

Sak 16/14

Høyres forslag til vedtak:

Vedlagt finner dere oppdatert informasjon og illustrasjoner fra arkitekten hvor de har imøttekommet bekymringene fra PBE.

Bakgrunn:

Mot Nordre gate er det åpnet opp med mer fellesareal for beboerne i bakgården enn som kom fram av de tidligere dokumentene. Dette har gjort at PBE nå er positive til de foreslåtte planene.

Fellesarealet vil øke fra totalt 203m² til 235,7m². I tillegg er det lagt opp til grønne vegger og takterrasser med mye vegetasjon og grillplasser. Med andre ord blir det en markant økning i fellesområdene i forhold til den eksisterende situasjonen, hvor fellesarealet er asfaltert og brukes hovedsakelig som biloppstillingsplass.

Slik illustrasjonene viser vil ikke den nye høyden på åtte etasjer bli en markant økning fra den tilliggende bebyggelsen. Ny plassering av volumene åpner også opp for bedre solforhold i bakgården.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka er positiv til at det legges til rette for nytt og mer hensiktsmessig boligbygg på tomta. Bydel Grünerløkka ønsker at bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt og støtter derfor oppstart av planarbeidet.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta. Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.