

Sak 18/14

Høyres forslag til vedtak:

Bakgrunn:

Grünerløkka bydel ønsker at et eventuelt nybygg skal inneha en kopi av gatefasaden til det bevaringsverdige industribygget som lå på tomta tidligere. Slik situasjonen er i dag vil dette være tiltaket som ligger nærmest det som ble bestemt av BUK 3. sep 2012 og PBE 19. okt. 2012 om at "gatefasaden bevares". Dette vil langt på vei imøte komme byantikvarens bekymring om at tap av kulturminner vil kunne gi økonomisk gevinst til eier.

Vedtak:

- Reguleringsplan S-4466 vedtatt 23.09. 2009 regulerer eiendommen til spesialområde bevaring. I forslaget til ny kommuneplan er Grünerløkka nevnt som et område med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø. Bydelen ønsker derfor at fasadene skal rekonstrueres som en kopi av den originale fasaden. Tiltakshaver har de samme mulighetene de hadde ved anskaffelse av tomta, samtidig som nybygget vil være mer fleksibelt enn originalbygget var.
- Bydel Grünerløkka er positiv til at formål barnehage er med i planen da det er behov for flere barnehageplasser i bydelen. Barnehagen må sikres gode og tilstrekkelig store uteareal på bakkenivå.
- Det bør stilles rekkefølgebestemmelser om at barnehagen skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis for bygget.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal på bakkenivå.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosess en tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet.