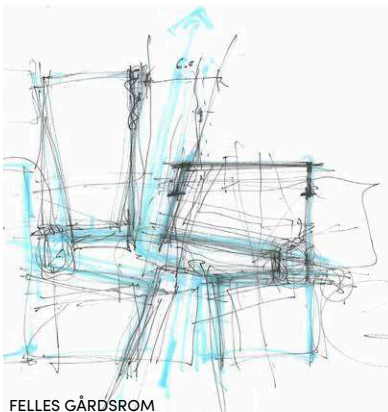


NORDRE GATE 20-22
DIALOGMØTE 25.04.2014

UTEAREAL OG FORHOLD TIL NABOKVARTALENE



FELLES GÅRDSROM

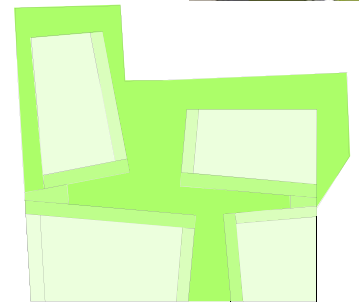
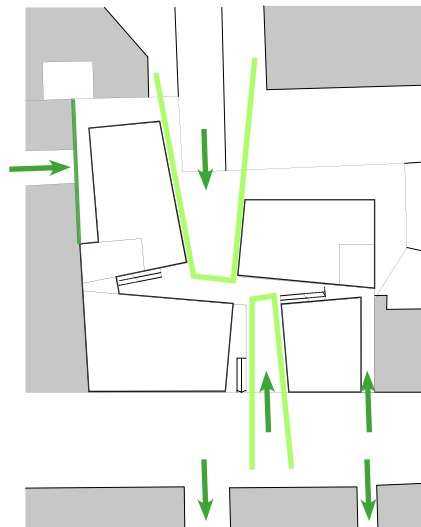
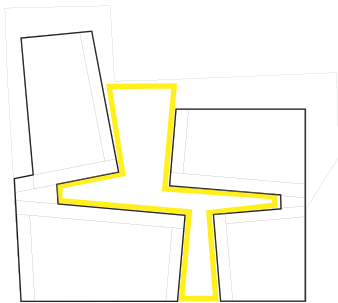
BEBYGGELSEN ÅPNES OPP MOT BAKGÅRDEN OG I TILLEGG SKAPES ET ROM MOT NORDRE GATE. SMUG OG PASSASJER TIL NABOKVARTALENE OPPRETTETTES.

EN GRØNN VEGG MOT NG 18B STYRKER KONSEPTET OM DET VERTIKALE GRØNTAREALET.

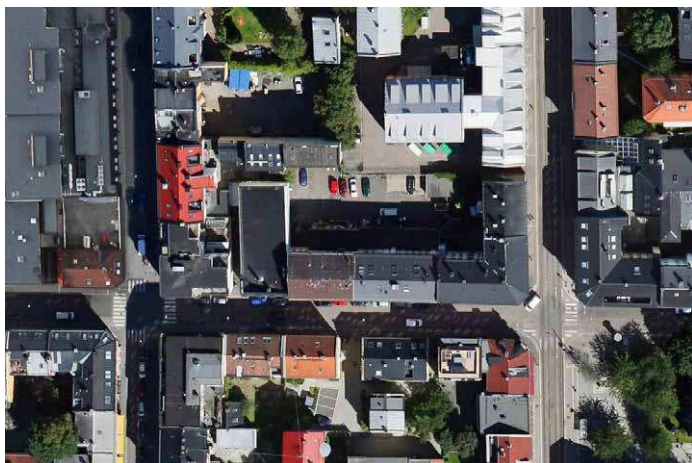


FRA GÅRDSROMMET TREKES DET GRØNNE OPP TIL PRIVATE TERRASSER OG SVALGANGER PÅ VARIERTE NIVÅER SAMT TIL FELLES TAKTERRASSER.

AREAL PÅ TAK = 490m². (Jfr. ca 12% av BRA bolig = ca 480m², HVILKET ER KRAV I OMRÅDETYPE 1)



EKSISTERENDE SITUASJON



EIENDOMMEN ER I DAG HELT ASFALTERT OG STORE DELER AV AREALET BRUKES TIL BILOPPSTILLINGSPLASS. DET SAMME GJELDER FOR NABOEIENDOMMENE.

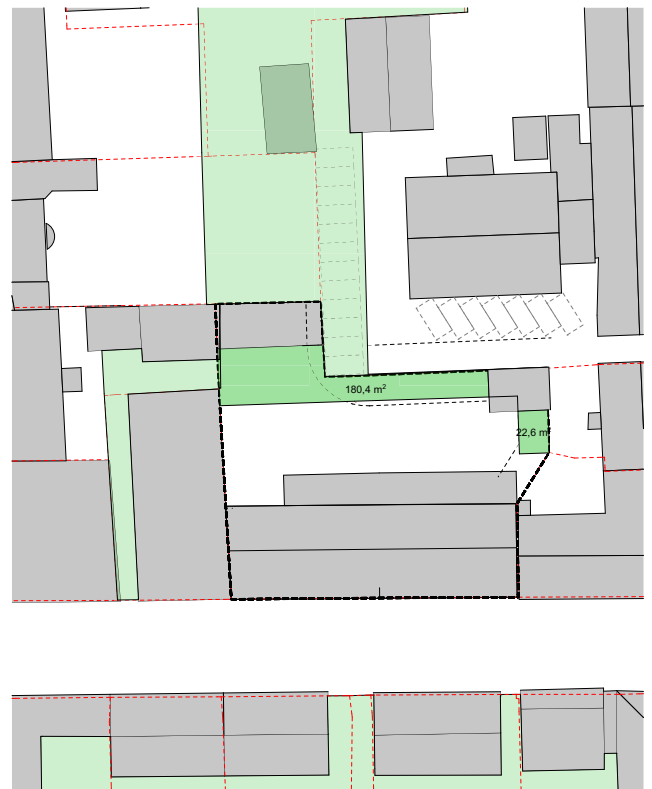
PLANLAGT BEBYGGELSE


- DET PLANLEGGES CA 60 LEILIGHETER I NY BEBYGGELSE.
- BRA (INKL. SVALGANGER) ER CA 4700 m², HVILKET MOTSVARER EN %TU PÅ CA 350%.
- I FØRSTE ETASJE ER DET PLANLAGT NÆRINGSAREAL I DE TO BYGGENE MOT NORDRE GATE OG BOLIG ALTERNATIVT BOLIGRELATERTE FUNKJSONER I BYGGENE I BAKGÅRDEN. EVENTUELT VIL DET VÆRE NOE NÆRING I UNDERETASJEN LANGS MED NORDRE GATE, MED FORBINDELSE FRA FØRSTE ETASJE.
- VEDLAGT FØLGER SKISSE/DIAGRAM TIL UTOMHUSPLAN OG TAKTERRASSER. UTBYGGER HAR SOM MÅL Å OPPARBEIDE TAKTERRASSER TIL DEN STANDARD SOM ER SATT I ØVRIGE INFILL-PROSJEKTER. I TILLEGG TIL UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TAK FOR ALLE BEBOERE VIL DET VÆRE UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TERRENG, BÅDE PRIVAT OG FELLES.
- I TILLEGG TIL EN MINDRE DEL NÆRING INNEHOLDER KJELLERETASJE SPORTSBODER, TEKNIKK SAMT SYKKELPARKERING MM. DET VIL VÆRE KRAV TIL CA 90 SYKKLER (BEROENDE AV STØRRELSE PÅ LEILIGHETER) OG EN STOR DEL AV DETTE KAN LØSES AREALEFFEKTIVT GJENNOM Plassering/opphengning i to nivåer. DET VIL I TILLEGG VÆRE SYKKELPARKERING PÅ TERRENG.
- VEDLAGT ER OGSÅ SOLDIAGRAMMER FOR EKSISTERENDE SITUASJON SAMT MED NY BEBYGGELSE.
- VEDLAGTE SNITT VISER PLANLAGTE HØYDER I FORHOLD TIL NABOBEBYGGELSE.

Diagram - foreslått regulert fellesareal

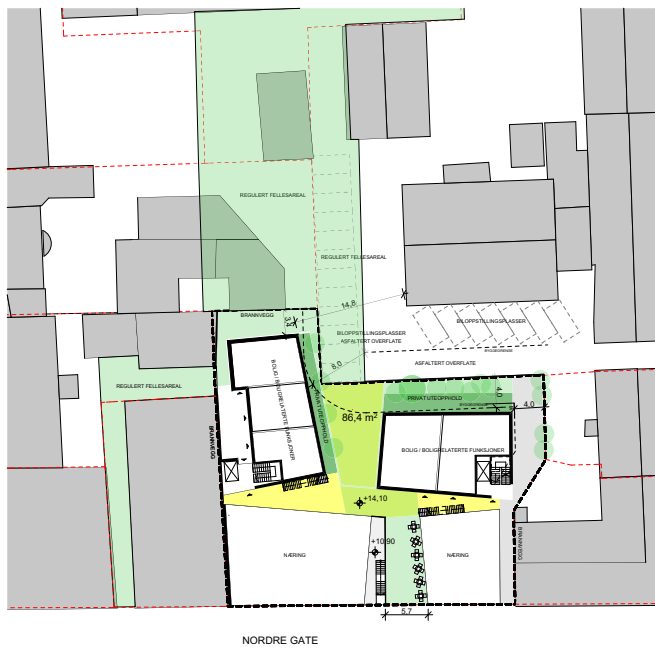


Regulert fellesareal i gjeldende reguleringsplan

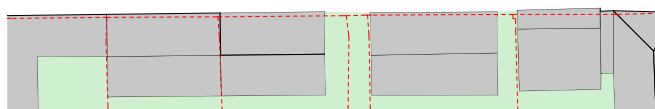


TILTAKSHAVER NORDRE GATE UTVIKLING AS (INFILL AS)	PROSJEKT	PROSJEKTADRESSE	SIGN.	KONTR.	REV.	ARK.	MÅL	LOKALISERINGSFIGUR	VEDLEGG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE  ALLIANCE ARKITEKTER Kristian Augusts gate 13 0164 Oslo Tlf: +47 2238 4044
	PROSJEKTTYPE	FASE	OPPR.DATO	REV.DATO	PRO.NR.	TEGN.NR.	TYPE TEGNING			
	BOLIG/NÆRING	REGULERINGSPLAN	10.04.2014		5080	A10-100	Regulert fellesareal			

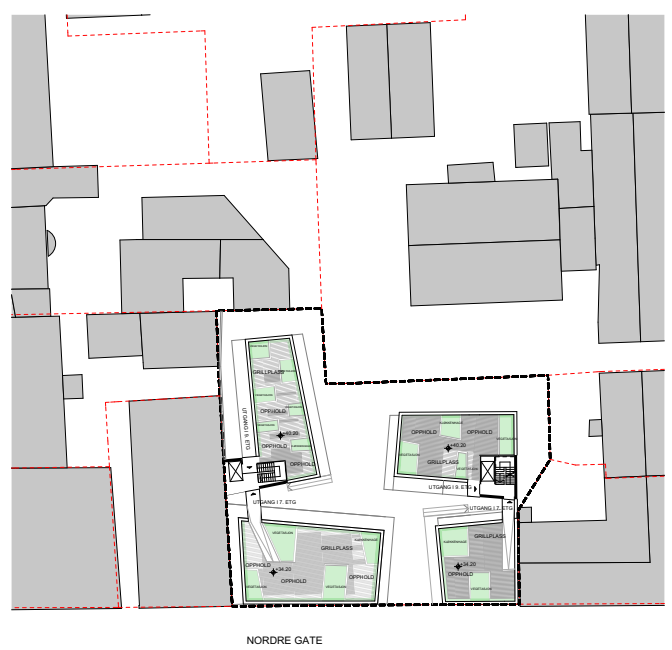
Skisse/diagram utomhusplan



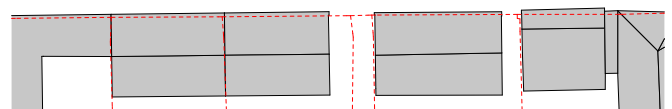
NORDRE GATE




Skisse/diagram takplan

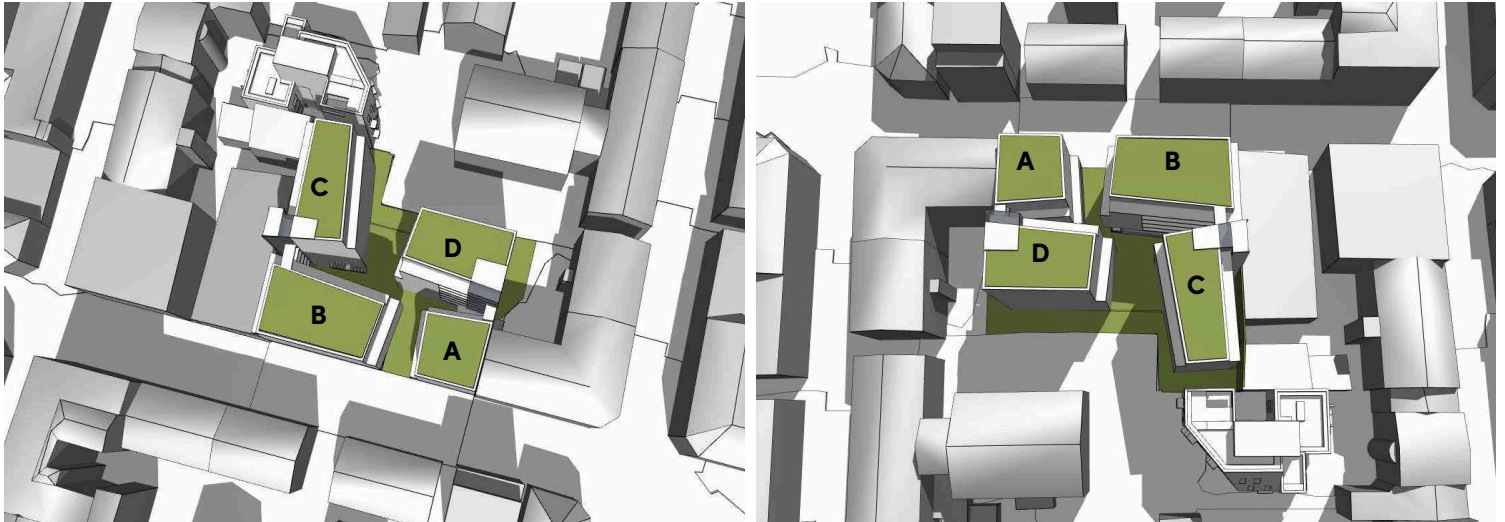


NORDRE GATE



TILTAKSHAVER	PROSJEKT	PROSJEKTADRESSE	SIGN.	KONTR.	REV.	ARK.	MÅL	LOKALISERINGSFIGUR	VEDLEGG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE
NORDRE GATE UTVIKLING AS (INFILL AS)	NORDRE GATE 20-22	NORDRE GATE 20-22	MIRC	AK		A3	1:500			 Kristian Augusts gate 13 0164 Oslo TF: +47 2238 4044
	PROSJEKTTYPE	FASE	OPPR.DATO		REV.DATO	PRO.NR.	TEGN.NR.		TYPE TEGNING	
	BOLIG/NØRING	REGULERINGSPLAN	10.04.2014			5080	A10-101		Skisse til utomhusplan	

VOLUMSTUDIE

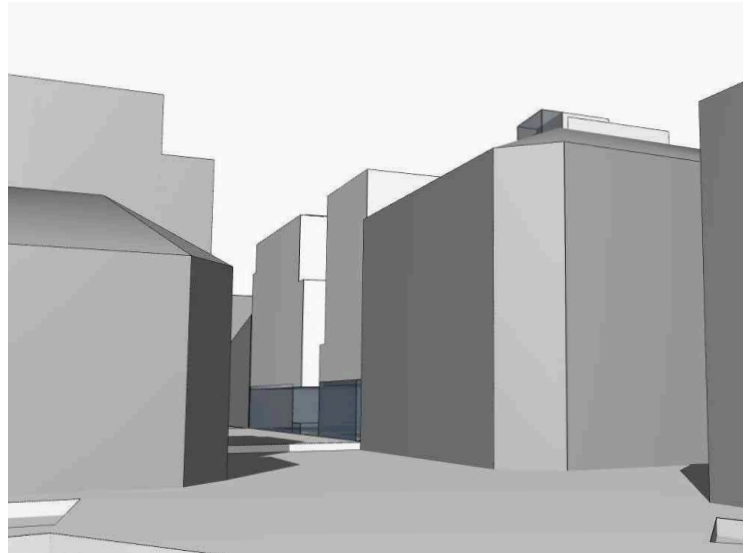


- PLASSERINGEN AV DE NYE VOLUMENE SKAPER ET ÅPNERE ROM I BAKGÅRDEN (MELLOM C OG D). Plassen mot GATEN ER SMALERE.
- SMUGENE OG PASSASJENE GJENNOM KVARTALET OPPRETTHOLDES.
- NY PLASSERING AV VOLUMENE ÅPNER OPP FOR BEDRE SOLFORHOLD I BAKGÅRDEN.

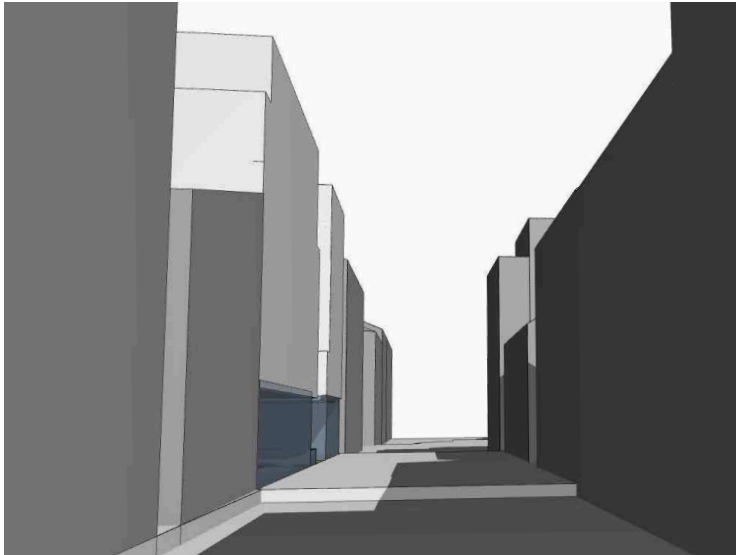
VOLUMSTUDIE



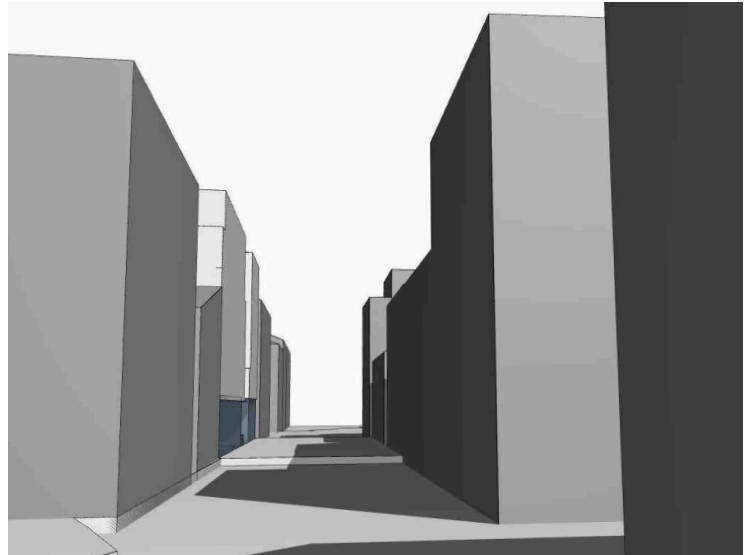
SETT FRA SCHOUS PLASS



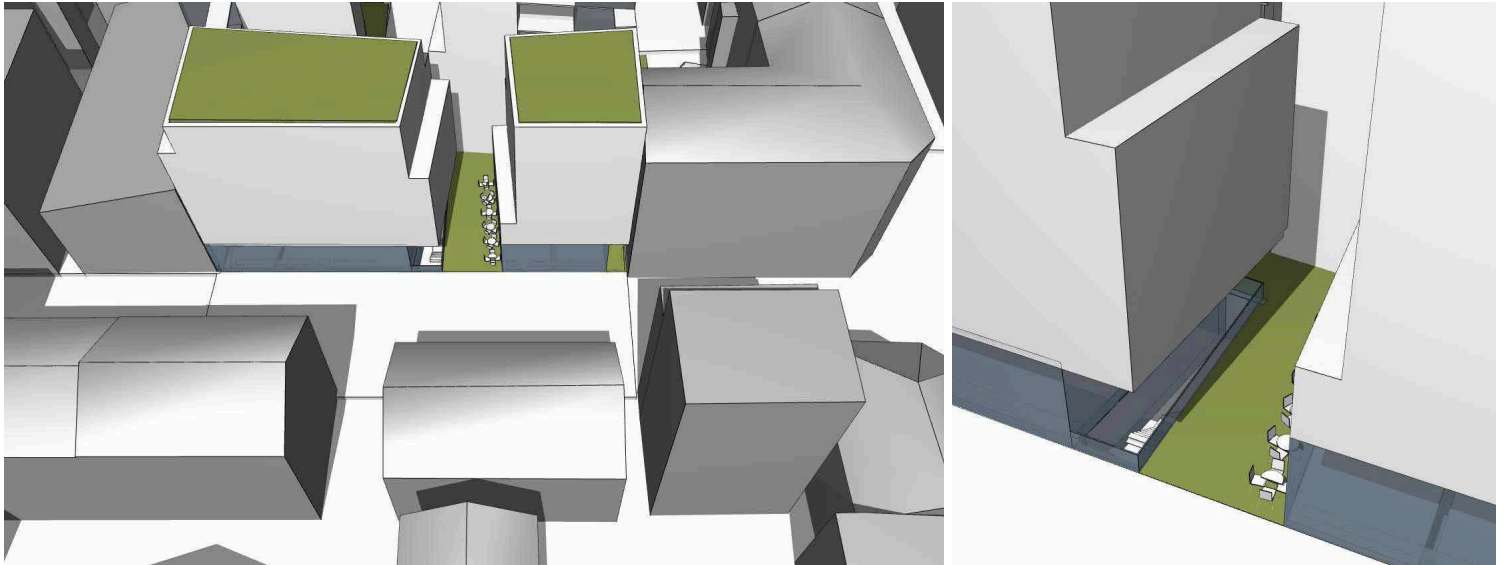
VOLUMSTUDIE



SETT FRA MARKVEIEN

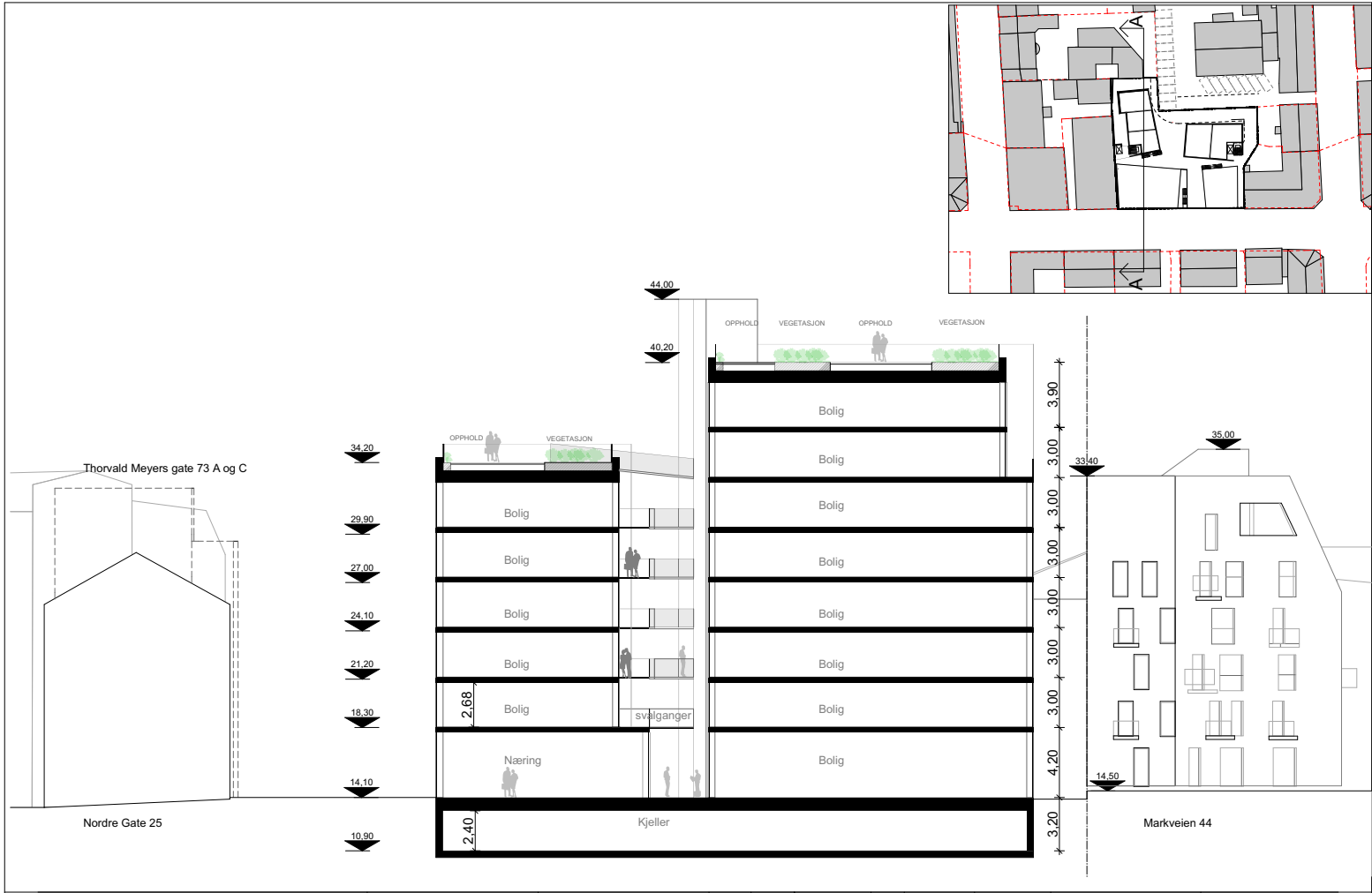



NYE VOLUMER

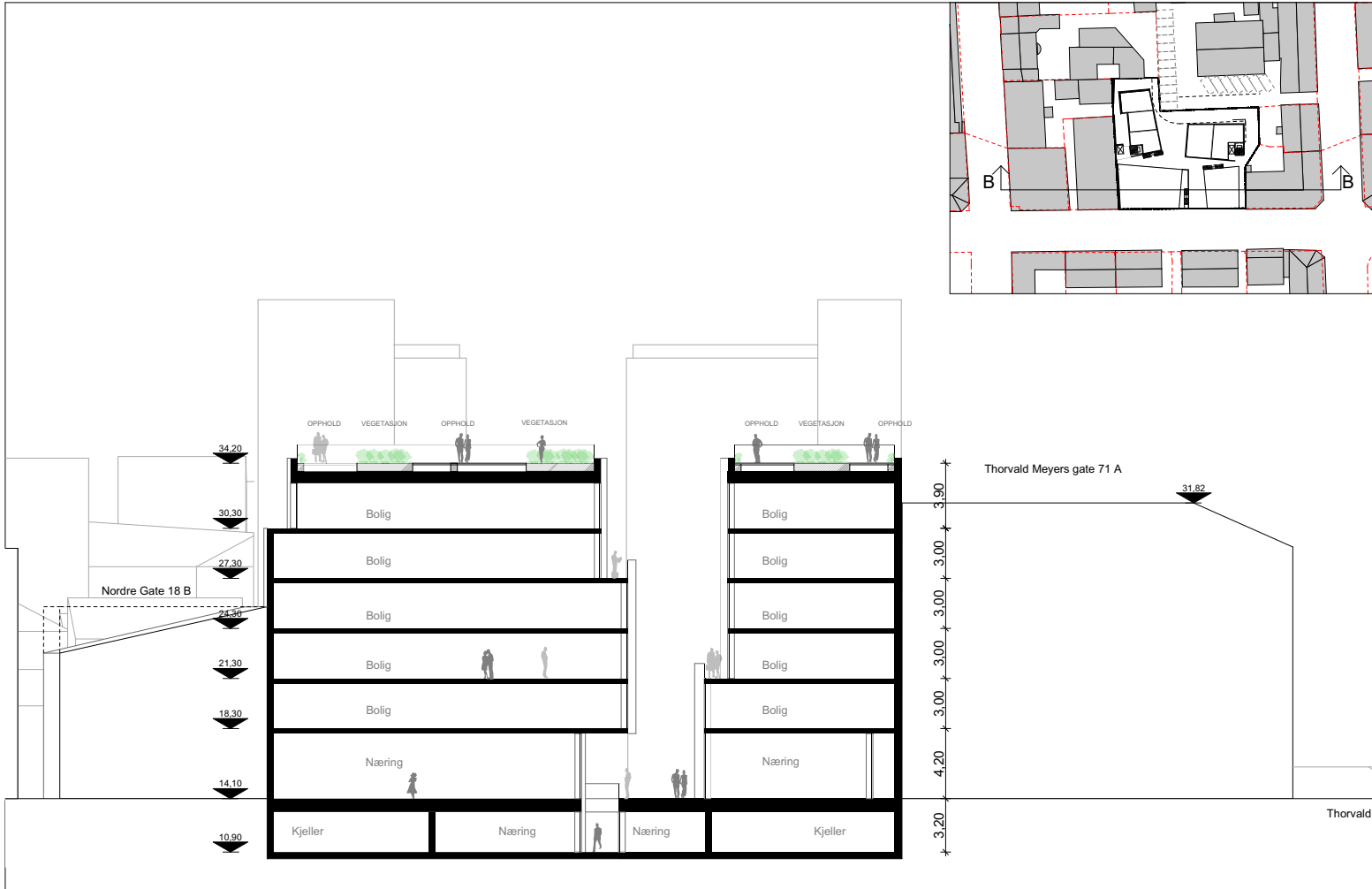


TEMAET MED SMUGENE FRA ANDRE SIDEN NORDRE GATE OPPRETTET.

25. APRIL 2014



TILTAKSÅVER NORDRE GATE UTVIKLING AS (INFILL AS)	PROSJEKT	NORDRE GATE 20-22	PROSJEKTADRESSE	NORDRE GATE 20-22	SIGN.	MIRC	KONTR.	AK	REV.		ARK.	A3	MÅL	1:200	LOKALISERINGSFIGUR	VEDELEGG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE	 ALLIANCE ARKITEKTER <small>Kristian Augusts gate 13 0164 Oslo TF: +47 2228 4044</small>
	PROSJEKTTYPE	BOLIG/NÆRING	FASE	REGULERINGSPLAN	OPPR.DATO	10.04.2014	REV.DATO			PRO.NR.	5080	TEGN.NR.	A30-101	TYPE TEGNING	Prinsipsnitt A-A			



TILTAKSMAVER	PROSJEKT	PROSJEKTADRESSE	SIGN.	KONTR.	REV.	ARK.	MÅL.	LOKALISERINGSFIGUR	VEDLEGG	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE
NORDRE GATE UTVIKLING AS (INFILL AS)	NORDRE GATE 20-22	NORDRE GATE 20-22	MIRC	AK		A3	1:200			 <small>Kristian Augusts gate 13 0164 Oslo Tlf. +47 2236 4044</small>
	PROSJEKTTYPE	FASE	OPPR.DATO	REV.DATO	PRO.NR.	TEGN.NR.			TYPE TEGNING	
	BOLIG/NÆRING	REGULERINGSPLAN	10.04.2014		5080	A30-102			Prinsippsnitt B-B	