

Sigurd Fandango Kapperud
Brinken 59
0654 Oslo
sigurd.fandango@dn.no
Tlf: 45217860

29. mars 2014

Kritt Arkitekter AS
post@kritt.no

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	13/133		
Dato	3 APR 2014		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.:	6
Avskr.måte		Sign.:	

Ref: 7660, 40 Kjølberggata 31
Innspill til Planarbeid for Kjølberggata 31

Det fredede trehusmiljøet innerst i Brinken er allerede under sterkt press. En 6. Etasjes boligblokk er under oppføring få meter fra husveggene våre, med 24 nye leiligheter med balkong og direkte innsyn. Solforholdene er allerede dårlige, vi er heldige om vi får se sola når vi kommer hjem fra arbeid en sen sommerdag. Sola går ned i vest, altså bak Kjølberggata 31, og derfor er høyden på denne spesielt kritisk for beboerne innerst i Brinken. Det er heller ikke bare antall soltimer som er viktig for oss, vi er allerede omringet på alle kanter av høye bygninger mot vest, nord og sør, og fjellveggen mot Kampenparken øst, som stjeler lys og bidrar til en følelse av å bo i en mørk dal store deler av året. En påbygging av Kjølberggata vil forverre dette betraktelig. Dette er vanskelig å vise på en representativ måte i en solstudie. De vedlagte skissene viser heller ikke situasjonen sett østfra på gateplan, der en eventuell utbygging vil ramme hardest. I tillegg viser solstudiene tidspunkter der sola allerede har "gått ned" for vårt vedkommende bak Kjølberggata i nåværende situasjon, og gir derfor et dårlig inntrykk av hvordan situasjonen vil bli.

De foreslåtte leilighetene i Kjølberggata med balkong vil også gi direkte innsyn i vinduene og hagen vår, dette kommer i tillegg til de nevnte 24 leilighetene i Brinken 63. Til sammen vil dette medføre en uholdbar forverring av boforholdene i det vernede boområdet. Det er heller ikke bare vi som bor innerst i Brinken som har interesse av miljøet, Kampentrappa er en del av vernesonen og brukes av utallige Kampenbeboere som korteste vei til kollektivtrafikken på Tøyen. Kampenparken og trappa kan i dag by på et flott utsyn over Oslo sentrum, en påbygning av Kjølberggata 31 vil sterkt forringe dette.

Den nordre del av Brinken er i dag en trang blindvei der to biler ikke kan møtes. Det er heller ingen avsatt plass til fotgjengere. Biltrafikken til nye leiligheter i Brinken 63 vil forverre trafikksituasjonen ytterligere.

Undertegnede vil på dette grunnlag sterkt motsette seg påbygging i Kjølberggata 31. Det er på tide at kommunen tar sitt ansvar for å bevare et akseptabelt bomiljø i vernesonen på alvor, og ser situasjonen innerst i Brinken under ett. Det nytter ikke å frede trehusene og glemme at opplevelsen av et historisk bomiljø er avhengig av gaterommet rundt.

Med vennlig hilsen,

Sigurd Fandango Kapperud

Astrid Bredeesen

Fra: Sigurd Fandango <sigurd.fandango@dn.no>
Sendt: 2. april 2014 13:49
Til: post@kritt.no; hildegunn.haugen@kritt.no
Kopi: Postmottak Byantikvaren; Postmottak ADM;
fagkonsulent@fortidsminneforeningen.no; PBE Postmottak; toyen-vel@loft-toyen.no; steinar.smaaland@gmail.com; Postmottak Byantikvaren;
Postmottak ADM; fagkonsulent@fortidsminneforeningen.no; PBE
Postmottak; toyen-vel@loft-toyen.no; steinar.smaaland@gmail.com; Sigurd
Fandango
Emne: Innspill til planforslag Kjølberggata 31
Vedlegg: kjølberggata 31.pdf

Vennligst finn vedlagt innspill til Planforslag, Kjølberggata 31.

Mvh,

Sigurd Fandango
Dagens Næringsliv / D2
www.dn.no
Sigurd.fandango@dn.no
Phone: +47 45217860