

## Astrid Bredesen

---

**Fra:** Terje Berner <terje@t-berner.no>  
**Sendt:** 31. mars 2014 09:37  
**Til:** post@kritt.no; hildegunn.haugen@kritt.no; Kampen Vel  
**Kopi:** Postmottak Byantikvaren; Postmottak ADM;  
fagkonsulent@fortidsminneforeningen.no; PBE Postmottak; toyen-vel@loft-  
toyen.no; steinar.smaaland@gmail.com; sigurd.fandango@dn.no  
**Emne:** Innspill til planarbeid for Kjølberggata 31, gnr/bnr 231/62, Oslo kommune  
**Vedlegg:** Brev til Kritt.docx; ATT00001.htm

Vedlagt vår innsigelse til planforslag for Kjølberggata 31

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	13/133		
Dato	31 MAR 2014		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.:	5
Avskr.måte		Sign.:	

**Terje Berner m/familie**  
**Brinken 55**  
**0654 Oslo**  
*terje@t-berner.no*

**Oslo 28.03.2014**

**Kritt Arkitekter as**  
**P.B. 6796 St. Olavs plass**  
**0130 Oslo.**  
*post@kritt.no*

Deres ref:  
"7660, 40 Kjølberggata 31"

## **Kommentarer og innsigelser til Kjølberggata 31, med plan for endring av regulering.**

Vi viser til deres tilsendte planer for endring av regulering for denne eiendommen, og har følgende innsigelser:

Vi er selvfølgelig i mot forslaget om at Kjølberggata 31 skal påbygges både i høyden og svelle utover i tykkelse. Eiendommen er allerede påtrengende nær og har fjernet mye av kveldsolen. Forholdene for oss vil ytterligere forverres.

Sol/skyggestudiene deres er ikke riktige. Det vet vi som strekker hals her nede for å få de siste solstrålene. Det burde vært valgt andre tidspunkt, for eksempel kl. 18, 19 og 20. Studien fra sør er uinteressant, så lenge bygget ligger i vest. Det mangler tegningsgrunnlag, sett fra øst.

I utgangspunktet er vi positive til boliger – dersom, dette blir gjennomgående leiligheter for salg, store nok for barnefamilier – hvilket vi betviler er hensikten med forslaget deres. Alternativet; hotell, utleieboliger og studenthybler, vil ikke tilføre området noe positivt, men vil klart bli en ytterligere belastning for nærmiljøet.

Slik bygningen i dag fungerer, med kontorer, har kontoristene stort sett samme arbeidstid som oss. Hvilket vil si at kvelder og helger er vi nærmest uten innsyn i våre små hageflekker. Dette er en vesentlig kvalitet her nede hvor vi er kringsatt av store bygg.

Et unikt trehusmiljø ble i sin tid (1980 tallet) rasert for å gi plass til den høye bebyggelse i sør, nord og vest for disse tre små gjenværende eiendommene. En reguleringsplan som i vår tid ville vært utenkelig å fullbyrde.

Med vennlig hilsen

Terje Berner

**Kopi:** Byantikvaren, Kampen Vel, Plan- & bygningsetaten, Tøyen Velforening.