

Kristin Nygaard Herring

Fra: Kampen Vel <kampen.vel@gmail.com>
Sendt: 29. mars 2014 10:36
Til: post@kritt.no; hildegunn.haugen@kritt.no
Kopi: Postmottak Byantikvaren; Postmottak ADM;
fagkonsulent@fortidsminneforeningen.no; PBE Postmottak; toyen-vel@loft-
toyen.no
Emne: Innspill til planarbeid for Kjølberggata 31, gnr/bnr 231/62, Oslo kommune.
Vedlegg: Kjølberggata 31 - Innspill detaljregulering.docx

Vedlagt er innspill til planarbeid for Kjølberggata 31, gnr/bnr 231/62, Oslo kommune, fra Kampen vel og Kampen historielag.

For Kampen vel og Kampen historielag

Tommy Grotterød

leder Kampen vel

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	13/133		
Dato	31 MAR 2014		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.:	512.1	Beknr.:	4
Avskr.måte		Sign.:	

Til Kritt Arkitekter AS/ v. Hildegunn Haugen

post@kritt.no

hildegunn.haugen@kritt.no

Vedr. 7660, 40 Kjølberggata 31.

Innspill til planarbeid for Kjølberggata 31, gnr/bnr 231/62, Oslo kommune.

1. Kampen vel og Kampen historielag motsetter seg sterkt at Kjølberggata 31 blir forhøyet med to etasjer.

Siden slutten av 1980-tallet er utsikten fra Kampen park forringet gjennom flere utbygginger i Brinken / Økernveien. Særlig Økernveien 11/13, oppført på slutten av 80-tallet, har sørget for dette. At Kjølberggata 31 ble oppført med "bare" 5 etasjer noe før, gjorde imidlertid at Kampenfolket beholdt viktig utsyn mot fjorden og byen fra nedre del av parken og unngikk å bli helt innestengt bak nybyggingen. Dette må opprettholdes. Vi trenger fortsatt utsyn fra parken - og fra Kampentrappa. Denne ble nylig vernet gjennom regulering til hensynssone bevaring av kulturmiljø etter plan- og bygningsloven, etter langvarig innsats fra Kampen vel og Kampen historielag. Utsyn er en vesentlig del av opplevelsen ved å gå trappa. To etasjer vil gjøre all forskjell her. Da vil vi se rett inn i husveggen, der vi nå ser over taket. Dette siste gløtt av utsyn må bevares også fordi blokka som nå bygges i Brinken 63 fjerner utsyn mellom Kjølberggata 31 og Økernveien 11/13.

I tillegg er det minst like viktig å gi rom rundt trehusene nedenfor trappa og rett øst for Kjølberggata 31. Disse er også nylig bevart gjennom hensynssone etter initiativet fra nærmiljøet, men blir allerede nå sterkt presset av ny 6-etasjes blokk under oppføring i Brinken 63. En påplussing av to etasjer i Kjølberggata 31 vil forringe solforholdene for disse husene. Vi savner en illustrasjon av sol- og skyggeforholdene litt senere på kvelden enn det som er angitt i soldiagrammet (kl 17) , og dessuten et tegningsgrunnlag sett fra øst.

Vi mener man må se utbyggingen i innerste del av Brinken under ett og ta mer hensyn til det som nå er oppnådd gjennom bevaringen av trappa og det unike trehusmiljøet. Det betyr at Kjølberggata 31 ikke må forhøydes.

En slik påbygging i høyden vil ikke tilføre området Tøyen og Kampen noe verdifullt, men vil ytterligere forringe miljøet.

2. Kampen Vel og Kampen historielag mener det har fungert bra med næringsvirksomhet i Kjølberggata 31 og ønsker at dette fortsetter. Ved evt. boligbygging her må det nødvendigvis gis dispensasjoner fra plan- og bygningslovens bestemmelser om tilgjengelig uteareal og parkering, og boliger her vil bli av lav kvalitet.

Boliger eller hotellvirksomhet i bygget vil dessuten gi innsyn i hagene til nabohusene nederst i Brinken.

Boliger bør generelt bygges andre steder enn over bensinstasjoner i sterkt trafikkerte gater, på tomter nærmest uten uteareal. Vi tror spesielt ikke at boliger her vil bidra tilet godt sosialt miljø som Tøyen-området trenger; tvert imot kan boliger her komme til å bli blant de prosjekter som det etter hvert er ganske mange fagmiljøer som advarer mot og kritiserer i ettertid. Mer hotellvirksomhet er heller ikke ønskelig i dette området og vil definitivt ikke være noe bidrag til Tøyensatsingen slik vi ser det.

Med vennlig hilsen

For Kampen vel: Tommy Grotterød/s og Marit Bache/s

For Kampen historielag: Ragnhild Hoel/s og Line Arneberg/s

Kampen vel: kampenvel@gmail.com

Kampen historielag: post@kampenhistorielag.no

Kopi:

Byantikvaren

Bydel Gamle Oslo

Fortidsminneforeningen, lokallag Oslo

Plan- og bygningsetaten

Tøyen Velforening