



Oslo kommune  
**Bydel Stovner**

Miljø-, plan- og samferdselskomiteen

**Protokoll 4/14**

---

**Møte:** Miljø-, plan- og samferdselskomiteen  
**Møtested:** Bydelssalen, Karl Fossumsvei 30  
**Møtetid:** Tirsdag 06. mai 2014 kl. 18.00  
**Sekretariat:** Administrasjonen

---

**Møteleder:** Per Opsahl

**Tilstede:** Bjørn Hallme (A), Sumathi Wijeyaraj (A),  
Atgeirr Flø Rasmussen (SV), Frithjof  
Funder (V), Olav Mellum (F)

**Forfall:** Britt Lindhart (A)

**Som vara møtte:** Karl P. Olsen (A)

**I tillegg møtte:** Reidunn Myster Beier, administrasjonen  
Johan Torper, administrasjonen til sak  
20/14.  
MPA og OKK hadde felles gjennomgang  
av sak 18/14 og 20/14.

**Møtesekretær:** Reidunn Myster Beier,

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart

**Saker behandlet under møte**

Sak 15 /14 Protokoll fra mps møte 08.04.14

Sak 16 /14 Varsel om gjenopptatt planarbeid for Ringnesveien 50 (Romsås Gård)

Sak 17 /14 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 14.4 - 2.6.2014. Forslag til detaljregulering  
- Høybråtenveien 52

Sak 18 /14 Utkast til kommuneplan Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn. Offentlig  
ettersyn

Sak 19 /14 Forslag til endringer av markagrensen - offentlig ettersyn

Sak 20 /14 Folkehelseplan 2014-2018 Bydel Stovner

Sak 21 /14 Eventuelt

Sak 22 /14 Orienteringssaker



## **Sak 15 /14 Protokoll fra MPS møte 08.04.14**

### **Vedtak**

*Protokoll fra møtet i MPS 08.04.14 godkjennes*

## **Sak 16 /14 Varsel om gjenopptatt planarbeid for Ringnesveien 50 (Romsås Gård)**

### **Vedtak (enstemmig)**

*Miljø- plan- og samferdselskomiteen anbefaler at Stovner bydelsutvalg fatter følgende vedtak:*

*Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg har følgende kommentarer til «Varsel om gjenopptatt planarbeid og justert planavgrensning for Ringnesveien 50 (Romsås Gård):*

- 1. Varslet planområdet ligger inne i Kommuneplan for Oslo 2030, jfr Temakart T 4, bestemmelse § 7.6 Naturmiljø. Plankart 1 viser at området skal byutvikles, helt eller delvis, noe som kan innebære motstridende interesser for deler av arealet. Begge kart skal bli juridisk bindende (kartsnitt vedlegges).*
- 2. Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg har gjennomgått begrunnelse for endring i avgrensning av planområdet, jfr Rambølls notat nr 4 (vedlagt). Området foreslås båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven, men utbredelse av arealet må avklares i forhold kommuneplanen.*
- 3. Arbeidsutvalget viser til pågående arbeid «Planprogram for Nedre Rommen», som forventes lagt ut til offentlig ettersyn sommeren 2014 (pbe-sak 2010006924), og gjør oppmerksom på at de to planområdene er overlappende.*
- 4. Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg har merket seg at notatet påpeker at området generelt preges av søppel og hageavfall, noe bydelen også bemerket i sin uttalelse av 26.7.2008. Båndlegging av arealet må ikke føre til ytterligere forsøpling gjennom mangel på tilsyn og forvaltning, men innebære plan for forvaltning og drift.*
- 5. Bydel Stovner gjør for ordens skyld oppmerksom på at Statens vegvesen fortsatt ikke har tatt endelig stilling til om Fossumdiagonalen skal etableres, samt at Yara har virksomhet som krever sikkerhetssone i området.*

## **Sak 17 /14 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 14.4 - 2.6.2014. Forslag til detaljregulering - Høybråtenveien 52**

### **Vedtak (enstemmig)**

*Miljø- plan- og samferdselskomiteen anbefaler at Stovner bydelsutvalg fatter følgende vedtak:*

*Stovner bydelsutvalg har mottatt «Høybråtenveien 52, Stovner. Planforslag til offentlig ettersyn – Detaljregulering» til uttalelse.*

*Stovner bydelsutvalg finner at planforslaget er i tråd med føringene i S 4220, småhusplanen, og at en ny detaljreguleringsplan som bygger på Småhusplanens krav, kan gi planområdet en best mulig tilpasset utnyttelse samt gode uteoppholdsareal. Det forutsettes at BYA 24 % overholdes.*

*Videre bemerker bydelsutvalget:*

*Planforslaget innebærer to avkjørsler i stedet for en, noe som hindrer gjennomgangstrafikk på tomten og fordeler trafikk til lokalt veinett. Bydelsutvalget ber om at siktforhold og krav til avstand til naboer overholdes, og av hensyn til barns sikkerhet/skolevei opprettholder bydelsutvalget tidligere innspill om opparbeidelse av fortau i Fredheimveien.*

*Bydelsutvalget finner å kunne godta avsatt utforming av utomhusareal, men finner at dersom det velges en to-faseutbygging, må fellesområdet ferdigstilles som del av første byggetrinn for slik å sikre barn og beboere fellesareal med kvalitet til lek og opphold.*

*Bydelsutvalget bemerker at krav til støy og evt radon må sikres med tilstrekkelig avbøtende tiltak.*

*Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet, hvor reguleringsbestemmelsene bestemmelsene gjennomgås.*

## **Sak 18 /14 Utkast til kommuneplan Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn. Offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Stovner bydelsutvalg legger i sin uttalelse vekt på tema som spesielt avgår bydelen og har følgende bemerkninger til utkast til «Kommuneplan Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn»:*

*Smart:*

- *Plankart 1, Hovedkartet, angir juridisk bindende arealformål – bydelsutvalget har ingen bemerkninger utover området for Alnabruterminalen; som bør planlegges flyttet på sikt da dette er en plan for langsiktig utvikling (jfr arealbruksstrategi 2030 og 2050).*
- *Stovner er tilfreds med at områder på Stovner og Rommen er kommet inn i kommuneplanen som prioriterte, stasjonsnære byutviklings- og transformasjonsområder i ytre by, i perioden fram mot 2030 (tabell 3.3). Befolkningsvekst utløser behov for teknisk og sosial infrastruktur,*
- *Bydelsutvalget konstaterer at plankartet har hovedformål «bebyggelse og anlegg» og at det skal benyttes rekkefølgekrav for sikring av teknisk infrastruktur, blågrønn struktur, offentlige rom, energiforsyning, leke- og idrettsareal mv.*
- *Bydelsutvalget merker seg at det er krav om felles planlegging, områderegulering av Stovner sentrum og Nedre Rommen, noe bydelsutvalget anser som en fordel ut fra helhetsperspektivet.*
- *Bydelsutvalget finner at folkehelse ikke er gitt tilstrekkelig fokus i kommuneplanen. Hvis byvekst skal signalisere attraktivitet, er det «smart» å signalisere helseaspektet i byutvikling for å skape gode levekår.*

#### Trygg:

- *Bydelsutvalget vil bemerke til Plankart 2, Sikrings- og faresoner og Temakart T 6, Storulykke, at full transformasjon og byutvikling på Nedre Rommen innebærer at kommunen må ta stilling til Yaras virksomhet og plassering i videre planer.*
- *Bydelsutvalget vil videre bemerke at Statnetts og Hafslunds luftspenn må fjernes eller legges i bakken sammen med annen teknisk infrastruktur i byutviklingsområdet Nedre Rommen.*
- *Bydelsutvalget har merket seg at et mindre areal ved Garver Ytteborgs vei er markert som kvikkleireområde og at dette må hensyntas ved utvikling av arealet.*
- *Trygghet til tjenester med kvalitet, kan bli utfordrende kommunen/bydelene også budsjettmessig, og den kommende delbydelen Rommen vil utløse behov for nye kommunale og private tjenester til 10 000 – 15 000 mennesker, eller tilsvarende en vanlig norsk kommune.*

#### Grønn:

- *Temakart T 1, Støy, har markert stilleområder som primært ligger i Alna Miljøpark i Stovner bydel. Ingen bemerkninger.*
- *Temakart T2/T3, Luftforurensning er foreslått retningsgivende, og bydelsutvalget oppfatter at dette har sammenheng med avvikssoner markert i T 1. Bydelsutvalget vil bemerke at tilfredsstillende luftkvalitet er vesentlig sett i et folkehelseperspektiv.,*
- *Bydelsutvalget finner at forslag til avvikssone, slik den er utformet, er i strid med planens fokus på folkehelsesatsing og anbefaler generelt at byutvikling skal skje i tråd med statlig gjeldende regelverk/grenseverdier for støy- og luftforurensning. Bydelsutvalget finner likevel å kunne anbefale at avvikssoner kan opprettes på definerte utviklingsknutepunkt.*
- *Bydelsutvalget behandler «Forslag til endring i av Markagrensen» som egen sak. I kommuneplanen innføres «aktivitetssone» i Marka, som markerer mulighet for etablering av tiltak innen idrett og friluftsliv mot byggesonen. Bydelsutvalget anbefaler forslaget.*
- *Temakart T 4, Naturmiljø, viser at Tokerudtjern, Tokerudbekken og Tangerud er områder med spesielle kvaliteter etter naturmangfoldsloven og plan- og bygningsloven. Bydelsutvalget har ingen bemerkninger til de avmerkede områdene.*
- *Temakart T 5, Kulturminnevern – ingen bemerkninger.*
- *Temakart T 7 Blågrønnstruktur i byggesonen anbefales med merknad om at det er ønskelig med krysningspunkt v/Ragnhild Schibbyes vei framfor Bånkall, jfr innspill ved høring av Grønnplanen. Bydelsutvalget er tilfreds med at «Grøntplan for Oslo» nå inngår i kommuneplanen.*
- *T 7 markerer videre behov for parkanlegg i småhusområdene, og bydelsutvalget anser dette vanskelig da byutvikling i disse områdene innebærer hagefortetting og nedbygging av private grønne områder.*
- *Bydelsutvalget vil bemerke at all byutvikling må innebære forsterket kollektivsatsing. Spesielt må det satses på skinnegående trafikk, og det må vurderes om Gjøvikbanen kan flyttes fra sin trase i Nordmarka til befolkningstette områder i Groruddalen.*

*Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet.*

Representanten Bjørn Hallme (A) fremmet forslag om at følgende ble tatt inn i forslag til vedtak:

*A) Sikring tilstrekkelig vann- og avløp, B) at det sikres areal for fremtidig sykehusutbygging (Aker sykehus), C) at det planlegges en tverrgående T-baneforbindelse mellom Stovner og Ellingsrud.*

Representanten Fritjof Funder (V) fremmet forslag om at bekkeåpning måtte sikres innen blågrønn struktur.

Komiteen debatterte nye forslag og fant at gjenåpning av vassdrag er forankret i Kommunedelplan for Alna Miljøpark (§ 7) vedtatt 6.3.2013, og at tidligere inngår i kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer (§ 13.3) og således er i varetatt.

Komiteen ba om administrasjonen utdype vedtaket slik at forslag vedrørende vann- og avløp, avsetting av areal til sykehusutbygging og tverrgående T-bane forbindelse, ble en del av endelig vedtak.

### **Vedtak (enstemmig)**

*Miljø- plan- og samferdselskomiteen anbefaler at Stovner bydelsutvalg fatter følgende vedtak (ny tekst i fet skrift):*

*Stovner bydelsutvalg legger i sin uttalelse vekt på tema som spesielt avgår bydelen og har følgende bemerkninger til utkast til «Kommuneplan Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn»:*

*Smart:*

- Plankart 1, Hovedkartet, angir juridisk bindende arealformål – bydelsutvalget har ingen bemerkninger utover området for Alnabruterminalen; som bør planlegges flyttet på sikt da dette er en plan for langsiktig utvikling (jfr arealbruksstrategi 2030 og 2050).*
- Stovner er tilfreds med at områder på Stovner og Rommen er kommet inn i kommuneplanen som prioriterte, stasjonsnære byutviklings- og transformasjonsområder i ytre by, i perioden fram mot 2030 (tabell 3.3). Befolkningsvekst utløser behov for teknisk og sosial infrastruktur, **herunder også sikring av areal til sykehusformål ved tidligere Aker sykehus.***
- Bydelsutvalget konstaterer at plankartet har hovedformål «bebyggelse og anlegg» og at det skal benyttes rekkefølgekrav for sikring av teknisk infrastruktur - **herunder vann- og avløp**, blågrønn struktur, offentlige rom, energiforsyning, leke- og idrettsareal mv.*
- Bydelsutvalget merker seg at det er krav om felles planlegging, områderegulering av Stovner sentrum og Nedre Rommen, noe bydelsutvalget anser som en fordel ut fra helhetsperspektivet.*
- Bydelsutvalget finner at folkehelse ikke er gitt tilstrekkelig fokus i kommuneplanen. Hvis byvekst skal signalisere attraktivitet, er det «smart» å signalisere helseaspektet i byutvikling for å skape gode levekår.*

*Trygg:*

- Bydelsutvalget vil bemerke til Plankart 2, Sikrings- og faresoner og Temakart T 6, Storulykke, at full transformasjon og byutvikling på Nedre Rommen innebærer at kommunen må ta stilling til Yaras virksomhet og plassering i videre planer.*
- Bydelsutvalget vil videre bemerke at Statnetts og Hafslunds luftspenn må fjernes eller legges i bakken sammen med annen teknisk infrastruktur i byutviklingsområdet Nedre Rommen.*
- Bydelsutvalget har merket seg at et mindre areal ved Garver Ytteborgs vei er markert som kvikkleireområde og at dette må hensyntas ved utvikling av arealet.*

- *Trygghet til tjenester med kvalitet, kan bli utfordrende kommunen/bydelene også budsjettmessig, og den kommende delbydelen Rommen vil utløse behov for nye kommunale og private tjenester til 10 000 – 15 000 mennesker, eller tilsvarende en vanlig norsk kommune.*

*Grønn:*

- *Temakart T 1, Støy, har markert stilleområder som primært ligger i Alna Miljøpark i Stovner bydel. Ingen bemerkninger.*
- *Temakart T2/T3, Luftforurensning er foreslått retningsgivende, og bydelsutvalget oppfatter at dette har sammenheng med avvikssoner markert i T 1. Bydelsutvalget vil bemerke at tilfredsstillende luftkvalitet er vesentlig sett i et folkehelseperspektiv.,*
- *Bydelsutvalget finner at forslag til avvikssone, slik den er utformet, er i strid med planens fokus på folkehelsesatsing og anbefaler generelt at byutvikling skal skje i tråd med statlig gjeldende regelverk/grenseverdier for støy- og luftforurensning. Bydelsutvalget finner likevel å kunne anbefale at avvikssoner kan opprettes på definerte utviklingsknutepunkt.*
- *Bydelsutvalget behandler «Forslag til endring i av Markagrensen» som egen sak. I kommuneplanen innføres «aktivitetssone» i Marka, som markerer mulighet for etablering av tiltak innen idrett og friluftsliv mot byggesonen. Bydelsutvalget anbefaler forslaget.*
- *Temakart T 4, Naturmiljø, viser at Tokerudtjern, Tokerudbekken og Tangerud er områder med spesielle kvaliteter etter naturmangfoldsloven og plan- og bygningsloven. Bydelsutvalget har ingen bemerkninger til de avmerkede områdene.*
- *Temakart T 5, Kulturminnevern – ingen bemerkninger.*
- *Temakart T 7 Blågrønnstruktur i byggesonen anbefales med merknad om at det er ønskelig med krysningspunkt v/Ragnhild Schibbyes vei framfor Bånkall, jfr innspill ved høring av Grønnplanen. Bydelsutvalget er tilfreds med at «Grøntplan for Oslo» nå inngår i kommuneplanen.*
- *T 7 markerer videre behov for parkanlegg i småhusområdene, og bydelsutvalget anser dette vanskelig da byutvikling i disse områdene innebærer hagefortetting og nedbygging av private grønne områder.*
- *Bydelsutvalget vil bemerke at all byutvikling må innebære forsterket kollektivsatsing. Spesielt må det satses på skinnegående trafikk, og det må vurderes om Gjøvikbanen kan flyttes fra sin trase i Nordmarka til befolkningstette områder i Groruddalen. **I tillegg ber Stovner bydelsutvalg om T-bane på tvers via sammenkobling mellom T-bane 5 og 2, mellom Stovner og Ellingsrud.***

*Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet.*

## **Sak 19 /14 Forslag til endringer av markagrensen - offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Stovner bydelsutvalg har mottatt «Forslag til justeringer og endringer av marka grensen» til høring.*

*Bydelsutvalget har følgende bemerkninger:*

1. Stovner bydelsutvalg tiltrer foreslått endring i lokalitet 15 Tangerud, dvs markagrensen skal følge Markaplanen og ikke kommunegrensen, slik at et areal på 5,4 daa innlemmes i marka.
2. Bydelsutvalget er positive til utvidelse av markagrensen ved Bånkall, slik at 123 daa fra byggesonen innlemmes i marka.
3. Stovner bydelsutvalg er positive til at område i Ravnkollen endres fra marka til byggesone, da dette vil kunne bidra positivt til utviklingen i delbydel Romsås i Grorud bydel.
4. Til pkt punkt 2 og 3, vil Stovner bydelsutvalg presisere at uttalelse fra Grorud bydelsutvalg skal tillegges sterkest vekt, da lokalitetene ligger i denne bydelen.

*Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet.*

Representanten Fritjof Funder fremmet forslag om å fjerne punkt tre (3) i forslag til vedtak, og det ble votert over dette forslaget.

Forslaget falt. 2 stemmer (1 V, 1 SV) var for forslaget, 5 stemte mot forslaget (3 A, 1 H, 1 F).

Det ble deretter votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak i sin helhet, som ble vedtatt med 6 stemmer (3 A, 1, H, 1 SV, 1 F). 1 stemte mot forslaget (1 V)

#### **Vedtak (6 stemmer for, 1 stemme mot).**

*Stovner bydelsutvalg har mottatt «Forslag til justeringer og endringer av marka grensen» til høring.*

*Bydelsutvalget har følgende bemerkninger:*

5. *Stovner bydelsutvalg tiltrer foreslått endring i lokalitet 15 Tangerud, dvs markagrensen skal følge Markaplanen og ikke kommunegrensen, slik at et areal på 5,4 daa innlemmes i marka.*
6. *Bydelsutvalget er positive til utvidelse av markagrensen ved Bånkall, slik at 123 daa fra byggesonen innlemmes i marka.*
7. *Stovner bydelsutvalg er positive til at område i Ravnkollen endres fra marka til byggesone, da dette vil kunne bidra positivt til utviklingen i delbydel Romsås i Grorud bydel.*
8. *Til pkt punkt 2 og 3, vil Stovner bydelsutvalg presisere at uttalelse fra Grorud bydelsutvalg skal tillegges sterkest vekt, da lokalitetene ligger i denne bydelen.*

*Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet.*

## **Sak 20 /14 Folkehelseplan 2014-2018 Bydel Stovner**

#### **Vedtak (enstemmig)**

*Miljø- plan- og samferdselskomiteen anbefaler at Stovner bydelsutvalg fatter følgende vedtak:*

*Folkehelseplan 2014-2018 Bydel Stovner vedtas.*

## **Sak 21 /14 Eventuelt**

Representanten Bjørn Hallme (A) informerte om at Haavard Martinses vei 5, så ut til å bli deponi for ulike hensatte biler/lagervarer.



**Vedtak (enstemmig)**

*Administrasjonen vil følge opp med melding til rette myndigheter dersom eiendommen ikke er i korrekt bruk.*

**Sak 22 /14 Orienteringssaker**

Administrasjonen orienterte om Groruddalskonferansen «Oslo i vekst» som avholdes 12.5.2013 på Hotell 33, Økern. Konferansen er gratis.

Møtet ble hevet kl 2015.

**Miljø- plan- og samferdselskomiteen**

Bydel Stovner, 05.05.14

Per Opsahl  
leder

Reidunn Myster Beier  
sekretær