



Arkivsak: 201400480

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang

Byutviklingskomiteen

Bydelsutvalget

Møtedato

05.05.2014

22.05.2014

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN "OSLO MOT 2030 – SMART, TRYGG OG GRØNN" – OVERSENDT SAK FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN

Behandling i BUK:

Byrådet vedtok 11.02.2014 å legge ut forslag til ny kommuneplan på høring og til offentlig ettersyn i tråd med plan og bygningslovens § 11-14. Kommuneplanen rulleres omtrent hvert fjerde år og gir de store linjene for hva slags strategi vi skal velge for utviklingen av byen.

Planforslaget består av to deler, en samfunnsdel med byutviklingsstrategi (del 1) og en juridisk bindende arealdel (del 2) med tilhørende kart.

I tillegg vedtok byrådet en utleggelse til offentlig høring av forslag til endringer i markagrensen i medhold av markalovens § 2. Denne saken vil bli fremmet som egen sak for bystyret, men høres nå sammen med forslag til kommuneplan og har samme høringsfrist.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen tar forslaget til ny kommuneplan til orientering.

Høyres forslag til vedtak:

Ettersom saken er viktig og omfattende, mener byutviklingskomiteen at saken skal tas opp til bydelsutvalget.

Rødts forslag til vedtak:

Saken oversendes Bydelsutvalget for endelig behandling. Byutviklingskomiteen innstiller til Bydelsutvalget å gjøre følgende vedtak:

Bydel Grünerløkka har følgende kommentarer til tilsendt forslag til kommuneplan:

- Byrådets forslag til kommuneplan bygger på befolkningsvekst ut fra dagens prognoser, og legger til grunn at politikken ikke kan påvirke denne. Det blir i stor grad en selvpoppfyllende profeti, siden en massiv boligutbygging bidrar til tilflytting.



- Bydelen er skeptisk til premisset om at småhusplanen skal legges til grunn uendret. Eneboliger i sentrumsnære områder er lite arealeffektiv byplanlegging, ressurskrevende og lite miljøvennlig.
- Den foreslåtte kommuneplanen tar i for liten grad inn over seg behovet for infrastruktur og arealer til offentlige tjenester som skoler, barnehager, biblioteker og sjukehus.
- Planen mangler viktige rekkefølgebestemmelser for infrastruktur. Kollektivtransport (bane/tunnel) må komme før boligutbygging. Dette er et viktig premiss for å få til en fornuftig byutvikling.
- Bydelen minner om at det også i indre by er behov for økt kapasitet i kollektivnettet dersom det skal fortettes ytterligere. Nødvendig infrastruktur må være på plass før nye store utbygginger realiseres.
- Forslaget vil medføre flytting av industri ut av byen, som i tillegg til ensretting av byen, vil medføre økt transportbehov for kunder og ansatte til områder som sannsynligvis har dårligere kollektivdekning. På de samme arealene kommer det boliger og kontorer, som også genererer mer persontransport.
- Forslaget innebærer en deregulering av byutviklingen, der utbyggerne får større innflytelse over byplanleggingen, på bekostning av demokratisk valgte organer.
- Tilgangen til Marka er også viktig for beboere i indre by, som en mulighet til rekreasjon og avkobling fra byens støy. Det er viktig at de nære områdene i Marka fortsatt holdes åpne for fri ferdsel og fri for vesentlige inngrep som forringer opplevelsen av å komme ut av byen
- Den foreslåtte avvikssonen for støy vil gjøre det lettere å bygge boliger i støyutsatte områder, og tar for lite hensyn til de som skal bo i boligene.

Voteringsorden: Det ble først stemt over Høyres forslag.

Votering: Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteen debatterte forslaget til den nye kommuneplanen.

Vedtak:

Ettersom saken er viktig og omfattende, mener byutviklingskomiteen at saken skal tas opp til bydelsutvalget.

Behandling i BU: