



Møteprotokoll

3/14

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad, 3 etg.
Møtetid: 05.05.2014 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Elin Horn Galtung (H)

Tilstede: Lars Asbjørn Hanssen (H)
Arild Gjervan (H)
Carl Lindblad (A)
Terje Bjøro (V)
Arne Eugen Boysen (F)

Forfall:

Som vara møte:

I tillegg møte: Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

Møtesekretær: Berit Nilsen

Åpen halvtime

Anne S. Haarberg tok ordet i forbindelse med villcamping i Husebyskogen.

Ingrid Skaanes Sørensen, Kluge Advokatfirma Kluge, Svein Eie Sørensen fra HILLE MELBYE arkitekter og Tone Lindheim fra Bjørbekk & Lindheim Landskapsarkitekter, tok ordet til sak 82/14 Varsel om oppstart av detaljregulering av Oberst Angells vei 11, 13, 14 og 16.

Christina Hansen og Kristin Melander Vie informerte om Nettplan Stor-Oslo og hvilke prosjekter som nå startes.

Jan Dante tok ordet vedrørende fredning av Bogstad gård.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader.

Gjennomgang av sakskartet til bydelsutvalgets møte 22.mai 2014

Sakskartet til bydelsutvalgets møte 22. mai 2014 ble gjennomgått og sakene fordelt.

Eventuelt

Lars Asbjørn Hanssen (H) informerte om utviklingen i arbeidet med Gulleråsen stasjon.

Lars Asbjørn Hansen (H) tok opp bommen i Svendstuveien.

Carl Lindblad (A) Stilte spørsmål ved at boden i Orreskogen 13 A fortsatt ikke er revet og hvem som følger opp slikt.

Terje Bjørø (V) tok opp at det kan være en risiko ved hjelp i hjemmet at verdisaker kan bli stjålet.

Saker til behandling - Vedtak fattet av arbeidsutvalget

6/14	14/00025-5	Protokoll fra møte i Arbeidsutvalget 24. mars 2014	3
7/14	12/00014-11	Landingsveien 14 - bestilling av oppstartsmøte	4
8/14	12/01370-17	Hovseterveien 70 - 72 Søknad om rammetillatelse for uttalelse	5
9/14	13/00399-14	Vassfaret og Gaupefaret, Slemdal. Forslag til detaljregulering - Begrenset høring	8

Saker til behandling - Vedtak fattet av arbeidsutvalget

6/14 Protokoll fra møte i Arbeidsutvalget 24. mars 2014

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	05.05.2014	6/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra møte 24. mars 2014.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 05.05.2014 og fattet følgende vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra møte 24. mars 2014.

7/14 Landingsveien 14 - bestilling av oppstartsmøte

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	05.05.2014	7/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	12.05.2014	32/14
3 Bydelsutvalget	22.05.2014	77/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen konkrete innspill til oppstartsmøte.

Møtebehandling

Votering

Arbeidsutvalget fastholder tidligere vedtak i saken der partiene går sterkt imot enhver utbygging av tomten, støtter dermed ikke bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 05.05.2014 og fattet følgende vedtak

Arbeidsutvalget har tidligere gått imot enhver utbygging av tomten og fastholder dette vedtaket. Se vedlegg.

Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak om Landingsveien 14 - innspill til oppstartsmøte til orientering.

8/14 Hovseterveien 70 - 72 Søknad om rammetillatelse for uttalelse

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	05.05.2014	8/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	12.05.2014	33/14
3 Bydelsutvalget	22.05.2014	78/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Høyre mener at bydelsutvalgets tidligere uttalelse er helt riktig, og fastholder den. Høyre vil derfor sterkt motsette oss den foreslåtte utbyggingen. En av konsekvensene ved slik utbygging vil også medføre at Torvet, som er en meget uheldig blanding av skolegård for Hovseter skole og fellesareal for alle beboerne, vil bli helt innestengt på alle kanter og delvis skyggelagt, spesielt er dette uheldig ved skolens inngangsparti, ref. blant andre Analyseplansje 5 av 9.

Høyre vil også påpeke at nabohuset, Hovseterveien 68, er en blokk med bare spesialtilpassete leiligheter for funksjonshemmede der mange av beboerne har begrensede muligheter for å ferdes ute i naturen, og enhver forringelse av deres utsikt og lysforhold vil være meget mer negativt enn for de fleste andre.

Den eneste utbygging Høyre kan vurdere som akseptabel er forslaget til byggetrinn 1, se Analyseplansje 4 av 9, da den vil ha begrenset påvirkning på naboers lysforhold.”

Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet slutter seg til Høyres innspill.

Innspill fra Venstre:

Venstre er for bygging i eksisterende område og absolutt innenfor 500 m fra T-bane. Vi synes det foreslåtte bygget er greit hva gjelder volum, men muligens 1 etasje for høyt. Dette for å ivareta morgensol om morgenen sommertid for de i de nederste etasjene. Bygget passer inn i allerede eksisterende bebyggelse. Dette er for øvrig meget sentralt på Hovseter og kan derfor forsvare høyre "sentrumsutnyttelse".

Løsningen med svalgang trukket vekk fra vegglivet er god, det skaper mer privacy, men har som ulempe at det er lite lys ned langs en slik fasade.

Utearealet oppå butikktaget er ikke særlig attraktivt hvis det ikke legges stor vekt på landskapsarkitekturen. Den underliggende konstruksjonen må gjøres så sterk at den kan bære store arealer med tilstrekkelig tykt jordlag til å ha noen større trær.

Venstre mener at denne tomt er egnet for boliger, men ønsker et begrenset volum. Ref vår stillingtagen ved forrige korsvei.

Vestre Aker bydelsutvalg

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag med støtte fra Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet:

Disse partier har tidligere vært meget negativ til utbygging av dette området, se vedlegg, men var villig til å vurdere byggetrinn 1, se Analyseplansje 4 av 9, da dette ikke ville gi samme negative konsekvenser for lysforholdene for Hovseterveien 68 og Hovseter ungdomsskole.

I den foreliggende saken er utbyggingen sett i sammenheng med byggingen av en 6 etasjers boligblokk i Hovseterveien 72, brukt til uteareal for de nye boligene, se brev fra ARCASA arkitekter av den 13. mars 2014 vedrørende søknad om Rammetillatelse for Gnr 31, Bnr 334, Hovseterveien 70 – 72. Dette er helt uakseptabelt for disse partiene da vi på det sterkeste går imot enhver utbygging av Hovseterveien 72. I denne sammenheng vil vi også påpeke svaret til den forrige saken fra Hovseter skole og beboerne i Hovseterveien 68 om de store negative konsekvensene en boligblokk på 6 etasjer vil medføre for dem.

På denne bakgrunn kan vi definitivt ikke støtte dette utbyggingsforslaget med mindre det realiseres som et eget prosjekt uten noen som helst tilknytting til Hovseterveien 72.

Venstre opprettholder sitt tidligere vedtak i saken:

Venstre er for bygging i eksisterende område og absolutt innenfor 500 m fra T-bane. Vi synes det foreslåtte bygget er greit hva gjelder volum, men muligens 1 etasje for høyt. Dette for å ivareta morgensol om morgenen sommertid for de i de nederste etasjene. Bygget passer inn i allerede eksisterende bebyggelse. Dette er for øvrig meget sentralt på Hovseter og kan derfor forsvare høyre "sentrumsutnyttelse".

Løsningen med svalgang trukket vekk fra vegglivet er god, det skaper mer privacy, men har som ulempe at det er lite lys ned langs en slik fasade.

Utearealet oppå butikkttaket er ikke særlig attraktivt hvis det ikke legges stor vekt på landskapsarkitekturen. Den underliggende konstruksjonen må gjøres så sterk at den kan bære store arealer med tilstrekkelig tykt jordlag til å ha noen større trær.

Venstre mener at denne tomt er egnet for boliger, men ønsker et begrenset volum. Ref vår stillingtagen ved forrige korsvei.

Votering

Arbeidsutvalget støtter at begge forslagene sendes Plan- og bygningssetaten..

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 05.05.2014 og fattet følgende vedtak

Høyres vedtak med støtte fra Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet:

Disse partier har tidligere vært meget negativ til utbygging av dette området, se vedlegg, men var villig til å vurdere byggetrinn 1, se Analyseplansje 4 av 9, da dette ikke ville gi samme negative konsekvenser for lysforholdene for Hovseterveien 68 og Hovseter ungdomsskole.

I den foreliggende saken er utbyggingen sett i sammenheng med byggingen av en 6 etasjers boligblokk i Hovseterveien 72, brukt til uteareal for de nye boligene, se brev fra ARCASA arkitekter av den 13. mars 2014 vedrørende søknad om Rammetillatelse for Gnr 31, Bnr 334, Hovseterveien 70 – 72. Dette er helt uakseptabelt for disse partiene da vi på det sterkeste går imot enhver utbygging av Hovseterveien 72. I denne sammenheng vil vi også påpeke svaret til den forrige saken fra Hovseter skole og beboerne i Hovseterveien 68 om de store negative konsekvensene en boligblokk på 6 etasjer vil medføre for dem.

På denne bakgrunn kan vi definitivt ikke støtte dette utbyggingsforslaget med mindre det realiseres som et eget prosjekt uten noen som helst tilknytting til Hovseterveien 72.

Venstre opprettholder sitt tidligere vedtak i saken:

Venstre er for bygging i eksisterende område og absolutt innenfor 500 m fra T-bane. Vi synes det foreslåtte bygget er greit hva gjelder volum, men muligens 1 etasje for høyt. Dette for å ivareta morgensol om morgenen sommertid for de i de nederste etasjene. Bygget passer inn i allerede eksisterende bebyggelse. Dette er for øvrig meget sentralt på Hovseter og kan derfor forsvare høyre "sentrumsutnyttelse".

Løsningen med svalgang trukket vekk fra vegglivet er god, det skaper mer privacy, men har som ulempe at det er lite lys ned langs en slik fasade.

Utearealet oppå butikktaget er ikke særlig attraktivt hvis det ikke legges stor vekt på landskapsarkitekturen. Den underliggende konstruksjonen må gjøres så sterk at den kan bære store arealer med tilstrekkelig tykt jordlag til å ha noen større trær.

Venstre mener at denne tomt er egnet for boliger, men ønsker et begrenset volum. Ref vår stillingtagen ved forrige korsvei.

Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets uttalelse om Hovseterveien 70 - 72 Søknaad om rammetillatelse for uttalelse til orientering.

9/14 Vassfaret og Gaupefaret, Slemdal. Forslag til detaljregulering - Begrenset høring

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Arbeidsutvalget	05.05.2014	9/14
2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	12.05.2014	34/14
3 Bydelsutvalget	22.05.2014	79/14

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Byantikvarens forslag til mindre endringer i reguleringsbestemmelsene som gjelder Vassfaret og Gaupefaret.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 05.05.2014 og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Byantikvarens forslag til mindre endringer i reguleringsbestemmelsene som gjelder Vassfaret og Gaupefaret.

Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak om Byantikvarens forslag til mindre endringer i reguleringsbestemmelsene som gjelder Vassfaret og Gaupefaret. til orientering.

Oslo, 05.05.2014

Elin Horn Galtung (H)
leder