

Bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand
Postboks 180 Holmlia
1203 Oslo

Postadr.: Postboks 91 Manglerud
0612 Oslo
Besøksadr.: Plogveien 1

Telefon: 22 57 48 00
E-post: post@hjellnesconsult.no
Nettside: www.hjellnesconsult.no

Oslo kommune, Plan- og
bygningsetaten ref.:
201308939

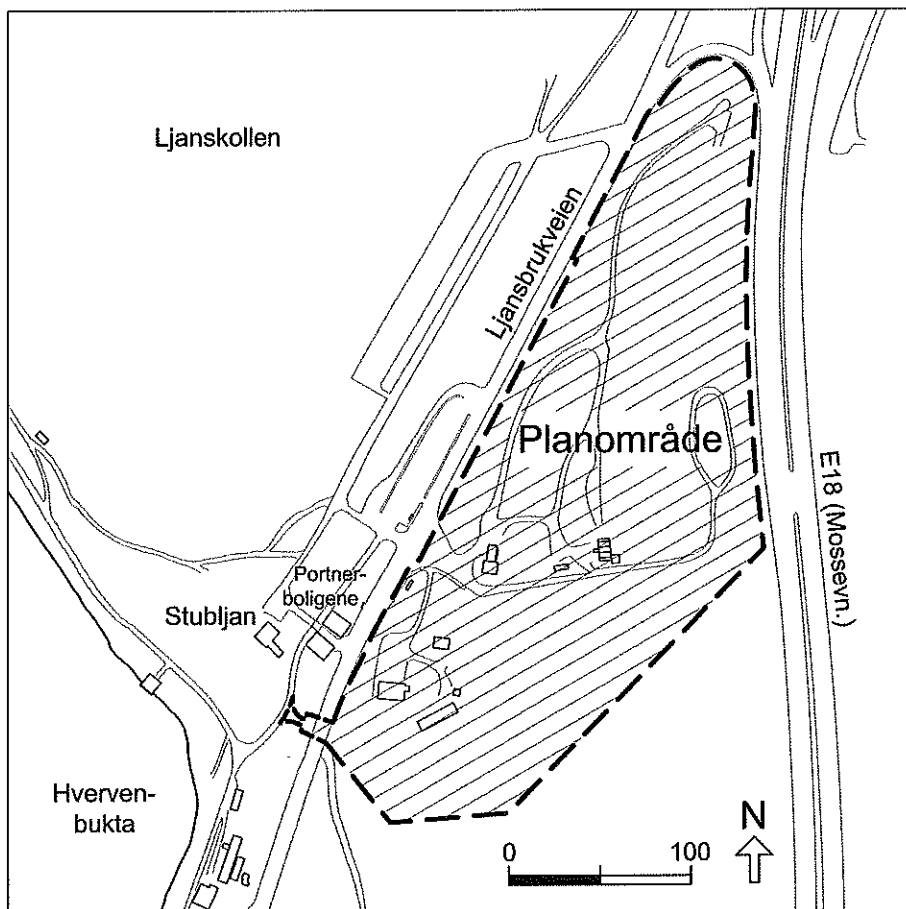
Vår ref.:
20140079-krr

Oslo
5. mai 2014

Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljreguleringsplan – Stubljan Camping

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Stubljan camping. Planområdet er på ca. 51 dekar, og omfatter hele eller deler av gnr./bnr. 193/2, 193/4, 193/8, 193/10 og 193/11. Foreslått planavgrensning fremgår av figur 1 under. Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Oslo kommune er forslagsstiller.

Det stilles ikke krav til konsekvensutredning for planforslaget, jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 2 og 3. Enkelte fagtema vil likevel bli gjort til gjenstand for undersøkelser og vurderinger. Dette gjelder i første rekke fagtema trafikk, støy, naturmangfold, risiko og sårbarhet.



Figur 1: Viser foreslått planavgrensning som skravert område.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en oppgradering/videreutvikling av Stubljan camping. Sett i sammenheng med gjeldende regulering innebærer forslaget blant annet en reduksjon av antall parkeringsplasser, større og flere hytter med mulighet for helårsbruk og innlagt dusj/toalett, samt bortfall av regulert fotgjengerundergang under Ljansbrukveien.

Det fremtidige anlegget ønskes opparbeidet med en skånsom terreng- og vegetasjonsbehandling, slik at viktige naturgitte kvaliteter på stedet videreføres. Det vil også bli sett på mulighetene for å sikre en mest mulig trafikksikker kryssing i plan av Ljansbrukveien, mellom campinganlegget og parkeringen på vestsiden av veien.

Som en del av forarbeidet til planprosessen som nå igangsettes, har det tidligere blitt utarbeidet en mulighetsstudie. Oppstartsvarselet, mulighetsstudien, samt enkelte andre relevante bakgrunnsdokumenter er tilgjengelig på forslagsstillers nettside, <http://www.eby.oslo.kommune.no>, og Plan- og bygningssetatens nettside <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> med saksnummer 201308939.

Frist for innspill og merknader til planarbeidet sendes skriftlig **innen fredag 28. mai 2014** til:

Hjellnes Consult as
v/ Kristoffer Rein
Postboks 91 Manglerud
0612 Oslo
Epost: krr@hjellnesconsult.no
Tlf: 22 57 48 00

Med vennlig hilsen
For Hjellnes Consult



Kristoffer Rein