



PROTOKOLL 02/14

Protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 10. mars 2014 kl. 18:00.
Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime:

Til åpen halvtime møtte Else Martinsen, teaterhistoriker fra Teatermuseet. Hun informerte om hvorfor hun ønsker at plassen ved Dansens hus skal få navnet Rita Toris plass.

Opprop:

Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Henny-Wanda Paulsen (A), André Munkvold (A), Ane Elida Fonnelop (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Eivind Nitter (MDG), Jens Lange (F)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud.

Godkjenning av innkalling: Innkallingen godkjennes.

Godkjenning av sakskart:

Fremskrittspartiet kom med forslag til tre nye saker. To av sakene ble trukket og skal reises i andre komiteer. Sak om opprusting av Mosse Jørgensens plass i Oppvekst- miljø- og kulturkomiteen og sak om merking av utleid fortausareal i Helse- og sosialkomiteen.

Støyskjerm mot Trondheimsveien fra Lørenveien/Olav Heggnes vei ble satt opp som ny sak (13/14).

Navn til nye veier på Hasle / Løren ble også satt opp som ny sak (14/14).

Med disse tilleggene ble sakskartet godkjent.

Informasjon:

- BUKs vedtak av forslag til nye gatenavn på Hasle / Løren i februar må endres før det kan sendes på høring. Bydelsadministrasjonen er blitt gjort oppmerksom på prinsippet om at det bør gå minst fem til ti år fra en person er død til en eventuelt velger å ta i bruk vedkommendes navn som en del av et stedsnavn.
- Oppstartsmøter PBE:
 - Nordre gate 20-22

Innmeldte spørsmål:

Høyre hadde meldt følgende spørsmål. Administrasjonens svarer under hvert punkt.

1. Hvorfor ble ikke saken om fjerning av parkeringsplasser langs Thorvald Mayers Gate tatt opp til politisk behandling i BUK og BU?
2. Har det blitt gjort noen forsøk på å finne parkeringsplasser som kan erstatte de som har gått tapt?
3. Har det blitt gjort noen anslag på hvilke konsekvenser dette vil ha for det lokale næringslivet?



4. Foreligger det forslag til hva den frigjorte plassen kan brukes til? fks uteservering for restauranter og cafeer.

Byutviklingskomiteens leder Jarl Alnæs og byutviklingskomiteens sekretær Gro Borgersrud var på et informasjonsmøte med Bymiljøetaten om «Kraftpakke 1» 9. oktober 2013, og orienterte om «Kraftfulle fremkommelighetstiltak – Kraftpakke 1» i BUK 14. oktober 2013. Dette er kort referert i protokollen fra 14. oktober.

Komiteens leder Jarl Alnæs og bydelsadministrasjonen besvarte Høyres spørsmål. Høyre ønsket svarene skriftlig.

1. Hvorfor ble ikke saken om fjerning av parkeringsplasser langs Thorvald Meyers Gate tatt opp til politisk behandling i BUK og BU?

Fjerning av parkeringsplassene i Thorvald Meyers gate et et av mange tiltak i «Kraftpakke 1» i «Kraftfulle fremkommelighetstiltak».

Hovedpoengene i prosjektet er som følger:

- «Kraftfulle fremkommelighetstiltak» er utarbeidet av Ruter AS og Bymiljøetaten på oppdrag fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel.
- Prosjektet har som mål å øke fremkommelighet for kollektiv transport i Oslo. Første ledd i prosjektet er «Kraftpakke 1».
- «Kraftpakke 1» er et prøveprosjekt. Alle tiltak er midlertidige. Ingen av tiltakene krever særlig med ressurser og alle tiltak skal enkelt kunne reverseres.
- «Kraftpakke 1» skal evalueres og det skal vurderes å gjøre tiltakene permanente med ordentlig utforming.

På informasjonsmøtet med BYM spurte bydelen om hvorfor bydelen ikke hadde fått uttale seg om «Kraftpakke 1». BYM svarte at tiltakene skulle i gang allerede i november, og at det dessverre ikke hadde vært tid.

Vi forsøkte å få BYM til å komme til BUK-møtet, de ønsket dette, men hadde ikke anledning.

Etter planen skulle parkeringsplassene fjernes alt i november, men gatearealet er regulert til parkeringsformål. Prosjektet er derfor forsinket i Thorvald Meyers gate.

Bymiljøetaten er i gang med å søke om dispensasjon fra parkeringsformålet.

Det kan derfor likevel hende saken kommer til politisk behandling i bydelen.

2. Har det blitt gjort noen forsøk på å finne parkeringsplasser som kan erstatte de som har gått tapt?

Nei.

Man har sett på årsakene til dårlig framkommelighet for kollektivtrafikken. I stor grad er det biler som sinker eller stopper det kollektive.

3. Har det blitt gjort noen anslag på hvilke konsekvenser dette vil ha for det lokale næringslivet?

Tilsvarende tiltak som er tenkt med fjerning av parkeringsplasser her, er gjort i Thereses gate.

I forkant gjorde BYM en undersøkelse om hvordan kunder kom til Thereses gate. BYM har også hatt en medvirkningsprosess om hvordan næring, bydel og beboere ønsker å benytte arealet som blir ledig.

Det opprettes parkeringslommer for varelevering rundt hjørnene i nærmeste tverrgater til Thorvald Meyers gate. Det opprettes lommer for hc-parkering.

4. Foreligger det forslag til hva den frigjorte plassen kan brukes til? fks uteservering for restauranter og cafeer.

Det er ikke bestemt, men det er i de baner man tenker.

Les mer: <http://www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/prosjekter/fremkommelighet/>

Eventuelt: Sosialistisk Venstreparti ønsker informasjon om hva skjer i Brenneriveien.

Saker til behandling:

SAK 08/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 03.02.2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak: protokollen godkjennes

Vedtak: protokollen godkjennes

SAK 09/14 VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – SOFIENBERGGATA 19 MFL.

Saksnr. 201301514

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomta. Bydelen er også positiv til at det legges til rette for gangforbindelse gjennom planområdet og at forslagsstiller ønsker å legge til rette for kultur- eller idrettsformål i planområdet.

Bydelen mener det er behov for å plassere en barnehage innenfor planområdet. Både barnehagen og boligene skal ha tilstrekkelig med gode utearealer.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov. Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomta. Bydelen er også positiv til at det legges til rette for gangforbindelse gjennom planområdet og at forslagsstiller ønsker å legge til rette for kultur- eller idrettsformål i planområdet.

Bydelen mener det er behov for å plassere en barnehage innenfor planområdet. Både barnehagen og boligene skal ha tilstrekkelig med gode utearealer.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov. Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Bydel Grünerløkka forutsetter også at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy og sikkerhet.

SAK 10/14 KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING – SANNERGATA 3

Saksnr. 201400249

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomta.

Nye bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt. Bydelen er opptatt av at det skal bygges nye boliger, men boligutbyggingen skal ikke forringe sine omgivelers kvaliteter. Eiendommen ligger i et svært sårbart område med tanke på Akerselva Miljøpark. Bydelen er opptatt av å bevare Akerselva Miljøpark, med trær, busker, luftighet og siktlinjer. Bydelen forutsetter at bygget tilpasses sine omgivelser. Bygget framstår som for stort og massivt. En tilpasning til omgivelsene ville for eksempel være en nedtrapping i høyde mot Akerselva og ellers å følge høyder og linjer i omkringliggende bebyggelse.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Forslag fra Fremskrittspartiet:

Andre avsnitt erstattes med:

Bydel Grünerløkka er positive til at det planlegges en fortetting av området som vil gi flere boliger nært knyttet til veier med god kollektivdekning og at all parkering er planlagt i underjordisk garasjeanlegg og under lokk. Den foreslåtte bebyggelsen synes godt tilpasset byggehøyder i området og til bebyggelsen på andre siden av Akerselva.

Voteringsorden: Bydelsdirektørens forslag og Fremskrittspartiets forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot to stemmer (1FRP og 1H) for Fremskrittspartiets forslag.

Vedtak:

Bydelen er positiv til at det legges til rette for boliger på tomta.

Nye bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt. Bydelen er opptatt av at det skal bygges nye boliger, men boligutbyggingen skal ikke forringe sine omgivelers kvaliteter. Eiendommen ligger i et svært sårbart område med tanke på Akerselva Miljøpark. Bydelen er opptatt av å bevare Akerselva Miljøpark, med trær, busker, luftighet og siktlinjer. Bydelen forutsetter at bygget tilpasses sine omgivelser. Bygget framstår som for stort og massivt. En tilpasning til

omgivelsene ville for eksempel være en nedtrapping i høyde mot Akerselva og ellers å følge høyder og linjer i omkringliggende bebyggelse.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

SAK 11/14 HØRING – PLAN FOR SKATETILBUD OG -ANLEGG

Saksnr. 201400411

Bydelsdirektørens forslag til innspill til planforslaget:

Bydel Grünerløkka er svært positiv til at Bymiljøetaten ønsker å satse på anlegg for uorganisert idrett og, og at BYM har laget en plan for skatetilbud og –anlegg i Oslo.

I planforslagets siste del, punkt D Eksempler, er det tegnet inn et skateanlegg på nåværende grusbane på Kuba ballplass. Dette anlegget står ikke i planforslagets øvrige deler og kan derfor ikke anses som annet enn et eksempel. Bydelen er imidlertid svært positiv til et forslag om etablering av en skatepark i dette området av Bydel Grünerløkka. Plasseringen i eksempelet er imidlertid uheldig i forhold til støybelastning for naboene i Fossveien, samt at vi ikke anbefaler å fjerne eksisterende fotballbane slik dette eksempelet gjør.

Bydelen foreslår at det etableres en skatepark i den nye Nedre Foss bypark. En plassering i nordre del av denne parken, mot studentsiloen, vil være en gunstig plassering i forhold til støy ved at støy fra Akerselva kamuflerer noe av lyden, samt at terrenget utformer en naturlig støybeskyttelse for flertallet av de omkringliggende boligene. En plassering i Nedre Foss bypark vil også være naturlig med tanke på jubbeparken som er anlagt i den tilknyttede Grünerhagen park.

I planen anbefales det også å igangsette et arbeid med kartlegging av ledige haller, industrilokaler, verkstedhaller etc som kan transformeres til innendørs skateanlegg. Bydel Grünerløkka er positiv til dette og foreslår at Bymiljøetaten i sin kartlegging også undersøker om det ligger fjellhaller av ulike slag ledig for slik transformasjon da man har sett eksempler fra Sverige på vellykket bruk av slike anlegg til skating og BMX.

Fremskrittspartiets forslag til vedtak:

Tredje avsnitt i bydelsdirektørens forslag strykes.

Voteringsorden:

Det ble først votert over Fremskrittspartiets strykningsforslag.

Det ble deretter votert over Bydelsdirektørens forslag.

Votering: Fremskrittspartiets forslag falt med en stemme (1F) mot 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1MDG).

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka er svært positiv til at Bymiljøetaten ønsker å satse på anlegg for uorganisert idrett og, og at BYM har laget en plan for skatetilbud og –anlegg i Oslo.

I planforslagets siste del, punkt D Eksempler, er det tegnet inn et skateanlegg på nåværende grusbane på Kuba ballplass. Dette anlegget står ikke i planforslagets øvrige deler og kan derfor ikke anses som annet enn et eksempel. Bydelen er imidlertid svært positiv til et forslag om etablering av en skatepark i dette området av Bydel Grünerløkka. Plasseringen i eksempelet er imidlertid uheldig i forhold til støybelastning for naboene i Fossveien, samt at vi ikke anbefaler å fjerne eksisterende fotballbane slik dette eksempelet gjør.

Bydelen foreslår at det etableres en skatepark i den nye Nedre Foss bypark. En plassering i nordre del av denne parken, mot studentsiloen, vil være en gunstig plassering i forhold til støy ved at støy fra Akerselva kamuflerer noe av lyden, samt at terrenget utformer en naturlig støybeskyttelse for flertallet av de omkringliggende boligene. En plassering i Nedre Foss bypark vil også være naturlig med tanke på jibbeparken som er anlagt i den tilknyttede Grünerhagen park.

I planen anbefales det også å igangsette et arbeid med kartlegging av ledige haller, industrilokaler, verkstedhaller etc som kan transformeres til innendørs skateanlegg. Bydel Grünerløkka er positiv til dette og foreslår at Bymiljøetaten i sin kartlegging også undersøker om det ligger fjellhaller av ulike slag ledig for slik transformasjon da man har sett eksempler fra Sverige på vellykket bruk av slike anlegg til skating og BMX.

SAK 12/14 NAVNSETTING AV Plasser OG EI GATE PÅ VULKANOMRÅDET

Saksnr. 01302027

Bydelsdirektøren orienterte om at hun kun ville anbefale å navnsette to plasser på Vulkanområdet, da den tredje plassen ikke egentlig er en plass. Byutviklingskomiteen var enig i dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler Bydelsutvalget å vedta følgende navn for plassene og gata på Vulkanområdet:

Gata som strekker seg gjennom Vulkanområdet, fra Møllerveien til Maridalsveien, får navnet Vulkan.

Plassen mellom Dansens hus og Mathallen får navnet Gerd Kjølaas plass.

Plassen foran Mathallen får navnet Hanna Winsnes plass.

Forslag fra Venstre: Plassen utenfor Mathallen får navnet Putti Westerdals plass.

Forslag fra Fremskrittspartiet: Plassen mellom Dansens hus og Mathallen får navnet Rita Toris plass.

Forslag fra Sosialistisk Venstreparti: Begge plassene får navn etter dansere.

Voteringsorden:

Votering 1: Det ble stemt over om navn på veien.

Votering 2: Det ble stemt over navn til plassen mellom Dansens hus og Mathallen: Gerd Kjølås plass og Rita Toris plass ble satt opp mot hverandre.

Votering 3: Det ble stemt over navn på plassen foran Mathallen: Hanna Winsnes plass, Putti Westerdals plass og Rita Toris plass ble satt opp mot hverandre.

Votering:

Votering 1: Vulkan ble enstemmig vedtatt som gatenavn.

Votering 2: Gerd Kjølås plass ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 2 stemmer (1H, 1 FRP) for Rita Toris plass.

Votering 3: Putti Westerdals plass ble vedtatt med 5 stemmer (3A, 1H, 1V) mot 4 stemmer for Rita Toris plass (1SV, 1R, 1 MDG, 1F). Ingen stemte for Hanna Winsnes plass.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler Bydelsutvalget å vedta følgende navn for plassene og gata på Vulkanområdet:

Gata som strekker seg gjennom Vulkanområdet, fra Møllerveien til Maridalsveien, får navnet Vulkan.

Plassen mellom Dansens hus og Mathallen får navnet Gerd Kjølås plass.

Plassen foran Mathallen får navnet Putti Westerdals plass.

Sak 13 /14; Støyskjerm ut mot Trondheimsveien fra Lørenveien/Olav Heggnes vei Forslag fra Fremskrittspartiet:

Bydel Grünerløkka støtter beboerne i området Lørenveien / Olav Heggnes vei i deres ønske om å få en støyskjerm mot den trafikkbelastningen som har kommet som en følge av økt trafikk på Ring 3 og Trondheimsveien. Det bes derfor om at Bymiljøetaten legger til rette for et samarbeid mellom veimyndighetene slik at en støyskjerm blir bygget.

Tilleggsforslag fra Sosialistisk Venstreparti og Rødt (skal inn før siste setning):

Byutviklingskomiteen viser til Handlingsplan mot støy – Oslo 2013-2018, der støyskjerming langs Ring 3 Ulven – Sinsen inngår. Komiteen ber om at støyskjermen fortsetter ned langs Trondheimsveien til Sinsen T-banestasjon.

Voteringsorden: Det ble først stemt over Fremskrittspartiets forslag og deretter Sosialistisk Venstreparti og Rødts tilleggsforslag.

Votering: Fremskrittspartiets forslag og tilleggsforslaget fra Sosialistisk Venstreparti og Rødt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka støtter beboerne i området Lørenveien / Olav Heggnes vei i deres ønske om å få en støyskjerm mot den trafikkbelastningen som har kommet som en følge av økt trafikk på Ring 3 og Trondheimsveien. Byutviklingskomiteen viser til Handlingsplan mot støy – Oslo 2013-2018, der støyskjerming langs Ring 3 Ulven – Sinsen inngår. Komiteen ber om at støyskjermen fortsetter ned langs Trondheimsveien til Sinsen T-banestasjon.

Det bes derfor om at Bymiljøetaten legger til rette for et samarbeid mellom veimyndighetene slik at en støyskjerm blir bygget.

14/14 NAVNSETTING AV NYE GATER PÅ HASLE/ LØREN - INNSTILLING
Saksnr. 201302026

BUKs vedtak om forslag til nye gatenavn på Hasle / Løren i februar må endres før det kan sendes på høring. Bydelsadministrasjonen er blitt gjort oppmerksom på prinsippet om at det bør gå minst fem til ti år fra en person er død til en eventuelt velger å ta i bruk vedkommendes navn som en del av et stedsnavn.

Navnesaken ble derfor åpnet igjen for gata som strekker seg fra Haslevangen i sør, går nordover tvers gjennom området opp til Alnabanen, Alnabanen fra vinkelen til den treffer Peter Møllers vei.

Forslag fra Arbeiderpartiet: Arcusveien

Forslag fra Rødt: Polveien

Forslag fra Fremskrittspartiet: Hasle Linje

Votering: Hasle Linje (1F), Arcusveien (3AP, 1MDG) og Polveien (1R, 1SV, 1V og 1H)

Vedtak: Følgende navn sendes ut på høring:

Byutviklingskomiteen anbefaler at veien som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg, (gate 2 i kartutsnittet), får navnet Bøkkerveien.

Byutviklingskomiteen er delt i synet på hva veien som strekker seg fra Haslevangen i sør, går nordover tvers gjennom området opp til Alnabanen, og følger Alnabanen mot vest til den treffer Peter Møllers vei skal hete. Veien er markert som gate 1 i kartutsnittet.

Byutviklingskomiteen sender følgende navneforslag for denne veien ut på høring: Hasle Linje, Polveien og Arcusveien.

Eventuelt: SV ønsker at det i byutviklingskomiteen neste gang skal informeres om hva som skal skje i Brenneriveien.

Bydelsadministrasjonen tar kontakt med EBY, PBE, KUL, Aspelien Ramm og Anton B Nielsen for å få informasjon om deres prosjekter i Brenneriveien.