



Oslo kommune
Bydel Stovner
Administrasjonen

Protokoll 5/14

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: Bydelssalen, Karl Fossumsvei 30
Møtetid: Torsdag 08. mai 2014 kl. 18.00
Sekretariat: Administrasjonen

Møteleder: Karl P. Olsen (A)

Tilstede: Rashid Nawaz (A), Brit Axelsen (A), Per Opsahl (H), Jan Arild Linja (F),

Observatører: Tore Ludt (SV), Mariwan Ahmadi (V)

Møtesekretær: Reidunn Myster Beier, administrasjonen.

Åpen halvtime. Det var ingen personer til stede
Innkalling godkjent
Sakskart godkjent

Saker behandlet under møte

Sak 38 /14 Protokoll AU 10.04.14

Sak 39 /14 Protokoll BU-møte 24.04.14

Sak 40 /14 Varsel om gjenopptatt planarbeid for Ringnesveien 50 (Romsås Gård)

Sak 41 /14 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 14.4 - 2.6.2014. Forslag til detaljregulering - Høybråtenveien 52

Sak 42 /14 Utkast til kommuneplan Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn. Offentlig ettersyn

Sak 43 /14 Forslag til endringer av markagrensen - offentlig ettersyn

Sak 44 /14 Folkehelseplan 2014-2018 Bydel Stovner

Sak 45 /14 Demensplan 2014-2017

Sak 46 /14 Kvartalsrapport og statistikk 1.kvartal 2014 - Bydel Stovner

Sak 47 /14 Eventuelt

Sak 38 /14 Protokoll AU 10.04.14

Vedtak (enstemmig)

Protokoll fra AU 10.04.14 godkjennes

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 39 /14 Protokoll BU-møte 24.04.14

Vedtak (enstemmig)

Protokoll fra BU-møte 24.04.2014 tas til orientering.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 40 /14 Varsel om gjenopptatt planarbeid for Ringnesveien 50 (Romsås Gård)

Vedtak (4 stemmer for (3 A og 1 H) 1 stemme mot (1 F)

Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg har følgende kommentarer til «Varsel om gjenopptatt planarbeid og justert planavgrensning for Ringnesveien 50 (Romsås Gård):

- 1. Varslet planområdet ligger inne i Kommuneplan for Oslo 2030, jfr Temakart T 4, bestemmelse § 7.6 Naturmiljø. Plankart 1 viser at området skal byutvikles, helt eller delvis, noe som kan innebære motstridende interesser for deler av arealet. Begge kart skal bli juridisk bindende (kartsnitt vedlegges).*
- 2. Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg har gjennomgått begrunnelse for endring i avgrensning av planområdet, jfr Rambølls notat nr 4 (vedlagt). Området foreslås båndlagt for regulering etter plan- og bygningsloven, men utbredelse av arealet må avklares i forhold kommuneplanen.*
- 3. Arbeidsutvalget viser til pågående arbeid «Planprogram for Nedre Rommen», som forventes lagt ut til offentlig ettersyn sommeren 2014 (pbe-sak 2010006924), og gjør oppmerksom på at de to planområdene er overlappende.*
- 4. Stovner bydelsutvalgs arbeidsutvalg har merket seg at notatet påpeker at området generelt preges av søppel og hageavfall, noe bydelen også bemerket i sin uttalelse av 26.7.2008. Båndlegging av arealet må ikke føre til ytterligere forsøpling gjennom mangel på tilsyn og forvaltning, men innebære plan for forvaltning og drift.*
- 5. Bydel Stovner gjør for ordens skyld oppmerksom på at Statens vegvesen fortsatt ikke har tatt endelig stilling til om Fossumdiagonalen skal etableres, samt at Yara har virksomhet som krever sikkerhetssone i området.*

Sak 41 /14 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 14.4 - 2.6.2014. Forslag til detaljregulering - Høybråtenveien 52

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Stovner bydelsutvalg har mottatt «Høybråtenveien 52, Stovner. Planforslag til offentlig ettersyn – Detaljregulering» til uttalelse.

Stovner bydelsutvalg finner at planforslaget er i tråd med føringene i S 4220, småhusplanen, og at en ny detaljreguleringsplan som bygger på Småhusplanens krav, kan gi planområdet en

best mulig tilpasset utnyttelse samt gode uteoppholdsareal. Det forutsettes at BYA 24 % overholdes.

Videre bemerker bydelsutvalget:

Planforslaget innebærer to avkjørsler i stedet for en, noe som hindrer gjennomgangstrafikk på tomten og fordeler trafikk til lokalt veinett. Bydelsutvalget ber om at siktforhold og krav til avstand til naboer overholdes, og av hensyn til barns sikkerhet/skolevei opprettholder bydelsutvalget tidligere innspill om opparbeidelse av fortau i Fredheimveien.

Bydelsutvalget finner å kunne godta avsatt utforming av utomhusareal, men finner at dersom det velges en to-faseutbygging, må fellesområdet ferdigstilles som del av første byggetrinn for slik å sikre barn og beboere fellesareal med kvalitet til lek og opphold.

Bydelsutvalget bemerker at krav til støy og evt radon må sikres med tilstrekkelig avbøtende tiltak.

Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet, hvor reguleringsbestemmelsene bestemmelsene gjennomgås.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 42 /14 Utkast til kommuneplan Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn. Offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Stovner bydelsutvalg legger i sin uttalelse vekt på tema som spesielt avgår bydelen og har følgende bemerkninger til utkast til «Kommuneplan Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn»:

Smart:

- Plankart 1, Hovedkartet, angir juridisk bindende arealformål – bydelsutvalget har ingen bemerkninger utover området for Alnabruterminalen; som bør planlegges flyttet på sikt da dette er en plan for langsiktig utvikling (jfr arealbruksstrategi 2030 og 2050).*
- Stovner er tilfreds med at områder på Stovner og Rommen er kommet inn i kommuneplanen som prioriterte, stasjonsnære byutviklings- og transformasjonsområder i ytre by, i perioden fram mot 2030 (tabell 3.3). Befolkningsvekst utløser behov for teknisk og sosial infrastruktur,*
- Bydelsutvalget konstaterer at plankartet har hovedformål «bebyggelse og anlegg» og at det skal benyttes rekkefølgekrav for sikring av teknisk infrastruktur, blågrønn struktur, offentlige rom, energiforsyning, leke- og idrettsareal mv.*
- Bydelsutvalget merker seg at det er krav om felles planlegging, områderegulering av Stovner sentrum og Nedre Rommen, noe bydelsutvalget anser som en fordel ut fra helhetsperspektivet.*
- Bydelsutvalget finner at folkehelse ikke er gitt tilstrekkelig fokus i kommuneplanen. Hvis byvekst skal signalisere attraktivitet, er det «smart» å signalisere helseaspektet i byutvikling for å skape gode levekår.*

Trygg:

- *Bydelsutvalget vil bemerke til Plankart 2, Sikrings- og faresoner og Temakart T 6, Storulykke, at full transformasjon og byutvikling på Nedre Rommen innebærer at kommunen må ta stilling til Yaras virksomhet og plassering i videre planer.*
- *Bydelsutvalget vil videre bemerke at Statnetts og Hafslunds luftspenn må fjernes eller legges i bakken sammen med annen teknisk infrastruktur i byutviklingsområdet Nedre Rommen.*
- *Bydelsutvalget har merket seg at et mindre areal ved Garver Ytteborgs vei er markert som kvikkleireområde og at dette må hensyntas ved utvikling av arealet.*
- *Trygghet til tjenester med kvalitet, kan bli utfordrende kommunen/bydelene også budsjettmessig, og den kommende delbydelen Rommen vil utløse behov for nye kommunale og private tjenester til 10 000 – 15 000 mennesker, eller tilsvarende en vanlig norsk kommune.*

Grønn:

- *Temakart T 1, Støy, har markert stilleområder som primært ligger i Alna Miljøpark i Stovner bydel. Ingen bemerkninger.*
- *Temakart T2/T3, Luftforurensning er foreslått retningsgivende, og bydelsutvalget oppfatter at dette har sammenheng med avvikssoner markert i T 1. Bydelsutvalget vil bemerke at tilfredsstillende luftkvalitet er vesentlig sett i et folkehelseperspektiv.,*
- *Bydelsutvalget finner at forslag til avvikssone, slik den er utformet, er i strid med planens fokus på folkehelsesatsing og anbefaler generelt at byutvikling skal skje i tråd med statlig gjeldende regelverk/grenseverdier for støy- og luftforurensning. Bydelsutvalget finner likevel å kunne anbefale at avvikssoner kan opprettes på definerte utviklingsknutepunkt.*
- *Bydelsutvalget behandler «Forslag til endring i av Markagrensen» som egen sak. I kommuneplanen innføres «aktivitetssone» i Marka, som markerer mulighet for etablering av tiltak innen idrett og friluftsliv mot byggesonen. Bydelsutvalget anbefaler forslaget.*
- *Temakart T 4, Naturmiljø, viser at Tokerudtjern, Tokerudbekken og Tangerud er områder med spesielle kvaliteter etter naturmangfoldsloven og plan- og bygningsloven. Bydelsutvalget har ingen bemerkninger til de avmerkede områdene.*
- *Temakart T 5, Kulturminnevern – ingen bemerkninger.*
- *Temakart T 7 Blågrønnstruktur i byggesonen anbefales med merknad om at det er ønskelig med krysningspunkt v/Ragnhild Schibbys vei framfor Bånkall, jfr innspill ved høring av Grønnplanen. Bydelsutvalget er tilfreds med at «Grøntplan for Oslo» nå inngår i kommuneplanen.*
- *T 7 markerer videre behov for parkanlegg i småhusområdene, og bydelsutvalget anser dette vanskelig da byutvikling i disse områdene innebærer hagefortetting og nedbygging av private grønne områder.*
- *Bydelsutvalget vil bemerke at all byutvikling må innebære forsterket kollektivsatsing. Spesielt må det satses på skinnegående trafikk, og det må vurderes om Gjøvikbanen kan flyttes fra sin trase i Nordmarka til befolkningstette områder i Groruddalen.*

Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet med de endringer som fremgår av MPS protokoll 4/14 sak 18/14.

Sak 43 /14 Forslag til endringer av markagrensen - offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Stovner bydelsutvalg har mottatt «Forslag til justeringer og endringer av marka grensen» til høring.

Bydelsutvalget har følgende bemerkninger:

- 1. Stovner bydelsutvalg tiltrer foreslått endring i lokalitet 15 Tangerud, dvs markagrensen skal følge Markaplanen og ikke kommunegrensen, slik at et areal på 5,4 daa innlemmes i marka.*
- 2. Bydelsutvalget er positive til utvidelse av markagrensen ved Bånkall, slik at 123 daa fra byggesonen innlemmes i marka.*
- 3. Stovner bydelsutvalg er positive til at område i Ravnkollen endres fra marka til byggesone, da dette vil kunne bidra positivt til utviklingen i delbydel Romsås i Grorud bydel.*
- 4. Til pkt punkt 2 og 3, vil Stovner bydelsutvalg presisere at uttalelse fra Grorud bydelsutvalg skal tillegges sterkest vekt, da lokalitetene ligger i denne bydelen.*

Det vises for øvrig til saksfremlegget i sin helhet.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 44 /14 Folkehelseplan 2014-2018 Bydel Stovner

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Folkehelseplan 2014-2018 Bydel Stovner vedtas.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 45 /14 Demensplan 2014-2017

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Demensplan 2014- 2017 vedtas.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet

Sak 46 /14 Kvartalsrapport og statistikk 1.kvartal 2014 - Bydel Stovner

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar 1. kvartalsrapportering 2014 med måltall slik det fremgår av vedleggene til etterretning.

Vedtak: Saken settes på BU-kartet (eventuelle spørsmål sende administrasjonen i god tid før møtet)

Sak 47 /14 Eventuelt

Administrasjonen meldte at følgende saker er under arbeid og legges frem til BU:

A) Stovner Eldresenter AL – Årsregnskap 2013

Vedtak: Settes på BU-kartet

B) Høybråten Frivillighetssentral – Årsregnskap 2013

Vedtak: Settes på BU-kartet

C) Varsel om oppstart planarbeid for Karen Platous vei, Rommen. Gnr 97/ Bnr 6

Vedtak: Settes på BU-kartet

D) Rashid Nawaz etterspurte fremdrift for Linjeparken, samt stilte spørsmål om når Sentergata (garasjetaket) ble åpnet for ferdsel med bil.

Vedtak: Administrasjonens redegjøring ble tatt til orientering; Administrasjonen redegjorte for pågående planarbeid for Linjeparken og opplyste om planlagt oppstart av gjennomføring i nov.- des. 2014. Garasjetaket vil på grunn av vektbegrensning ikke åpne for annet en gang-/sykkelbruk i tråd med reguleringsformålet.

Dokumenter omdelt i møtet:

- Protokoll fra HSK-møte 05.05.2014
- Protokoll fra MPS-møte 06.05.2014
- Protokoll fra OKK-møte 06.05.2014

Møtet ble avsluttet kl. 1900

Bydel Stovner, 08.05.2014

Karl P. Olsen
leder

Reidunn Myster Beier
sekretær