

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA ELDRERÅDET**06.05.2014 KL. 16.30 – 17.15****Bydelsadministrasjonen. Platousgate 16****Møterom: Nr. 13, 2. etasje**

Åpne halvtime: Ingen fremmøtte

Tilstede: Ivar Bjørn Nygaard, leder
Ingeborg Øie, Ensjøtunet bo- og servicesenter
Gunvor Hagen, Kampen og Vålerenga seniorsenter

Fra administrasjonen: Gyri Warne Tandberg, spesialkonsulent

Forfall: Bjørn Arinn Ages Brahmman (FRP)
Jørn Ødegård, BU-medlem (H)

I stedet møtte: Ingen

Ved møtets start var 3 medlemmer til stede og Eldrerådet var dermed fulltallig og vedtaksfør.

Møteinnkalling: Se vedlegg

Saksliste:

**BYDELENS UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV
KOMMUNEPLAN FOR OSLO**

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener bestemmelsene §§ 3.2 og 11.2.1 er noe ulne, og ber om at det tydeliggjøres i større grad hvilke krav og hva som kan tillates. Slik de er formulert er det vanskelig for bydelsutvalget å forstå virkningene og konsekvensene av forslag til bestemmelser. Blant annet er bruken av ordet «dominerende» tre ganger i samme bestemmelse, slik at den er vanskelig å tolke. I bestemmelsens § 3.2 Presisering av plankrav, ber bydelen om en presisering bestemmelsen som gjelder Indre by, da formuleringen per i dag gjør det vanskelig å skjønne hvilke regler som gjelder for de enkelte U-områdene, og dermed hvilke regler som gjelder for sentrale deler av Bydel Gamle Oslos sentrumsbebyggelse.
2. Bydelsutvalget mener det bør en større utredning til enn foreliggende konsekvensutredning når det gjelder avsetting av store deler av Grønland til utviklingsområde med, etter det bydelsutvalget forstår, byggehøyder opp til 30 meter.
3. Bydelsutvalget etterlyser fokus på medvirkningsperspektivet i forbindelse med formålene U1-4 hvor det er tenkt at forslagsstiller kan fremme byggesaker på bakgrunn av kommuneplanens arealdel. Bydelsutvalget ber om at det i den forbindelse gjøres pliktig at slike byggesaker skal på høring i bydelen. Bydelsutvalget har ikke hatt mulighet til å sette seg inn i hver eneste tomt dette kan gjelde på plankartet som nå er på høring, og ønsker ikke å gi fra seg retten til å medvirke i byutviklingen. Per dags dato får bydelen kun de sakene som gjelder bruksendring i strid med formål på høring, og ønsker også å bli hørt i saker som gjelder andre dispensasjoner som for eksempel høydebegrensninger, da dette er saker som skaper mye engasjement lokalt.
4. Ved større arbeider med lang varighet, der barnehager/skoler/boliger eller lignende berøres, bør det stilles krav til tiltakshaver å vurdere støveksposering og støvreduserende tiltak i alle faser av byggearbeidet. Miljøverndepartementets retningslinje T-1520 kapittel 6 bør legges til grunn.
5. Bydelsutvalget ber om at det vurderes om veiledende utkast til norm for uteoppholdareal i skoler gjøres gjeldende som bestemmelse i kommuneplanen. Bydelsutvalget ser at veiledende bestemmelser lempes på for barn og unge i indre by, og ønsker at det ved nye skoleutbygginger også sikres tilstrekkelig med uteareal for barn i de indre bydelene.
6. Bydelsutvalget mener at det også bør stilles krav til at det tilrettelegges for sykkel i indre by, men ser at bestemmelsene i § 11.2 stiller krav om sykkeltilrettelegging for ytre by, og har ikke samme krav til tilrettelegging i indre by. Bydelsutvalget viser til at blant annet kommuneplanen for Bergen har følgende krav ved utarbeidelse av reguleringsplaner og ber om at dette eller lignende krav innlemmes i bestemmelsene eller settes som retningslinje under § 11.1.
 - o Sykkelparkering skal ha en plassering og utforming som gir rask og enkel tilkomst til målpunktet. Sykkelparkering skal ikke være til hinder for fotgjengere.

- o Der parkeringsplasser (for sykkel) må ventes å bli benyttet i lengre tidsrom (eks. arbeidsplasser, skoler og kjøpesentre) skal en i størst mulig grad utforme sykkelparkering med ly for nedbør og vind og slik at en begrenser sykkeltyveri.
 - o Ved etablering av bygg for mer enn 20 ansatte skal det i tilknytning til sykkelparkeringen etableres garderobetilbud.
- Bydelsutvalget mener også at det i forbindelse med krav til utredningsbehov i reguleringsplaner også kreves at sykkel og fotgjengernes behov i større grad blir tatt på alvor gjennom at utarbeidelsen av trafikkanalysene som følger reguleringssakene stilles krav om at sykkel og fotgjengernes behov også belyses og at det foreslås tiltak som kan bedre forholdene for myke trafikanter gjennom tiltak som desire-lines-prinsipper, innlemmelse av barnetråkkregistreringer og stier/snarveier i plankartet og lignende.

Eldrerådets behandling: Ikke behandlet, jfr vedlegg

**ER-sak
13/2014**

OMRÅDESATSING TØYEN- FORSLAG TIL GEOGRAFISK AVGRENSING

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1) Bydelsutvalget vedtar at Områdeløft Tøyens kjerneområde foreløpig utgjøres av rodene 2401, 2408, 2409, 2506, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605 og 2606, den sørlige delen av Tøyen. De største prosjektene i Områdeløft Tøyen gjøres i dette kjerneområdet, men det kan også gis støtte til prosjekter i tilgrensende områder som har relevans for kjerneområdet.
- 2) Bydelsutvalget bestiller en levekårsanalyse hvor levekårsstatistikk analyseres og settes inn i en større kontekst.
- 3) Det kan foretas justeringer av kjerneområdets grenser etter at en levekårsanalyse og annet kunnskapsgrunnlag-, samt strategiplan for Områdeløft Tøyen, foreligger. Referansegruppens uttalelser vil også påvirke kjerneområdets avgrensning.

Eldrerådets behandling: Ikke behandlet, jfr vedlegg

**ER-sak
14/2014**

OMRÅDESATSING TØYEN- FORSLAG TIL FORDELING AV AKTIVITETSMIDLER

Bydelsdirektøren anbefaler at bydelsutvalget fatter følgende vedtak:

1. Det avsettes aktivitetsmidler med kr. 500.000,- i 2014 av midler fra Områdesatsing Tøyen. Midlene utlyses umiddelbart med søknadsfrist 20. juni. Midlene fordeles av bydelsutvalget i første møte etter sommerferien.
2. Det avsettes kr. 100.000,- til arrangører av sommeraktiviteter for barn på Tøyen. Midlene utlyses med søknadsfrist 6.juni. Lokal styringsgruppe for områdesatsing Tøyen delegeres myndighet til å fordele midlene.
3. Bydelsutvalget har som intensjon å avsette årlig kr. 1 mill. til

aktivitetsmidler til økt engasjement og trivsel for befolkningen på Tøyen.

Eldrerådets behandling: Ikke behandlet, jfr vedlegg

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Vedlegg: Notat fra Eldrerådet

Ivar Bjørn Nygaard
leder

Gyri Warne Tandberg
referent

Eldrerådet samlet til møte 6. mai 2014 finner det umulig å bidra med kommentarer til BU-saker 53/2014, 59/2014 og 63/2014.

Den mest opplagte årsaken er at vi har fått dokumentene i hende bare 3 timer før møtet i ER.

Hvis det er slik at disse sakene har vært oppe til behandling tidligere i bydelen, så har vi heller ikke vært invitert til å delta i disse.

Selv om vi ikke har overdreven tro på at våre meninger blir vektlagt særlig meget i disse sakene, hadde vi allikevel ønsket å ha en viss bakgrunn for våre eventuelle meninger.

Alle tre saker er såpass omfattende at det vil være uansvarlig av oss å mene noe om dette med det grunnlaget vi er gitt.

For Eldrerådet i Bydel Gamle Oslo

Ivar Nygaard (leder)