



## PROTOKOLL 03/14

**Forslag til protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 05.05. 2014 kl. 18:00. Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.**

### **Åpen halvtime:**

Trond Fjellseth fra Frydenbergbakken borettslag møtte til åpen halvtime for å fortelle hvorfor de ønsker bydelen skal ta klagen mot midlertidig barnehage på Ola Narr til følge.

### **Opprop:**

Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Pirashanthi Sivabalachandran (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Eivind Nitter (MDG), Jens Lange (F)

**Ikke møtt:** Henny-Wanda Paulsen (A),

**Forfall:** André Munkvold (A),

**Fra administrasjonen møtte:** Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud.

### **Godkjenning av innkalling:**

Sak om Kvartalsrapport og statistikk, som lå i innkallingen går ut, da den ikke angår BUK. Saken vil bli behandla i HSK og OMK. Innkallingen godkjennes.

### **Godkjenning av sakskart:**

Leder av byutviklingskomiteen Jarl Alnæs (V) informerte om at han kom til å foreslå at BUK ikke gjorde noen innstilling i Klagesak - Ola Narr.

Forslag fra administrasjonen om tilleggssak 23/14 ble godkjent av komiteen. Tilleggssak: 23/14 SYKKELFELT I KORSGATA – HOVEDSYKKELVEINETTET - SYKKELRUTE TRONDHEIMSVEIEN, PARSELL KORSGATA, DETALJREGULERING

### **Informasjon:**

- Midlertidig stenging av Finnmarksgata
- Midlertidig barnehage på Ola Narr
- Klage på støy fra Kolonihagen Korsgata 25
- Info om sakskostnader Korsgata 25

**Innmeldte spørsmål:** Det var ingen innmeldte spørsmål

### **Eventuelt:**

Karianne Hansen Heien (SV) meldte en sak til eventuelt  
Eivind Nitter (MDG) har sitt siste møte i dag  
Sommeravslutning



## Saker til behandling:

### SAK 15/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 10.03.2014

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:** protokollen godkjennes

**Vedtak:** Navnet Putti Westerdal er skrevet ulikt i protokollen. Korrekt stavemåte er: Putti Westerdal. Med stavefeilene rettet opp godkjennes protokollen.

### SAK 16/14 NORDRE GATE 20-22 – VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID Saksnr. 201400478

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til at det legges til rette for nytt og mer hensiktsmessig boligbygg på tomta. Bydel Grünerløkka ønsker at bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt. I dette prosjektet er det i hovedsak kvartalet som blir berørt:

- Det foreslås en bygning på åtte etasjer inne i bakgården. Forslagsstiller viser til at det er oppført høye bygninger i andre bakgårder i nærheten. Høye bygninger inne i en bakgård vil skape mørke uterom på bakken. Bydelen fraråder at det tillates åtte etasjers bygg i bakgården.
- Deler av fellesarealet i planområdet, som er felles for hele kvartalet, er foreslått bebygd. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR) sier at omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, skal erstattes. Fellesareal som evt. fjernes må erstattes av fullverdig areal som er tilgjengelig for beboere fra hele kvartalet.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal på bakkenivå. Uteoppholdsarealene bør ha gode lysforhold. Bydelen er positiv til at det også legges til rette for andre uteoppholdsarealer.
- Det foreslås publikumsrettede funksjoner innover i kvartalet, men ikke hva slags publikumsrettede funksjoner det vil være snakk om. Alle boliger skal ha en stille side. Bydelen fraråder derfor bakgårdsservering og servering i bakgårdsbygninger.
- Beboerne i kvartalet bør høres og tillegges stor vekt når det gjelder offentlighetens adgang til bakgården og fellesarealene. Bydelen ser ikke behovet for en passasje tvers gjennom kvartalet.

I forslaget til ny kommuneplan er Grünerløkka nevnt som et område med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø. Nye tiltak i dette området skal opprettholde området gate- og byromsstruktur, bebyggelsesstruktur samt dominerende volum og høyder på eksisterende bebyggelse. Eksisterende gater og byroms avgrensning og linjeføring skal være førende for utforming av nye prosjekter. PBE vurderer at prosjektet bryter med forslag til ny kommuneplan.

Bydelen mener nye bygninger bør forholde seg til etablerte linjer og høyder i kvartalet. Bydelen ønsker ikke at det legges til rette for virksomhet som fører til støy eller trafikk inne i kvartalene.

Det foreslås å rive en bygning i bakgården som står på byantikvarens gule liste. Bydelen ønsker ikke å uttale seg om bevaring eller riving av den bevaringsverdige bakgårdsbygningen før byantikvaren har uttalt seg.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

#### **Høyres forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til at det legges til rette for nytt og mer hensiktsmessig boligbygg på tomte. Bydel Grünerløkka ønsker at bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt og støtter derfor oppstart av planarbeidet.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomte. Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov. Jamfør info fra dialogmøte 25.04.2014

#### **Rødts tilleggsforslag:**

Nytt kulepunkt:

- Bydelen støtter Bydelsoverlegens anbefaling om at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) og Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T – 1520) innarbeides som en del av reguleringsbestemmelsen for å sikre tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet for ny bebyggelse, samt for å ivareta berørte beboere og naboer i forbindelse med aktuelle bygge- og anleggsarbeider på eiendommen.

**Voteringsorden:** Bydelsdirektørens forslag og Høyres forslag ble satt opp mot hverandre. Deretter ble det stemt over Rødts tilleggsforslag.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 stemmer (1A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 2 stemmer for Høyres forslag (1H, 1 FRP).

Rødts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til at det legges til rette for nytt og mer hensiktsmessig boligbygg på tomte. Bydel Grünerløkka ønsker at bygg skal tilføre sine omgivelser noe positivt. I dette prosjektet er det i hovedsak kvartalet som blir berørt:

- Det foreslås en bygning på åtte etasjer inne i bakgården. Forslagsstiller viser til at det er oppført høye bygninger i andre bakgårder i nærheten. Høye bygninger inne i en bakgård vil skape mørke uterom på bakken. Bydelen fraråder at det tillates åtte etasjers bygg i bakgården.
- Deler av fellesarealet i planområdet, som er felles for hele kvartalet, er foreslått bebygget. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR) sier at omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, skal erstattes. Fellesareal som evt. fjernes må erstattes av fullverdig areal som er tilgjengelig for beboere fra hele kvartalet.

- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal på bakkenivå. Uteoppholdsarealene bør ha gode lysforhold. Bydelen er positiv til at det også legges til rette for andre uteoppholdsarealer.
- Det foreslås publikumsrettede funksjoner innover i kvartalet, men ikke hva slags publikumsrettede funksjoner det vil være snakk om. Alle boliger skal ha en stille side. Bydelen fraråder derfor bakgårdsservering og servering i bakgårdsbygninger.
- Beboerne i kvartalet bør høres og tillegges stor vekt når det gjelder offentlighetens adgang til bakgården og fellesarealene. Bydelen ser ikke behovet for en passasje tvers gjennom kvartalet
- Bydelen støtter Bydelsoverlegens anbefaling om at Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) og Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T – 1520) innarbeides som en del av reguleringsbestemmelsen for å sikre tilfredsstillende støyforhold og luftkvalitet for ny bebyggelse, samt for å ivareta berørte beboere og naboer i forbindelse med aktuelle bygge- og anleggsarbeider på eiendommen.

I forslaget til ny kommuneplan er Grünerløkka nevnt som et område med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø. Nye tiltak i dette området skal opprettholde området gate- og byromsstruktur, bebyggelsesstruktur samt dominerende volum og høyder på eksisterende bebyggelse. Eksisterende gater og byroms avgrensning og linjeføring skal være førende for utforming av nye prosjekter. PBE vurderer at prosjektet bryter med forslag til ny kommuneplan.

Bydelen mener nye bygninger bør forholde seg til etablerte linjer og høyder i kvartalet. Bydelen ønsker ikke at det legges til rette for virksomhet som fører til støy eller trafikk inne i kvartalene.

Det foreslås å rive en bygning i bakgården som står på byantikvarens gule liste. Bydelen ønsker ikke å uttale seg om bevaring eller riving av den bevaringsverdige bakgårdsbygningen før byantikvaren har uttalt seg.

Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

## **SAK 17/14 BRUKSENDRING OLAF SCHOUS VEI 7**

*Saksnr. 201400685*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til tilbakeføring av fasaden.

Bydelen forutsetter at det tas hensyn til naboer når det gjelder ventilasjon både ved plassering, utforming og at man velger løsninger som støyforurenser minst mulig.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Ut over dette har bydel Grünerløkka ingen merknader til bruksendringen.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til tilbakeføring av fasaden.

Bydelen forutsetter at det tas hensyn til naboer når det gjelder ventilasjon både ved plassering, utforming og at man velger løsninger som støyforurensere minst mulig.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Ut over dette har bydel Grünerløkka ingen merknader til bruksendringen.

**SAK 18/14 FORSLAG TIL DETALJREGULERING MARSTRANDGATA 10**

*Saksnr. 201291033*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

- Reguleringsplan S-4466 vedtatt 23.09. 2009 regulerer eiendommen til spesialområde bevaring. I forslaget til ny kommuneplan er Grünerløkka nevnt som et område med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø. Bydelen ønsker ikke å ta stilling til om hele bygget eller kun fasadene skal rekonstrueres, men heller mot et nybygg utformet som en kopi av det bevaringsverdige industribygget, med de tilpasninger det var gitt rammetillatelse for etter reguleringsplanen. Tiltakshaver har de samme mulighetene de hadde ved anskaffelse av tomte, samtidig som nybygget vil være mer fleksibelt enn originalbygget var.
- Bydel Grünerløkka er positiv til at formål barnehage er med i planen da det er behov for flere barnehageplasser i bydelen. Barnehagen må sikres gode og tilstrekkelig store uteareal på bakkenivå.
- Det bør stilles rekkefølgebestemmelser om at barnehagen skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis for bygget.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal på bakkenivå.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosessen tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet.

### **Høyres forslag til vedtak:**

- Reguleringsplan S-4466 vedtatt 23.09. 2009 regulerer eiendommen til spesialområde bevaring. I forslaget til ny kommuneplan er Grünerløkka nevnt som et område med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø. Bydelen ønsker derfor at fasadene skal rekonstrueres som en kopi av den originale fasaden. Tiltakshaver har de samme mulighetene de hadde ved anskaffelse av tomte, samtidig som nybygget vil være mer fleksibelt enn originalbygget var. Bydel Grünerløkka er positiv til at formål barnehage er med i planen da det er behov for flere barnehageplasser i bydelen. Barnehagen må sikres gode og tilstrekkelig store uteareal på bakkenivå.
- Det bør stilles rekkefølgebestemmelser om at barnehagen skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis for bygget.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal på bakkenivå.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosess en tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet.

### **Forslag fra Sosialistisk Venstreparti og Rødt:**

I kulepunkt 3 i bydelsdirektørens forslag/ 2 i Høyres forslag byttes "bør" med "må".

**Voteringsorden:** Det ble stemt over Høyres forslag. Deretter ble det stemt over forslaget fra Sosialistisk Venstreparti og Rødt.

**Votering:** Høyres forslag vedtatt med fire stemmer (1H, 1V, 1SV, 1 FrP) mot tre stemmer (1A, 1R, 1MDG). Sosialistisk Venstreparti og Rødts forslag ble vedtatt mot en stemme (1FrP).

### **Vedtak:**

- Reguleringsplan S-4466 vedtatt 23.09. 2009 regulerer eiendommen til spesialområde bevaring. I forslaget til ny kommuneplan er Grünerløkka nevnt som et område med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø. Bydelen ønsker derfor at fasadene skal rekonstrueres som en kopi av den originale fasaden. Tiltakshaver har de samme mulighetene de hadde ved anskaffelse av tomte, samtidig som nybygget vil være mer fleksibelt enn originalbygget var. Bydel Grünerløkka er positiv til at formål barnehage er med i planen da det er behov for flere barnehageplasser i bydelen. Barnehagen må sikres gode og tilstrekkelig store uteareal på bakkenivå.
- Det må stilles rekkefølgebestemmelser om at barnehagen skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis for bygget.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal på bakkenivå.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall i byggeprosessen, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosess en tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet.

## **SAK 19/14 ETABLERING AV UTESERVERING I BAKGÅRDEN I THORVALD MEYERS GATE 76 B – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERING**

Saksnr. 201400724

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelen fraråder etablering av uteservering i bakgården i Thorvald Meyers gate 76 b. Alle boliger skal ha en stille side. Thorvald Meyers gate 76 b ligger i rød støysone. Bakgården skal være boligenes stille side. Etablering av en uteservering i bakgården vil trolig føre til støy også på den stille siden.

Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal. Etablering av en uteservering i bakgården vil være i konflikt med dette. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR) sier at omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, skal erstattes. At utearealene i dag kun benyttes til sykkelparkering og søppel er ikke et argument for å frata barn muligheten for opphold og lek i bakgården. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.

Bydelen er positiv til at gårdeier ønsker å oppgradere bakgården slik at den blir hyggeligere og mer brukervennlig.

### **Høyres forslag til vedtak:**

Bydelen er positiv til at gårdeier ønsker å oppgradere bakgården slik at den blir hyggeligere og mer brukervennlig. Byutviklingskomiteen anbefalte i 2009 å tillate uteservering i bakgården. Beboerne har heller ikke hatt noen innsigelser mot den planlagte uteserveringen hverken i 2009 eller 2014. Det er snakk om 21,8 m<sup>2</sup> av bakgården blir gjort om til uteservering og som dermed ikke utgjør en vesentlig forringelse. Byutviklingskomiteen kan derfor tilråde etablering av uteservering i bakgården i Thorvald Meyers gate 76 b med følgende betingelser.

- a) Uteserveringen skal kun tillates frem til kl 20:00.
- b) Det skal ikke være tillat for gjestene å oppholde seg i bakgården utenfor serveringsområdet på noe tidspunkt.

**Voteringsorden:** Bydelsdirektørens forslag og Høyres forslag til vedtak ble satt opp mot hverandre.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 stemmer (1A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot to stemmer for Høyres forslag (1H og 1FRP).

### **Vedtak:**

Bydelen fraråder etablering av uteservering i bakgården i Thorvald Meyers gate 76 b. Alle boliger skal ha en stille side. Thorvald Meyers gate 76 b ligger i rød støysone. Bakgården skal være boligenes stille side. Etablering av en uteservering i bakgården vil trolig føre til støy også på den stille siden.

Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal. Etablering av en uteservering i bakgården vil være i konflikt med dette. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR) sier at omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde, som er i bruk eller er egnet for lek, skal erstattes. At utearealene i dag kun benyttes til sykkelparkering og søppel er ikke et argument for å frata



barn muligheten for opphold og lek i bakgården. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.

Bydelen er positiv til at gårdeier ønsker å oppgradere bakgården slik at den blir hyggeligere og mer brukervennlig.

## **SAK 20/14 OFFENTLIG HØRING VEILEDENDE PLAN FOR DET OFFENTLIGE ROM LØREN**

*Saksnr. 201301802*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er svært positiv til foreslåtte VPOR for Løren. Dersom foreslåtte VPOR blir vedtatt og gjennomført med parker, torg og møteplasser, gang- og sykkelveier, broer, overganger, idrettshaller og strøkgater, kan man kompensere for mye av tettheten som allerede er og som vil komme på Løren og for mange av de barrierene de store veiene og Alnabanen gir.

Arbeidet med å få på plass en VPOR for Løren kom i gang etter at mange prosjekter var vedtatt og gjennomført. Dette har lagt begrensninger for mulighetene på Løren. Bydelen er positiv til de foreslåtte grøntdragene, parkene og plassene som ligger i VPOR. I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Det bør være gode uteoppholdsarealer for ulik aktivitet og for ulike målgrupper. Barns oppvekstmiljø skal ivaretas spesielt. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal.

Bydelen vil understreke behovet for at alle plassene og parkene blir gjennomført, da dette er et minimum av hva det er behov for på Løren.

Bydel Grünerløkka mener Løren aktivitetspark langs strøkgata Lørenveien, og idrettshall i forbindelse med parken, vil bli en spesielt viktig møteplass på området. Det er underdekning på idrettshall- og plasser i bydelen. Aktivitetsparken og idrettshallen vil dekke et behov og også være viktig som sosial arena.

Bydelen mener gang- og sykkelveinettet er godt løst i VPOR. Gang- og sykkelfelt langs Alnabanen vil være en styrke ikke bare i nærmiljøet, men også for myke trafikanter som skal tvers gjennom hele området øst/vest. Bydelen mener også et bredt løkk mellom strøkgata Lørenveien og Økernsenteret vil være viktig for at området skal oppleves som en helhet.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Bydel Grünerløkka er svært positiv til foreslåtte VPOR for Løren. Dersom foreslåtte VPOR blir vedtatt og gjennomført med parker, torg og møteplasser, gang- og sykkelveier, broer, overganger, idrettshaller og strøkgater, kan man kompensere for mye av tettheten som allerede er og som vil komme på Løren og for mange av de barrierene de store veiene og Alnabanen gir.

Arbeidet med å få på plass en VPOR for Løren kom i gang etter at mange prosjekter var vedtatt og gjennomført. Dette har lagt begrensninger for mulighetene på Løren. Bydelen er positiv til de foreslåtte grøntdragene, parkene og plassene som ligger i VPOR. I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Det bør være gode uteoppholdsarealer for ulik aktivitet og for ulike målgrupper.



Barns oppvekstmiljø skal ivaretas spesielt. Det må sikres gode og tilstrekkelig store uteoppholdsareal.

Bydelen vil understreke behovet for at alle plassene og parkene blir gjennomført, da dette er et minimum av hva det er behov for på Løren.

Bydel Grünerløkka mener Løren aktivitetspark langs strøkgata Lørenveien, og idrettshall i forbindelse med parken, vil bli en spesielt viktig møteplass på området. Det er underdekning på idrettshall- og plasser i bydelen. Aktivitetsparken og idrettshallen vil dekke et behov og også være viktig som sosial arena.

Bydelen mener gang- og sykkelveinettet er godt løst i VPOR. Gang- og sykkelveier langs Alnabanen vil være en styrke ikke bare i nærmiljøet, men også for myke trafikanter som skal tvers gjennom hele området øst/vest. Bydelen mener også et bredt løkk mellom strøkgata Lørenveien og Økernsenteret vil være viktig for at området skal oppleves som en helhet.

## **SAK 21/14 FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN ”OSLO MOT 2030 – SMART, TRYGG OG GRØNN”**

*Saksnr. 201400480*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen tar forslaget til ny kommuneplan til orientering.

### **Høyres forslag til vedtak:**

Ettersom saken er viktig og omfattende, mener byutviklingskomiteen at saken skal tas opp til bydelsutvalget.

### **Rødts forslag til vedtak:**

Saken oversendes Bydelsutvalget for endelig behandling. Byutviklingskomiteen innstiller til Bydelsutvalget å gjøre følgende vedtak:

Bydel Grünerløkka har følgende kommentarer til tilsendt forslag til kommuneplan:

- Byrådets forslag til kommuneplan bygger på befolkningsvekst ut fra dagens prognoser, og legger til grunn at politikken ikke kan påvirke denne. Det blir i stor grad en selvpoppfyllende profeti, siden en massiv boligutbygging bidrar til tilflytting.
- Bydelen er skeptisk til premisset om at småhusplanen skal legges til grunn uendret. Eneboliger i sentrumsnære områder er lite arealeffektiv byplanlegging, ressurskrevende og lite miljøvennlig.
- Den foreslåtte kommuneplanen tar i for liten grad inn over seg behovet for infrastruktur og arealer til offentlige tjenester som skoler, barnehager, biblioteker og sjukehus.
- Planen mangler viktige rekkefølgebestemmelser for infrastruktur. Kollektivtransport (bane/tunnel) må komme før boligutbygging. Dette er et viktig premiss for å få til en fornuftig byutvikling.
- Bydelen minner om at det også i indre by er behov for økt kapasitet i kollektivnettet dersom det skal fortettes ytterligere. Nødvendig infrastruktur må være på plass før nye store utbygginger realiseres.
- Forslaget vil medføre flytting av industri ut av byen, som i tillegg til ensretting av byen, vil medføre økt transportbehov for kunder og ansatte til områder som sannsynligvis har dårligere kollektivdekning. På de samme arealene kommer det boliger og kontorer, som også genererer mer persontransport.

- Forslaget innebærer en deregulering av byutviklingen, der utbyggerne får større innflytelse over byplanleggingen, på bekostning av demokratisk valgte organer.
- Tilgangen til Marka er også viktig for beboere i indre by, som en mulighet til rekreasjon og avkobling fra byens støy. Det er viktig at de nære områdene i Marka fortsatt holdes åpne for fri ferdsel og fri for vesentlige inngrep som forringer opplevelsen av å komme ut av byen
- Den foreslåtte avvikssonen for støy vil gjøre det lettere å bygge boliger i støyutsatte områder, og tar for lite hensyn til de som skal bo i boligene.

Byutviklingskomiteen debatterte forslaget til den nye kommuneplanen.

**Voteringsorden:** Det ble først stemt over Høyres forslag.

**Votering:** Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Ettersom saken er viktig og omfattende, mener byutviklingskomiteen at saken skal tas opp til bydelsutvalget.

## **SAK 22/14 KLAGESAK – MIDLERTIDIG BARNEHAGE PÅ OLA NARR**

*Saksnr. 201302059*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak om rammetillatelse av 17.03.2014 og vedtak om endret tillatelse av 25.03.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi midlertidig og tidsbegrenset dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål "Friområde" i plan S-2255 og gjeldende reguleringsformål "Gang/sykkelvei" og "Annet veiareal" i plan S-2296 i forbindelse med søknad om oppføring av midlertidig barnehage med tilhørende anlegg på del av friområdet Ola Narr/Tøyenparken.

Midlertidigheten er tidsbegrenset ved at drift av barnehagen skal opphøre 01.08.2016 og paviljongene med tilhørende anlegg skal være fjernet innen 31.08.2016. Området skal etter bruk tilbakeføres til friområde.

Klagene fra Frydenbergbakken borettslag v/Trond Fjellseth og Hasle og Frydenberg vel v/Advokatfirmaet Haavind AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **Forslag fra Rødt:**

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner at:

- Mangelfull utretning av alternative tomter har påvirket saksbehandlingen, da mangelen på alternativer brukes som argument for nødvendigheten av tiltaket.
- Det hersker tvil om løsningen for avkjøring og parkering lar seg realisere.
- Hensynet til biologisk mangfold er ikke tilfredsstillende vurdert.
- For å ivareta det biologiske mangfoldet, vil det være nødvendig med ytterligere innskrenking av ferdselen i friområdet, utover arealet det er søkt dispensasjon for. Dette bidrar til ytterligere å tilsidesette reguleringsformålet.
- Hensynene bak reguleringen tilsidesettes vesentlig av dispensasjonen.
- Fordelene ved dispensasjonen er ikke klart større enn ulempene.

Byutviklingskomiteen legger til grunn at midlertidigheten må vurderes ut fra den perioden det er søkt og innvilget dispensasjon for, og at denne må regnes som forpliktende. Komiteen deler likevel klagerens bekymring for at midlertidige tiltak blir værende utover sluttfristen, sett i lys av tidligere erfaringer.

Klagene fra Frydenbergbakken borettslag v/Trond Fjellseth og Hasle og Frydenberg vel v/Advokatfirmaet Haavind AS anbefales tatt til følge.

**Forslag fra Venstre:**

Grunnet sent mottatte sakspapirer sender komiteen saken til BU uten innstilling.

Byutviklingskomiteen debatterte klagesaken.

**Voteringsorden:** Det ble stemt over Venstres forslag.

**Votering:** Venstres forslag ble vedtatt mot to stemmer (1SV og 1R).

**Vedtak:** Grunnet sent mottatte sakspapirer sender komiteen saken til BU uten innstilling.

**23/14 SYKKELFELT I KORSGATA – HOVEDSYKKELVEINETTET - SYKKELRUTE TRONDHEIMSVEIEN, PARSELL KORSGATA, DETALJREGULERING**

*Saksnr. 201290664*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er enig i forslag til detaljregulering for Korsgata for å få hovedsykkelveinettet på plass.

**Forslag fra Rødt og Venstre (fra 03.06.13) opprettholdes:**

Bydel Grünerløkka anbefaler det opprinnelige alternativ 2 (fra høringen), dog slik at det blir justert for faktisk gatebredde.

I følge Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser, vedtatt i bydelsutvalget 04.10.12, skal bydelen jobbe for å bedre framkommeligheten for gående og syklistene. Alternativ 2 legger til rette for en god og trafikksikker løsning for syklistene og fullfører hovedsykkelveinettet og synliggjør at hovedsykkelveinettet går her. Sykkelfeltene har tilfredsstillende bredde, fortauet på nordsiden utvides fortausbredden på sørsiden av gata bevarer.

**Tilleggsforslag fra Høyre og Venstre:**

Bydelen ønsker fortsatt at det også skal undersøkes om det kan opprettes flere parkeringsplasser langs sørsiden av Korsgata utenfor Markveien 57. Dette begrunnes i bydelens behov for parkeringsplasser.

**Voteringsorden:** Det ble først stemt over bydelsdirektørens forslag. Deretter ble det stemt over Rødt og Venstres forslag. Til slutt ble det stemt over tilleggsforslaget fra Høyre og Venstre.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag fikk en stemme (1H). Rødt og Venstres forslag ble vedtatt med 5 stemmer (1A, 1V, 1SV, 1R og 1MDG). Høyre og Venstres tilleggsforslag ble vedtatt med 6 stemmer (1A, 1H, 1V, 1SV, 1R, 1FrP) mot en stemme (1MDG).

**Vedtak:**

Bydel Grünerløkka anbefaler det opprinnelige alternativ 2 (fra høringen), dog slik at det blir justert for faktisk gatebredde.

I følge Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser, vedtatt i bydelsutvalget 04.10.12, skal bydelen jobbe for å bedre framkommeligheten for gående og syklistene. Alternativ 2 legger til rette for en god og trafikksikker løsning for syklistene og fullfører hovedsykkelveinettet og synliggjør at hovedsykkelveinettet går her. Sykkelfeltene har tilfredsstillende bredde, fortauet på nordsiden utvides fortausbredden på sørsiden av gata bevarer.

Bydelen ønsker fortsatt at det også skal undersøkes om det kan opprettes flere parkeringsplasser langs sørsiden av Korsgata utenfor Markveien 57. Dette begrunnes i bydelens behov for parkeringsplasser.

**Merknad fra FRP**

FrP viser til behandlingen av saken i BUK 03.06.2013 og støtter at parkering på begge sider av Korsgata opprettholdes fordi det ikke er foreslått noen erstatning for disse parkeringsplassene. Sykkelfeltenes bredde må derfor tilpasses eksisterende gatebredde.

**Eventuelt:**

Karianne Hansen Heien (SV) ytret ønske om at BUK skal få en plan for framtidige behov for barnehageplasser i bydelen.

Eivind Nitter hadde sitt siste møte i komiteen i dag, og ble takket av komiteens leder.

Sommeravslutning: Komiteen ønsker å ha sommeravslutning etter møtet 2. juni.