

Til: Bydelsutvalget  
Fra: Høyres gruppe v/Knut Tvedten  
Dato: 14. mai 2014

## BU sak 48/14 Klagesak - Midlertidig barnehage på Ola Narr

### Bakgrunn for forslaget:

Høyre støtter bydelsdirektørens forslag om at klager ikke skal gis medhold, men foreslår ytterligere betingelser.

På side 6 i klagesaken står følgende:

*«I foreliggende sak ble det under saksbehandlingen lagt til grunn at tilgjengeliggjøring av Sklietomta for allmennheten ville være uproblematisk som følge av kommunens eierskap til tomten. Å formulere krav om erstatningsareal som et formelt vilkår i byggesaken ble av denne grunn oppfattet som unødvendig.»*

Videre står følgende på side 7:

*«...åpning av Sklietomta gi et nytt tilgjengelig friareal på ca 8,8 d.å. Fratrasket arealet som avsettes til midlertidig barnehage vil åpning av Sklietomta representere en utvidelse av allment tilgjengelig areal i Tøyenparken på ca. 4,8 d.å.»*

og

*«Etter kommunens vurdering tilsier nevnte faktorer at Sklietomta nettopp er av "tilsvarende kvalitet" som arealet som søkes omdisponert. Kommunen kan ikke se at det foreligger forskjeller mellom de to arealene som tilsier at Sklietomta ikke vil kunne benyttes til av de samme brukergrupper, og til de samme aktiviteter, som Ola Narr benyttes til i dag.»*

For at det ikke skal være noen tvil om dette med erstatningsareal foreslår Høyre at krav om at erstatningsareal skal gjøres tilgjengelig for allmennheten legges inn i vedtaket med frist for tilrettelegging innen 1.8.2014 og at Sklietomta kan benyttes.

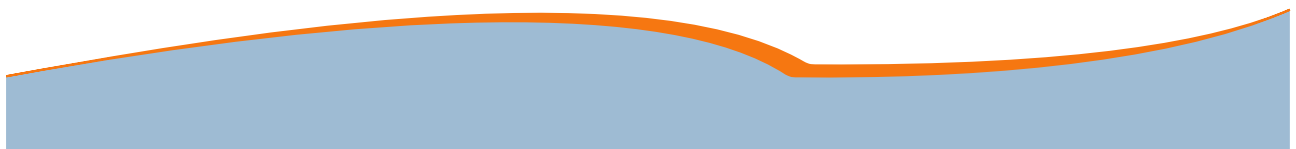
Videre vil vi også at den midlertidige barnehagens areal skal være tilgjengelig etter stengetid for allmennheten. Dette er det lagt opp, men bør legges inn i vedtaket for å sikre dette.

Avslutningsvis foreslår vi også en frist 1.11.2016 for når det omdisponerte igjen skal være satt istand som friluftsområde.

### Høyres forslag til vedtak:

#### **Nytt forslag til vedtak, det som er understreket er omarbeidet eller nytt:**

*Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens vedtak om rammetillatelse av 17.03.2014 og vedtak om endret tillatelse av 25.03.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi midlertidig og tidsbegrenset dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål "Friområde" i plan S-2255 og gjeldende reguleringsformål "Gang/sykkelvei" og "Annet veiareal" i plan S-2296 i forbindelse med søknad om oppføring av midlertidig barnehage med tilhørende anlegg på del av friområdet Ola Narr/Tøyenparken.*



Midlertidigheten er tidsbegrenset ved at drift av barnehagen skal opphøre 01.08.2016 og paviljongene med tilhørende anlegg skal være fjernet innen 31.08.2016. Hele det omdisponerte området skal etter bruk settes istand som og tilbakeføres til friområde innen 01.11.16. Barnehagens uteareal skal gjøres tilgjengelig for allmennheten utenfor dennes åpningstid.

Fullgodt erstatningsareal for området som midlertidig omdisponeres skal være klartjort/tilgjengelig for allmennheten innen 01.08.2014. Erstatningsarealet skal minimum ha samme flateinnhold som området som omdisponeres. Bydelsutvalget deler kommunens oppfatning om at Sklietomta med sine 8,8 d.å. oppfyller kravene i dette vedtaket og kan benyttes som erstatningsareal.

Klagene fra Frydenbergbakken borettslag v/Trond Fjellseth og Hasle og Frydenberg vel v/Advokatfirmaet Haavind AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.