



Møteprotokoll

3/14

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bøgstad, 3 etg.
Møtetid: 12.05.2014 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall: Ingrid Nyhus (H)

Som vara møtte: Elin Horn Galtung (H)

I tillegg møtte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør

Møtesekretær: Berit Nilsen

Åpen halvtime

Ingrid Skaanes Sørensen, advokatfirmaet Kluge og Svein Eie Sørensen, HILLE MELBYE arkitekter tok ordet til sak 27/14 Varsel om oppstart av detaljregulering av Oberst Angells vei 11, 13, 14 og 16.

Kjell Fr. Jacobsen, leder for Utvalget for Harmonisk Fortetting i Småhusområder tok ordet til sak 26/14 Utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn.

Bernt Holli tok ordet angående utbyggingen av Diakonhjemmet som innspill til sak 26/14 Utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn.

Styreleder Solveig Ekedahl og Tore Lange fra Kollektivet borettslag tok ordet til sak Landingsveien 14 - bestilling av oppstartsmøte.

Johan Rondan, tiltakshaver tok ordet til sak 31/14 Ankerveien 12 klage over Plan-og bygningsetatens tillatelse på søknad om oppføring av 5 eneboliger og 2 tomannsboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Andreas Ovedahl og Knut Marthinsen tok ordet til sak 31/14 Ankerveien 12 klage over Plan-og bygningsetatens tillatelse på søknad om oppføring av 5 eneboliger og 2 tomannsboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan.

Arnaud Sanchis tok ordet til Røahagan A-F.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader.

Informasjon

Det var ingen saker til informasjon.

Eventuelt

Det var ingen saker.

Saker til behandling

| | | | |
|-----------------------|-------------|---|----|
| 24/14 | 14/00020-5 | Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 3. april 2014 | 4 |
| 25/14 | 12/00447-18 | Planprogram for sykkeltiltak i Sørkedalen til offentlig høring | 5 |
| 26/14 | 14/00189-7 | Utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn | 7 |
| 27/14 | 13/01136-4 | Varsel om oppstart av detaljregulering av Oberst Angells vei 11, 13, 14 og 16 | 8 |
| 28/14 | 13/00841-17 | Gulleråsen stasjon | 10 |

| | | | |
|-----------------------|-------------|---|----|
| 29/14 | 14/00436-1 | Dialog om mulig nedleggelse av bensinstasjon ved Røkrysset | 11 |
| 30/14 | 14/00080-5 | Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 12. mai 2014 | 12 |
| 31/14 | 14/00452-3 | Ankerveien 12 klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om oppføring av 5 eneboliger og 2 tomannsboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan | 14 |
| 32/14 | 12/00014-11 | Landingsveien 14 - bestilling av oppstartsmøte | 15 |
| 33/14 | 12/01370-17 | Hovseterveien 70 - 72 Søknad om rammetillatelse for uttalelse | 16 |
| 34/14 | 13/00399-14 | Vassfaret og Gaupefaret, Slemdal. Forslag til detaljregulering - Begrenset høring | 18 |

Saker til behandling

24/14 Protokoll fra møte i Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 3. april 2014

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 24/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 3. april 2014.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 3. april 2014.

25/14 Planprogram for sykkeltiltak i Sørkedalen til offentlig høring

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 25/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 80/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener det må satses på alternativ 1, gang- og sykkelvei. Det vil være flere brukergrupper som i liten grad vil kunne benytte seg av utvidet veiskulder slik som fotgjengere, ridende, barn mv..

Det er viktig at gang- sykkelvei bygges med et klart skille med tydelig merking mellom gående og syklende og gjerne bredde nok for toveissykling.

Gang- og sykkelvei vil være i tråd med bydelens Folkehelseplan for 2013-2016, vedtatt i bydelsutvalget 13.12.2012, sak 185/12.

Faktorer som påvirker helsestatus i befolkningen kan være alt fra livsstil og arbeidssituasjon, til sosiale levekår, trygge nærmiljøer og tilgjengelighet av naturområder og sykkelstier.

Gjeldende lov- og planverk slår fast at folkehelseperspektivet skal ivaretas i all politikktutforming. Byutvikling og samferdsel er en viktig del av dette. Som et eksempel er det å utvikle et godt utbygd gang- og sykkelveinett for «myke» trafikanter både god samferdsels- og folkehelsepolitikk.

Bydelen skal påvirke til et godt utbygd gang- og sykkelveinett.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til felles vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg mener at alternativ 2 med “Utvidet skulder” er å foretrekke.

Dette alternativet krever mindre grunnareal enn en separat Gang- og sykkelvei.

Alternativet med utvidet veiskulder vil være rimeligere enn en separat gang- og sykkelvei, og dette vil kunne føre til en raskere etablering, noe som er av stor betydning da det er store utfordringer i dagens trafikkbilde. Alternativet vil gi akseptable forhold for dagens sykkel- og rulleskibrukere da det er kjent at disse sjelden bruker egne gang- og sykkelveier, men fortsetter å bruke veibanen.

De første ca. 300 meter fra Peder Ankers plass og nordover bør det imidlertid etableres en separat gang- og sykkelvei. Denne strekning benyttes i stor utstrekning av gående på tur mot badeplassen ved Bogstadvannet og til Bogstad gård. Kryssingen av Sørkedalsveien ved enden av denne gang- og sykkelveien må sikres meget godt.

Alternativet med utvidet veiskulder støttes av de fleste beboere i Sørkedalen og av Sørkedalen Vel.

Bydelsutvalget anser utredningsprogrammet dekkende for behovet.

Votering

Høyres forslag til felles vedtak ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener at alternativ 2 med "Utvidet skulder" er å foretrekke.

Dette alternativet krever mindre grunnareal enn en separat Gang- og sykkelvei.

Alternativet med utvidet veiskulder vil være rimeligere enn en separat gang- og sykkelvei, og dette vil kunne føre til en raskere etablering, noe som er av stor betydning da det er store utfordringer i dagens trafikkbilde. Alternativet vil gi akseptable forhold for dagens sykkel- og rulleskibrukere da det er kjent at disse sjelden bruker egne gang- og sykkelveier, men fortsetter å bruke veibanen.

De første ca. 300 meter fra Peder Ankers plass og nordover bør det imidlertid etableres en separat gang- og sykkelvei. Denne strekning benyttes i stor utstrekning av gående på tur mot badeplassen ved Bogstadvannet og til Bogstad gård. Kryssingen av Sørkedalsveien ved enden av denne gang- og sykkelveien må sikres meget godt.

Alternativet med utvidet veiskulder støttes av de fleste beboere i Sørkedalen og av Sørkedalen Vel.

Bydelsutvalget anser utredningsprogrammet dekkende for behovet.

26/14 Utkast til kommuneplan "Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 26/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 81/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til kommuneplan slik det foreligger.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken behandles direkte i bydelsutvalget.

27/14 Varsel om oppstart av detaljregulering av Oberst Angells vei 11, 13, 14 og 16

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 27/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 82/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innspill på det nåværende tidspunkt.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til felles vedtak:

Eiendommen ligger nord-vest for og ovenfor Holmenkollen T-banestasjon.

Det er et mål at Holmenkollområdet skal fremstå med et grønt preg fra Oslos byggesoner og det er denne vurderingen som ligger bak utnyttelsesgraden som er satt i den gjeldende reguleringsplan.

Selv om Oslo skal fortettes, kan det skape uheldig presedens å ta ut enkelttomter av Holmenkollplanen så høyt oppe i åsen.

Kommunen har ført en konsekvent og streng praksis når det gjelder søknader om en sterkere fortetting av områder i Holmenkollåsen. Med denne eiendommens sentrale og lett iøynefallende beliggenhet, vil Vestre Aker bydelsutvalg ikke anbefale at eiendommens utnyttelse dobles i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Votering

Høyres forslag til felles vedtak ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Eiendommen ligger nord-vest for og ovenfor Holmenkollen T-banestasjon.

Det er et mål at Holmenkollområdet skal fremstå med et grønt preg fra Oslos byggesoner og det er denne vurderingen som ligger bak utnyttelsesgraden som er satt i den gjeldende reguleringsplan.

Selv om Oslo skal fortettes, kan det skape uheldig presedens å ta ut enkelttomter av Holmenkollplanen så høyt oppe i åsen.

Kommunen har ført en konsekvent og streng praksis når det gjelder søknader om en sterkere fortetting av områder i Holmenkollåsen. Med denne eiendommens sentrale og lett iøynefallende beliggenhet, vil Vestre Aker bydelsutvalg ikke anbefale at eiendommens utnyttelse dobles i forhold til gjeldende reguleringsplan.

28/14 Gulleråsen stasjon

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 28/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 83/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Siden saken sist var oppe i BU har Ruter behandlet de foreliggende fakta sammenholdt med dialogen de har hatt med partene i saken. På denne bakgrunn har Ruter sendt en statusrapport til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel (MOS) som er deres oppdragsgiver. Der beskriver Ruter mulighetene til å bygge en midlertidig stasjon, hva de tror den vil koste, og de ønskene partene har fremsatt. Ruter venter på en tilbakemelding fra MOS før de kan gå videre. Blant annet må de ha en sikkerhet for at det finnes penger til dette prosjektet og at det er mulig å gjøre det på denne måten som partene har beskrevet.

BU finner det følgelig hensiktsmessig og i tråd med hovedlinjene i strategien for en frivillig løsning for å få etablert en midlertidig stasjon på Gulleråsen å avvente svar fra MOS, før neste skritt foretas i denne saken. BU vil således følge saken videre.

Ifølge opplysninger fra saksbehandler i MOS beregner de å kunne gi et svar i løpet av neste uke.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken tas direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken tas direkte i bydelsutvalget.

29/14 Dialog om mulig nedleggelse av bensinstasjon ved Røkrysset

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 29/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 84/14 |

Forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg går i dialog med Esso Norge A/S Nordic Business Services Drammensvn 149 om muligheten for å legge ned bensinstasjonen i Røa-krysset.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken tas direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken tas direkte i bydelsutvalget.

30/14 Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 12. mai 2014

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 30/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kopi av brev fra Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområder av 02.04.2014 vedrørende kommuneplanen.
2. E-post fra Yngve Kveine av 08.04.2014 vedrørende Røhagan 49 A-F – påbygg rekkehus.
3. Kopi av e-post fra Cecilie Carlson av 22.04.2014 vedrørende Byggesak Jerpefaret 33-35.
4. Brev fra Fylkesmannen av 29.04.2014 vedrørende Vedtak i klagesak vedrørende dispensasjon – bruksendring av carport til hobbyrom – Arnebråtveien 19 i – Oslo kommune.
5. Brev fra Bymiljøetaten av 06.05.2014 vedrørende Ønske om utbedring av gangfelt, lysregulering og bussholdeplasser.
6. Brev fra Bymiljøetaten av 03.04.2014 vedrørende Sikkerhet på Gang- og sykkelveien langs Sørkedalsveien.
7. Kopi av brev fra Naturvernforbundet av 06.05.2014 vedrørende Høringsuttalelse vedr. utbygging grensende til Mærradalen (FO), Sørkedalsveien 148-150.
8. Brev fra Ragnar Olsen av 07.05.2014 vedrørende Bygning i forfall i Oberst Angellsvei.
9. Kopi av brev fra Bymiljøetaten av 07.05.2014 vedrørende BU-sak 52/14 – Trafikksituasjonen på Gamle Hovseter.

Tas til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og fattet følgende vedtak

1. Kopi av brev fra Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområder av 02.04.2014 vedrørende kommuneplanen.
2. E-post fra Yngve Kveine av 08.04.2014 vedrørende Røhagan 49 A-F – påbygg rekkehus.

3. Kopi av e-post fra Cecilie Carlson av 22.04.2014 vedrørende Byggesak Jerpefaret 33-35.
4. Brev fra Fylkesmannen av 29.04.2014 vedrørende Vedtak i klagesak vedrørende dispensasjon – bruksendring av carport til hobbyrom – Arnebråtveien 19 i – Oslo kommune.
5. Brev fra Bymiljøetaten av 06.05.2014 vedrørende Ønske om utbedring av gangfelt, lysregulering og bussholdeplasser.
6. Brev fra Bymiljøetaten av 03.04.2014 vedrørende Sikkerhet på Gang- og sykkelveien langs Sørkedalsveien.
7. Kopi av brev fra Naturvernforbundet av 06.05.2014 vedrørende Høringsuttalelse vedr. utbygging grensende til Mærradalen (FO), Sørkedalsveien 148-150.
8. Brev fra Ragnar Olsen av 07.05.2014 vedrørende Bygning i forfall i Oberst Angellsvei.
9. Kopi av brev fra Bymiljøetaten av 07.05.2014 vedrørende BU-sak 52/14 – Trafikksituasjonen på Gamle Hovseter.

Tas til orientering.

31/14 Ankerveien 12 klage over Plan-og bygningsetatens tillatelse på søknad om oppføring av 5 eneboliger og 2 tomannsboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 31/14 |
| 2 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 92/14 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 17.02.2014 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering § 11 og § 6, hva gjelder plassering av bebyggelse utenfor byggegrenser og behov for bebyggelsesplan for området før innsendelse av byggesøknad.

Klagen fra Liv og Haakon Bjørn- Hansen, Andreas Ovedal, Lasse og Malin Tønseth, Marianne og Knut Martinsen, Ann Kristin og Nils Egge, Pål V. Schage, Kjersti og Kjell-Frode Grøttås, Jan Morken, Henriette Frostad og Anders Erling Gjersøe anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Saken tas direkte i bydelsutvalget.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Saken tas direkte i bydelsutvalget.

32/14 Landingsveien 14 - bestilling av oppstartsmøte

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Arbeidsutvalget | 05.05.2014 | 7/14 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 32/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 77/14 |

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 05.05.2014 sak 7/14

Møtebehandling

Arbeidsutvalget fastholder tidligere vedtak i saken der partiene går sterkt imot enhver utbygging av tomten, støtter dermed ikke bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering

Arbeidsutvalget fastholder tidligere vedtak i saken der partiene går sterkt imot enhver utbygging av tomten, støtter dermed ikke bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 05.05.2014 og fattet følgende vedtak

Arbeidsutvalget har tidligere gått imot enhver utbygging av tomten og fastholder dette vedtaket. Se vedlegg.

Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak om Landingsveien 14 - innspill til oppstartmøte til orientering.

Møtebehandling

Votering

Arbeidsutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak om Landingsveien 14 - innspill til oppstartmøte til orientering.

33/14 Hovseterveien 70 - 72 Søknad om rammetillatelse for uttalelse

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Arbeidsutvalget | 05.05.2014 | 8/14 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 33/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 78/14 |

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 05.05.2014 sak 8/14

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag med støtte fra Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet:

Disse partier har tidligere vært meget negativ til utbygging av dette området, se vedlegg, men var villig til å vurdere byggetrinn 1, se Analyseplansje 4 av 9, da dette ikke ville gi samme negative konsekvenser for lysforholdene for Hovseterveien 68 og Hovseter ungdomsskole.

I den foreliggende saken er utbyggingen sett i sammenheng med byggingen av en 6 etasjers boligblokk i Hovseterveien 72, brukt til uteareal for de nye boligene, se brev fra ARCASA arkitekter av den 13. mars 2014 vedrørende søknad om Rammetillatelse for Gnr 31, Bnr 334, Hovseterveien 70 – 72. Dette er helt uakseptabelt for disse partiene da vi på det sterkeste går imot enhver utbygging av Hovseterveien 72. I denne sammenheng vil vi også påpeke svaret til den forrige saken fra Hovseter skole og beboerne i Hovseterveien 68 om de store negative konsekvensene en boligblokk på 6 etasjer vil medføre for dem.

På denne bakgrunn kan vi definitivt ikke støtte dette utbyggingsforslaget med mindre det realiseres som et eget prosjekt uten noen som helst tilknytting til Hovseterveien 72.

Venstre opprettholder sitt tidligere vedtak i saken:

Venstre er for bygging i eksisterende område og absolutt innenfor 500 m fra T-bane. Vi synes det foreslåtte bygget er greit hva gjelder volum, men muligens 1 etasje for høyt. Dette for å ivareta morgensol om morgenen sommertid for de i de nederste etasjene. Bygget passer inn i allerede eksisterende bebyggelse. Dette er for øvrig meget sentralt på Hovseter og kan derfor forsvare høyre "sentrumsutnyttelse".

Løsningen med svalgang trukket vekk fra vegglivet er god, det skaper mer privacy, men har som ulempe at det er lite lys ned langs en slik fasade.

Utearealet oppå butikktaget er ikke særlig attraktivt hvis det ikke legges stor vekt på landskapsarkitekturen. Den underliggende konstruksjonen må gjøres så sterk at den kan bære store arealer med tilstrekkelig tykt jordlag til å ha noen større trær.

Venstre mener at denne tomt er egnet for boliger, men ønsker et begrenset volum. Ref vår stillingtagen ved forrige korsvei.

Votering

Arbeidsutvalget støtter at begge forslagene sendes Plan- og bygningsetaten..

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 05.05.2014 og fattet følgende vedtak

Høyres vedtak med støtte fra Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet:

Disse partier har tidligere vært meget negativ til utbygging av dette området, se vedlegg, men var villig til å vurdere byggetrinn 1, se Analyseplansje 4 av 9, da dette ikke ville gi samme negative konsekvenser for lysforholdene for Hovseterveien 68 og Hovseter ungdomsskole.

I den foreliggende saken er utbyggingen sett i sammenheng med byggingen av en 6 etasjers boligblokk i Hovseterveien 72, brukt til uteareal for de nye boligene, se brev fra ARCASA arkitekter av den 13. mars 2014 vedrørende søknad om Rammetillatelse for Gnr 31, Bnr 334, Hovseterveien 70 – 72. Dette er helt uakseptabelt for disse partiene da vi på det sterkeste går imot enhver utbygging av Hovseterveien 72. I denne sammenheng vil vi også påpeke svaret til den forrige saken fra Hovseter skole og beboerne i Hovseterveien 68 om de store negative konsekvensene en boligblokk på 6 etasjer vil medføre for dem.

På denne bakgrunn kan vi definitivt ikke støtte dette utbyggingsforslaget med mindre det realiseres som et eget prosjekt uten noen som helst tilknytting til Hovseterveien 72.

Venstre opprettholder sitt tidligere vedtak i saken:

Venstre er for bygging i eksisterende område og absolutt innenfor 500 m fra T-bane. Vi synes det foreslåtte bygget er greit hva gjelder volum, men muligens 1 etasje for høyt. Dette for å ivareta morgensol om morgenen sommertid for de i de nederste etasjene. Bygget passer inn i allerede eksisterende bebyggelse. Dette er for øvrig meget sentralt på Hovseter og kan derfor forsvare høyre "sentrumsutnyttelse".

Løsningen med svalgang trukket vekk fra vegglivet er god, det skaper mer privacy, men har som ulempe at det er lite lys ned langs en slik fasade.

Utearealet oppå butikktaget er ikke særlig attraktivt hvis det ikke legges stor vekt på landskapsarkitekturen. Den underliggende konstruksjonen må gjøres så sterk at den kan bære store arealer med tilstrekkelig tykt jordlag til å ha noen større trær.

Venstre mener at denne tomt er egnet for boliger, men ønsker et begrenset volum. Ref vår stillingtagen ved forrige korsvei.

Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets uttalelse om Hovseterveien 70 - 72 Søknad om rammetillatelse for uttalelse til orientering.

Møtebehandling

Votering

Arbeidsutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets uttalelse om Hovseterveien 70 - 72 Søknad om rammetillatelse for uttalelse til orientering.

34/14 Vassfaret og Gaupefaret, Slemdal. Forslag til detaljregulering - Begrenset høring

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---|------------|-------|
| 1 Arbeidsutvalget | 05.05.2014 | 9/14 |
| 2 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen | 12.05.2014 | 34/14 |
| 3 Bydelsutvalget | 22.05.2014 | 79/14 |

Arbeidsutvalget har behandlet saken i møte 05.05.2014 sak 9/14

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalget behandlet saken i møte 05.05.2014 og fattet følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Byantikvarens forslag til mindre endringer i reguleringsbestemmelsene som gjelder Vassfaret og Gaupefaret.

Arbeidsutvalget innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak om Byantikvarens forslag til mindre endringer i reguleringsbestemmelsene som gjelder Vassfaret og Gaupefaret. til orientering.

Møtebehandling

Votering

Arbeidsutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 12.05.2014 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar Arbeidsutvalgets vedtak om Byantikvarens forslag til mindre endringer i reguleringsbestemmelsene som gjelder Vassfaret og Gaupefaret. til orientering.

Oslo, 12.05.2014

Arild Gjervan (H)
leder