

sak 48/14 Klagesak- Midlertidig barnehage på Ola Narr

Saken gjelder søknad om oppføring av midlertidig barnehage med tilhørende anlegg for adkomst og parkering, samt varelevering. Omsøkte tiltak er avhengig av dispensasjon fra reguleringsformål "Friområde" i plan S-2255 for etablering av barnehage, samt arealformålene "Gang/sykkelvei" og "Annet veiareal" i plan S-2296 for etablering av atkomstvei, parkeringsareal og anlegg.

Plan og bygningsloven § 19-2 åpner for at det kan gis dispensasjon dersom ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra tilsesettes vesentlig. Videre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene dette medfører etter en samlet vurdering. Vilråene er kumulative og begge vilkår må derfor være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges.

Forslag til vedtak:

Grünerløkka bydelsutvalg oppfatter en innegjerdet brakkebarnehage til å avvike vesentlig fra gjeldende regulering til friområde. Selv om barnehagens uteareal vil være tilgjengelig utenom barnehagens åpningstid vil dette oppfattes privatisert, og bruk vil kun være aktuelt for barnefamilier med små barn. Selv om bydelsutvalget oppfatter det som svært positivt at "sklietomta" åpnes for publikum, er avstanden for stor til at dette kan oppfattes som erstatningsareale for dagens brukere av Ola Narr.

Bydelsutvalget mener derfor at det ikke kan gis dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2 uavhengig av vurdering om hvorvidt fordelene regnes som større enn ulempene i denne saken. Som en følge av dette faller også dispensasjonen fra "Gang/sykkelvei" og "Annet veiareal" bort. Bydelsutvalget vil allikevel påpeke at avkjørselens umiddelbare nærhet til bussholdeplassen i Grenseveien ikke er belyst med hensyn til trafikksikkerhet.

Klagene fra Frydenbergbakken borettslag v/Trond Fjellseth og Hasle og Frydenberg vel v/Advokatfirmaet Haavind AS tas derfor tatt til følge.