

## Sak 49/14 Forslag til kommuneplan

Det følgende er Rødts reviderte forslag. De erstatter forslagene fremmet i BUK 5. mai.

### ***Rødts forslag til vedtak:***

Bydel Grünerløkka har følgende kommentarer til tilsendt forslag til kommuneplan:

1. Byrådets forslag til kommuneplan tar utgangspunkt i framskrivninger av dagens befolkningsvekst, og legger til grunn at arealpolitikken ikke kan påvirke veksten. Det blir i stor grad en selvoppfyllende profeti, siden en massiv boligutbygging bidrar til tilflytting. Bydelsutvalget mener at kommuneplanen også må vurdere tiltak som begrenser veksten og scenarier med langsommere vekst.
2. Bydelen er skeptisk til premisset om at småhusplanen skal legges uendret til grunn. Villastrøk i sentrumsnære områder er lite arealeffektivt, ressurskrevende og lite miljøvennlig, i motsetning til den bymessige bebyggelsen vi ser blant annet på Frogner, Torshov og Grünerløkka. En rasjonell utvidelse av byen også vestover vil dessuten utnytte ledig kapasitet i T-banenettet. Småhusplanen er til hinder for dette, og den bør derfor revideres.
3. Planforslaget benytter noen få og veldig generelle reguleringsformål. I stedet for en viss politisk styring med hva som bygges hvor og hvordan, får vi en generell regulering til utbyggingsformål. Dette innebærer en deregulering av byutviklingen, der utbyggerne får større innflytelse over byplanleggingen, på bekostning av demokratisk valgte organer. Bydelsutvalget ønsker mer detaljerte reguleringsformål, slik at det blir lettere å ta hensyn til lokale forhold.
4. Bydelsutvalget er bekymret for at de åpne bestemmelsene om byggehøyder i indre by vil bidra til å forringe kulturhistorisk viktige strøk, både på Grünerløkka og i andre sentrumsnære bydeler.
5. Den foreslåtte kommuneplanen tar i for liten grad inn over seg behovet for infrastruktur og arealer til offentlige tjenester som skoler, barnehager, biblioteker, sjukehus, eldreinstitusjoner, fritidsklubber og andre møtesteder for ungdom, idrettsanlegg, svømmehaller, samfunnshus og turområder. Dette gjelder særlig ved utvikling av nye boområder.
6. Planen mangler viktige rekkefølgebestemmelser for infrastruktur. Dette overlates i stedet til framtidige reguleringsplaner. Planen har heller ingen mekanismer for å sikre at større infrastrukturtiltak, slik som T-baneutvidelser, er klare når beboerne flytter inn. Uten et godt kollektivtilbud vil de tvinges til mer forurensende

reisevaner. At kollektivtilbudet står klart ved innflytting er et viktig premiss for å få til en fornuftig byutvikling.

7. Bydelen minner om at det også i indre by er behov for økt kapasitet i kollektivnettet dersom det skal fortettes ytterligere. Det går allerede i dag en rekke tunge busslinjer gjennom bydelen, og det synes umulig å øke kapasiteten vesentlig uten å satse på skinnegående løsninger, slik som en ny T-banetunnel via Grünerløkka og nye trikkelinjer. Tilstrekkelig ledig kapasitet i kollektivnettet er en forutsetning for å realisere nye store utbygginger.
8. Planforslaget vil forsterke utflyttingen av industri, noe som både reduserer mangfoldet i byen, fjerner gode arbeidsplasser og gjør reisene lengre for kunder, ansatte og varetransport. I tillegg flytter industrien til områder som sannsynligvis har dårligere kollektivdekning.
9. Da hovedsykkelveinettet i Oslo ble utformet, var det tenkt som grunnstammen i et mer finmasket sykkelveinett. Bydelsutvalget er glad for at forslaget til kommuneplan legger til grunn at hovedsykkelveinettet skal fullføres. Samtidig må ambisjonene fram mot 2030 være større enn dette. Kommuneplanen må bygge opp under en offensiv sykkelstrategi for Oslo.
10. Tilgangen til Marka er også viktig for beboere i indre by, som en mulighet til rekreasjon og avkobling fra byens støy. Det er viktig at de nære områdene i Marka fortsatt holdes åpne for fri ferdsel og fri for vesentlige inngrep som forringer opplevelsen av å komme ut av byen.
11. Vassdragene i byen er viktige blågrønne lunger. I planforslaget er byggefri sone langs vassdragene utformet som en retningslinje. Bydelsutvalget mener at en slik sone bør inkluderes i planbestemmelsene.
12. Den foreslåtte avvikssonen for støy omfatter veldig store deler av byen, deriblant hele Bydel Grünerløkka. Forslaget vil gjøre det lettere å bygge boliger i støyutsatte områder, og tar for lite hensyn til de som skal bo i boligene. Bydelsutvalget mener at dagens statlige retningslinjer bedre ivaretar hensynet til byens og bydelens innbyggere, og ønsker ikke at de settes til side.
13. Bydelsutvalget mener at kommuneplanens samfunnsdel må inkludere mer konkrete og forpliktende tiltak mot akutt luftforurensing og for å bedre luftkvaliteten i områder der grenseverdiene overskrides i dag.