



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten



Bydelsutvalget i Bydel Østensjø  
v/bydelsadministrasjonen  
Pb. 39 Bogerud  
0621 Oslo  
INTERNPOST

Dato: 08.05.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200812878-182 Saksbeh: Jens Kristian Sørensen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

## UNDERRETNING AV POLITISK PLANVEDTAK - BØLERLIA 73 B - DETALJREGULERING

---

Bystyret vedtok 05.02.2014 detaljregulering for Bølerlia 73 B, gnr. 163 / bnr. 85, med sikte på å omregulere til bebyggelse og anleggsformål kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Forretning/lager/parkeringshus/ -anlegg. 1. og 2.etasje brukes i dag som parkeringshus, 3. etasje som lager. Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av dagligvareforretning i 1. etasje, Parkeringshus i 2. etasje og lager i 3. etasje opprettholdes.

Vedtaket lyder slik:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Bølerlia 73B som reguleres til Bebyggelse og anleggsformål kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Forretning/lager/parkeringshus/-anlegg.  
som vist på kart merket ABPN-200812878, datert 01.06.2010 og revidert 03.05.2013, samt i henhold til landskapsplan datert 03.05.2013.  
Bystyrets vedtak i møte den 28.03.2012 sak 77 vedtakspunkt 2.: *Byrådet bes fremme en sak om bruk av taket på Bølerlia 73B*, oppheves.  
Nyplanting av piletre og syrin ved kjøreatkomst fjernes fra juridisk bindende landskapsplan. Landskapsplanen endres i henhold til dette.

Tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl § 12-11, må være satt i gang senest 5 år etter vedtak av planen. Fristen kan etter søknad forlenges i 2 år av gangen.

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten senest **02.06.2014**.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Sign.  
Trude Hafstad, kundekonsulent

Vedlegg: