



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/14

Møte: Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Møtested: BU-salen
Møtetid: Torsdag 15. mai 2014 kl. 17.00
Sekretariat: 23439917

Møteleder: Steinar Arnesen, leder

Tilstede: Steinar Arnesen (A), Stine-Marie Nilsen (A), Jørn Kveseth (F), Geirmund Jor (SV), Oddmund Østebø (H),

Forfall: Karl Thomas Tvedt (V), Jenny Dahl Bakken (R)

Som vara møtte: Ingen

Ellers møtte: Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

Møtesekretær: Maja Katzenmaier

Åpen halvtime:

Arvid Engen fra styret i Bjerke Storvel kom med betraktninger rundt utforming av av Løren skole – nytt bygg. Mener det ikke er helt forenlig med eksisterende bygningsmasse. Det har et veldig moderne uttrykk.

Jan Morten Kjelstad fra Bjerke Storvel hadde innlegg vedrørende Lunden 23 – 25. Blant annet bør trafikken stenges i Lunden, ved Østre Aker vei for at det ikke skal bli gjennomkjøringsproblemer. I tillegg ble det ytret ønske om å vurdere høyden på støyskjern ved Løren skole, Ulvenveien 62, ser ut som et stengsel. Synes alternativ 2 ser bra ut, støtter bydelen i forslaget. Det ble informert om at sakene legges frem for miljø- og samferdselskomiteen. Det ble i tillegg informert om at Bjerke Storvel har hatt møte med eierne av ridesentertomta, det ble ikke gitt inntrykk av at eierne hadde fastsatt planene sine for tomta endelig.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent

Informasjon

Bydelsdirektøren informerte at det har vært avholdt to dagers sektordirektørmøte, tema var blant annet innovasjon. I tillegg har det vært avholdt etatssjefsamling, tema var ny kommuneplan.

Den 20. mai deltar BU leder og bydelsdirektør på arrangement v/ Årvoll gård vedrørende kulturminneguiden.

Bydelen har mottatt 250.000.- fra Sparebankstiftelsen til Isdammen. Overrekkelse av midlene vil skje 3. juni, kl. 13.00. Må avklare deltakelse.

Bu-leder informerte at han skal delta på bydelens barnehagedag 22. mai. Minnet om Folkefesten på Veitvet den 01. juni. Det skal være møte i Oslo Elveforum den 2. juni.

Eventuelt

Ingen saker

Saker behandlet under møte

Sak 33 /14 Godkjenning av protokoll fra møte i AU 27. mars 2014	2
Sak 34 /14 Prognose, 1.kvartalrapport og	2
1.kvartalstatistikk 31.03.2014	2
Sak 35 /14 Tidsplan for Budsjett 2015 og økonomiplan 2015 - 2018	3
Sak 36 /14 Rapport om klagesaker 2013.....	3
Sak 37 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Ulvenveien 62	3
Sak 38 /14 Etablering av helsehus i Bydel Bjerke	4
Sak 39 /14 Utkast kommuneplan - "Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn	4
Sak 40 /14 Fritak og suppleringsvalg - Råd for funksjonshemmede	4
Sak 41 /14 Bydelens lekeplasser	5
Sak 42 /14 Bestilling av oppstartsmøte, Østre Aker vei 25	5
Sak 43 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Lunden 23-25	5
Sak 44 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Årvollveien 23 og Bård Skolemesters vei 2.....	6
Sak 45 /14 Valg av representanter til driftsstyre og skolemiljøutvalg ved Løren skole	6
Sak 46 /14 Søknad om serverings- og skjenkebevilling ved Cafe Chandro NUF - Veitvetveien 8	6
Sak 47 /14 Oppstart av detaljregulering - Østre Aker vei 100 og Veitvetveien 23.....	7
Sak 48 /14 Bestilling av oppstartsmøte - Trondheimsveien Rv4 - Linderudsletta sør.....	7
Sak 49 /14 Bestilling av oppstartsmøte - Trondheimsveien Rv4 - Øvre Lunden retning nord.	7
Sak 50 /14 Integreringsmidler 2014.....	9

Sak 33 /14 Godkjenning av protokoll fra møte i AU 27. mars 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokollen fra møte i AU 27.03.2014 godkjennes.

Vedtak

Protokollen fra møte i AU 27.03.2014 godkjennes

Sak 34 /14 Prognose, 1.kvartalrapport og

1.kvartalstatistikk 31.03.2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Kvartalsrapport og kvartalsstatistikk per 31.03.2014 tas til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling

Sak 35 /14 Tidsplan for Budsjett 2015 og økonomiplan 2015 - 2018

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget slutter seg til det fremlagte forslag til tids- og aktivitetsplan inkludert følgende møtetidspunkt:

Budsjettkonferanse I med bydelsutvalget– torsdag 12.juni kl 14 til 18 (før BU-møte) - alle i BU og ledere for politiske råd og komiteer

Budsjettkonferanse II – torsdag 4. september 2 timer rett etter BU-møtet - alle i BU

Info-møte med Bydelsutvalgets medlemmer– torsdag 23. oktober 2 timer rett etter AU-møtet - alle i BU

Budsjettkonferanse III – torsdag 13. november 2 timer rett etter BU-møtet - alle i BU

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling

Sak 36 /14 Rapport om klagesaker 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Råd for funksjonshemmede og Eldrerådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling

Sak 37 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Ulvenveien 62

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke mener det er bra at Løren skole utvides og gjenåpnes. Bydelsutvalget gir betinget støtte til alternativ 2, men har enkelte endrings- og tilleggsforslag. Punktene nedenfor utdyper disse. Selv om bydelsutvalget gir en betinget støtte til alternativ 2, må disse punktene også leses som innspill til alternativ 1.

Uteareal

En av årsakene til at alternativ 2 foretrekkes er at bydelsutvalget mener det er særdeles viktig at skolebarna får tilstrekkelig med uteareal. Det bør ikke legges opp til en utnyttelse som gjør at uteoppholdsarealet blir for lavt. Alternativ 2 svarer bedre på denne problemstillingen. Oslo er i stor vekst, men i denne veksten må det også tas hensyn til kvaliteter som uteareal og boltreplass for skolebarn.

Det bør i denne sammenhengen også undersøkes om spesialavdelingen kan legges til en annen skole med mindre plassutfordringer.

Hensyn til bevaringsverdig bebyggelse og videreføring av eksisterende bebyggelsesstruktur

Det er viktig for Bydel Bjerke at det historiske bygningsmiljøet på Løren skole blir bevart og videreutviklet. Bydel Bjerke støtter Plan- og bygningsetatens vurdering at det foreslåtte bygningsvolumet i alternativ 1 harmonerer dårlig med den historiske bebyggelsen på området.

Bydelen mener at en mer stedstilpasset bygning, slik det er foreslått i alternativ 2, vil være et bedre alternativ. Som Plan- og bygningsetaten foreslår bør fasade og støyskjerm oppføres i pusset mur/tegl. Videre mener Bydel Bjerke at nybyggets tak bør gis en utforming som harmonerer bedre med de andre skolebygningene. Valmtak eller saltak vil gi bygningen en identitet som en del av Løren skole. Bydel Bjerke vil derfor foreslå følgende formulering av reguleringsbestemmelsen §3.2:

§3.2 Høyder og takutforming

Bebyggelsen skal ha maksimal gesimshøyde og mønehøyde som angitt på plankartet. Takene skal vurderes som en del av byens landskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Bebyggelsen skal utformes med valmtak eller saltak. Tekniske takoppbygg tillates ikke.

Trygg skolevei

Bydelsutvalget mener gangbroen over Dag Hammarskjølds vei må bevares for å sikre trygg skolevei. Lysregulering av veien kan komme i tillegg til broen.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling

Sak 38 /14 Etablering av helsehus i Bydel Bjerke

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens redegjørelse til orientering

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Råd for funksjonshemmede og Eldrerådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling

Sak 39 /14 Utkast kommuneplan - "Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen, Kultur- og oppvekstkomiteen, Ungdomsråd, Råd for funksjonshemmede og Eldrerådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling

Sak 40 /14 Fritak og suppleringsvalg - Råd for funksjonshemmede

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Bydelsutvalget oppnevner nye representanter etter innspill fra funksjonshemmedes organisasjoner og Råd for funksjonshemmede, for resten av valgperioden.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for funksjonshemmede før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 41 /14 Bydelens lekeplasser

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens redegjørelse til orientering

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 42 /14 Bestilling av oppstartsmøte, Østre Aker vei 25

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar anmodningen om oppstartsmøte til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 43 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Lunden 23-25

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke støtter en omregulering av tomten og mener det er bra for området at gamle næringsbygg erstattes med boliger. Planforslaget har mange gode forslag og vil bidra til en god utvikling av Vollebekk. Bydel Bjerke mener at alternativ 2 er det beste alternativet, for dette alternativet inkluderer rekkefølgebestemmelser som bydelen mener er avgjørende for bomiljøet og byutviklingen på Vollebekk.

Til reguleringsforslaget har bydelen følgende kommentarer.

Byggehøyder

Bydel Bjerke vil gjenta tidligere innvendinger mot byggehøydene. I forslag til VPOR som nå er under høring vises det til hovedalternativet i Planprogram for Vollebekk og det står «Øvre Vollebekk er vist med en åpen blokkbebyggelse i 4 til 6 etasjer». Brev og henvendelser til bydelsutvalget viser at nabolaget ønsker at disse byggehøydene blir respektert.

Forslagstiller argumenterer med at en bygning på 7 etasjer pluss underetasje vil fungere som en avtrapning opp mot Linne hotell. Bydelsutvalget mener at dette grepet ikke medfører en åpenbar estetisk eller arkitektonisk gevinst. Kanskje tvert imot siden Linne hotell vil miste sin posisjon som «portal» inn til området dersom bygningene rundt gjøres tilnærmet like høye. Bydel Bjerke går derfor inn for å redusere høyden på bebyggelsen i den nord-østre hjørnet av tomten.

Gode utearealer er viktig for et godt bomiljø. Bydelen ønsker derfor at byggehøydene i vestre tun reduseres til 5 etasjer, siden dette vil bidra til gode solforhold og et mer attraktivt utemiljø.

Leilighetsfordeling

Det er positivt at det legges opp til en leilighetsfordeling som sikrer en viss andel familieleiligheter. Bydel Bjerke vil imidlertid påpeke at prosjektet er svært aktuelt for barnefamilier og ber derfor om økning av andel store leiligheter på bekostning av små.

Alternativ 2

Bydel Bjerke støtter alternativ 2 og mener at rekkefølgebestemmelsene som blir inkludert her er av avgjørende karakter for en helhetlig utvikling av området.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 44 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Årvollveien 23 og Bård Skolemesters vei 2

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke støtter forslaget. Bydelens tidligere kommentarer synes ivaretatt.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 45 /14 Valg av representanter til driftsstyre og skolemiljøutvalg ved Løren skole

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget innstiller 3 medlemmer med personlige varamedlemmer til driftsstyret for Løren skole ut valgperioden til og med 31.12.2015
2. Bydelsutvalget oppnevner ett medlem med personlig vara til skolemiljøutvalget for Løren skole ut valgperioden til og med 30.12.2015:

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 46 /14 Søknad om serverings- og skjenkebevilling ved Cafe Chandro NUF - Veitvetveien 8

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke anbefaler at serverings- og skjenkebevillingen til Cafe Chandro NUF, Veitvetveien 8, begrenses på virkedager(mandag til fredag) til mellom kl.16.00 og 00.30.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 47 /14 Oppstart av detaljregulering - Østre Aker vei 100 og Veitvetveien 23

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 48 /14 Bestilling av oppstartsmøte - Trondheimsveien Rv4 - Linderudsletta sør

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 49 /14 Bestilling av oppstartsmøte - Trondheimsveien Rv4 - Øvre Lunden retning nord

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke mener det er viktig at området grønne karakter bevares og dette blir prioritert i reguleringsarbeidet. Nabotomten mot sør har Oslo kommune ved flere anledninger vurdert som egnet for sosiale infrastruktur (sykehjem, barnehage, tilpassede boliger). En eventuell bussholdeplassetablering må ikke hindre en slik utvikling.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 50 /14 Integreringsmidler 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Nr	Organisasjon	Søknadssum	Anbefalt sum	Vedtak KO
1	Caya	65 000	30 000	
2	Camalini – sammen for eldre	60 000	10 000	
3	Camalini – fokus på helse, integrering og kultur	100 000	30 000	
4	IKRA	25 000	15 000	
5	BALLN 4 ALL	80 000	0	
6	Veivet sportsklubb	27 695	27 000	
7	Danyosha	23 620	15 000	
8	Årvoll IL	430 000	100 000	

9	Kvinnetreff	21 283	10 000	
10	Festival St. Dans	35 000	35 000	
11	MIR	45 000	35 000	
12	Sinsen-Refstad IL	10 000	10 000	
13	Refstad Vel	90 000	33 000	
	Totalsum	1 012 598	350 000	

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Bydel Bjerke, 15.05.2014

Steinar Arnesen
BU-leder

Maja Katzenmaier
møtesekretær