



Møteprotokoll

- Tilstede:** Ulf Hordvik (H), Elisabet Parmeggiani (H), Bjarne Ødegaard (H), Beate Brovig Auke (H), Elenor W Holter (H), Sverre Lorentzen (H), Egil Heinert (A), Gunn von Krogh (A), Anne-Lise Bergenheim (V), Ole Malmsten (F), Marianne Grøtthe (SV)
- Fravær:** Vivian Ellingsen Gotaas (H), Jan Tank-Nielsen (F), Karin Beate Theodorsen (SV),
- Møtegruppe:** **Miljø- og byutviklingskomiteen**
- Møtested:** Sommerrogata 1, 5. etasje
- Møtetid:** 20.05.2014 kl 18.00
- Referent.:** Inger Almqvist
- Telefon:** 23 42 49 32, mobil 416 200 76

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 20.05.2014

Bymiljøetaten v/prosjektleder Geir Hjelle var til stede for å gi en orientering om arbeidet med å etablere beboerparkering i de bydeler som har vedtatt å innføre ordningen. Pga teknisk svikt måtte orienteringen utsettes til neste møte, 10.06.

Åpen halvtime:

Svein Arne Hagelund, Gjermund Fossnes og Arnstein Stamnes fra Basale AS, Cathrine B. Simensen, styreformann Sommergata 17 DA samt Jan Vardøen, Trond Haug Parkpartners AS (leietaker) hadde ordet til Mibu-sak 68/14, BU-sak 148/14.

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 08.04.2014 ble enstemmig godkjent

Sak 56/14 **Frognerveien 2, gnr 211, bnr 89**
BU-sak **Rammesøknad om bruksendring**
112/14 **Forespørsel om uttalelse**

Utsatt sak

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er forespurt om å avgi uttalelse til rammesøknad om bruksendring fra forretning til bevertningssted for ca 135 m² i Frognerveien 2, 1. etasje, gnr 211, bnr 89.

Bydelsutvalget støtter søkers forslag til bruksendring av eiendommen fra



forretning til bevertning med forutsetning at etablering av adkomst for rullestolbrukere løses inne i lokalet.

Bydelsutvalget anser den foreslåtte løsningen, som vil bety at fortauet har fri passasje på ca 140 cm (mot normalt 2 meter) når løfteplattformen er i bruk, gir en trafikkfarlig og uønsket løsning. Frognerveien har stor trafikk med bussholdeplass foran Frognerveien 2, og trikken passerer stedet med stor fart på vei mot stoppested på Solli plass.

Forslag til nytt avsnitt fra Ulf Hordvik (H):

Eiendommen er en typisk murbygning fra 1892 oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Lydisolasjonen mellom etasjene er en utfordring for slike bygg. Bydelsutvalget ber tiltakshaver sørge for optimal lydisolasjon.

Forslag til vedtak fra Marianne Grøtte (SV):

Bydelsutvalget anbefaler ikke bruksendring fra forretning til serveringssted. Bydelsutvalget tilstreber en god blanding av boliger, forretninger og serveringssteder i bydelen vår for å ha en levende attraktiv bydel å bo i. I dette tilfellet må det tas hensyn til beboere da det allerede er en høy forekomst av serveringssteder i området.

Administrasjonens forslag med nytt avsnitt fra Ulf Hordvik (H) ble stilt opp mot forslag fra Marianne Grøtte (SV).

Forslag til vedtak med nytt avsnitt fra Ulf Hordvik (H) ble vedtatt mot 3 stemmer (1SV, 2A)

VEDTAK:

Bydelsutvalget er forespurt om å avgi uttalelse til rammesøknad om bruksendring fra forretning til bevertningssted for ca 135 m² i Frognerveien 2, 1. etasje, gnr 211, bnr 89.

Bydelsutvalget støtter søkers forslag til bruksendring av eiendommen fra forretning til bevertning med forutsetning at etablering av adkomst for rullestolbrukere løses inne i lokalet.

Bydelsutvalget anser den foreslåtte løsningen, som vil bety at fortauet har fri passasje på ca 140 cm (mot normalt 2 meter) når løfteplattformen er i bruk, gir en trafikkfarlig og uønsket løsning. Frognerveien har stor trafikk med bussholdeplass foran Frognerveien 2, og trikken passerer stedet med stor fart på vei mot stoppested på Solli plass.

Eiendommen er en typisk murbygning fra 1892 oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. Lydisolasjonen mellom etasjene er en utfordring for slike bygg. Bydelsutvalget ber tiltakshaver sørge for optimal lydisolasjon.

Sak 66/14
BU-sak
146/14

Kommuneplan "Oslo mot 2030 – smart, trygg og grønn"
Utkast til offentlig ettersyn

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å avgi uttalelse til Kommuneplan "Oslo mot 2030 – smart, trygg og grønn" samt til forslag til justeringer og endringer av markagrensen, som er lagt ut til offentlig ettersyn.

Bydelsutvalget har tidligere behandlet planstrategi og program for samme plan, BU-sak 268/11, 25.10.2011, samt forslag til kommunedelplan for byutvikling og bevaring i Indre Oslo 2009 – 2025, BU-sak 313/09, 24.11.2009. Vedtak følger vedlagt.

Bydelsutvalget mener foreliggende utkast til kommuneplan er gjennomarbeidet og gir et godt utgangspunkt for det videre arbeid. Bydelsutvalget tar høringsutkastet til orientering med følgende kommentarer:

Bydelsutvalget mener at utvalgets status som lokal høringsinstans må styrkes – spesielt i forhold til prosjekter som går rett til byggesak. Dette bør avspeiles i samarbeidsavtalen mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene.

Bydelsutvalget ønsker større grad av detaljering og forklaring i kapitel 6 Bestemmelser, generelt for hele kapitlet, men spesielt for §3 Plankrav, §6 Funksjonskrav og §7 Miljøkvalitet estetikk, natur og landskap, §8 Kulturmiljø og §11 Bebyggelse og anlegg samt §12 Grønnstruktur – gjerne med eksempler.

Bydelsutvalget går imot at bydelsgatene Frognerveien og Bogstadveien kategoriseres som utviklingsområde U4, og mener at disse trange by- og handlegatene ikke vil tåle en utvikling slik det er foreslått, og dermed ikke bør betegnes som utviklingsområde.

Bydelsutvalget er positiv til at det kan etableres enkelte aktivitetssoner på grensen mellom byggesone og Marka, men forutsetter at det tas hensyn til friluftsliv og tilgjengelighet, slik at aktivitetssoner ikke blir en barriere som vanskeliggjør adkomsten til Marka.

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H):

Saken utsettes til ordinær behandling i juni.

Det nedsettes en tverrpolitisk arbeidsgruppe med en representant for alle partier unntatt høyre som får to. Representanter: Sverre Lorentzen (H), Bjarne Ødegaard (H), Anne-Lise Bergenheim (V) samt Jan Tank-Nielsen (F). Representanter fra A og SV oversendes til sekretær snarest mulig.

Arbeidsgruppen forutsettes å levere sitt forslag for behandling i Mibu 10. juni.

Byrådsavdeling for finans har gitt utsatt frist for høringsuttalelse til den 23.06.2014.

Forslag til vedtak fra Ulf Hordvik (H) ble enstemmig vedtatt

Sak 67/14
BU-sak
147/14

Sørkedalsveien 5b, gnr 38, bnr 257
Søknad om bruksendring

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er forespurt om å avgi uttalelse til søknad om bruksendring fra næringslokale/forretning til servering/sushi «take-away» for ca 33 m² i 1. etasje i Sørkedalsveien 5B, gnr 38, bnr 257.

Bydelsutvalget går inn for omsøkt bruksendring med de nødvendige dispensasjoner.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Sak 68/14
BU-sak
148/14

Sommerrogata 17, gnr 213, bnr 416
Anmodning om uttalelse

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å avgi uttalelse til søknad om endring av gjeldende rammetillatelse i Sommerrogata 17, gnr 213, bnr 416.

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak for samme eiendom, sak 270/11 – 25.10.11, og vil spesielt vise til følgende deler av vedtaket:

Bydelsutvalget forutsetter at støyende deler at det foreslåtte klimaanlegget blir plassert i kjellerarealet.

Bydelsutvalget mener de opprinnelige fargede glassvinduene i eksisterende hovedtrapp mot gårdsrommet må ivaretas i den nye løsningen.

Bydelsutvalget forutsetter at eventuelle bemerkninger fra Byantikvaren blir hensyntatt.

Bydelsutvalget går inn for den nå omsøkte dispensasjonen fra reguleringsbestemmelsenes formålsangivelse bolig, i 1988 bruksendret til kontor- og forretningsformål, som søkes bruksendret til bevertning/restaurant.

Bydelsutvalget forutsetter at ombyggingen ivaretar gjeldende krav til støy, ventilasjon, universell tilrettelegging mv.

Forslag til vedtak fra Marianne Grøtte (SV):

Bydelsutvalget anbefaler ikke bruksendring fra forretning til serveringssted. Bydelsutvalget tilstreber en god blanding av boliger, forretninger og serveringssteder i bydelen vår for å ha en levende attraktiv bydel å bo i. I dette tilfellet må det tas hensyn til beboere da det allerede er en høy forekomst av serveringssteder i området.

Administrasjonens forslag ble stilt opp mot forslag fra Marianne Grøtte (SV).

Administrasjonens forslag til vedtak ble vedtatt mot 3 stemmer (1SV, 2A)

Sak 69/14 Skovveien 3, gnr 211, bnr 224
BU-sak Søknad om bruksendring
149/14 Anmodning om uttalelse i byggesak

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er anmodet om å avgi uttalelse til søknad om bruksendring for ca 65 m² i Skovveien 3, 1. etasje, gnr 211, bnr 224.

Bydelsutvalget går inn for omsøkt for bruksendring fra forretning til servering.

Bydelsutvalget forutsetter at tiltaket ivaretar gjeldende krav til forskriftskrav til f eks støy, ventilasjon, universell tilrettelegging i lokalet, rampe fra fortau, mv.

Forslag til vedtak fra Marianne Grøtte (SV):

Bydelsutvalget anbefaler ikke bruksendring fra forretning til serveringssted. Bydelsutvalget tilstreber en god blanding av boliger, forretninger og serveringssteder i bydelen vår for å ha en levende attraktiv bydel å bo i. I dette tilfellet må det tas hensyn til beboere da det allerede er en høy forekomst av serveringssteder i området.

Administrasjonens forslag ble stilt opp mot forslag fra Marianne Grøtte (SV).

Forslag til vedtak ble vedtatt mot 3 stemmer (1SV, 2A)

Sak 70/14 Bygdøynesveien 15, gnr 2, bnr 101
BU-sak Bestilling av oppstartmøte videresendt bydelen
150/14

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til oppstartmøte for Bygdøynesveien 15, gnr 2, bnr 101.

Bydelsutvalget ber om at eksisterende vegetasjon på området blir vurdert i forhold til eventuelt verneverdig naturmangfold, før endelig plassering av bebyggelsen, samt at det blir lagt til rette for felles lekeplass i området.

Bydelsutvalget vil for øvrig komme tilbake til saken på ordinær måte senere i prosessen.

Forslag til nytt avsnitt fra Bjarne Ødegaard (H):

Bydelsutvalget stiller seg i prinsippet positiv til foreliggende planer.

Forslag til justering fra Ulf Hordvik (H):

Ordet *blir* i avsnitt 2 siste leddsetning erstattes med *søkes*.

Forslag til vedtak med nytt avsnitt fra Bjarne Ødegaard (H) og justering fra Ulf Hordvik (H) ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til oppstartmøte for Bygdøynesveien 15,

gnr 2, bnr 101.

Bydelsutvalget stiller seg i prinsippet positiv til foreliggende planer.

Bydelsutvalget ber om at eksisterende vegetasjon på området blir vurdert i forhold til eventuelt verneverdig naturmangfold, før endelig plassering av bebyggelsen, samt at det søkes lagt til rette for felles lekeplass i området.

Bydelsutvalget vil for øvrig komme tilbake til saken på ordinær måte senere i prosessen.

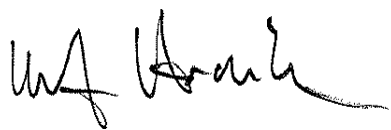
Orienteringssaker:

Orienteringssaker og utrykte vedlegg ligger på bydelens nettside:

www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.

- Sak 71/14** **Kunngjøring om oppstart av detaljregulering**
 14/82 **Uranienborg skole, gnr 213, bnr 9 og del av 439 (Harelabbveien)**
Referat fra oppstartmøte
Saken ble tatt til orientering
- Sak 72/14** **Rammetillatelse**
Henrik Ibsens gate 90
Saken ble tatt til orientering
- Sak 73/14** **Varsel om retting/tilbakeføring**
Varsel om tvangsmulkt – Dronning Blankas vei 1
Saken ble tatt til orientering
- Sak 74/14** **Utbygging og rehabilitering**
Angående privat barnehage Bryggetorget (bekymringsmelding)
Saken ble tatt til orientering
- Sak 75/14** **Bogstadveien 1: får innkjøring fra Bogstadveien**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 76/14** **Skarpsnoparken streetbasketballbane, tegninger og beskrivelse (utrykt) fra**
 13/308 – 7,9,10 **Bymiljøetaten, nabomerknader**
Mibu ber om å få saken til uttalelse
- Sak 77/14** **Status: Nye Bogstadveien**
Saken ble tatt til orientering
- Sak 78/14** **Protokoll fra byrådets møte 24.04.2014**
Saken ble tatt til orientering

Møtet ble hevet kl. 19.45



Ulf Hordvik (H)
leder



Inger Almqvist
sekretær