



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Utvalg: Ullern eldreråd
Møtedato: 05.06.2014
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal
Tidspunkt: 10:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

| Saksnr | Tittel | SIDE: |
|----------|---|-------|
| PS 14/24 | Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern eldreråd 05.06.2014 | 3 |
| PS 14/25 | Protokoll fra Ullern eldreråd 08.05.2014 | 5 |
| OS 14/16 | Orientering om Madserud sykehjem | 11 |
| PS 14/26 | Uttalelse til utkast forslag til kommuneplan "Oslo mot 2030 - smart, trygg og grønn" - offentlig ettersyn | 13 |
| PS 14/27 | Folkehelseplan for Bydel Ullern (ikke endelig sakstittel) | 45 |
| PS 14/28 | Vararepresentanter fra Ullern eldreråd til bydelsutvalgets tilsynsutvalg | 47 |
| PS 14/29 | Hukommelsesteam Bydel Ullern | 49 |
| PS 14/30 | Rapport om tilsyn med tjenester til eldre fra Statens helsetilsyn | 51 |
| PS 14/31 | Rapport fra tilsynsbesøk Smestadhjemmet 28.01.2014 | 55 |
| OS 14/17 | Bydelsdirektørens 10 minutter | 61 |
| OS 14/18 | Orienteringssaker fra rådsmedlemmene | 63 |

Ullern, 23.05.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-----------------|------------|
| 14/24 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE TIL ULLERN ELDRERÅD 05.06.2014

Forslag til vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes.

Ullern, 23.05.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-----------------|------------|
| 14/25 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |

PROTOKOLL FRA ULLERN ELDRERÅD 08.05.2014

Forslag til vedtak

Protokoll fra Ullern eldreråd 08.05.2014 godkjennes.

Trykte vedlegg:

Protokoll fra Ullern eldreråd 08.05.2014

Ullern, 23.05.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær

5



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteprotokoll

Utvalg: Ullern eldreråd
Møtedato: 08.05.2014
Tidspunkt: 10:00
Møtested: Hoffsvveien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Repr | Vara for |
|---------------------------|------------|------|----------------|
| Veslekari Bugge-Asperheim | Leder | | |
| Ernst Hansen-Tangen | Nestleder | | |
| Bibi Plahte Vance | Medlem | | |
| Eivind Moland | Medlem | | |
| Liv Terjesen | Medlem | | |
| Berit Seljelid | Medlem | | |
| Gesche Torp Varran | Varamedlem | | Turid Manshaus |
| Brit Kavli | Varamedlem | | |

Meldt forfall

Helga Strømme

Følgende møtte fra administrasjonen:

| Navn | Stilling |
|----------------|---------------------------------------|
| Tore Gleditsch | Rådgiver – leder politisk sekretariat |

Veslekari Bugge-Asperheim
Leder

Tore Gleditsch
Rådsekretær

| Saksnr | Tittel |
|----------|---|
| PS 14/20 | Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern eldreråds møte 08.05.2014 |
| PS 14/21 | Protokoll fra Ullern eldreråd 13.03.2014 |
| OS 14/10 | Orientering om Smestadhjemmet |
| PS 14/22 | Rapport om tilsyn med tjenester til eldre fra Statens helsetilsyn |
| PS 14/23 | Parkeringsplassene ved Skøyen terrasse 1 |
| OS 14/11 | Orientering fra møte i sentralt eldreråd 10.04.2014 |
| OS 14/12 | Eldrerådets representasjon i tilsynsutvalgene |
| OS 14/13 | Silurveien 8 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn |
| OS 14/14 | Bydelsdirektørens 10 minutter |
| OS 14/15 | Orienteringssaker fra rådsmedlemmene |

PS 14/20 Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern eldreråds møte 08.05.2014
Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:
«Innkalling og saksliste til Ullern eldreråds møte 08.05.2014 godkjennes med følgende merknad: Enkelte av rådets medlemmer mottok ikke innkallingen før 06.05.2014.»

OS 14/10 Orientering om Smestadhjemmet

Institusjonssjef Ragnhild Lindgaard orienterte om sykehjemmet. Hun vektla følgende:

- Smestad sykehjem er konkurranseutsatt og ny drifter overtar 01.09.2014. Ny drifter er ikke avklart.
- Alle ansatte følger i utgangspunktet med over til ny drifter.
- Sykehjemmet har 112 plasser og 34 dagsenterplasser og er fullt belagt.
- Sykehjemmet har 112,9 årsverk.
- Deler vaktmesterfunksjon med Silurveien sykehjem
- Rehabiliteringsposten er under omorganisering for bedre å imøtekomme kravene i samhandlingsreformen.
- Gjennomfører selv interne kvalitetskontroller, bl.a. internrevisjon av medikamentkontroll. Gode resultater, men noen utfordringer mht. dokumentasjon. Følger opp avvik som avdekkes.
- Sykefravær 9-14% i løpet av årets første 4 måneder.
- Det er mottatt tilskudd til aktiviteter etter Lotte modellen.
- Et samarbeid mellom sykehjemmet og Hukommelsesteamet i Bydel Ullern må vurderes av ny drifter.
- Signalsystemet for beboerne evalueres av Sykehjemsetaten.
- Ansatte gis tilbud om å følge Demensomsorgens ABC (selvstudium) og Ringer i vann (verdige avslutning på livet).

Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:

«Saken tas til orientering.»

PS 14/21 Protokoll fra Ullern eldreråd 13.03.2014

Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:

«Protokoll fra Ullern eldreråd 13.03.2014 godkjennes med følgende merknader:

- Protokollen bør omtales som møteprotokoll og ikke møtebok
- Ernst Hansen-Tangen fremmer forslag om oppfølging av saken om Hukommelsesteam og fremmer forslag om det til rådets møte 05.06.2014»

PS 14/22 Rapport om tilsyn med tjenester til eldre fra Statens helsetilsyn

Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:

«Saken utsettes til rådets møte 05.06.2014.»

PS 14/23 Parkeringsplassene ved Skøyen terrasse 1

Eldrerådets leder, Veslekari Bugge-Asperheim orienterte om parkeringssituasjonen ved Skøyen/Smestad seniorsenter. Senteret disponere 5 plasser (hvorav to til el-biler), hjemmetjenestens plasser kan kun benyttes på dagtid.

Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:

«Eldrerådet henvender seg til Omsorg+ v/Bente Otto Nodland Skøyen terrasse 1 for om mulig å finne en løsning på parkeringsforholdene.»

- OS 14/11 Orientering fra møte i sentralt eldreråd 10.04.2014**
Eldrerådets leder og nestleder orienterte fra møte i Sentralt eldreråd 10.04.2014. I rådets møte ble blant annet, følgende behandlet:
- Hukommelsesteam. Det er ikke krav om at bydelene skal ha hukommelsesteam og heller ikke at et team skal ha lege. Det er vanlig at hukommelsesteamet består av sykepleier og ergoterapeut.
 - Hverdagsmestring/rehabilitering. Etablert prosjekt i Oslo kommune «Hvordan rehabilitere?» Hjemmerehabilitering og hjemmetrenere som første trinn i omsorgstrappen.
 - Antall ansatte ved sykehjemmene?
 - Rådets leder stilte spørsmål om rådets arbeid med den «svenske modellen» for visning av sykehjemmenes tilbud og kvalitet skal gjenopptas.
- Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:**
«Saken tas til orientering. Eldrerådet henvender seg til:
- Sykehjemsetaten med forespørsel om antall ansatte/årsverk ved sykehjemmene
 - Sentralt eldreråd oppfordres om å sende ut referater fra møtene.»
- OS 14/12 Eldrerådets representasjon i tilsynsutvalgene**
Administrasjonen orienterte om at bydelsutvalgets arbeidsutvalg går inn for det oppnevnes varamedlemmer fra eldrerådet til tilsynsutvalgene.
- Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:**
«Det fremmes sak til eldrerådets møte 05.06.2014 hvor eldrerådet innstiller varamedlemmer til tilsynsutvalgene.»
- OS 14/13 Silurveien 8 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn**
Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:
«Saken tas til orientering.»
- OS 14/14 Bydelsdirektørens 10 minutter**
Bydelsdirektøren hadde ikke anledning til å møte.
- OS 14/15 Orienteringssaker fra rådsmedlemmene**
- Veslekari Bugge-Asperheim orienterte om besteforeldrenes klimaaksjon.
 - Brit Kavli stilte spørsmål om Ullerntunet og fremdrift.
 - Gesche Torp Varran orienterte om at programmet for Ullern seniorsenter for høsten 2014 er klart.
 - Liv Terjesen orientere fra Ullern seniorsenter. Driften på Stoppestedets fungerer bra, men Stoppestedet er for lite i forhold til senterets behov og det tilbud senteret ønsker å gi.
 - Berit Seljelid orienterte om at styret i Casinetto borettslag vil undersøke mulighetene for å finne en mer fleksibel bomløsning enn hva som er valgt.
- Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:**
«Sakene tas til orientering.»



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-----------------|------------|
| 14/16 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |

ORIENTERING OM MADSERUD SYKEHJEM

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Saksfremstilling

Representanter for Madserud sykehjem orienterer i møtet.

Ullern, 23.05.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær

12



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 09.05.2014

Saksmappe:
2014/202

Saksbeh:
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:
112

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--|------------|
| 14/21 | Ullern kultur- og oppvekstkomite | 05.06.2014 |
| | Ullern helse- og sosialkomite | 05.06.2014 |
| | Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern | 05.06.2014 |
| 14/26 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |
| | Ullern ungdomsråd | 04.06.2014 |
| | Ullern bydelsutvalg | 19.06.2014 |
| 14/17 | Ullern byutviklings- og samferdselskomite | 05.06.2014 |

UTTALELSE TIL UTKAST TIL KOMMUNEPLAN "OSLO MOT 2030 - SMART, TRYGG OG GRØNN" - OFFENTLIG ETTERSYN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planforslaget anbefales med følgende endringer:

1. Formulering av mål og satsinger strammes opp og bør etterleve Byrådsavdeling for finans sin veileder i mål- og resultatstyring i Oslo kommune, slik at oppnåelse av mål og satsinger lettere kan etterprøves.
2. Arealet mellom Skøyen og Lysaker avsatt til felles planlegging (områderegulering) utvides til å omfatte Lilleakerveien og arealet vest for denne og nordover til trikketraseen, dvs deler av arealet som inngår i mulighetsstudie for Vækerø/Sollerud/Lysaker som bydelen nå har under utarbeidelse
3. Planens forslag om avgrensning av utviklingsområdet rundt Smestad t-banestasjon endres slik at ny grense (dvs i Bydel Ullern) i sydøst blir mellom krysset Monolitveien/Priorveien og Priorveien/Sørkedalsveien.
4. Unntak fra krav om reguleringsplan før tiltak settes i gang, jfr bestemmelsenes § 3.2 punkt 2, skal ikke gjelde i ytre by.
5. I bestemmelsenes § 6.3 om skoler og barnehager tas inn et punkt om at ved enhver planlegging av boligprosjekter skal det vurderes om det er behov for å øke kapasiteten på slike funksjoner, og at eventuelle behov for kapasitetsøkninger innarbeides som en del av utbyggingen.
6. Vurdering av kapasitet innen skole og barnehage må bli en del av fremtidige kommuneplanrullinger, slik at planlagt utbyggingsmønster, lokalisering av funksjonene og kapasitet samordnes.
7. Det etableres ny molo med nye båtplasser utenfor Sollerudstranda uten tilhørende opplagsplasser slik bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen viser. De to innerste småbåthavnene vist i plankart 1 av 2 (1-2)-arealformål, flyttes lengre ut i kilen der det er bedre plass.
8. Grense for avvikssone vist i temakart T1 til § 7.1 om støy endres på følgende måte: Ny grense starter der ring 2 går inn på E-18 på Skøyen (nord for båtøpplaget), videre langs ring

2 til Thune, via Drammensveien til Halvdan Svartes gate og Kirkeveien. Fra krysset Kirkeveien/Sørkedalsveien følger ny grense for avvikssone Sørkedalsveien til Smestad der bydelens forslag møter planforslagets grense.

9. Retningslinjene til bestemmelsenes § 13.3 vedrørende vassdrag endres slik: Soner der det ikke bør oppføres ny bebyggelse, nye anlegg eller gjøres vesentlige terrenginngrep økes til 30 meter for hovedløp og for sideløp til 20 meter. Retningslinjene om bredden på sonene omgjøres til juridisk bindende bestemmelser.

Saksfremstilling

Fristen for uttalelse den 30.05.2014 er for Bydel Ullern forlenget til 23.06.

Planforslaget består av to deler:

- Del 1: «Samfunnsdel og byutviklingsstrategi»
- Del 2 «Juridisk arealdel»

Del 1 inneholder tre satsingsområder; Smart, trygg og grønn med tilhørende mål og satsinger, samt en byutviklingsstrategi som bygger opp under disse satsingsområdene.

Del 2 er et viktig arealpolitisk styringsverktøy for å kunne nå mål og føringer i byutviklingsstrategien. Denne delen består av bl.a plankart, temakart, bestemmelser og retningslinjer. Den inneholder også en gjennomgang av planer i Marka for å bringe dem i samsvar med markaloven.

Nærmere om del 1 - samfunnsdel og byutviklingsstrategi

Byrådets visjon for Oslos utvikling er «Oslo 2030: Smart, trygg og grønn.» (s 5). For hvert av visjonens tre satsingsområder smart, trygg og grønn er det formulert mål og satsinger for videre utvikling av Oslo som samfunn, kommunens virksomhet og byens fysiske utvikling.

Byutviklingsstrategien beskriver byplangrep som ivaretar kommuneplanens mål og viser strategiske kart for 2030 og 2050.

Hovedtema for kommuneplanen er den rekordstore befolkningsveksten og de utfordringer dette skaper for kommunen både som tjenesteyter og som samfunn, herunder kommunens disponering av arealene. Befolkningsfremskrivningen tilsier at Oslo i 2030 kan ha ca 830 000 innbyggere (s. 8). Antall innbyggere i Oslo i 2013 var ca 620 000. Befolkningsøkningen i Bydel Ullern er estimert til ca 5000 innbyggere i tidsrommet 2013-2024. Bydelen vil således ha ca 36 400 innbyggere i 2024.

Oslo har en stor andel unge voksne og barn i barnehagealder. I følge befolkningsfremskrivningen vil ikke dette forholdet endre seg vesentlig frem mot 2030. Imidlertid vil andelen unge voksne bli noe mindre og andelen eldre noe høyere i 2030. Således vil den største prosentvise veksten komme i de eldste aldersgruppene, dvs aldersgruppene 67-79 år og 80—89 år (s. 8 og s. 9 figur 2.2 og 2.3)

Befolkningsøkningen kommer ikke bare i Oslo men i hele regionen. Mange av Oslos utfordringer må sees i sammenheng med hele regionen. Derfor er kommuneplanen «--koordinert med plansamarbeidet i Oslo/Akershus som skal fremme en god samordnet areal- og transportplanlegging, planprosessen for Oslopakke 3 og prosessen for NTP (Nasjonal transportplan 2014–2023). Full utbygging av InterCity-trianglet vil være et viktig tiltak for å løse transportutfordringene i regionen og til utlandet – både for person- og godstransport. Nye sentrumstuneller for T-bane og jernbane er nødvendig for å gi kollektiv- og godstrafikken økt kapasitet.» (s. 8).

Mål og satsinger

Som introduksjon til satsingsområdet «smart» i kommunens visjon fremgår følgende (s. 10): «OSLO er en by i vekst og må løse sine oppgaver smartere og mer effektivt for å tilfredsstille befolkningens behov for tjenester også i fremtiden. Dette krever at Oslo kommune har

omstillingsevne og gjennomføringskraft til å ta i bruk ny kunnskap og teknologi. Byens oppvoksende generasjon skal få utvikle sine evner og talenter gjennom hele opplæringsløpet fra barnehagen, gjennom grunnskolen og i den videregående opplæringen slik at de står godt rustet for videre utdanning, arbeid og samfunnsdeltakelse. Oslo skal som landets kultur- og kunnskapshovedstad ha utdannings- og forskningsinstitusjoner på høyt internasjonalt nivå og arbeide aktivt for å tiltrekke seg selskaper og talenter fra hele verden.» Oversikt over mål og satsinger finnes på side 11.

Satsingsområdet «smart» har følgende mål:

Mål 1: Landets kunnskapshovedstad

Mål 2: En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt

Mål 3: Fremtidens oppgaver skal løses smartere

Som introduksjon til satsingsområdet «trygg» i kommunens visjon fremgår følgende (s. 18): «OSLO skal være en trygg by både for byens innbyggere og besøkende. Byens innbyggere skal kunne leve gode og aktive liv og bevege seg fritt uten frykt for å bli utsatt for kriminelle handlinger i byrommet. Kommunen skal arbeide for økt sosial mobilitet og reduksjon av dårlige levekår. Oslos innbyggere skal ha trygghet for at de får kommunale tjenester av god kvalitet gjennom alle livets faser når de har behov for det. Beredskapen i Oslo skal være god, slik at befolkningen får den hjelpen de trenger ved brann, ulykker og andre uønskede hendelser.» Oversikt over mål og satsinger finnes på side 19.

Satsingsområdet «trygg» har følgende mål:

«Mål 1: Trygg, åpen og tilgjengelig by

Mål 2: Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet

Mål 3: Alle skal ha muligheter for et godt og aktivt liv» (side 19)

Under mål 2, satsing 4 er hensynet til folkehelse ivaretatt slik: «Kommunen skal være ledende på folkehelsearbeid». På side 23 er dette punktet konkretisert.

Som introduksjon til satsingsområdet «grønn» i kommunens visjon fremgår følgende (s. 26): «OSLO står overfor en rekke miljø- og klimautfordringer i årene fremover. Sterk befolkningsvekst medfører økt behov for energi og stadig større behov for transport og utbygging av boliger og næringsvirksomhet. Oslo møter utfordringene frem mot 2030 med en ambisjon om å være en verdensledende miljøby. Oslo kommune vil jobbe for en kraftig reduksjon i klimagassutslipp ved å tilrettelegge for miljøvennlig person- og godstransport, mer effektiv ressursutnyttelse og utvikling av klimanøytrale byområder. Byutviklingen skal støtte opp om klimamålene gjennom banebasert fortetting etter «innenfra og ut» prinsippet. Til tross for et sterkt behov for utbygging skal Marka bevares og all utbygging og fortetting skal skje innenfor byggesonen. Byens blågrønne struktur skal videreutvikles og bevares gjennom aktive tiltak for å verne om naturmangfoldet i Oslo.» Oversikt over mål og satsinger finnes på side 27.

Satsingsområdet «grønn» har følgende mål:

«Mål 1: Internasjonalt ledende miljøby

Mål 2: Styrke Oslos blågrønne preg

Mål 3: Vekst gjennom kompakt byutvikling og banebasert fortetting» (s.27)

Byutviklingsstrategi

Byutviklingsstrategien bygger på satsingsområdene i kapitlene «smart», «trygg» og «grønn».

To strategier/byplangrep vurderes i planforslaget (s.41):

«To mulige byplangrep er utviklet for å drøfte mulige retninger for fremtidig byutvikling. Disse kan karakteriseres som «innenfra og ut» og «desentralisert utbygging». Hovedprinsippet i «innenfra og ut» er å bruke veksten til å utvide den tette byen i vest, nord og øst. Dette kan karakteriseres som en utvidelse av «indre by» til dens nåværende randsoner. Hovedintensjonen

er å skape nye bymessige kvaliteter, samt sikre bærekraft gjennom å utvikle byen over korte avstander som muliggjør gange og sykling. «Desentralisert utbygging» sprer utbygging på større områder, følgelig med en lavere tetthet i indre by og dens randsoner. Alternativet muliggjør større variasjon i utbyggingen og fordeler innsatsen ytterligere utover hele byen.» På side 42 finnes illustrasjoner av de to konkurrerende strategier som vurderes i planforslaget.

Etter en drøfting av de to strategiene mht «miljø og klima», «attraktivitet og kvalitet» og flere andre kriterier (se s. 44-45), konkluderer planforslaget med at «innenfra og ut» bør velges som strategi for den fremtidige byutvikling i Oslo kommune.

Den valgte strategien er omtalt på side 46. I tabell 3.2 (s. 47) er områder/knutepunkter mm i bydelen nevnt med tanke på hvilken fortetningskategori områdene tilhører. I kartvedlegg kalt «arealbruksstrategi mot 2030» og «arealbruksstrategi mot 2050» er den valgte strategien kartfestet.

For å kunne forstå kartet som viser valgt strategi og tabell 3.2 side 47 er det nyttig å kjenne til følgende definisjoner som benyttes i planforslaget (s. 46):

«Utviklingsområder innbefatter både det som vanligvis defineres som transformasjons- og utviklingsområder. Med transformasjonsområder menes områder som behøver ny gate- og byromsstruktur, mens utviklingsområder bygger på og videreutvikler eksisterende gate og byromsstrukturer.»

«Kollektivknutepunkt defineres i kommuneplanen som områder med potensial for bymessig utvikling og kobling av to eller flere banebaserte linjer, hvorav minst en med regional funksjon.

«Prioriterte stasjonsnære områder» er områder med T-banelinje, busslinje og senterfunksjon, samt arealpotensial.»

Det er i det strategiske kartet skilt mellom utviklingsområder i indre by og utviklingsområder i ytre by som bydel Ullern tilhører. I ytre by er bestemmelsene for transformasjons- og utviklingsområder like, derfor benevnes alt som utviklingsområder i ytre by også i den juridiske arealdelen.

I tabell 3.2 side 47 er områder i bydelen kategorisert i henhold til ovennevnte definisjoner:

- Kollektivknutepunkt: Lysaker og Skøyen.
- Prioriterte stasjonsnære områder: Vækerø, Smestad og Åsjordet.
- Utviklingsområder i ytre by: Lilleaker, Skøyen «stasjon», Skøyen «nord», Vækerø og Smestad.

Med henvisning til kommuneplanens hovedtema som er den den rekordstore befolkningsveksten, vises til illustrasjon side 41. Her fremgår at Vestkorridoren – med høy avhengighet av banebasert infrastruktur – har et potensial på 5000 nye boliger. I bydelens mulighetsstudie for Skøyen er potensialet for nye boliger anslått til 6000 (forutsatt gjennomsnittsstørrelse på 84 kvadratmeter pr bolig). I samme illustrasjon s. 41 fremgår at Vestkorridoren har et potensiale på 240 000 kvadratmeter næringsarealer. I bydelens mulighetsstudie for Skøyen er potensialet for næringsarealer anslått til det dobbelte - altså ca 500 000 kvadratmeter. (Tallene for Skøyen mulighetsstudie omfatter både «sentrale» Skøyen og Vækerø)

Nærmere om del 2 - juridisk arealdel

Kommuneplanens juridisk bindende arealdel viser sammenhengen mellom fremtidig ønsket samfunnsutvikling beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel og fremtidig arealbruk. Dette inkluderer inntil 100 000 nye boliger og 6–7 mill kvadratmeter næring innen 2030

Til arealdelen gjelder følgende juridisk bindende plankart:

- Plankart 1 av 2 (1-2): Arealformål (for hele kommunen).
- Plankart 2 av 2 (2-2): Hensynssoner – sikrings- og faresone.

I tillegg er det utarbeidet følgende juridisk bindende temakart:

- T1 (støy)
- T4 (naturmiljø)
- T6 (storulykke)
- T7 (blågrønn struktur i byggesonen).

Disse er gjort juridisk bindende ved at de er knyttet til planen gjennom bestemmelser. De er således å betrakte som del av (hoved)plankartet.

Følgende temakart er ikke juridisk bindende men kun retningsgivende:

- T2 / T3 (luftforurensning)
- T5 (kulturminnevern)

Hovedvekten i denne saksfremstillingen blir lagt på tema med juridisk bindende kart.

I Bydel Ullern er ingen soner avmerket med brann- og eksplosjonsfare i temakart T 6 (storulykke), og temaet vil derfor ikke bli omtalt her.

Plankart 1 av 2 (1-2)- hovedkartet

Plankart 1 av 2 (1-2), hovedkart: Arealformål (for hele kommunen) gir et overordnet – dog ikke fullstendig – svar på hvilken arealbruk som må iverksettes for å bidra til ønsket samfunnsutvikling beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel. Et virkemiddel i så henseende er å avsette areal til såkalte utviklingsområder. Disse områdene er avmerket med «U» i plankart 1. Følgende utviklingsområder er avsatt i bydelen:

Lilleaker, langs Bestumkilen fra ca. Maritim til Sollerudstranda, nord og sør for Skøyen «sentrum» og rundt Smestad t-banestasjon.

Utviklingsområdene Lilleaker og Smestad er i kartet merket med «H810_2.» Dette betyr (i henhold til tegnforklaringen) at for disse arealene er det krav om felles planlegging. Det innebærer at planleggingsarbeidet skal legges opp slik at arealbruken skal sees under ett og ikke planlegges stykkevis og (opp)delt.

Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene og Husebyåsen vel mener at utviklingsområdet rundt Smestad t-banestasjon har for stort omfang, jfr vedlagte brev av 24.04.2014 fra utvalget og brev av 05.05.2014 fra vellet. Begrunnelsen for at utviklingsområdet har for stort omfang er at forslaget i for stor grad rammer småhusbebyggelsen.

Et område fra kollektivknutepunkt Skøyen til kollektivknutepunkt Lysaker (knutepunktene er merket i kartet med en svart sirkel) er skravert og merket med «H810_1.» Dette betyr at for det skraverte arealet er det «krav om felles planlegging (områderegulering).» Dette betyr at det skraverte arealet skal planlegges og reguleres i regi av offentlig planmyndighet i en såkalt områdereguleringsplan før utbygging tillates, jfr bestemmelsenes § 3.1 side 19. I en slik plan kan det fastsettes juridisk bindende arealbruk.

I en slik fremtidig områderegulering kan bydelen benytte mulighetsstudiene for Skøyenområdet og Vækerø/Sollerud/Lilleaker samt mulighetsstudie for Bestumkilen som innspill i

planprosessen. Her vil viktige tema være lokalisering av ny bebyggelse, fordeling av ny bebyggelse på bolig/næring/offentlige formål, grad av utnytting/antall etasjer, grønt belte langs Bestumkilen m/kyststi etc.

Nærmere om utviklingsområdene

Utviklingsområdene inngår i arealformålet «bebyggelse og anlegg». I dette formålet er det ikke angitt nærmere underformål. Dette for å gi høy fleksibilitet og unngå at en må gå veien om endring av kommuneplanen for å kunne realisere tiltak på steder der en per i dag ikke har sett muligheten til denne arealbruken.

I bestemmelsene § 11.2 (side 26) settes det krav til hvordan arealbruken skal planlegges i utviklingsområder, kollektivknutepunkter og stasjonsnære områder, herunder krav til sosial infrastruktur, arkitektonisk kvalitet, grønnstruktur, skjerming mot støy og luftforurensning, tetthet etc. Når det gjelder tetthet fremgår følgende på side 36:

«For utviklingsområder i ytre by er det gitt retningslinjer for utnyttelse som veiledning for ønsket tetthet i disse områdene. Tetthet angitt som områdeutnyttelse gir et utbyggingspotensial der det er tatt høyde for et antatt behov for areal til veier, grønnstruktur, offentlige rom og så videre. Områdeutnyttelse beregner bruksareal i prosent av områdeareal som inkluderer alt bebygd og ubebygd areal innenfor et nærmere avgrenset område.»

I retningslinjene til bestemmelsene § 11.2 fremgår følgende (side 26):

- «For utviklingsområder i ytre by uten kollektivknutepunkt bør det være en samlet områdeutnyttelse på 100 prosent.
- For utviklingsområder i ytre by med kollektivknutepunkt bør det være en samlet områdeutnyttelse på 125 prosent, med høyest utnyttelse rundt kollektivknutepunktet»

En områdeutnyttelse (OU) på 100% kan gi en tomteutnyttelsen (dvs. utnyttelsen på areal avsatt til byggeområde) på anslagsvis 150–250 prosent bruksareal. En områdeutnyttelse på 125 prosent vil kunne tilsi tomteutnyttelser på mellom anslagsvis 200–400 prosent bruksareal.

Til sammenligning er samlet prosent bruksareal i mulighetsstudien for Skøyen ca 160%, for Skøyen nabolag ca 280%», for Hoff nabolag ca 100% og for Vækerø nabolag ca 120%.

Arealer utenom utviklingsområdene

I bestemmelsenes § 3.2 punkt 2 (side 19) fremgår at for arealer avsatt til bebyggelse og anlegg unntatt utviklings-områder i ytre by, kollektivknutepunkter, transformasjonsområder etc, kan kommunen gi unntak fra krav om detaljregulering før det gis tillatelse til toppføring av nybygg/tilbygg/påbygg og bruksendring på tomteareal under 1500 kvadratmeter etter nærmere angitte vilkår. Disse vilkårene kan være at tiltaket opprettholder områdets gate- og byroms struktur, dominerende volum og høyder på eksisterende bebyggelse etc. For prosjekter med mer enn 60 prosent boliger kan det gis unntak for tomter inntil 2 500 kvadratmeter. For ytre by gjelder at områdets dominerende arealformål skal opprettholdes.

Sosial infrastruktur

Bestemmelsenes §§ 6.3 og 6.4 setter krav til utforming av barnehager og skoler, herunder at disse skal utformes som lokal møteplass med kultur-, idretts- og fritidsaktiviteter. Ved større utbygginger av skoleanlegg skal flerbrukshall vurderes innpasset i anlegget.

Fremtidig byutvikling har vesentlig innvirkning på hvor i byen behovet for skoler oppstår, samtidig som lokalisering av skoleanlegg gir føringer for byutviklingen. Skolelokaliseringen vil i stor grad påvirke lokal- og nærsenterstrukturen i byen.

Sjøareal

I Bestumkilen vises småbåthavner langs nordvestre strand. Vedtatt ro- og padlebane på motsatt side av kilen er ikke vist i kartet. Småbåthavn vises også utenfor Sollerudstranda.

I bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen ble følgende større tiltak foreslått:

- Det etableres ny molo med nye båtplasser utenfor Sollerudstranda (uten tilhørende opplagsplasser)
- Flytte båtplassene lengre ut i kilen der det er bedre plass

Plankart 2 av 2 (2-2): Hensynssoner – sikrings- og faresone

Aktuelle bestemmelsene til disse sonene finnes i §§ 14.2, 14.3 og 14.4 (s.29-30).

Her kan en merke seg at Sollerudstranda, stranda langs Bestumkilen fra ca Vækerø til innerst i kilen og store deler av Skøyens sentrale områder er utsatt for stormflo. Sistnevnte område er avsatt til utviklingsområde i plankart 1 av 2 (hovedkartet).

Fremtidig sone for t-bane er lagt inn i sone H190-2.

Temakart T 1 Støy

Bestemmelser om støy er gitt i § 7.1 (s 22).

Temakartet viser stille områder (grønn skravur), gule områder der det i utgangspunktet kan vurderes å etablere f.eks. boliger. I rød sone skal det i utgangspunktet ikke etableres boliger eller annet bruksformål som er følsomt for støy, eksempelvis sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. En blå linje skiller mellom avvikssone og sone der støyretningslinjen skal gjelde uten tillempinger. «Støyretningslinjen» er det samme som «T-1442/2012» og er gjengitt i tegnforklaringen til kartet.

I bydel Ullern utgjør arealet på østsiden av den blå linjen en avvikssone, «der støy kan håndteres mer lempelig av hensyn til viktige føringer i overordnet rikspolitisk retningslinje om samordnet areal- og transportplanlegging.» (s.74). Nærmere redegjørelse for bestemmelser i avvikssonen gis under.

Bestemmelsene opererer med følgende inndeling i forskjellige områder i forbindelse med tillatte støynivåer ved etablering av støyfølsomt bruksformål (s. 75):

Område A, Byggesonen utenfor avvikssonen: Støyretningslinjen skal gjelde uten tillempinger
Område B, Avvikssonen, jfr. avgrensning på temakart støy (Avvik fra retningslinjene for fasadestøy og utearealer)

Område C, Småhusområder deriblant områder i «Småhusplanen»: Planens bestemmelser gjelder uavhengig av om det aktuelle arealet ligger innenfor eller utenfor avvikssonen, men skal i hovedtrekk følge støyretningslinjene. (Område C vises ikke i plankartet).

I bestemmelsene til planen (§ 7.1, s. 22) er det et generelt krav at ved regulering der støyforholdene overskrider anbefalt grense i de til enhver tid gjeldende statlige retningslinjer for støy i arealplanleggingen, skal støyforholdene dokumenteres. Videre gjelder det at for byggesaker med støyfølsomt bruksformål (eksempelvis bolig, skoler og barnehager) i småhusområder i område C, må plan for tiltak som dokumenterer støynivå foreligge sammen med søknad om tillatelse til tiltak.

For støyfølsomt bruksformål (eksempelvis bolig, skoler og barnehager) gjelder, iht. temakart for støy (§ 7.1 punkt 3a og b, s. 23) følgende:

- «a. Utenfor avvikssonen, område A, gjelder de anbefalte støygrensene i de til enhver tid gjeldende statlige retningslinjer for støy i arealplanleggingen.
- b. I avvikssonen, område B, kan bebyggelse med støyfølsomt bruksformål etableres i gul og rød sone (deriblant områder innenfor Småhusplanen, S-4220). Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side. Halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Det skal tilbys bruksmessig egnede private eller felles private uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, iht. tabell 1 i T-1442/12.»

Mesteparten av arealene i bydelen blir liggende innenfor avvikssonen, dvs der «støy kan håndteres mer lempelig.»

Temakart T 4 naturmiljø

Naturtypeområdene består av vegetasjons- og naturtyper som er sjeldne eller sterkt truet, og disse er klassifisert etter om de er svært viktig (A-område - nasjonal verdi), viktig (B-område - regional verdi) eller lokalt viktig (C-område - lokal verdi)

Ifølge bestemmelsenes § 7.6 (s.33) er tiltak i A-områder ikke tillatt, i B-områder er tiltak tillatt dersom særlige grunner for tiltak foreligger og i C-områder skal tiltak søkes unngått. Bestemmelsen angir at ved regulering skal verdifull vegetasjon og trær bevares.

Av kartet fremgår at områder langs Merradalsbekken er sikret/båndlagt etter plan- og bygningsloven.

Temakart T 7 blågrønn struktur i byggesonen

Sentrale bestemmelser om dette tema finnes i §§ 12.3 (s.27), 13.3 (s.28).

Juridisk bindende arealbruk her er blant annet «viktige kommunikasjonsårer med eksisterende og nye trær.» Dette formålet vises langs ringveien og langs E-18. Et annet formål er «Elv, bekk, vann og dam». Elver og dammer i bydelen inngår her.

I retningslinjene – dvs forhold som ikke er juridisk bindende fremgår blant annet følgende (s.27-28): «Byggesonen bør ha en dekningsgrad av planmessig sikrede parker innenfor angitte gangavstander langs offentlig vei i henhold til følgende norm.»

«2. Park på minimum 5 dekar innenfor 500 meter gangavstand (indre og ytre by)»

Og videre heter det:

«Ved tiltak som omfatter 40 000 m² BRA eller mer, eller i områder hvor det gjennom parallelle utviklingsprosjekter planlegges utbygging av totalt 40 000 m² BRA eller mer, skal park etableres innenfor 500 meter gangavstand (indre og ytre by) --»

Områder med behov for park i vår bydel er vist på kartet med grå skravur.

For alle vassdragene i kommunen er det blant annet gitt følgende retningslinjer (s.29): «Innenfor en sone på minimum 20 meter fra vannkant for hovedløp og minimum 12 meter fra vannkant for sideløp bør det ikke oppføres ny bebyggelse, nye anlegg eller gjøres vesentlige terrenginngrep.»

I tillegg fremgår at lukkede elvestrekninger og sidebekker angitt på temakart T 7 bør søkes åpnet.

Andre tema

Følgende temakart er ikke juridisk bindende men kun retningsgivende:

Luftkvalitet temakart T 2 og T 3

Bestemmelsenes § 7.2 (s. 23) angir at ved regulering og søknad om tiltak skal det vurderes gjennomført tiltak for å sikre tilfredsstillende luftkvalitet. anbefalte grenser for luftkvalitet (T-1520) skal være retningsgivende

Kulturminnevern temakart T 5

Bestemmelsenes § 8 (s. 24) angir at i plan- og byggesaksbehandlingen skal kulturminner og kulturmiljøer dokumenteres, og det skal vises hvordan viktige kulturminneverdier ivaretas.

Økonomiske konsekvenser: Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Del 1 - samfunnsdel og byutviklingsstrategi

Mål og satsinger

Det er bydelsdirektørens oppfatning at valget av satsingsområdene «smart», «trygg» og «grønn» er kloke, og reflekterer byens (og kanskje Norges) muligheter og utfordringer på en utmerket måte.

Formulering av mål og satsinger bør imidlertid strammes opp og følge Byrådsavdeling for finans sin veileder i mål- og resultatstyring i Oslo. Her defineres mål, strategier og tiltak på en stringent måte. En slik oppstramning vil i større grad gjøre det mulig i etterkant å finne ut om målene ble nådd.

Byutviklingsstrategi

Bydelsdirektøren slutter seg til valget av byplangrepet «innenfra og ut». Denne måten å planlegge på sikrer at man utnytter potensialet for fortetting og transformasjon av dagens byområder og bidrar til at fremtidig byutvikling foregår på et begrenset areal og ikke spres for mye. På denne måten utvikles byen over korte avstander og muliggjør persontransport bedre i form av gange og sykling enn det alternative byplangrepet «desentralisert utbygging».

Del 2 – juridisk arealdel

Plankart 1 av 2 (1-2) hovedkartet

Det er positivt at arealet mellom Skøyen og Lysaker (skravert areal merket «H810_1») er utpekt til areal med krav om fellesplanlegging (områderegulering). Dette betyr at bydelen i prinsippet kan få en juridisk bindende plan som avløser kommunedelplan for Skøyen av 1994. Den foreslåtte planen vil dekke et større areal enn nevnte kommunedelplan og kan bli et viktig styringsverktøy for bydelens holdning til hvordan området mellom Skøyen og Lysaker skal utvikles i nærmeste fremtid.

Området rundt Lysaker som inngår i areal for felles planlegging (områderegulering) mellom Skøyen og Lysaker, bør sees i sammenheng med areal langs Lysakerelva opp til Lilleaker stasjon. Det innebærer at arealet for fellesplanlegging (områderegulering) mellom Skøyen og Lysaker bør utvides nordover til å omfatte Lilleakerveien og arealet vest for denne og nordover til trikketraseen, dvs deler av arealet som inngår i mulighetsstudie for Vækerø/Sollerud/Lysaker som bydelen nå har under utarbeidelse

Det er også positivt at planforslaget setter krav om at utviklingsområdene Smestad og Lilleaker skal planlegges under ett og ikke stykkevis og delt. Imidlertid er bydelsdirektøren enig med Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene som mener at utviklingsområdet rundt Smestad t-banestasjon bør innskrenkes. Sett på bakgrunn av at bydelen foreslår en betydelig fortetting og transformasjon i Skøyenområdet, er behovet for fortetting rundt Smestad stasjon mindre. En sterk økning av utnyttelsen i Skøyenområdet slik at det blir mindre behov for økt fortetting rundt Smestad t-banestasjon, er også i tråd med byplangrepet «innenfra og ut», dvs at sterk vekt legges på utvidelse av "indre by". Derfor bør kommuneplanens forslag om avgrensning av utviklingsområdet endres slik at ny grense (for arealet i Bydel Ullern) i sydøst blir mellom krysset Monolitveien/Priorveien og Priorveien/Sørkedalsveien.

Nærmere om utviklingsområdene

Bydelsdirektøren bemerker med tilfredshet at planforslagets forslag til tetthet/grad av utnyttelse i utviklingsområdene i store trekk samsvarer noenlunde med bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet.

Arealer utenom utviklingsområdene

Bestemmelsenes § 3.2 punkt 2 som gir muligheter for unntak fra krav om reguleringsplan før tiltak settes i gang, kan føre til at prosjekter settes i gang uten en grundig vurdering slik det vanligvis skjer gjennom en ordinær reguleringsplanprosess. Forslaget gjør det mulig å søke byggetillatelse direkte etter kommuneplanen der kravene i denne er tilfredsstillt. Dette kan svekke medvirkningsmulighetene for berørte naboer. I tillegg kan det føre til at nye byggeprosjekter ikke tilpasses godt nok omkringliggende bebyggelse og landskap. Derfor bør det tas inn i bestemmelsene at dette unntaket ikke skal gjelde i ytre by.

Sosial infrastruktur

Det er positivt at bestemmelsenes §§ 6.3 og 6.4 setter som krav at skoler og barnehager skal utformes som lokal møteplass. I tillegg bør det inn en bestemmelse om at ved større boligutbygginger skal det alltid vurderes om det er behov for å øke kapasiteten på slike funksjoner, og at eventuelle behov for kapasitetsøkninger blir en del av utbyggingen. For utviklingsområder, kollektivknutepunkter og stasjonsnære områder er dette ivare tatt i bestemmelsenes § 11.2 punkt 1. Men det bør føyes til et punkt i § 6.3 at dette gjelder enhver utbygging av boligområder. På denne måten sikres at nødvendig kapasitet alltid er tilgjengelig innen disse funksjonene. Vurdering av kapasitet innen skole og barnehage må bli en del av fremtidige kommuneplanrullinger, slik at planlagt utbyggingsmønster, lokalisering av funksjonene og kapasitet samordnes.

Sjøareal

I henhold til bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen foreslås at følgende «hovedgrep» tas inn i plankart 1 av 2 (1-2) direkte:

- Det etableres ny molo med nye båtplasser utenfor Sollerudstranda uten tilhørende opplagsplasser.
- De to innerste småbåthavnene vist i plankart 1 av 2 (1-2)-arealformål, flyttes lengre ut i kilen der det er bedre plass.

Temakart T 1 Støy

Mesteparten av arealene i bydelen blir liggende innenfor avvikssonen, dvs der «støy kan håndteres mer lempelig.» Planforslagets forslag indikerer en svært defensiv holdning til bekjempelse av vegtrafikkstøy. Derfor bør planforslaget endres slik at ny grense for avvikssonen blir som følger:

Grensen starter der ring 2 går inn på E-18 på Skøyen (nord for båtopplaget), videre langs ring 2 til Thune, via Drammensveien til Halvdan Svartes gate og Kirkeveien. Fra krysset Kirkeveien/Sørkedalsveien følger ny grense for avvikssone Sørkedalsveien til Smestad der bydelens forslag møter planforslagets grense for avvikssone.

Temakart T 7 blågrønn struktur i byggesonen

Det vises til retningslinjene til bestemmelsenes § 13.3 vedrørende vassdrag (s.29) der det blant annet heter:

«Innenfor en sone på minimum 20 meter fra vannkant for hovedløp og minimum 12 meter fra vannkant for sideløp bør det ikke oppføres ny bebyggelse, nye anlegg eller gjøres vesentlige terrenginngrep.»

Elvenes betydning for rekreasjon blir viktigere i fremtiden i en situasjon med kraftig befolkningsvekst og økt utnyttelse arealene, herunder tettere boligområder. Derfor er nevnte soner for smale. For smale soner er en lite fremtidsrettet holdning til forvaltning av elvene.

Sonene bør derfor økes til 30 meter for hovedløp og sideløp til 20 meter. Retningslinjene om bredden på sonene bør omgjøres til juridisk bindende bestemmelser

Trykte vedlegg:

- Brev av 14.02.2014 fra Byrådsavdeling for finans – utkast kommuneplan «Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn» til offentlig ettersyn
- Kommuneplan for Oslo – Oslo mot 2030 – høringsutkast del 1 - vedlagt separat
- Utdrag fra Kommuneplan for Oslo – Oslo mot 2030 – høringsutkast del 2: side 1-51. vedlagt separat
- Brev av 01.11.2011 fra bydelen til Byrådsavdeling for finans og næring (bydelens uttalelse til planstrategi og planprogram-kommuneplan 2013-2030)
- Brev av 05.05.2014 fra Husebyåsen Vel til Oslo kommune
- Brev av 24.04.2014 fra Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene til Ullern byutviklings- og samferdselskomite.
- Utsnitt av plankart 1 av 2 (1-2), datert 04.12.2013.
- Utsnitt av plankart 2 av 2 (2-2, hensynssoner: sikrings- og faresoner, datert 04.12.2013.
- Utsnitt av temakart T1 til § 7.1 – støy, datert 04.12.2013.
- Utsnitt av temakart T4 til § 7.6 – Naturmiljø, datert 04.12.2013.
- Utsnitt av temakart T7 til §§ 12.3 og 13.3 – Blågrønn struktur byggesonen, datert 04.12.2013.

Utrykte vedlegg:

Linker til dokumenter:

Kommuneplandokumentene:

<http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no/>

Byrådsavdeling for finans sin veileder i mål- og resultatstyring datert 15.12.2011:

http://cpub.byrådsavdeling-for-finans.oslo.kommune.no/virksomhetsstyring/veiledere_kompetansetiltak_maler_og_verktoy/,
(Pr 14.04.2014)

Befolkningsfremskrivning:

<http://www.utviklings-og-kompetanseetaten.oslo.kommune.no/oslostatistikken/befolkningsfremskrivninger/>
(Pr 14.04.2014)

Mulighetsstudie for Bestumkilen-sluttrapport datert 22.10.2010:

http://www.bydel-ullern.oslo.kommune.no/folkehelse_og_narmiljo/bestumkilen/

Bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet:

<http://www.bydel-ullern.oslo.kommune.no/article263842-3718.html>

Ullern, 09.05.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Byrådsavdeling for finans

| | |
|---------------------------------|----------------|
| BYDELSFORVALTNINGEN ULLEVI | |
| Dato 14/2-14 | Saksnr. 14/202 |
| Saksbeh. ^{SUEH} EFN | Dok. nr. 1 |
| Arkiv: | 112 |

Bydelsutvalgene
Barnas representant i plan-
og bygningssaker i bydelene
Bydelsadministrasjonene

Dato: 14.02.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201305239-7

Monica Lund, 23461781

112

UTKAST KOMMUNEPLAN "OSLO MOT 2030- SMART, TRYGG OG GRØNN" TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Byrådet vedtok 11.02.2014 at forslag til ny kommuneplan skal på høring og til offentlig ettersyn i tråd med plan og bygningslovens § 11-14, med frist for uttalelse 30.05.2014. I tillegg vedtok byrådet en utleggelse til offentlig høring av forslag til endring av markagrensen, i medhold av markalovens § 2.

Planforslaget består av to deler, en samfunnsdel med byutviklingsstrategi (del 1) og en juridisk bindende arealdel (del 2) med tilhørende kart. Dokumentene samt underlagsdokument er nå tilgjengelige på internett www.kommuneplan.oslo.kommune.no. Papirversjoner av dokumentene vil være tilgjengelig på Oslo rådhus, Plan- og bygningsetaten og på Deichmanske bibliotek (hovedbiblioteket og bydelsfilialene) fra 28.02.2014. Ett sett av høringsdokumentene og tilhørende kart på papir vil bli ettersendt bydelsutvalg, barnas representant i plan- og bygningssaker og opplysningstjenesten i bydelene.

I planforslaget "Oslo mot 2030 - Smart, Trygg og Grønn " legges det opp til at den forventede befolkningsveksten skal brukes aktivt for å videreutvikle og skape nye kvaliteter. For å tilfredsstille befolkningens behov også i fremtiden må Oslo løse sine oppgaver smartere og mer effektivt. Oslo må sette beredskap og kriminalitetsforebygging høyt for å fortsatt oppleves som en trygg hovedstad. Oslo skal være en verdensledende miljøby og tilrettelegger for en byutvikling som bygger opp under en grønn og miljøvennlig utvikling frem mot 2030.

Forslag til endring av markagrensen vil bli fremmet som egen sak for bystyret men høres sammen med kommuneplanforslaget og har samme frist for uttalelse.

Spørsmål vedrørende byutviklingsstrategien, den juridiske arealdelen samt forslag til justeringer og endringer av markagrensen, kan rettes til Plan- og bygningsetatens kundesenter, tel 02180.

Uttalelser merkes "Kommuneplan" og sendes innen 30.05.2014
til: postmottak@byr.oslo.kommune.no

eller til:
Oslo kommune
Byrådsavdeling for finans
Rådhuset
0037 Oslo

Mer informasjon finnes på nettsiden: www.kommuneplan.oslo.kommune.no

Etter gjennomført høring og offentlig ettersyn vil et bearbeidet planforslag bli fremmet av byrådet for behandling i bystyret.

Med hilsen

Arild Sundberg
kommunaldirektør

Morten Bildeng
seksjonssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk



Underretning om vedtak

Byrådsavdeling for finans og næring
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 01.11.2011

Deres ref:
201003585

Vår ref (saksnr):
2011/996

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
512.0

OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANSTRATEGI OG PLANPROGRAM KOMMUNEPLAN 2013 - 2030, BYDELENS HØRINGSSVAR

Ovennevnte sak er behandlet av Ullern bydelsutvalg i utvalgets møte 27.10.2011. Bydelsutvalget fattet følgende vedtak:

Befolkningsutvikling

For å følge "føre var"-prinsippet er det i denne omgang riktig å legge de anvendte veksttallene til grunn. En slik sterk utvikling i forventet folketall understreker at overordnet planlegging blir regional og ikke kommunal. I den grad denne økningen anses å være problematisk bør planen også skissere tiltak som kan fordele veksten best mulig i regionen. Likedan bør man så snart som mulig forberede at neste kommune-/regionplans hovedlinjer kan ha år 2050 som tidshorisont og "det funksjonelle arbeidsmarked" som geografisk ramme.

Bydel Ullern har hatt en vekst de senere år som har medført at vi har mistet mye av våre grønne lunger. Utbyggingen har i hovedsak foregått ved at man har fortettet i småhusområdene, men det er også planer fremover med nye boligområder. Spesielt gjelder dette utbyggingen av Mustad-nord. Disse utbyggingene medfører at presset på skoler og barnehager øker sterkt. Flere av bydelens skoler er allerede fulle og det er også opprettet ekstra skoleklasser på enkelte skoler uten at skolene er bygget ut. Det må derfor i kommuneplanen komme inn sterkere føringer når det gjelder utbygging av nye skoler eller utvidelse av eksisterende og bygging av flere barnehager.

Det vil være et spørsmål om det er hensiktsmessig å fortsette den sterke utbyggingen av Oslo på samme måte som i dag. Denne utbyggingen medfører at alle grønne lunger raseres og at skoler, barnehager, fritidsaktiviteter, transport osv ikke klarer å møte denne store befolkningsveksten på eksisterende områder.

Det kan løses på flere måter. En måte er å øke utbyggingen i høyden i nye utbyggingsprosjekter. En annen er å rive større områder i indre by og bygge mer arealeffektive boliger. En tredje mulighet er å bygge i randsonen til marka og i deler av marka. Siste mulighet er å prioritere å fortsette Oslos vekst i nabokommunene rundt byen. En fortsatt vekst utenfor Oslo krever en betydelig opprustning av kommunikasjonen inn til Oslo. Dette forutsetter en videre utbygging av veiene inn til byen, men veier vil ikke kunne løse dette på lang sikt fordi det ikke vil være mulighet til å finne parkering i Oslo til en stor økning av biltrafikk. Kommunikasjonen må derfor i hovedsak løses ved utbygging av offentlig kommunikasjon

NSBs InterCity-triangler bør omfattes av planarbeidet, slik at begrepet regionalt strekker seg ut over Oslo og Akershus.

Transport

Da behovet for økt persontrafikk frem mot år 2030 i hovedsak må løses gjennom en betydelig vekst i kollektivtrafikken, må fire jernbanespor i tunnel mellom Lysaker og Skøyen behandles i planprogrammet og konsekvensutredes. Av miljømessige årsaker må spørsmålet om trafikk til og fra Fornebu behandles i planprogram og konsekvensutredes, jf. arealstrategi i Oslo kommuneplan 2008.



Oslopakke 3 inneholder utbygging av Vestkorridoren inkludert å legge E-18 i tunnel mellom Lysaker og Hjortnes/Filipstad. Det er viktig at denne utbyggingen ikke utsettes, men kommer i gang så fort som mulig. Bydelen er sterkt utsatt for gjennomgangstrafikk både på E-18 og Ring-3. Hovedproblemet fremover vil være E-18 som i dag ikke klarer å ta unna trafikken inn mot byen. Mye av dette kan løses ved utbygging av kollektivtrafikk, men selv uten en trafikkøkning av biler i fremtiden vil E-18 måtte bygges om. Dette kan løses på to måter. Enten ved en tunnel eller ved bygging av en kulvert. Begge deler vil kunne legge det meste av biltrafikken under bakken, mens tilførselsveier og kollektivtrafikk vil kunne gå på bakkenivå. Det må vurderes hvor mange felt som er hensiktsmessig å legge under bakken i forhold til fremtidig trafikk, forholdet til utbygging av E-18 vestkorridoren fra Lysaker mot Sandvika og i forhold til antall felt som er i Operatunellen.

Styrket infrastruktur på denne strekningen må gjennomføres for at adgangen til og bruk av fjorden kan legges godt til rette.

Både miljøforhold på denne strekningen og trafikkbelastningen i sentrum tilsier at det bør legges opp til en harmonisk veikapasitet fra bygrensen i vest til forgreningen til E6 og E18 øst for Bjørvika.

Som Norges hovedstad er det i fremtiden viktig å se på utbyggingen av infrastrukturen ikke bare som et kommunalt anliggende. E-18 vestkorridoren og Ring 3 er en del av det nasjonale transportnettet og bør derfor finansieres av staten direkte. Ved en statlig finansiering av E-18 og Ring 3 vil en større del av bompengene i Oslo kunne gå til kollektivsatsning innenfor bygrensen.

Bydelen forutsetter at staten i betydelig større grad må prioritere å bidra til finansiering av miljøvennlige transportløsninger i Oslo og Akershus, og forventer at behovet synliggjøres gjennom arbeidet på regional plan

Med bakgrunn i høringsnotat fra Helse- og omsorgsdepartementet om forslag til ny folkehelselov, tas folkehelse inn i planstrategi/planprogram og som et eget tema i konsekvensutredningen.

Utviklingen av våre vassdrag.

Planutkastet viser til kommunedelplaner når det gjelder arealformål for vassdrag. Den sterke befolkningsøkning tilsier at det bør utvikles en strategi for bruk av vassdrag. En slik strategi bør legge premisser for utvikling og bærekraftig bruk av vassdrag og tilhørende areal, i hvor stor grad byvassdrag skal utvikles til parker eller mest mulig beholde naturkvaliteter, hvordan åpne vassdrag kan utnyttes til lokal overvannshåndtering, i hvilken grad lukkede bekker bør åpnes og hvordan det bør legges til rette for dette på et tidlig stadium i arbeidet med kommunedelplaner eller reguleringsplaner, osv".

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Marit Jansen
Fungerende bydelsdirektør

Tore Gleditsch
Rådgiver - leder politisk sekretariat

7/5-14 14/202
SVET 5
EPN
112

Husebyåsen Vel

KOP 1

Oslo kommune
Byrådsavdeling for finans
Rådhuset, 0037 Oslo

Oslo, 05.05.2014

Høring av Kommuneplan for Oslo

Vi viser til planforslaget Kommuneplan for Oslo «Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn» samt til medvirkningsmøte i Oslo Vest, Lilleaker Folkets hus, 10.04.2014.

Som det kom fram på nevnte medvirkningsmøte med byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen og Plan- og bygningsetaten er Husebyåsen Vel svært opptatt av forslaget fra Spor Arkitekter om utbygging av FO-tomten, Sørkedalsveien 150. Dersom utbyggingsprosjektet på nærmere 37.000 kvm blir realisert vil Husebyåsen Vel be om at det grønne forbindelsesdraget mellom Mærradalen og Husebyskogen blir opprettholdt på om lag dagens nivå i bredde og utstrekning. Det betyr at en eventuell utbygging ikke må påvirke forbindelsen mellom og tilgjengeligheten til friområdene Husebyskogen og Mærradalen.

Når det gjelder forslaget i kommuneplanen om bymessig utvikling av Smestadområdet vil vi peke på uttalelsen fra «Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene» av 24.04.2014, og vi ønsker å støtte denne. En fortetting av Smestad-området kan etter vårt syn ikke sammenlignes med fortetting av Vinderen. Områdene rundt Smestad består nesten utelukkende av «rene» småhusområder, nesten helt uten innslag av bymessig bebyggelse. Slike inngrep vil berøre livskvaliteten til folk, og viske ut særpreg og kulturelle spor som kjennetegner området. Husebyåsen Vel mener derfor at forslaget om bymessig utvikling rundt Smestad bør reduseres vesentlig.

Husebyåsen Vel har i flere år vært opptatt av den tiltakende gjennomgangstrafikken i Morgedalsvegen mellom Sørkedalsveien og Ring 3. Vi mener at det bør iverksettes tiltak for å begrense denne trafikken, og særlig å få ned hastigheten på bilene til lovlig nivå, 30 km/t. Årsaken til gjennomgangstrafikken er kapasitetsproblemer i Smestad-krysset. Dersom utbygging av boliger og næringseiendom langs Sørkedalsveien og Ring 3 fortsetter som nå, vil vi be om ytterligere fartsreducerende tiltak i Morgedalsvegen i det tette boligområdet mellom Smithsvingen og Husebybakken.

Med vennlig hilsen

Else Marie Dahl
Leder Husebyåsen Vel
Adr.: Morgedalsveien 37 B, 0378 Oslo

Kopi: Byrådsavdeling for byutvikling og Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten, Oslo kommune samt bydel Ullern, Pb 43 Skøyen



www.uhf-oslo.no

**UTVALGET FOR HARMONISK FORTETTING I
SMÅHUSOMRÅDENE**

V/ leder Kjell Fr. Jacobsen, Røveien 27, 0752 Oslo

e-mail: post@uhf-oslo.no - Tlf. 2250 9166

Organisasjonsnr.: 986 075 623 - Kontonr.: 6219.05.94055

Oslo, 24.04.2014

Ullem Bydel
Byutviklings- og samferdselskomiteen
Hoffsveien 48
0377 Oslo

| | |
|----------------------------|------------------------|
| BYDELSFORVALTNINGEN ULLEMN | |
| Dato | 25.4.14 Saknr. 14/2012 |
| Saksbeh. | SIEH Dok. nr. 4 |
| Artid: | 112 |

Kommuneplanen for Oslo – "Oslo mot 2030" – Bymessig utvikling Smestadområdet.

Byrådets forslag til kommuneplan er som kjent nå på høring med uttalefrist 30.5.2014.

Vi i Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområdene (UHF), som har vårt utspring fra velforeninger over hele byen, har i mer 10 år kjempet for å bevare småhusområdene med deres særpreg, grønne struktur og kulturelle spor. Vi har aktivt overfor politikerne forsøkt å påvirke utformingen av Småhusplanen og advart mot å uthule småhusområdene som representerer en del av Oslos kulturarv.

Byrådets "knutepunkt"-strategi baserer seg som kjent på tilrettelegging av bymessig utvikling rundt trafikkmessige knutepunkter langs T-bane-nettet hvor det er kryssende kommunikasjonslinjer og handelsvirksomhet. Her tillates tettere og høyere utnyttelse, innenfor avgrensede områder som for eksempel på Vinderen, Slemdal, Røa, Åsjordet og Holtet m.fl.. Til gjengjeld kan en da, i følge byråd Bård Folke Fredriksen, bevare småhusområdene litt lenger unna.

Kommuneplanen foreslår nå bl.a. områder rundt Smestad utviklet for bymessig fortetting (se kartvedlegg). Området vest for T-banen tilhører Ullern bydel, mens østre del Vestre Aker bydel. Området er del av Oslos småhusområde, som så sent som i bystyrevedtak 12.6.2013 ble stadfestet fortsatt regulert til småhusområde.

Vi i UHF er meget skuffet over at det nå, så kort tid etter, likevel foreslås så store inngrep på Smestad for omregulering til bymessig fortetting, betydelig større enn andre steder i ytre by.

I motsetning til andre områder som hittil er omregulert til bymessig fortetting består områdene rundt Smestad dessuten nesten utelukkende av "rene" småhusområder, nesten helt uten innslag av bymessig bebyggelse. En vesentlig del av det berørte området befinner seg også såpass langt unna Smestad stasjon, og kan ikke beskrives som "stasjonsnært". Bil vil da lett kunne friste mer enn t-bane som fremkomstmiddel.

Vi har flere ganger oppfordret sentrale politikere til høyere utnyttelse i indre by og begrense bymessig utvikling til selve stasjonsområdene. Hva vi nå ser for oss i Smestadområdet er en ren utradering av småhusbebyggelsen som i generasjoner har representert en viktig del av vår kulturarv.

Dette berører i høy grad folks livskvalitet!

30



UTVALGET FOR HARMONISK
FORTETTING I SMÅHUSOMRÅDENE

Vi håper Ullern bydets høringsuttalelse vil foreslå en vesentlig innskrenking i området som nå foreslås for bymessig fortetting, og selv vil vi, sammen med Smestadgrendens vel, varsle alle berørte beboere i tillegg til henvendelse til lokale og sentrale politikere.

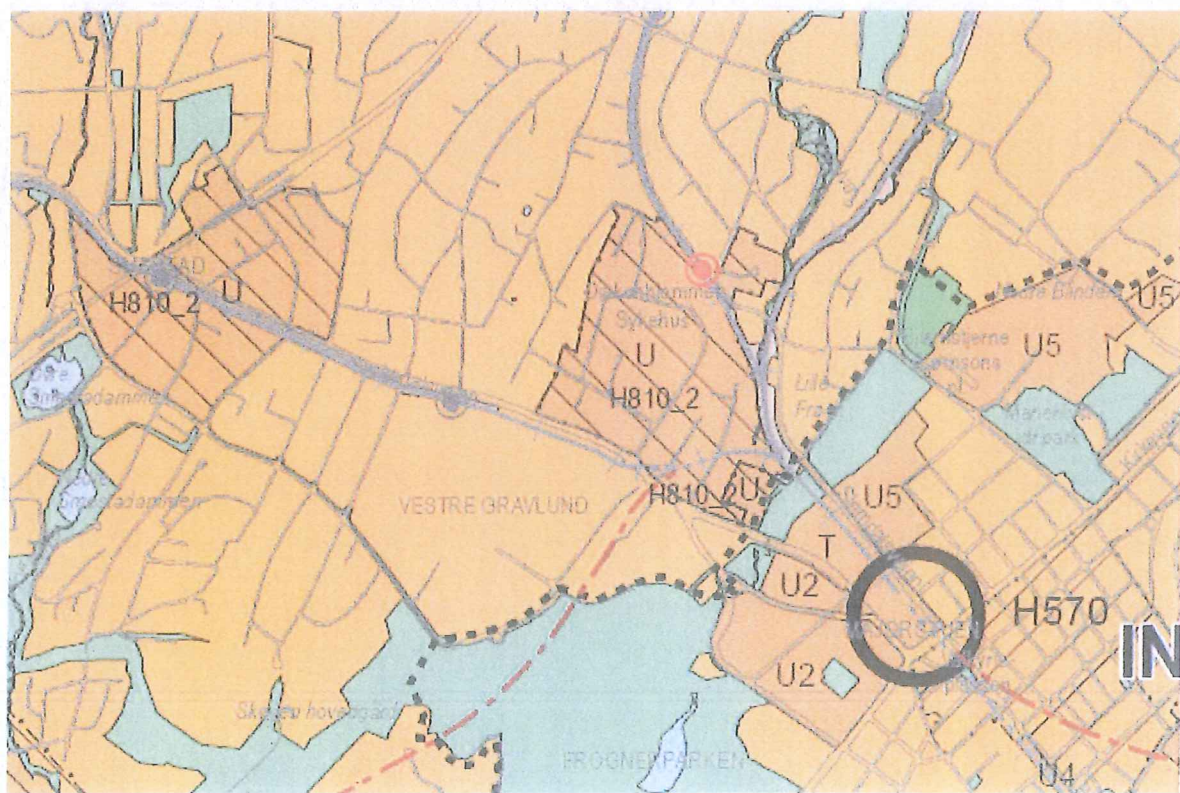
Med vennlig hilsen
Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområdene (UHF)

Kjell Fr. Jacobsen
Leder

Stig Nielsen
Nestleder

2

31



VIKTIG INFORMASJON TIL BEBOERE SOM BERØRES AV KOMMUNEPLANENS FORSLAG TIL BYMESSIG UTVIKLING VED SMESTAD OG DIAKONHJEMMET !

Byrådets forslag til Kommuneplanen for Oslo ~ "Oslo mot 2030" er nå på høring med uttalefrist 30.5.2014. Det er tilgjengelig på nettet (Kommuneplanen for Oslo) eller i papirform i Rådhuset.

Vi i Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområdene (UHF) og Smestadgrendens Vel ønsker å varsle beboere som berøres av forslag til bymessig utvikling innenfor spesifiserte områder ved Smestad og sør/øst for Diakonhjemmet (se kartutsnitt på baksiden) slik at de har mulighet for å innsende sine reaksjoner innen høringsfristens utløp. Uttalelser til planforslaget merkes "Kommuneplan" og sendes til: postmottak@byr.oslo.kommune.no eller til Oslo kommune, byrådsavdeling for finans, Rådhuset, 0037 Oslo.

Byrådets forslag baserer seg på den såkalte "knutepunkt"-strategien med tilrettelegging av bymessig utvikling rundt trafikk-knutepunkter langs T-banenettet med kryssende kommunikasjonsmidler og handelsvirksomhet. Her tillates høyere og tettere utnyttelse, dvs leilighetsbygg, innenfor avgrensede områder som for eksempel på Vinderen, Slemdal, Røa, Åsjordet og Holtet . Til gjengjeld kan en da, i følge byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen, bevare villaområdene litt lenger unna.

UHF, med utspring fra velforeninger i Oslo, har i mer enn 10 år kjempet for å bevare småhusområdene i Oslo med deres særpreget, grøntstruktur og kulturelle spor og aktivt forsøkt å påvirke utformingen av "Småhusplanen" og advart mot å uthule småhusområdene, som er en del av Oslos særegne kulturarv.

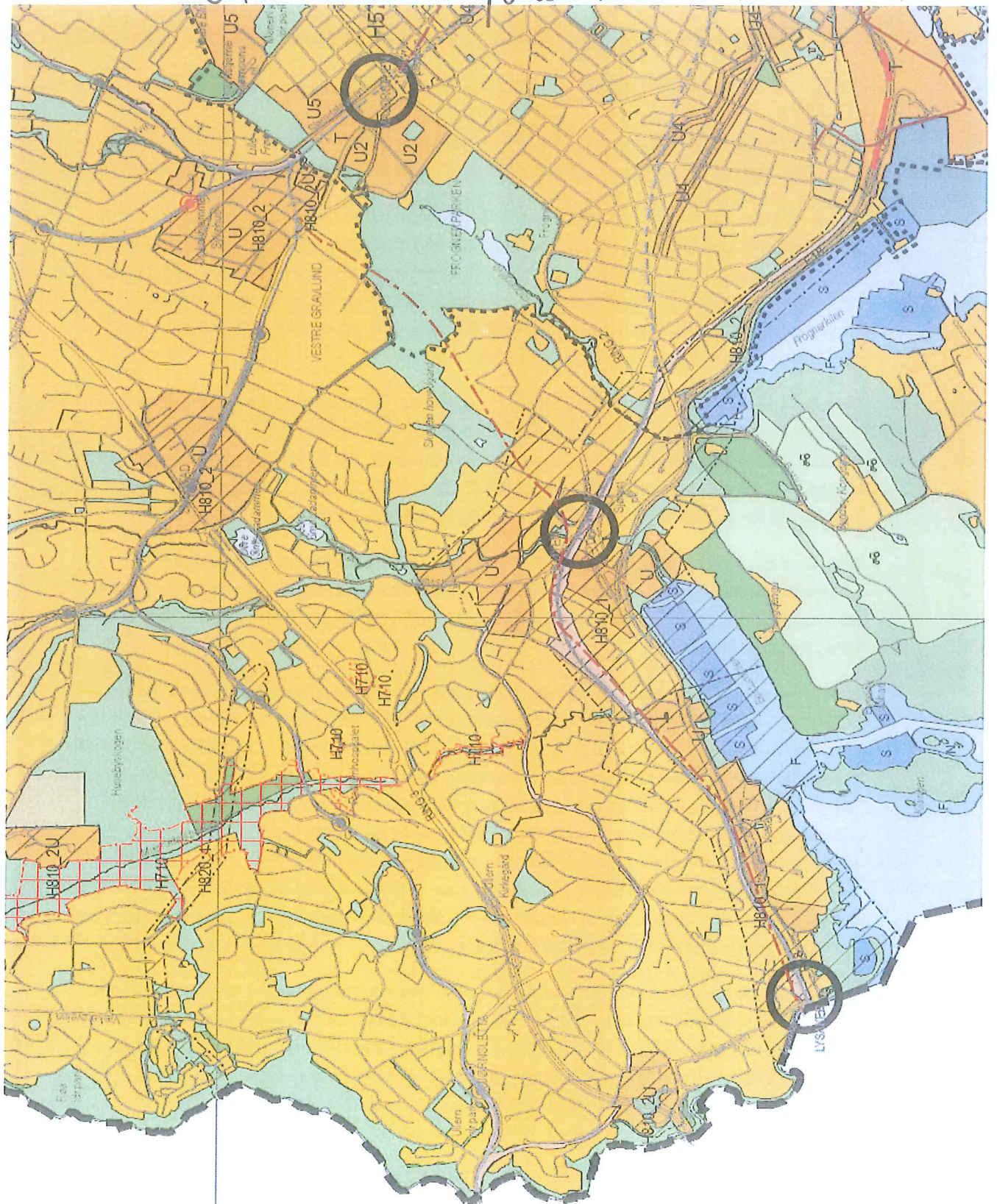
Områdene som berøres ved Smestad og de som grenser opp mot Diakonhjemmet er del av Oslos småhusområder, som så sent som i bystyrevedtak 12.6.2013 ble stadfestet fortsatt regulert til småhusområde. Vi er meget skuffet over at det nå, så kort tid etter, likevel foreslås slike omfattende omreguleringer til bymessig utvikling. I motsetning til de fleste områder som hittil er blitt omregulert til bymessig utvikling består berørte områder rundt Smestad og ved Diakonhjemmet nesten utelukkende av "rene" småhusområder, nesten helt uten innslag av bymessig bebyggelse. En stor del av de berørte områder befinner seg såpass langt unna trafikk-knutepunktet på Smestad. Den foreslåtte nye stasjonen ved Diakonhjemmet er ikke et trafikkmessig "knutepunkt" og bymessig bebyggelse burde begrenses til en nabovennlig utvidelse på Diakonhjemmets egen eiendom og ikke dessuten beslaglegge omkringliggende småhusområder.

UHF og Smestadgrendens vel mener at de foreslåtte områder for bymessig utvikling rundt Smestad og ved Diakonhjemmet har et unaturlig stort omfang og burde vesentlig innskrenkes. Slike inngrep berører livskvaliteten til folk! Vi vil forsøke å få forståelse for våre synspunkter vis a vis både bydelspolitikere i Bydel Vestre Aker og Ullern samt hos plan- og bygningsetaten og ikke minst hos sentrale kommunale politikere i Rådhuset, med byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen i spissen. Vi ser det viktig at flest mulig reagerer med egne innspill og eventuelt politikerkontakt før 30.5.2014!

Stig Nielsen (UHF)
sbjarken@online.no/mob.95083899

Leiv Aschehoug (Smestadgrendens vel)
leiv.t.aschehoug@no.ey.com/mob.98206279

Utsnitt av plankart 1 av 2



TEGNFORKLARING

PBL. KAP. 11 KOMMUNEPLAN

AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Bebyggelse og anlegg
(Inkluderer samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur)

NÅVÆRENDE

FREMTIDIGE
HOVEDOMRÅDER



SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Bane
Kollektivknutepunkt
Havn



GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur



FORSVARET

Forsvaret



LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

LNF areal



Spredt boligbebyggelse



BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone



Fartled



Gnåbåthavn



Naturområde



Friluftsområde



HENSYNSSONER

ZONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

Bevaring kulturmiljø



BÅNDEGGINGSZONE

Båndlegging for regulering etter plan- og bygningstloven



GJENNOMFØRINGSSONE

Krav om felles planlegging (områderegulering)



Krav om felles planlegging



Omformning (kabling høyspentledninger)



Omformning (trafostasjoner)



LINJESYMBOLER

Planens avgrensning



Markagrense



Bestemmelsegrense



Fjernveg (Europaveier)



Turvei/turdrag



Jernbanetunnel



Sporveg/tunnel



Fartled



Sporveg (ikke juridisk objekt)



Mulg banetrasé (ikke juridisk objekt)



PUNKTSYMBOLER

Kollektivknutepunkt



T-banestasjoner (ikke juridisk objekt)



T-banestasjoner/jernbanestasjoner (ikke juridisk objekt)



MARKA

Mulg endring av markagrense (ikke juridisk objekt) -
fremmes som egen sak



Aktivitetssone marka



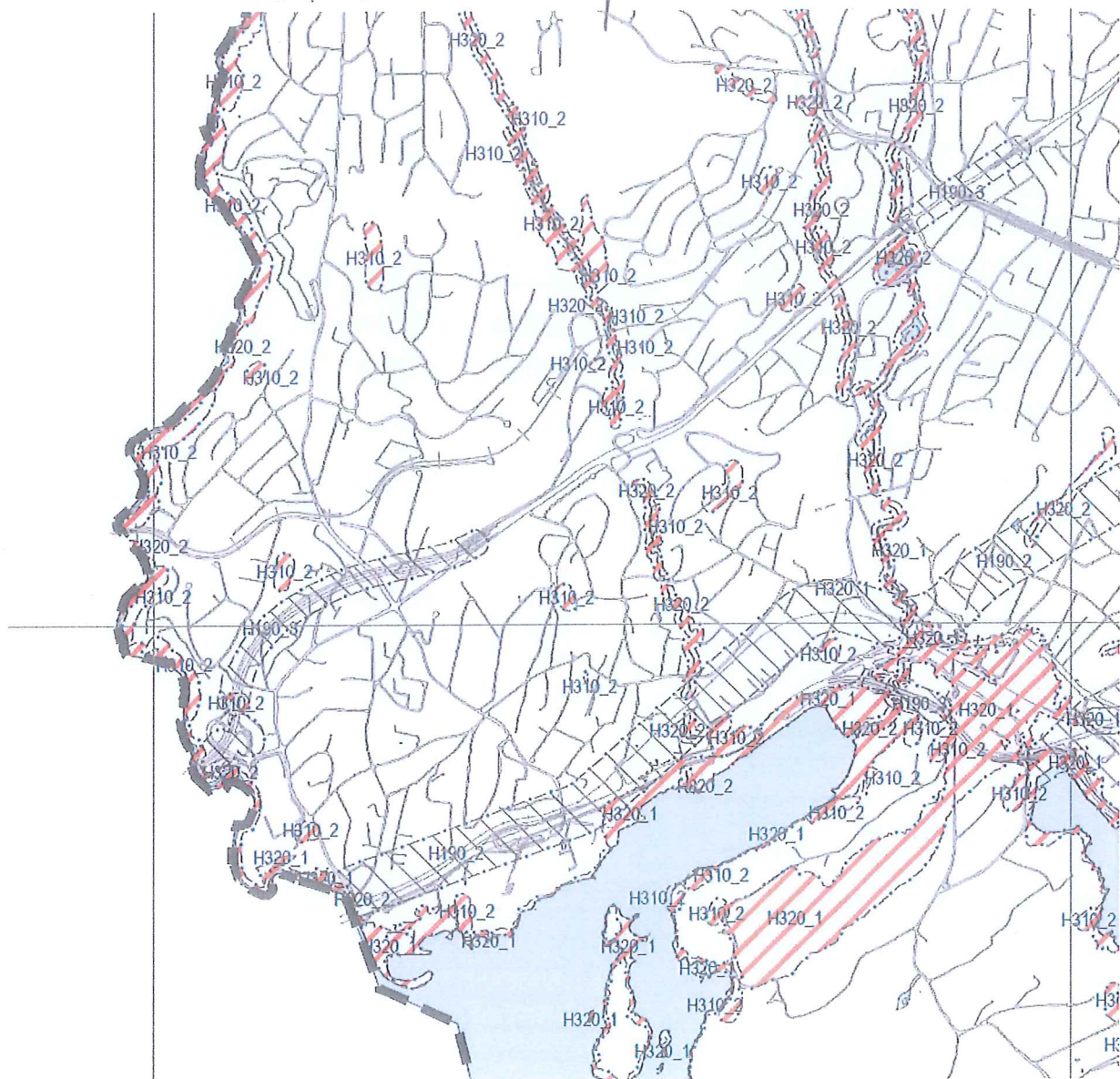
KAP. 11

KAP. 11

KAP. 11

KAP. 11

Utsnitt av plankart 2 av 2



TEGNFORKLARING

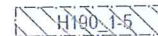
HENSYNSSONER

SIKRINGSSONER

Nedslagsfelt drikkevann

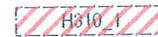


Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen)

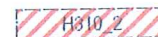


FARESONER

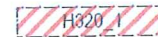
Ras- og skredfare (kvikkleire)



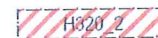
Ras- og skredfare (steinsprang)



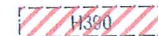
Flomfare (stormflo)



Flomfare (elveflom)



Annen fare (deponi)



LINJESYMBOLER

Planens avgrensning



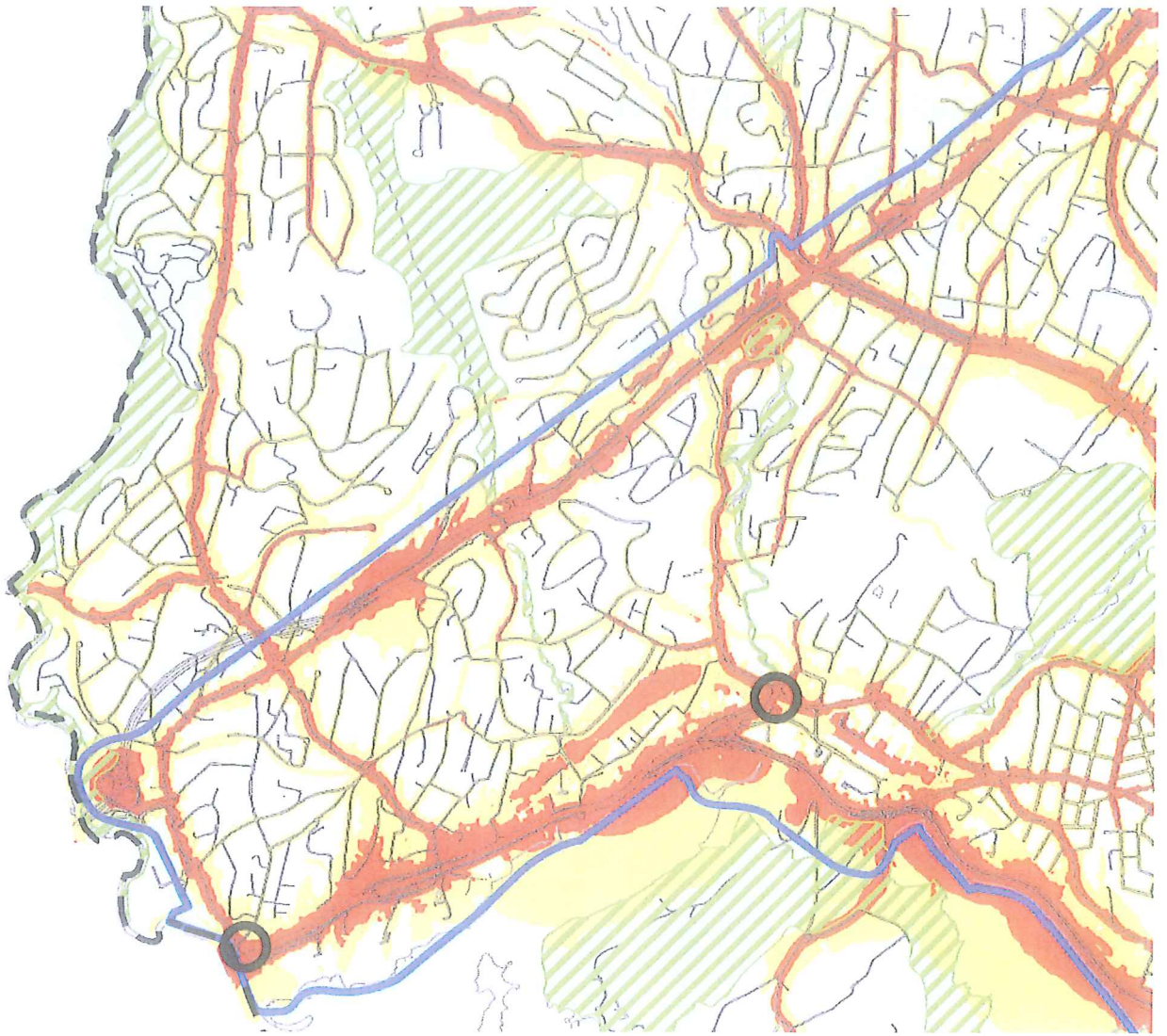
Markagrense








0033500

D:\11\04\10\0040

Utsnitt av temakart T1 - stopp



TEGNFORKLARING

| | |
|---|---|
| STILLE OMRÅDER |  |
| GUL SONE ETTER T-1442/2012 (TABELL 1) |  |
| VEI L_{DEN} 55-65 DB | |
| BANE L_{DEN} 58-68 DB | |
| HAVN L_{DEN} 50-60 DB (MED IMPULSLYD) | |
| SKYTEBANE L_{AIMAX} 60-70 DB | |
| RØD SONE ETTER T-1442/2012 (TABELL 1) |  |
| VEI L_{DEN} > 65 DB | |
| BANE L_{DEN} > 68 DB | |
| HAVN L_{DEN} > 60DB (MED IMPULSLYD) | |
| SKYTEBANE L_{AIMAX} > 70DB | |
| AVVIKSSONE (REGIONKJERNE - REGIONAL KORRIDOR) |  |
| KNUTEPUNKT |  |

KILDE: BYMILJØETATEN



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

KOMMUNEPLAN FOR OSLO
OSLO MOT 2030
TEMAKART T1 TIL § 7.1 - STØY

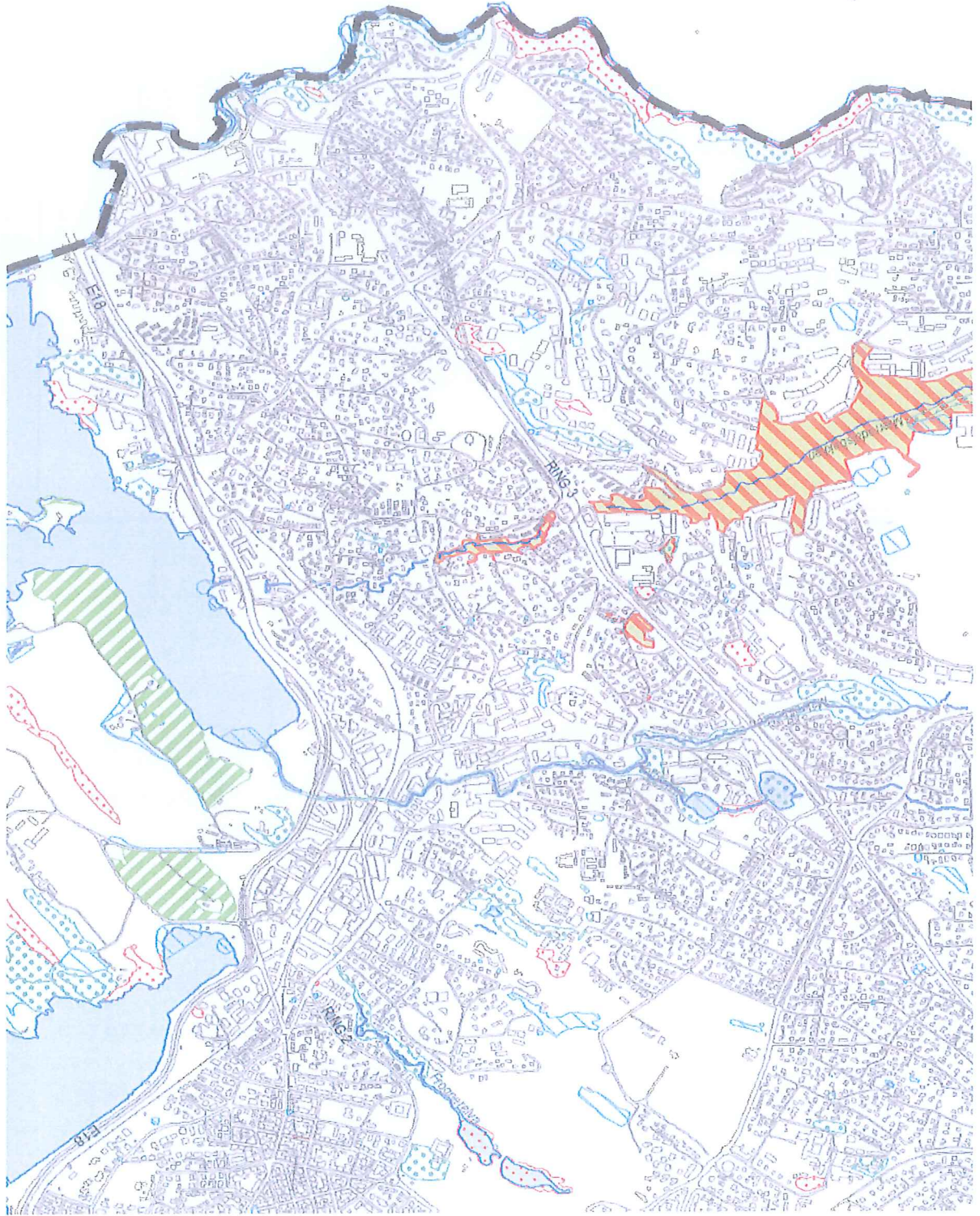


1:35 000




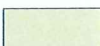





Dato: 04.12.2013

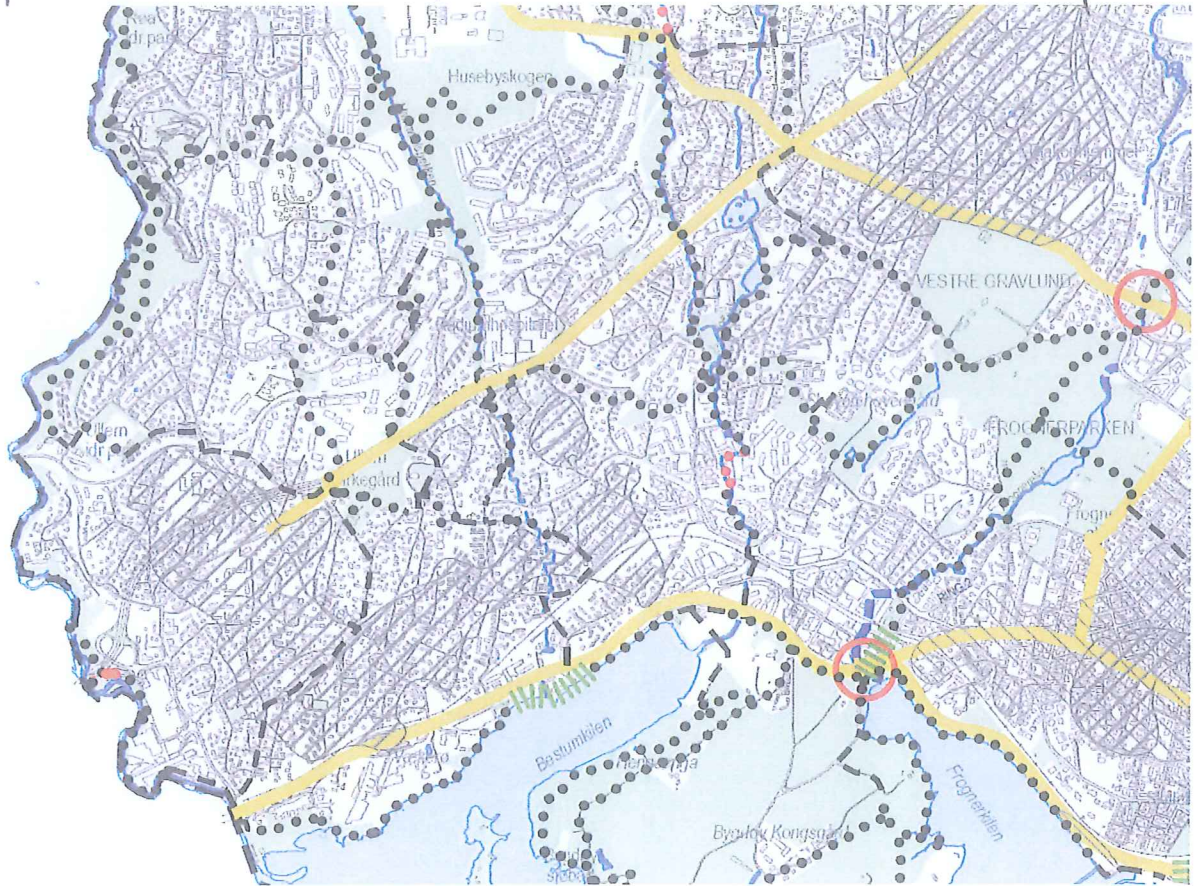
Utsnitt av T 4 - Naturmiljø



TEGNFORKLARING

| | |
|--|--|
| BÅNDEGGING FOR REGULERING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN |  |
| OMRÅDER SOM FORESLÅS VERNET ETTER MARKALOVEN |  |
| OMRÅDER VERNET ETTER NATURMANGFOLDLOVEN |  |
| OMRÅDER SIKRET ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN |  |
| NATURTYPER A-OMRÅDER |  |
| NATURTYPER B-OMRÅDER |  |
| NATURTYPER C-OMRÅDER |  |

Utsnitt av temakart T7 - blågrønn strukt

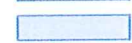


TEGNFORKLARING

VIKTIGE KOMMUNIKASJONSÅRER MED EKSISTERENDE OG NYE TRÆR



ELV, BEKK, VANN, DAM



IKKE-JURIDISKE OBJEKTER

KRYSNINGSPUNKT SOM KREVER TILTAK



HOVEDTURVEI



HOVEDTURVEI - FRAMTIDIG



ANNEN VIKTIG GANGFORBINDELSE



FRAMTIDIG TURDRAG - PRINSIPTRASÉ



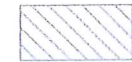
FRAMTIDIG ELV/BEKK - PRINSIPPLASSERING



FRAMTIDIG PARK - PRINSIPPLASSERING



OMRÅDE MED BEHOV FOR PARK PÅ MINIMUM 1 DEKAR VED BYUTVIKLING



OMRÅDE MED BEHOV FOR PARK PÅ MINIMUM 5 DEKAR VED BYUTVIKLING





Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 22.05.2014

Saksmappe:
2014/1

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--|------------|
| | Ullern ungdomsråd | 04.06.2014 |
| | Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern | 05.06.2014 |
| 14/27 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |
| 14/20 | Ullern byutviklings- og samferdselskomitè | 05.06.2014 |
| | Ullern helse- og sosialkomitè | 05.06.2014 |
| 14/20 | Ullern kultur- og oppvekstkomite | 05.06.2014 |
| | Ullern bydelsutvalg | 19.06.2014 |

FOLKEHELSEPLAN FOR BYDEL ULLERN (IKKE ENDELIG SAKSTITTEL)

Saken ettersendes.

Ullern, 22.05.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør

45



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/1

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|---------------------|------------|
| 14/28 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |
| | Ullern bydelsutvalg | 19.06.2014 |

VARAREPRESENTANTER FRA ULLERN ELDRERÅD TIL BYDELSUTVALGETS TILSYNSUTVALG

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ullern eldreråd innstiller et varamedlem til hvert av bydelsutvalgets tilsynsutvalg (tilsynsutvalget for Silurveien sykehjem, Kajalund sykehjem og dagsenteret ved Casinetto, tilsynsutvalget Smestadhjemmet, Madserud Sykehjem og Øvre Skogvei bolig og tilsynsutvalget for hjemmebaserte tjenester) i rådets møte 05.06.2014.

Ullern bydelsutvalg oppnevner varamedlemmene i utvalgets møte 19.06.2014.

Saksfremstilling

Det er oppnevnt et medlem fra Ullern eldreråd til hvert tilsynsutvalg. Det er ikke oppnevnt varamedlemmer fra eldrerådet noe som medfører at eldrerådet ikke er representert ved forfall fra deres faste medlem av tilsynsutvalget. Saken ble drøftet i bydelsutvalgets arbeidsutvalg i møtet 05.05.2014 og det var enighet om å legge saken frem for bydelsutvalget med anbefaling om å oppnevne varamedlemmer fra eldrerådet til tilsynsutvalgene.

Økonomiske konsekvenser: Ingen.

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Med bakgrunn i at eldrerådet har rett til å oppnevne et fast medlem av tilsynsutvalget er det naturlig at eldrerådets medlem har et varamedlem som kan møte ved forfall slik at rådets interesser kan ivaretas i samsvar med intensjonene for sammensettingen av tilsynsutvalgene.

Trykte vedlegg: Ingen.

Utrykte vedlegg:

Medlemmer og varamedlemmer til bydelsutvalgets tilsynsutvalg.

Ullern, 23.05.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør

47



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-----------------|------------|
| 14/29 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |

HUKOMMELSESTEAM BYDEL ULLERN

Forslag til vedtak

Nåværende ordning med hukommelsesteam fortsetter ut 2015 og blir da evaluert med tanke på eventuell endring av bemanning og virkefelt.

Saksfremstilling

Saken er satt til behandling med bakgrunn i sak PS 14/21 (Protokoll fra eldrerådet 13.03.2014) hvor eldrerådet fattet følgende vedtak: «*Ernst Hansen-Tangen fremmer forslag om oppfølging av saken om Hukommelsesteam og fremmer forslag om det til rådets møte 05.06.2014.*»

I e-post av 08.05.2014 skriver Ernst Hansen-Tangen: «*Bakgrunnen for dette er at Bydel Ullern har etablert et hukommelsesteam bestående av sykepleier og ergoterapeut og at dette teamet hjelper hjemmeboende demente og deres pårørende. Så vidt eldrerådet erfarer engasjerer teamet seg ikke for demente på sykehjem. Eldrerådets foreslår at nåværende ordning fortsetter ut 2015 og da blir evaluert med tanke på eventuell endring av bemanning og virkefelt.*»

Ullern, 23.05.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 30.04.2014

Saksmappe:
2014/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-----------------|------------|
| 14/22 | Ullern eldreråd | 08.05.2014 |
| 14/30 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |

RAPPORT OM TILSYN MED TJENESTER TIL ELDRE FRA STATENS HELSETILSYN

Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak 08.05.2014:

«Saken utsettes til rådets møte 05.06.2014.»

Forslag til vedtak

Saken legges frem uten innstilling til vedtak.

Saksfremstilling

Saken er satt til behandling med bakgrunn i eldrerådets møte 13.03.2014.

Trykte vedlegg:

Satsing over fire år på tilsyn med tenester til eldre gav resultat fra Tilsynsmelding 2013

Ullern, 30.04.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær

Satsing over fire år på tilsyn med tenester til eldre gav resultat

I åra 2009–2012 gjennomførte Statens helsetilsyn og fylkesmennene ei storsatsing på tilsyn med tenester til eldre. Vi peikte på feil og manglar ved mange av tenestene som kommunar og sjukehus yter. Tilsyna har løyst ut forbetningsarbeid i sjukehusa og i fleire hundre kommunar. Det er gjort greie for funna frå tilsyna og erfaringane med gjennomføringa i ei samling artiklar. Artiklane er tilgjengelege både i papirutgåve og på nettstaden til Helsetilsynet. Nedanfor følgjer ei kort oppsummering.

Risikoinformasjon som grunnlag for tilsyn

Tilsyn frå 2000–2005 viser at tenestene kommunane yter til eldre, ofte var i strid med lovverk og anna regelverk, og at det var sviktande styring og mangelfull førebygging av uønskete hendingar og kritiske feil. Analysar som Helsetilsynet fekk gjennomført, avdekte også viktige risikoområde i spesialisthelsetenesta.

I 2010 og 2011 utførte fylkesmennene meir enn 500 tilsyn i om lag 70 prosent av kommunane og bydelane i landet. Det blei påvist lovbrøt i to tredelar av tilsyna.

I 2011 blei søkjelyset også sett på korleis eldre med hjerneslag blir behandla (lovbrøt i 9 av 23 tilsyn), og korleis hoftebrøt hos skrøpelege eldre (lovbrøt i 19 av 23 tilsyn) blir behandla i spesialisthelsetenesta.

Trygge nok tenester til skrøpelege eldre? Tilsynsfunn

Tilsyna var retta inn mot tenesteområde og tiltak som var svært viktige for skrøpelege eldre med omfattande hjelpebehov.

Hovudfunn i kommunane:

- *Identifisering, utgreiing og oppfølging av heimebuande eldre med demenssjukdom:* Mange kommunar hadde ikkje arbeidd inn tiltak for å fange opp heimebuande pasientar med demens. Ansvarsfordelinga og samarbeidet mellom heimesjukepleie og fastlegar kunne vere uklart, og det var ofte dårleg kontinuitet i tenestetilbodet.
- *Legemiddelhandtering og legemiddelbehandling:* Mange stader var det uklart kven som hadde ansvaret for legemiddelhandteringa. Fylkesmennene fann ofte manglar ved prosedyrar, rutinar og journalføring.
- *Førebygging og behandling av underernæring:* I fleirtalet av tilsyna konstaterte fylkesmennene at sjukeheimar og heimetenester mangla ein innarbeidd praksis for å kartleggje og vurdere ernæringsstatusjonen hos nye tenestebukarar. Mange stader mangla kommunen systematiske opplegg for å avhjelpe underernæring og vurdere om tiltaka lykkast.
- *Rehabilitering i sjukeheimar:* Fleire stader fungerte det tverrfaglege samarbeidet om rehabilitering av eldre sjukeheimsbuarar ikkje godt nok i praksis. Tiltak som var sette i gang, blei ikkje alltid evaluerte og justerte.

- *Behandling av søknader om avlastning for pårørande:* I dei aller fleste av kommunane som blei undersøkte, blei det ikkje kartlagt og vurdert kva omsorgsbyrde dei pårørande hadde, kva situasjon dei var i, eller kva behov dei hadde for avlastning.

Eit gjennomgåande funn i kommunane var sviktande kompetanse og mangelfulle opplæringstiltak for personellet. Mange kommunar såg ikkje til at dei fekk oversikt over feil for å lære av dei.

Hovudfunn i helseføretaka:

- *Behandling av eldre med hjerneslag:* Tilsynsfunna tydde på at behandlingstilbodet til eldre slagpasientar var forsvarleg dei aller fleste stadene. Det blei likevel avdekt relativt omfattande styringssvikt ved slagbehandlinga i somme av helseføretaka.
- *Behandling av skrøpelege eldre med hoftebrøt:* Med få unntak opererte dei undersøkte helseføretaka pasientane innan forsvarleg tid. Men dei aller fleste føretaka hadde ikkje sett til at dei tok hand om problematikkk knytt til legemiddelbruk, delirium (akutt forvirring) og ernæringsstatus hos eldre skrøpelege pasientar på ein god nok måte.

Utprøving av ulike tilsynsformer
Kjernen i tilsyn er lovlegkontroll – det vil seie undersøking og vurdering av om tenesteytinga oppfyller dei krava som er sette i regelverket. Ved landsomfattande, planlagt tilsyn blir lovkrava systematiserte og konkretiserte i rettleingsmaterieill frå Statens helsetilsyn.

Landsomfattande tilsyn blir oftast gjennomførte med systemrevisjon som metode. Fylkesmennene hentar inn informasjon gjennom gransking av styringsdokument, journalar osv., intervju med leiarar og personell og gjennom synfaring.

Innanfor satsinga på tilsyn med tenester til eldre kunne fylkesmennene velje mellom dei ulike kombinasjonane av tema og undersøkingsmetodar. Dei tre mest brukte metodane var desse:

- *Systemrevisjonar*: Det blir undersøkt om kommunen eller helseføretaket har systematiske ordningar som sikrar at tenestebrukarane får trygge og gode tenester i tråd med lovkrava.
- *Stikkprøvetilsyn*: Fylkesmennene samlar inn dokumentasjon i form av vedtak, journalar osv. og vurderer desse opp mot faglege og juridiske krav.
- *Sjølvmeldingstilsyn/eigenkontroll*: Verksemdsleiarar i kommunen eller helseføretaket får tilsendt eit spørjeskjema som avklarar om verksemda følgjer krava i regelverket eller ikkje. Skjemaet blir returnert til fylkesmannen med ein plan som viser korleis eventuelle avvik frå regelverket blir retta opp.

Det blei også ført tilsyn etter eigne rettleiarar for *tilsyn med fastlegar og umeldt tilsyn*.

Høvet til å ta i bruk eit større repertoar av undersøkingsmetodar og verkemiddel ser ut til å ha stimulert tilsynsarbeidet hos mange av fylkesmennene. Utan omsyn til metode er det nødvendig med grundig forarbeid og klare kriterium for å sikre eit godt resultat av tilsynet.

Ekstra tilskotsmidlar – ei vitamininnsprøying for tilsynet

I tilknytning til den fireårige satsinga på tilsyn med tenester til eldre fekk Statens helsetilsyn fire millionar kroner årleg frå Helse- og omsorgsdepartementet for å styrkje tilsynsarbeidet. Seksten av atten fylkesmannsembete har gjennomført prosjekt med støtte frå løyvinga. Prosjekta fell i tre kategoriar:

- *Formidling og spreining av tilsynsfunn og moglege forbetrimåtar*: Samlingar for kommunar og helseføretak som anten har hatt tilsyn, eller som ønskjer å vidareutvikle si eiga verksemd.
- *Utprøving av tilsynsmetodar*: Bruk av online-verktøy når tilsyn blir gjennomførte; involvering av brukarar og pårørande som informasjonskjelde.
- *Kartleggingar*: Undersøkingar for å skaffe lokal oversiktskunnskap om tenestetilbodet til eldre.

Tilskotsmidlane utløyste stor iderikdom hos fylkesmennene, og gjorde det mogleg med formidlings- og utprøvingsaktivitetar det elles ikkje ville ha vore ressursar til.

Tilsyn skjerpar og utfordrar endringsarbeid i verksemdene

Da satsinga blei avslutta, ønskte Statens helsetilsyn å få vite meir om kva prosessar og tiltak kommunane sette i gang etter tilsynet. Konsultentselskapet Agenda Kaupang utførte ei uavhengig undersøking i 220 kommunar hausten 2012. Det viste seg at 80 prosent av kommunane meinte at tilsynstema var svært viktige for verksemda deira. Fleirtalet meinte at rapporten og dialogen med fylkesmannen om funna gav godt grunnlag for forbetrimetoden. Det mest oppmuntrende funnet var at 62 av 69 kommunar som ikkje hadde fått avdekt lovbrøt, likevel hadde sett i gang forbetrimetoden som følgje av tilsynet.

Alt tyder på at satsinga har gitt eit betydeleg bidrag til å forbetre tenestetilbodet til eldre.



Det viste seg at 80 prosent av kommunane meinte at tilsynstema var svært viktige for verksemda deira. Fleirtalet meinte at rapporten og dialogen med fylkesmannen om funna gav godt grunnlag for forbetrimetoden.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/6

Saksbeh:
Giske Edvardsen,

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-------------------------------|------------|
| | Ullern helse- og sosialkomitè | 05.06.2014 |
| 14/31 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |
| | Ullern bydelsutvalg | 19.06.2014 |

RAPPORT FRA TILSYNSBESØK SMESTADHJEMMET 28.01.2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

«Rapport fra tilsynsbesøk 28.01.2014 ved Smestadhjemmet tas til etterretning»

Trykte vedlegg:

Rapport fra tilsynsbesøk 28.01.2014

Brev fra Sykehjemsetaten- svar på tilsynsrapport på Smestadhjemmet 28.01.2014

Ullern, 23.05.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør

55



Oslo kommune

| | |
|-----------------------------|----------------|
| BYDELSFORVALTNINGEN ULLEARN | |
| Dato 4/2-14 | Saksnr. 14/156 |
| Saksbeh. GIB SSK | Dok. nr. 3 |
| Arkiv: | 240.4 |

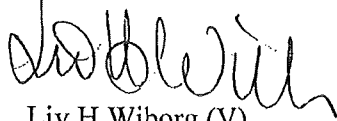
Ullern bydel

RAPPORT FRA TILSYNSBESØK – TILSYNSUTVALGET FOR SMETADHJEMMET, MADSERUD SYKEHJEM OG ØVRE SKOGVEI BOLIG -2013

| |
|--|
| Navn på tjenestested: Smestadhjemmet – Bydel Ullern |
| Dato for besøket: 28.01.2014 Tidspunkt (fra kl. til kl.): 1430.- 1600 |
| Meldt/uanmeldt besøk/ekstraordinært besøk: Anmeldt |
| Hvis ekstraordinært besøk – hva var årsaken til besøket? Hvem har begjært det? |
| Av tilsynsutvalgets medlemmer var følgende til stede: Wenche Røstadli (H), Liv H Wiborg, leder (V), vara Guri Gjermstad A |
| Forfall Liv Terjesen, medlem (eldrerådet), |
| Møtesekretær: Liv H Wiborg |
| Kontakter under tilsynet: (Hvilke personer har tilsynet hatt kontakt med under oppholdet; beboere (anonymisert), pårørende (anonymisert), ansatte, ledere, andre) Daglig leder Ragnhild Lindgaard, avdelingsleder Ingrid post 4 og leder av dagsentra Hege Juel. Vi ble invitert inn til en meget oppgående dame på post 3. |
| Siden Smestadhjemmet skal konkurranse utsettes har det vært flere på befaring og tilbudsrunden lukkes 7. februar. Nye driftere skal ta over 1.august. Vaskeridriften er ved det samme og det synes som en er i ferd med å avfinne seg med manglende. Rulleringen av demensposten (4) fortsetter og personalet er fornøyd og mener at det er bra for beboerne. Det avventes klagebehandling fra fylkeslegen på dette punktet. Brannalarmen fortsetter å gå i den utleide delen og Urtehagen leier, hvilket tar tid og krefter. På korttidsavdelingen har bydelen kjøpt ni av de tretten plassene og de har fått mer utstyr, blant annet hjertestarter og blære scanner. Pasientene som kommer fra Diakonhjemmet kommer om kvelden da det er lavere bemanning, også på lørdagskvelder. Det er lite heldig at demente plasseres på korttidsavdelingen, og sykehjemmet forsøker å flytte dem over på postene. Rapporten fra Kommunerevisjonen er kommet og en del dokumentasjon er fortsatt ikke lagt inn i Geric. Det synes underlig at det på grunn av lederskifte i |

17

Oslo den 28.januar 2014



Liv H Wiborg (V)
Leder tilsynsutvalg

Wenche Røstadli (H)
Medlem tilsynsutvalg

Guri Gjermestad (Ap)
Vara for Liv Terjesen

Tilsynsrapport oversendt til:

- Bydelsadministrasjonen / bydelsutvalget dato: _____
- Institusjonens leder / styre (private institusjoner) dato: _____

For sykehjem:

- Sykehjemsetaten til kommentering dato: _____



Oslo kommune
Sykehjemsetaten
Administrasjonen

| | |
|--------------------------------|--------------|
| BYDELSSAKFORVALTNINGEN ULLEERN | |
| Dato 20.3.14 | Saksnr. 14/1 |
| Saksbeh. GIBD ESK | Dok. nr. 15 |
| Arkiv: | 026.9 |

Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen
PB 43 Skøyen
Drammensveien 133
0212 OSLO

Dato: 14.03.2014

Deres ref:
2014/1

Vår ref (saksnr):
201400001-21

Saksbeh:
Vigdis Skovdahl, 23 43 30 10

Arkivkode:
204

SVAR PÅ TILSYNSRAPPORT PÅ SMEDSTADHJEMMET 28.01.2014

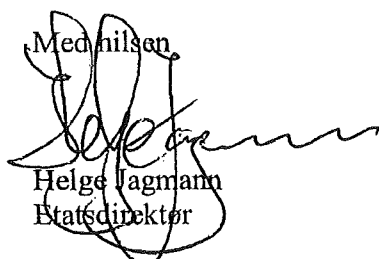
Sykehjemsetaten har mottatt rapport fra tilsynsutvalgets anmeldte besøk på Smestadhjemmet.

Dato for overtakelse for ny drifter på Smestadhjemmet er nå satt til 1. september 2014.

Omsorgsbygg (OBY) har invitert representanter fra avdeling bygg- og vedlikehold i Sykehjemsetaten, og ledelsen ved Smestadhjemmet til møte angående Urtehaven. Brannrutinene er gjennomgått og innskjerpet. OBY vil jevnlig innkalle til oppfølgingsmøter om brann gjennom året.

Tilsynsutvalget refererer til Kommunerevisjonens rapport angående manglende dokumentasjon i Gerica. Dette dreier seg om at bruk av eventuelt medisiner og virkning/bivirkning ikke tidligere har vært dokumentert i Gerica. At dette nå blir gjort følges opp av fagutviklingssykepleier i samarbeid med avdelingssykepleierne. Det avholdes lokale kurs i Gerica, informeres i praksis hvordan det gjøres, og det kontrolleres at det blir gjort.

Det er igangsatt en prosess for å flytte dagsenteret for pasientene fra Bydel Ullern fra dagligstuen i tredje etasje til lokaler på Silurveien. Dette forventes å ta noe tid fordi lokalene er slitt, og må pusses opp før de tas i bruk.

Medhilsen

Helge Jørgmann
Etatsdirektør


Sølvi Karlstad
områdedirektør

Kopi til: Institusjonssjef Ragnhild Lindgaard, Smestadhejmmet



Sykehjemsetaten
Administrasjonen

Postadresse:
Postboks 435, Sentrum
0103 Oslo

Besøksadresse:
Nedre Slottsgt. 3

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 43 30 09
Bankkto.: 1315.01.03295

E-post: postmottak@sye.oslo.kommune.no

59



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-----------------|------------|
| 14/17 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |

BYDELSDIREKTØRENS 10 MINUTTER

Forslag til vedtak
Saken tas til orientering.

Saksfremstilling

Bydelsdirektør Kari Andreassen orienterer i møtet.

Ullern, 23.05.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:
2014/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.9

Saksgang

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|-----------------|------------|
| 14/18 | Ullern eldreråd | 05.06.2014 |

ORIENTERINGSSAKER FRA RÅDSMEDLEMMENE

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Saksfremstilling

Orienteringene gis i møtet.

Ullern, 23.05.2014

Tore Gleditsch
rådssekretær

