



Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Møteinnkalling

**Utvalg:** Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern  
**Møtedato:** 05.06.2014  
**Møtested:** Hoffsvveien 48  
**Møterom:** Sollerud  
**Tidspunkt:** 17:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime      Vedtakssaker

Saksnr	Tittel	SIDE:
PS 14/23	Godkjenning av innkalling og saksliste til rådets møte 05.06.2014	3
PS 14/24	Protokoll fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 24.04.2014	5
OS 14/16	Søknadsavdelingens vedtak	11
OS 14/17	Handlingsplan for psykisk helsevern	13
OS 14/18	Status Gustav Vigelands vei bolig	15
PS 14/25	Uttalelse til utkast forslag til kommuneplan "Oslo mot 2030 - smart, trygg og grønn" - offentlig ettersyn	17
PS 14/26	Folkehelseplan for Bydel Ullern (ikke endelig sakstittel)	49
PS 14/27	Ungdomsarbeidet i Bydel Ullern (ikke endelig sakstittel)	57
PS 14/28	Brukerkonferanse - høsten 2014	53
PS 14/29	Invitasjon av brukerorganisasjoner til rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	55
PS 14/30	Rapport fra tilsynsbesøk Øvre Skogvei bolig 25.04.2014	57
OS 14/19	Fordeling av midler til brukere av bydelens boliger som har særskilt behov for ferie	61
OS 14/20	Orienteringssaker fra rådsmedlemmene	65

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat

Vedlegg:      Saksdokumenter





Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## **Saksframlegg**

Dato: 24.05.2014

Saksmappe:  
2014/12

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### **Saksgang**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/23	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### **GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE TIL RÅDETS MØTE 05.06.2014**

#### **Forslag til vedtak**

Innkalling og saksliste godkjennes.

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat







Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

**Saksframlegg**

**Dato:** 24.05.2014

**Saksmappe:**  
2014/12

**Saksbeh:**  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

**Arkivkode:**  
026.9

**Saksgang**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/24	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

**PROTOKOLL FRA RÅDET FOR MENNESKER MED NEDSATT FUNKSJONSEVNE  
I BYDEL ULLERN 24.04.2014**

**Forslag til vedtak**

Protokoll fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 24.04.2014 godkjennes.

**Trykte vedlegg:**

Protokoll fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 24.04.2014

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

**Møtebok**

**Utvalg:** Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern  
**Møtedato:** 24.04.2014  
**Tidspunkt:** 17:00  
**Møtested:** Hoffsveien 48  
**Møterom:** Sollerud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Svein-Erik Bakke	Leder		
Wenche Øyen	Nestleder		
Liv Bugge Wilhelmsen	Medlem		
Steinar Hammerstad	Medlem		
Signe Marie Hansen	Medlem		
Kristin Borg	Varamedlem		
Helga Skåden	Varamedlem		

Meldt forfall:

Jorunn Ringen Varamedlem

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Merete Meyer	Enhetsleder
Åse Marit Lid	Fungerende enhetsleder
Petter Lang	Rådssekretær

Svein-Erik Bakke  
Leder

Petter Lang  
Rådssekretær

Saksnr	Tittel
PS 14/18	Godkjenning av innkalling og saksliste til møte i rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne 24.04.2014
PS 14/19	Protokoll fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 13.03.2014
PS 14/20	Boligplan
OS 14/13	Casinetto aktivitetssenter - status
PS 14/21	Årsplan 2014 - rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
PS 14/22	Brukerkonferanse høsten 2014
OS 14/14	Traineeordningen for mennesker med funksjonsnedsettelse - nyhetsbrev
OS 14/15	Orienteringssaker fra rådsmedlemmene

- PS 14/18**      **Godkjenning av innkalling og saksliste til møte i rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne 24.04.2014**  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Innkalling og saksliste godkjennes.»
- PS 14/19**      **Protokoll fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 13.03.2014**  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Protokoll fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern 13.03.2014 godkjennes.»
- PS 14/20**      **Boligplan**  
Fungerende enhetsleder Åse Marit Lid orienterte.  
Sentral boligbehovsplan har overtatt for lokal boligbehovsplan. Bydelen har kommet med innspill: Gustav Vigelandts vei, Vækerøveien og Nedre Skøyen vei.  
**Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:**  
«Rådet tar orienteringen til etterretning.»
- OS 14/13**      **Casinetto aktivitetssenter - status**  
Fungerende enhetsleder Åse Marit Lid orienterte.  
Arbeid med organisering i grupper. Vurderes tilbud av tjenester, enkle oppgaver som raking og snømåking. Utvidelse av tilbudet vurderes fortsatt.  
**Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:**  
«Rådet tar orienteringen til etterretning.»
- PS 14/21**      **Årsplan 2014 - rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern**  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Årsplanen videreføres som den foreligger.»
- PS 14/22**      **Brukerkonferanse høsten 2014**  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Saken tas opp til behandling igjen i neste rådsmøte. Rådet har som intensjon å arrangere «brukerkonferanse» høsten 2014. Navn og tema vurderes på neste rådsmøte 05.06.2014.»
- OS 14/14**      **Traineeordningen for mennesker med funksjonsnedsettelse - nyhetsbrev**  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:  
«Rådet stiller deg veldig positiv til traineeordningen. Rådet anbefaler bydelen å støtte opp rundt ordningen. Rådet anbefaler bruk av mentorer, erfaringsoverføring til NAV og kobling til tilrettelagt arbeid.»

**Orienteringssaker fra rådsmedlemmene**

Det ble gitt følgende orienteringer:

- Merete Meyer, ny enhetsleder for Bo- og dagtilbud presenterte seg for rådet og ble ønsket velkommen av rådet.
- Wenche Øyen orienterte om mottatte bekymringsmeldinger fra pårørende gjeldende utforming av nye vedtak. Pårørende etterlyser informasjon omkring endringen av praksis, hva som er rasjonalet bak endringen, hvorfor endringen er blitt gjort og det lov- og bestemmelsesmessige grunnlaget for endringene.
- Wenche Øyen orienterte fra felles rådsmøte i Oslo 10.04.2014. Det var fokus på arbeid, ferie og boliger for mennesker med funksjonsnedsettelse. Ny forskning omkring boliger ble presentert – alt for mange boliger er for store, det brukes kollektive løsninger og det er alt for mange ansatte i små stillinger.

**Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:**

«Rådet registrerer endringene i praksis i utforming av vedtak. Rådet ønsker en orientering omkring praksisen med nye vedtak på neste rådsmøte, herunder begrunnelse, utforming og lovlighet. Rådet opprettholder tidligere anbefalinger omkring små bofellesskap.»

«Rådet setter opp invitasjon av brukerorganisasjoner til et rådsmøte i høst som sak på neste rådsmøte.»





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 24.05.2014

Saksmappe:  
2014/12

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/16	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### SØKNADSAVDELINGENS VEDTAK

#### Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

#### Saksfremstilling

Avdelingssjef Giske Edvardsen orienterer i møtet.

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat







Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 24.05.2014

Saksmappe:  
2014/12

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/17	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### HANDLINGSPLAN FOR PSYKISK HELSEVERN

#### Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

#### Saksfremstilling

Nestleder i enhet for folkehelse- og nærmiljø, Anne Usterud-Svendsen Hirsch orienterer i møtet.

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 24.05.2014

Saksmappe:  
2014/12

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/18	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### STATUS GUSTAV VIGELANDS VEI BOLIG

#### Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

#### Saksfremstilling

Avdelingsleder Åse Marit Lid orienterer i møtet.

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 09.05.2014

Saksmappe:  
2014/202

Saksbeh:  
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:  
112

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/21	Ullern kultur- og oppvekstkomite	05.06.2014
14/27	Ullern helse- og sosialkomite	05.06.2014
14/25	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014
14/26	Ullern eldreråd	05.06.2014
	Ullern ungdomsråd	04.06.2014
	Ullern bydelsutvalg	19.06.2014
14/17	Ullern byutviklings- og samferdselskomite	05.06.2014

### UTTALELSE TIL UTKAST TIL KOMMUNEPLAN "OSLO MOT 2030 - SMART, TRYGG OG GRØNN" - OFFENTLIG ETTERSYN

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planforslaget anbefales med følgende endringer:

1. Formulering av mål og satsinger strammes opp og bør etterleve Byrådsavdeling for finans sin veileder i mål- og resultatstyring i Oslo kommune, slik at oppnåelse av mål og satsinger lettere kan etterprøves.
2. Arealet mellom Skøyen og Lysaker avsatt til felles planlegging (områderegulering) utvides til å omfatte Lilleakerveien og arealet vest for denne og nordover til trikketraseen, dvs deler av arealet som inngår i mulighetsstudie for Vækerø/Sollerud/Lysaker som bydelen nå har under utarbeidelse
3. Planens forslag om avgrensning av utviklingsområdet rundt Smestad t-banestasjon endres slik at ny grense (dvs i Bydel Ullern) i sydøst blir mellom krysset Monolitveien/Priorveien og Priorveien/Sørkedalsveien.
4. Unntak fra krav om reguleringsplan før tiltak settes i gang, jfr bestemmelsen § 3.2 punkt 2, skal ikke gjelde i ytre by.
5. I bestemmelsen § 6.3 om skoler og barnehager tas inn et punkt om at ved enhver planlegging av boligprosjekter skal det vurderes om det er behov for å øke kapasiteten på slike funksjoner, og at eventuelle behov for kapasitetsøkninger innarbeides som en del av utbyggingen.
6. Vurdering av kapasitet innen skole og barnehage må bli en del av fremtidige kommuneplanrullinger, slik at planlagt utbyggingsmønster, lokalisering av funksjonene og kapasitet samordnes.
7. Det etableres ny molo med nye båtplasser utenfor Sollerudstranda uten tilhørende opplagsplasser slik bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen viser. De to innerste småbåthavnene vist i plankart 1 av 2 (1-2)-arealformål, flyttes lengre ut i kilen der det er bedre plass.
8. Grense for avvikssone vist i temakart T1 til § 7.1 om støy endres på følgende måte: Ny grense starter der ring 2 går inn på E-18 på Skøyen (nord for båttopplaget), videre langs ring 2 til Thune, via Drammensveien til Halvdan Svartes gate og Kirkeveien. Fra krysset

Kirkeveien/Sørkedalsveien følger ny grense for avvikssone Sørkedalsveien til Smestad der bydelens forslag møter planforslaget grense.

9. Retningslinjene til bestemmelsen § 13.3 vedrørende vassdrag endres slik: Soner der det ikke bør oppføres ny bebyggelse, nye anlegg eller gjøres vesentlige terrenginngrep økes til 30 meter for hovedløp og for sideløp til 20 meter. Retningslinjene om bredden på sonene omgjøres til juridisk bindende bestemmelser.

### **Saksfremstilling**

Fristen for uttalelse den 30.05.2014 er for Bydel Ullern forlenget til 23.06.

Planforslaget består av to deler:

- Del 1: «Samfunnsdel og byutviklingsstrategi»
- Del 2 «Juridisk arealdel»

Del 1 inneholder tre satsingsområder; Smart, trygg og grønn med tilhørende mål og satsinger, samt en byutviklingsstrategi som bygger opp under disse satsingsområdene.

Del 2 er et viktig arealpolitisk styringsverktøy for å kunne nå mål og føringer i byutviklingsstrategien. Denne delen består av bl.a plankart, temakart, bestemmelser og retningslinjer. Den inneholder også en gjennomgang av planer i Marka for å bringe dem i samsvar med markaloven.

### **Nærmere om del 1 - samfunnsdel og byutviklingsstrategi**

Byrådets visjon for Oslos utvikling er «Oslo 2030: Smart, trygg og grønn.» (s 5). For hvert av visjonens tre satsingsområder smart, trygg og grønn er det formulert mål og satsinger for videre utvikling av Oslo som samfunn, kommunens virksomhet og byens fysiske utvikling. Byutviklingsstrategien beskriver byplangrep som ivaretar kommuneplanens mål og viser strategiske kart for 2030 og 2050.

Hovedtema for kommuneplanen er den rekordstore befolkningsveksten og de utfordringer dette skaper for kommunen både som tjenesteyter og som samfunn, herunder kommunens disponering av arealene. Befolkningsfremskrivningen tilsier at Oslo i 2030 kan ha ca 830 000 innbyggere (s. 8). Antall innbyggere i Oslo i 2013 var ca 620 000. Befolkningsøkningen i Bydel Ullern er estimert til ca 5000 innbyggere i tidsrommet 2013-2024. Bydelen vil således ha ca 36 400 innbyggere i 2024.

Oslo har en stor andel unge voksne og barn i barnehagealder. I følge befolkningsfremskrivningen vil ikke dette forholdet endre seg vesentlig frem mot 2030. Imidlertid vil andelen unge voksne bli noe mindre og andelen eldre noe høyere i 2030. Således vil den største prosentvise veksten komme i de eldste aldersgruppene, dvs aldersgruppene 67-79 år og 80—89 år (s. 8 og s. 9 figur 2.2 og 2.3)

Befolkningsøkningen kommer ikke bare i Oslo men i hele regionen. Mange av Oslos utfordringer må sees i sammenheng med hele regionen. Derfor er kommuneplanen «--koordinert med plansamarbeidet i Oslo/Akershus som skal fremme en god samordnet areal- og transportplanlegging, planprosessen for Oslopakke 3 og prosessen for NTP (Nasjonal transportplan 2014–2023). Full utbygging av InterCity-trianglet vil være et viktig tiltak for å løse transportutfordringene i regionen og til utlandet – både for person- og godstransport. Nye sentrumstuneller for T-bane og jernbane er nødvendig for å gi kollektiv- og godstrafikken økt kapasitet.» (s. 8).

### ***Mål og satsinger***

Som introduksjon til satsingsområdet «smart» i kommunens visjon fremgår følgende (s. 10): «OSLO er en by i vekst og må løse sine oppgaver smartere og mer effektivt for å tilfredsstille befolkningens behov for tjenester også i fremtiden. Dette krever at Oslo kommune har omstillingsevne og gjennomføringskraft til å ta i bruk ny kunnskap og teknologi. Byens

oppvoksende generasjon skal få utvikle sine evner og talenter gjennom hele opplæringsløpet fra barnehagen, gjennom grunnskolen og i den videregående opplæringen slik at de står godt rustet for videre utdanning, arbeid og samfunnsdeltakelse. Oslo skal som landets kultur- og kunnskapshovedstad ha utdannings- og forskningsinstitusjoner på høyt internasjonalt nivå og arbeide aktivt for å tiltrekke seg selskaper og talenter fra hele verden.» Oversikt over mål og satsinger finnes på side 11.

Satsingsområdet «smart» har følgende mål:

Mål 1: Landets kunnskapshovedstad

Mål 2: En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt

Mål 3: Fremtidens oppgaver skal løses smartere

Som introduksjon til satsingsområdet «trygg» i kommunens visjon fremgår følgende (s. 18): «OSLO skal være en trygg by både for byens innbyggere og besøkende. Byens innbyggere skal kunne leve gode og aktive liv og bevege seg fritt uten frykt for å bli utsatt for kriminelle handlinger i byrommet. Kommunen skal arbeide for økt sosial mobilitet og reduksjon av dårlige levekår. Oslos innbyggere skal ha trygghet for at de får kommunale tjenester av god kvalitet gjennom alle livets faser når de har behov for det. Beredskapen i Oslo skal være god, slik at befolkningen får den hjelpen de trenger ved brann, ulykker og andre uønskede hendelser.» Oversikt over mål og satsinger finnes på side 19.

Satsingsområdet «trygg» har følgende mål:

«Mål 1: Trygg, åpen og tilgjengelig by

Mål 2: Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet

Mål 3: Alle skal ha muligheter for et godt og aktivt liv» (side 19)

Under mål 2, satsing 4 er hensynet til folkehelse ivaretatt slik: «Kommunen skal være ledende på folkehelsearbeid». På side 23 er dette punktet konkretisert.

Som introduksjon til satsingsområdet «grønn» i kommunens visjon fremgår følgende (s. 26): «OSLO står overfor en rekke miljø- og klimautfordringer i årene fremover. Sterk befolkningsvekst medfører økt behov for energi og stadig større behov for transport og utbygging av boliger og næringsvirksomhet. Oslo møter utfordringene frem mot 2030 med en ambisjon om å være en verdensledende miljøby. Oslo kommune vil jobbe for en kraftig reduksjon i klimagassutslipp ved å tilrettelegge for miljøvennlig person- og godstransport, mer effektiv ressursutnyttelse og utvikling av klimanøytrale byområder. Byutviklingen skal støtte opp om klimamålene gjennom banebasert fortetting etter «innenfra og ut» prinsippet. Til tross for et sterkt behov for utbygging skal Marka bevares og all utbygging og fortetting skal skje innenfor byggesonen. Byens blågrønne struktur skal videreutvikles og bevares gjennom aktive tiltak for å verne om naturmangfoldet i Oslo.» Oversikt over mål og satsinger finnes på side 27.

Satsingsområdet «grønn» har følgende mål:

«Mål 1: Internasjonalt ledende miljøby

Mål 2: Styrke Oslos blågrønne preg

Mål 3: Vekst gjennom kompakt byutvikling og banebasert fortetting» (s.27)

***Byutviklingsstrategi***

Byutviklingsstrategien bygger på satsingsområdene i kapitlene «smart», «trygg» og «grønn». To strategier/byplangrep vurderes i planforslaget (s.41):

«To mulige byplangrep er utviklet for å drøfte mulige retninger for fremtidig byutvikling. Disse kan karakteriseres som «innenfra og ut» og «desentralisert utbygging». Hovedprinsippet i «innenfra og ut» er å bruke veksten til å utvide den tette byen i vest, nord og øst. Dette kan karakteriseres som en utvidelse av «indre by» til dens nåværende randsoner. Hovedintensjonen er å skape nye bymessige kvaliteter, samt sikre bærekraft gjennom å utvikle byen over korte

avstander som muliggjør gange og sykling. «Desentralisert utbygging» sprer utbygging på større områder, følgelig med en lavere tetthet i indre by og dens randsoner. Alternativet muliggjør større variasjon i utbyggingen og fordeler innsatsen ytterligere utover hele byen.» På side 42 finnes illustrasjoner av de to konkurrerende strategier som vurderes i planforslaget.

Etter en drøfting av de to strategiene mht «miljø og klima», «attraktivitet og kvalitet» og flere andre kriterier (se s. 44-45), konkluderer planforslaget med at «innenfra og ut» bør velges som strategi for den fremtidige byutvikling i Oslo kommune.

Den valgte strategien er omtalt på side 46. I tabell 3.2 (s. 47) er områder/knutepunkter mm i bydelen nevnt med tanke på hvilken fortetningskategori områdene tilhører. I kartvedlegg kalt «arealbruksstrategi mot 2030» og «arealbruksstrategi mot 2050» er den valgte strategien kartfestet.

For å kunne forstå kartet som viser valgt strategi og tabell 3.2 side 47 er det nyttig å kjenne til følgende definisjoner som benyttes i planforslaget (s. 46):

«Utviklingsområder innbefatter både det som vanligvis defineres som transformasjons- og utviklingsområder. Med transformasjonsområder menes områder som behøver ny gate- og byromsstruktur, mens utviklingsområder bygger på og videreutvikler eksisterende gate og byromsstrukturer.»

«Kollektivknutepunkt defineres i kommuneplanen som områder med potensial for bymessig utvikling og kobling av to eller flere banebaserte linjer, hvorav minst en med regional funksjon.

«Prioriterte stasjonsnære områder» er områder med T-banelinje, busslinje og senterfunksjon, samt arealpotensial.»

Det er i det strategiske kartet skilt mellom utviklingsområder i indre by og utviklingsområder i ytre by som bydel Ullern tilhører. I ytre by er bestemmelsene for transformasjons- og utviklingsområder like, derfor benevnes alt som utviklingsområder i ytre by også i den juridiske arealdelen.

I tabell 3.2 side 47 er områder i bydelen kategorisert i henhold til ovennevnte definisjoner:

- Kollektivknutepunkt: Lysaker og Skøyen.
- Prioriterte stasjonsnære områder: Vækerø, Smestad og Åsjordet.
- Utviklingsområder i ytre by: Lilleaker, Skøyen «stasjon», Skøyen «nord», Vækerø og Smestad.

Med henvisning til kommuneplanens hovedtema som er den den rekordstore befolkningsveksten, vises til illustrasjon side 41. Her fremgår at Vestkorridoren – med høy avhengighet av banebasert infrastruktur – har et potensial på 5000 nye boliger. I bydelens mulighetsstudie for Skøyen er potensialet for nye boliger anslått til 6000 (forutsatt gjennomsnittsstørrelse på 84 kvadratmeter pr bolig). I samme illustrasjon s. 41 fremgår at Vestkorridoren har et potensiale på 240 000 kvadratmeter næringsarealer. I bydelens mulighetsstudie for Skøyen er potensialet for næringsarealer anslått til det dobbelte - altså ca 500 000 kvadratmeter. (Tallene for Skøyen mulighetsstudie omfatter både «sentrale» Skøyen og Vækerø)

### Nærmere om del 2 - juridisk arealdel

Kommuneplanens juridisk bindende arealdel viser sammenhengen mellom fremtidig ønsket samfunnsutvikling beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel og fremtidig arealbruk. Dette inkluderer inntil 100 000 nye boliger og 6–7 mill kvadratmeter næring innen 2030

Til arealdelen gjelder følgende juridisk bindende plankart:



- Plankart 1 av 2 (1-2): Arealformål (for hele kommunen).
- Plankart 2 av 2 (2-2): Hensynssoner – sikrings- og faresone.

I tillegg er det utarbeidet følgende juridisk bindende temakart:

- T1 (støy)
- T4 (naturmiljø)
- T6 (storulykke)
- T7 (blågrønn struktur i byggesonen).

Disse er gjort juridisk bindende ved at de er knyttet til planen gjennom bestemmelser. De er således å betrakte som del av (hoved)plankartet.

Følgende temakart er ikke juridisk bindende men kun retningsgivende:

- T2 / T3 (luftforurensning)
- T5 (kulturminnevern)

Hovedvekten i denne saksfremstillingen blir lagt på tema med juridisk bindende kart.

I Bydel Ullern er ingen soner avmerket med brann- og eksplosjonsfare i temakart T 6 (storulykke), og temaet vil derfor ikke bli omtalt her.

#### ***Plankart 1 av 2 (1-2)- hovedkartet***

Plankart 1 av 2 (1-2), hovedkart: Arealformål (for hele kommunen) gir et overordnet – dog ikke fullstendig – svar på hvilken arealbruk som må iverksettes for å bidra til ønsket samfunnsutvikling beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel. Et virkemiddel i så henseende er å avsette areal til såkalte utviklingsområder. Disse områdene er avmerket med «U» i plankart 1. Følgende utviklingsområder er avsatt i bydelen:

Lilleaker, langs Bestumkilen fra ca. Maritim til Sollerudstranda, nord og sør for Skøyen «sentrum» og rundt Smestad t-banestasjon.

Utviklingsområdene Lilleaker og Smestad er i kartet merket med «H810\_2.» Dette betyr (i henhold til tegnforklaringen) at for disse arealene er det krav om felles planlegging. Det innebærer at planleggingsarbeidet skal legges opp slik at arealbruken skal sees under ett og ikke planlegges stykkevis og (opp)delt.

Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene og Husebyåsen vel mener at utviklingsområdet rundt Smestad t-banestasjon har for stort omfang, jfr vedlagte brev av 24.04.2014 fra utvalget og brev av 05.05.2014 fra vellet. Begrunnelsen for at utviklingsområdet har for stort omfang er at forslaget i for stor grad rammer småhusbebyggelsen.

Et område fra kollektivknutepunkt Skøyen til kollektivknutepunkt Lysaker (knutepunktene er merket i kartet med en svart sirkel) er skravert og merket med «H810\_1.» Dette betyr at for det skraverte arealet er det «krav om felles planlegging (områderegulering).» Dette betyr at det skraverte arealet skal planlegges og reguleres i regi av offentlig planmyndighet i en såkalt områdereguleringsplan før utbygging tillates, jfr bestemmelsenes § 3.1 side 19. I en slik plan kan det fastsettes juridisk bindende arealbruk.

I en slik fremtidig områderegulering kan bydelen benytte mulighetsstudiene for Skøyenområdet og Vækerø/Sollerud/Lilleaker samt mulighetsstudie for Bestumkilen som innspill i planprosessen. Her vil viktige tema være lokalisering av ny bebyggelse, fordeling av ny bebyggelse på bolig/næring/offentlige formål, grad av utnytting/antall etasjer, grønt belte langs Bestumkilen m/kyststi etc.

### *Nærmere om utviklingsområdene*

Utviklingsområdene inngår i arealformålet «bebyggelse og anlegg». I dette formålet er det ikke angitt nærmere underformål. Dette for å gi høy fleksibilitet og unngå at en må gå veien om endring av kommuneplanen for å kunne realisere tiltak på steder der en per i dag ikke har sett muligheten til denne arealbruken.

I bestemmelsene § 11.2 (side 26) settes det krav til hvordan arealbruken skal planlegges i utviklingsområder, kollektivknutepunkter og stasjonsnære områder, herunder krav til sosial infrastruktur, arkitektonisk kvalitet, grønnstruktur, skjerming mot støy og luftforurensning, tetthet etc. Når det gjelder tetthet fremgår følgende på side 36:

«For utviklingsområder i ytre by er det gitt retningslinjer for utnyttelse som veiledning for ønsket tetthet i disse områdene. Tetthet angitt som områdeutnyttelse gir et utbyggingspotensial der det er tatt høyde for et antatt behov for areal til veier, grønnstruktur, offentlige rom og så videre. Områdeutnyttelse beregner bruksareal i prosent av områdeareal som inkluderer alt bebygd og ubebygd areal innenfor et nærmere avgrenset område.»

I retningslinjene til bestemmelsene § 11.2 fremgår følgende (side 26):

- «For utviklingsområder i ytre by uten kollektivknutepunkt bør det være en samlet områdeutnyttelse på 100 prosent.
- For utviklingsområder i ytre by med kollektivknutepunkt bør det være en samlet områdeutnyttelse på 125 prosent, med høyest utnyttelse rundt kollektivknutepunktet»

En områdeutnyttelse (OU) på 100% kan gi en tomteutnyttelsen (dvs. utnyttelsen på areal avsatt til byggeområde) på anslagsvis 150–250 prosent bruksareal. En områdeutnyttelse på 125 prosent vil kunne tilsi tomteutnyttelser på mellom anslagsvis 200–400 prosent bruksareal.

Til sammenligning er samlet prosent bruksareal i mulighetsstudien for Skøyen ca 160%, for Skøyen nabolag ca 280%», for Hoff nabolag ca 100% og for Vækerø nabolag ca 120%.

### *Arealer utenom utviklingsområdene*

I bestemmelsenes § 3.2 punkt 2 (side 19) fremgår at for arealer avsatt til bebyggelse og anlegg unntatt utviklings-områder i ytre by, kollektivknutepunkter, transformasjonsområder etc, kan kommunen gi unntak fra krav om detaljregulering før det gis tillatelse til toppføring av nybygg/tilbygg/påbygg og bruksendring på tomteareal under 1500 kvadratmeter etter nærmere angitte vilkår. Disse vilkårene kan være at tiltaket opprettholder områdets gate- og byroms struktur, dominerende volum og høyder på eksisterende bebyggelse etc. For prosjekter med mer enn 60 prosent boliger kan det gis unntak for tomter inntil 2 500 kvadratmeter. For ytre by gjelder at områdets dominerende arealformål skal opprettholdes.

### *Sosial infrastruktur*

Bestemmelsenes §§ 6.3 og 6.4 setter krav til utforming av barnehager og skoler, herunder at disse skal utformes som lokal møteplass med kultur-, idretts- og fritidsaktiviteter. Ved større utbygginger av skoleanlegg skal flerbrukshall vurderes innpasset i anlegget.

Fremtidig byutvikling har vesentlig innvirkning på hvor i byen behovet for skoler oppstår, samtidig som lokalisering av skoleanlegg gir føringer for byutviklingen. Skolelokaliseringen vil i stor grad påvirke lokal- og nærsenterstrukturen i byen.

### *Sjoareal*

I Bestumkilen vises småbåthavner langs nordvestre strand. Vedtatt ro- og padlebane på motsatt side av kilen er ikke vist i kartet. Småbåthavn vises også utenfor Sollerudstranda.

I bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen ble følgende større tiltak foreslått:

- Det etableres ny molo med nye båtplasser utenfor Sollerudstranda (uten tilhørende opplagsplasser)
- Flytte båtplassene lengre ut i kilen der det er bedre plass

***Plankart 2 av 2 (2-2): Hensynssoner – sikrings- og faresone***

Aktuelle bestemmelsene til disse sonene finnes i §§ 14.2, 14.3 og 14.4 (s.29-30).

Her kan en merke seg at Sollerudstranda, stranda langs Bestumkilen fra ca Vækerø til innerst i kilen og store deler av Skøyens sentrale områder er utsatt for stormflo. Sistnevnte område er avsatt til utviklingsområde i plankart 1 av 2 (hovedkartet).

Fremtidig sone for t-bane er lagt inn i sone H190-2.

***Temakart T 1 Støy***

Bestemmelser om støy er gitt i § 7.1 (s 22).

Temakartet viser stille områder (grønn skravur), gule områder der det i utgangspunktet kan vurderes å etablere f.eks. boliger. I rød sone skal det i utgangspunktet ikke etableres boliger eller annet bruksformål som er følsomt for støy, eksempelvis sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. En blå linje skiller mellom avvikssone og sone der støyretningslinjen skal gjelde uten tillempinger. «Støyretningslinjen» er det samme som «T-1442/2012» og er gjengitt i tegnforklaringen til kartet.

I bydel Ullern utgjør arealet på østsiden av den blå linjen en avvikssone, «der støy kan håndteres mer lempelig av hensyn til viktige føringer i overordnet rikspolitisk retningslinje om samordnet areal- og transportplanlegging.» (s.74). Nærmere redegjørelse for bestemmelser i avvikssonen gis under.

Bestemmelsene opererer med følgende inndeling i forskjellige områder i forbindelse med tillatte støynivåer ved etablering av støyfølsomt bruksformål (s. 75):

Område A, Byggesonen utenfor avvikssonen: Støyretningslinjen skal gjelde uten tillempinger  
Område B, Avvikssonen, jfr. avgrensning på temakart støy (Avvik fra retningslinjene for fasadestøy og utearealer)

Område C, Småhusområder deriblant områder i «Småhusplanen»: Planens bestemmelser gjelder uavhengig av om det aktuelle arealet ligger innenfor eller utenfor avvikssonen, men skal i hovedtrekk følge støyretningslinjene. (Område C vises ikke i plankartet).

I bestemmelsene til planen (§ 7.1, s. 22) er det et generelt krav at ved regulering der støyforholdene overskrider anbefalt grense i de til enhver tid gjeldende statlige retningslinjer for støy i arealplanleggingen, skal støyforholdene dokumenteres. Videre gjelder det at for byggesaker med støyfølsomt bruksformål (eksempelvis bolig, skoler og barnehager) i småhusområder i område C, må plan for tiltak som dokumenterer støynivå foreligge sammen med søknad om tillatelse til tiltak.

For støyfølsomt bruksformål (eksempelvis bolig, skoler og barnehager) gjelder, iht. temakart for støy (§ 7.1 punkt 3a og b, s. 23) følgende:

- «a. Utenfor avvikssonen, område A, gjelder de anbefalte støygrensene i de til enhver tid gjeldende statlige retningslinjer for støy i arealplanleggingen.
- b. I avvikssonen, område B, kan bebyggelse med støyfølsomt bruksformål etableres i gul og rød sone (deriblant områder innenfor Småhusplanen, S-4220). Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side. Halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Det skal tilbys bruksmessig egnede private eller felles private uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, iht. tabell 1 i T-1442/12.»

Mesteparten av arealene i bydelen blir liggende innenfor avvikkssonen, dvs der «støy kan håndteres mer lempelig.»

#### ***Temakart T 4 naturmiljø***

Naturtypeområdene består av vegetasjons- og naturtyper som er sjeldne eller sterkt truet, og disse er klassifisert etter om de er svært viktig (A-område - nasjonal verdi), viktig (B-område - regional verdi) eller lokalt viktig (C-område - lokal verdi)

Ifølge bestemmelsenes § 7.6 (s.33) er tiltak i A-områder ikke tillatt, i B-områder er tiltak tillatt dersom særlige grunner for tiltak foreligger og i C-områder skal tiltak søkes unngått. Bestemmelsen angir at ved regulering skal verdifull vegetasjon og trær bevares.

Av kartet fremgår at områder langs Merradalsbekken er sikret/båndlagt etter plan- og bygningsloven.

#### ***Temakart T 7 blågrønn struktur i byggesonen***

Sentrale bestemmelser om dette tema finnes i §§ 12.3 (s.27), 13.3 (s.28).

Juridisk bindende arealbruk her er blant annet «viktige kommunikasjonsårer med eksisterende og nye trær.» Dette formålet vises langs ringveien og langs E-18. Et annet formål er «Elv, bekk, vann og dam». Elver og dammer i bydelen inngår her.

I retningslinjene – dvs forhold som ikke er juridisk bindende fremgår blant annet følgende (s.27-28): «Byggesonen bør ha en dekningsgrad av planmessig sikrede parker innenfor angitte gangavstander langs offentlig vei i henhold til følgende norm.»

«2. Park på minimum 5 dekar innenfor 500 meter gangavstand (indre og ytre by)»

Og videre heter det:

«Ved tiltak som omfatter 40 000 m<sup>2</sup> BRA eller mer, eller i områder hvor det gjennom parallelle utviklingsprosjekter planlegges utbygging av totalt 40 000 m<sup>2</sup> BRA eller mer, skal park etableres innenfor 500 meter gangavstand (indre og ytre by) --»

Områder med behov for park i vår bydel er vist på kartet med grå skravur.

For alle vassdragene i kommunen er det blant annet gitt følgende retningslinjer (s.29): «Innenfor en sone på minimum 20 meter fra vannkant for hovedløp og minimum 12 meter fra vannkant for sideløp bør det ikke oppføres ny bebyggelse, nye anlegg eller gjøres vesentlige terrenginngrep.»

I tillegg fremgår at lukkede elvestrekninger og sidebekker angitt på temakart T 7 bør søkes åpnet.

#### ***Andre tema***

Følgende temakart er ikke juridisk bindende men kun retningsgivende:

##### Luftkvalitet temakart T 2 og T 3

Bestemmelsenes § 7.2 (s. 23) angir at ved regulering og søknad om tiltak skal det vurderes gjennomført tiltak for å sikre tilfredsstillende luftkvalitet. anbefalte grenser for luftkvalitet (T-1520) skal være retningsgivende

##### Kulturminnevern temakart T 5

Bestemmelsenes § 8 (s. 24) angir at i plan- og byggesaksbehandlingen skal kulturminner og kulturmiljøer dokumenteres, og det skal vises hvordan viktige kulturminneverdier ivaretas.

Økonomiske konsekvenser: Ingen

**Administrative/organisatoriske konsekvenser:** Ingen

## **Bydelsdirektørens vurderinger**

### Del 1 - samfunnsdel og byutviklingsstrategi

#### **Mål og satsinger**

Det er bydelsdirektørens oppfatning at valget av satsingsområdene «smart», «trygg» og «grønn» er kloke, og reflekterer byens (og kanskje Norges) muligheter og utfordringer på en utmerket måte.

Formulering av mål og satsinger bør imidlertid strammes opp og følge Byrådsavdeling for finans sin veileder i mål- og resultatstyring i Oslo. Her defineres mål, strategier og tiltak på en stringent måte. En slik oppstramming vil i større grad gjøre det mulig i etterkant å finne ut om målene ble nådd.

#### **Byutviklingsstrategi**

Bydelsdirektøren slutter seg til valget av byplangrepet «innenfra og ut». Denne måten å planlegge på sikrer at man utnytter potensialet for fortetting og transformasjon av dagens byområder og bidrar til at fremtidig byutvikling foregår på et begrenset areal og ikke spres for mye. På denne måten utvikles byen over korte avstander og muliggjør persontransport bedre i form av gange og sykling enn det alternative byplangrepet «desentralisert utbygging».

### Del 2 – juridisk arealdel

#### **Plankart 1 av 2 (1-2) hovedkartet**

Det er positivt at arealet mellom Skøyen og Lysaker (skravert areal merket «H810\_1») er utpekt til areal med krav om fellesplanlegging (områderegulering). Dette betyr at bydelen i prinsippet kan få en juridisk bindende plan som avløser kommunedelplan for Skøyen av 1994. Den foreslåtte planen vil dekke et større areal enn nevnte kommunedelplan og kan bli et viktig styringsverktøy for bydelens holdning til hvordan området mellom Skøyen og Lysaker skal utvikles i nærmeste fremtid.

Området rundt Lysaker som inngår i areal for felles planlegging (områderegulering) mellom Skøyen og Lysaker, bør sees i sammenheng med areal langs Lysakerelva opp til Lilleaker stasjon. Det innebærer at arealet for fellesplanlegging (områderegulering) mellom Skøyen og Lysaker bør utvides nordover til å omfatte Lilleakerveien og arealet vest for denne og nordover til trikketraseen, dvs deler av arealet som inngår i mulighetsstudie for Vækerø/Sollerud/Lysaker som bydelen nå har under utarbeidelse

Det er også positivt at planforslaget setter krav om at utviklingsområdene Smestad og Lilleaker skal planlegges under ett og ikke stykkevis og delt. Imidlertid er bydelsdirektøren enig med Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene som mener at utviklingsområdet rundt Smestad t-banestasjon bør innskrenkes. Sett på bakgrunn av at bydelen foreslår en betydelig fortetting og transformasjon i Skøyenområdet, er behovet for fortetting rundt Smestad stasjon mindre. En sterk økning av utnyttelsen i Skøyenområdet slik at det blir mindre behov for økt fortetting rundt Smestad t-banestasjon, er også i tråd med byplangrepet «innenfra og ut», dvs at sterk vekt legges på utvidelse av "indre by". Derfor bør kommuneplanens forslag om avgrensning av utviklingsområdet endres slik at ny grense (for arealet i Bydel Ullern) i sydøst blir mellom krysset Monolitveien/Priorveien og Priorveien/Sørkedalsveien.

#### **Nærmere om utviklingsområdene**

Bydelsdirektøren bemerker med tilfredshet at planforslagets forslag til tetthet/grad av utnyttelse i utviklingsområdene i store trekk samsvarer noenlunde med bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet.

### *Arealer utenom utviklingsområdene*

Bestemmelsenes § 3.2 punkt 2 som gir muligheter for unntak fra krav om reguleringsplan før tiltak settes i gang, kan føre til at prosjekter settes i gang uten en grundig vurdering slik det vanligvis skjer gjennom en ordinær reguleringsplanprosess. Forslaget gjør det mulig å søke byggetillatelse direkte etter kommuneplanen der kravene i denne er tilfredsstillt. Dette kan svekke medvirkningsmulighetene for berørte naboer. I tillegg kan det føre til at nye byggeprosjekter ikke tilpasses godt nok omkringliggende bebyggelse og landskap. Derfor bør det tas inn i bestemmelsene at dette unntaket ikke skal gjelde i ytre by.

### *Sosial infrastruktur*

Det er positivt at bestemmelsenes §§ 6.3 og 6.4 setter som krav at skoler og barnehager skal utformes som lokal møteplass. I tillegg bør det inn en bestemmelse om at ved større boligutbygginger skal det alltid vurderes om det er behov for å øke kapasiteten på slike funksjoner, og at eventuelle behov for kapasitetsøkninger blir en del av utbyggingen. For utviklingsområder, kollektivknutepunkter og stasjonsnære områder er dette ivaretatt i bestemmelsenes § 11.2 punkt 1. Men det bør føyes til et punkt i § 6.3 at dette gjelder enhver utbygging av boligområder. På denne måten sikres at nødvendig kapasitet alltid er tilgjengelig innen disse funksjonene. Vurdering av kapasitet innen skole og barnehage må bli en del av fremtidige kommuneplanrullinger, slik at planlagt utbyggingsmønster, lokalisering av funksjonene og kapasitet samordnes.

### *Sjøareal*

I henhold til bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen foreslås at følgende «hovedgrep» tas inn i plankart 1 av 2 (1-2) direkte:

- Det etableres ny molo med nye båtplasser utenfor Sollerudstranda uten tilhørende opplagsplasser.
- De to innerste småbåthavnene vist i plankart 1 av 2 (1-2)-arealformål, flyttes lengre ut i kilen der det er bedre plass.

### *Temakart T 1 Støy*

Mesteparten av arealene i bydelen blir liggende innenfor avvikssonen, dvs der «støy kan håndteres mer lempelig.» Planforslagets forslag indikerer en svært defensiv holdning til bekjempelse av vegtrafikkstøy. Derfor bør planforslaget endres slik at ny grense for avvikssonen blir som følger:

Grensen starter der ring 2 går inn på E-18 på Skøyen (nord for båtopplaget), videre langs ring 2 til Thune, via Drammensveien til Halvdan Svartes gate og Kirkeveien. Fra krysset Kirkeveien/Sørkedalsveien følger ny grense for avvikssone Sørkedalsveien til Smestad der bydelens forslag møter planforslagets grense for avvikssone.

### *Temakart T 7 blågrønn struktur i byggesonen*

Det vises til retningslinjene til bestemmelsenes § 13.3 vedrørende vassdrag (s.29) der det blant annet heter:

«Innenfor en sone på minimum 20 meter fra vannkant for hovedløp og minimum 12 meter fra vannkant for sideløp bør det ikke oppføres ny bebyggelse, nye anlegg eller gjøres vesentlige terrenginngrep.»

Elvenes betydning for rekreasjon blir viktigere i fremtiden i en situasjon med kraftig befolkningsvekst og økt utnyttelse arealene, herunder tettere boligområder. Derfor er nevnte soner for smale. For smale soner er en lite fremtidsrettet holdning til forvaltning av elvene.

Sonene bør derfor økes til 30 meter for hovedløp og sideløp til 20 meter. Retningslinjene om bredden på sonene bør omgjøres til juridisk bindende bestemmelser

### Trykte vedlegg:

- Brev av 14.02.2014 fra Byrådsavdeling for finans – utkast kommuneplan «Oslo mot 2030-smart, trygg og grønn» til offentlig ettersyn
- Kommuneplan for Oslo – Oslo mot 2030 – høringsutkast del 1
- Utdrag fra Kommuneplan for Oslo – Oslo mot 2030 – høringsutkast del 2: side 1-51.
- Brev av 01.11.2011 fra bydelen til Byrådsavdeling for finans og næring (bydelens uttalelse til planstrategi og planprogram-kommuneplan 2013-2030)
- Brev av 05.05.2014 fra Husebyåsen Vel til Oslo kommune
- Brev av 24.04.2014 fra Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene til Ullern byutviklings- og samferdselskomite.
- Utsnitt av plankart 1 av 2 (1-2), datert 04.12.2013.
- Utsnitt av plankart 2 av 2 (2-2, hensynssoner: sikrings- og faresoner, datert 04.12.2013.
- Utsnitt av temakart T1 til § 7.1 – støy, datert 04.12.2013.
- Utsnitt av temakart T4 til § 7.6 – Naturmiljø, datert 04.12.2013.
- Utsnitt av temakart T7 til §§ 12.3 og 13.3 – Blågrønn struktur byggesonen, datert 04.12.2013.

### Utrykte vedlegg:

Linker til dokumenter:

Kommuneplandokumentene:

<http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no/>

Byrådsavdeling for finans sin veileder i mål- og resultatstyring datert 15.12.2011:

[http://cpub.byrådsavdeling-for-finans.oslo.kommune.no/virksomhetsstyring/veiledere\\_kompetansetiltak\\_maler\\_og\\_verktoy/](http://cpub.byrådsavdeling-for-finans.oslo.kommune.no/virksomhetsstyring/veiledere_kompetansetiltak_maler_og_verktoy/),  
(Pr 14.04.2014)

Befolkningsfremskrivning:

<http://www.utviklings-og-kompetanseetaten.oslo.kommune.no/oslostatistikken/befolkningsfremskrivninger/>  
(Pr 14.04.2014)

Mulighetsstudie for Bestumkilen-sluttrapport datert 22.10.2010:

[http://www.bydel-ullern.oslo.kommune.no/folkehelse\\_og\\_narmiljo/bestumkilen/](http://www.bydel-ullern.oslo.kommune.no/folkehelse_og_narmiljo/bestumkilen/)

Bydelens mulighetsstudie for Skøyenområdet:

<http://www.bydel-ullern.oslo.kommune.no/article263842-3718.html>

Ullern, 09.05.2014

Kari Andreassen  
bydelsdirektør







Oslo kommune  
Byrådsavdeling for finans

BYDELSFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 14/2-14	Saksnr. 14/202
Saksbeh. <sup>SUFN</sup> EFN	Dok. nr. 1
Arkiv:	112

Bydelsutvalgene  
Barnas representant i plan-  
og bygningssaker i bydelene  
Bydelsadministrasjonene

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato: 14.02.2014
	201305239-7	Monica Lund, 23461781	Arkivkode:
			112

### UTKAST KOMMUNEPLAN "OSLO MOT 2030- SMART, TRYGG OG GRØNN" TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Byrådet vedtok 11.02.2014 at forslag til ny kommuneplan skal på høring og til offentlig ettersyn i tråd med plan og bygningslovens § 11-14, med frist for uttalelse 30.05.2014. I tillegg vedtok byrådet en utleggelse til offentlig høring av forslag til endring av markagrensen, i medhold av markalovens § 2.

Planforslaget består av to deler, en samfunnsdel med byutviklingsstrategi (del 1) og en juridisk bindende arealdel (del 2) med tilhørende kart. Dokumentene samt underlagsdokument er nå tilgjengelige på internett [www.kommuneplan.oslo.kommune.no](http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no). Papirversjoner av dokumentene vil være tilgjengelig på Oslo rådhus, Plan- og bygningsetaten og på Deichmanske bibliotek (hovedbiblioteket og bydelsfilialene) fra 28.02.2014. Ett sett av høringsdokumentene og tilhørende kart på papir vil bli ettersendt bydelsutvalg, barnas representant i plan- og bygningssaker og opplysningstjenesten i bydelene.

I planforslaget "Oslo mot 2030 - Smart, Trygg og Grønn " legges det opp til at den forventede befolkningsveksten skal brukes aktivt for å videreutvikle og skape nye kvaliteter. For å tilfredsstille befolkningens behov også i fremtiden må Oslo løse sine oppgaver smartere og mer effektivt. Oslo må sette beredskap og kriminalitetsforebygging høyt for å fortsatt oppleves som en trygg hovedstad. Oslo skal være en verdensledende miljøby og tilrettelegger for en byutvikling som bygger opp under en grønn og miljøvennlig utvikling frem mot 2030.

Forslag til endring av markagrensen vil bli fremmet som egen sak for bystyret men høres sammen med kommuneplanforslaget og har samme frist for uttalelse.

Spørsmål vedrørende byutviklingsstrategien, den juridiske arealdelen samt forslag til justeringer og endringer av markagrensen, kan rettes til Plan- og bygningsetatens kundesenter, tel 02180.

Uttalelser merkes "Kommuneplan" og sendes innen 30.05.2014  
til:[postmottak@byr.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@byr.oslo.kommune.no)

eller til:  
Oslo kommune  
Byrådsavdeling for finans  
Rådhuset  
0037 Oslo

Mer informasjon finnes på nettsiden: [www.kommuneplan.oslo.kommune.no](http://www.kommuneplan.oslo.kommune.no)

Etter gjennomført høring og offentlig ettersyn vil et bearbeidet planforslag bli fremmet av byrådet for behandling i bystyret.

Med hilsen

Arild Sundberg  
kommunaldirektør

Morten Bildeng  
seksjonssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk



## Underretning om vedtak

Byrådsavdeling for finans og næring  
Rådhuset  
0037 OSLO

Dato: 01.11.2011

Deres ref:  
201003585

Vår ref (saksnr):  
2011/996

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
512.0

### OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANSTRATEGI OG PLANPROGRAM KOMMUNEPLAN 2013 - 2030, BYDELENS HØRINGSSVAR

Ovennevnte sak er behandlet av Ullern bydelsutvalg i utvalgets møte 27.10.2011. Bydelsutvalget fattet følgende vedtak:

#### Befolkningsutvikling

For å følge "føre var"-prinsippet er det i denne omgang riktig å legge de anvendte veksttallene til grunn. En slik sterk utvikling i forventet folketall understreker at overordnet planlegging blir regional og ikke kommunal. I den grad denne økningen anses å være problematisk bør planen også skissere tiltak som kan fordele veksten best mulig i regionen. Likedan bør man så snart som mulig forberede at neste kommune-/regionplans hovedlinjer kan ha år 2050 som tidshorisont og "det funksjonelle arbeidsmarked" som geografisk ramme.

Bydel Ullern har hatt en vekst de senere år som har medført at vi har mistet mye av våre grønne lunger. Utbyggingen har i hovedsak foregått ved at man har fortettet i småhusområdene, men det er også planer fremover med nye boligområder. Spesielt gjelder dette utbyggingen av Mustad-nord. Disse utbygningene medfører at presset på skoler og barnehager øker sterkt. Flere av bydelens skoler er allerede fulle og det er også opprettet ekstra skoleklasser på enkelte skoler uten at skolene er bygget ut. Det må derfor i kommuneplanen komme inn sterkere føringer når det gjelder utbygging av nye skoler eller utvidelse av eksisterende og bygging av flere barnehager.

Det vil være et spørsmål om det er hensiktsmessig å fortsette den sterke utbyggingen av Oslo på samme måte som i dag. Denne utbyggingen medfører at alle grønne lunger raseres og at skoler, barnehager, fritidsaktiviteter, transport osv ikke klarer å møte denne store befolkningsveksten på eksisterende områder.

Det kan løses på flere måter. En måte er å øke utbyggingen i høyden i nye utbyggingsprosjekter. En annen er å rive større områder i indre by og bygge mer arealeffektive boliger. En tredje mulighet er å bygge i randsonen til marka og i deler av marka. Siste mulighet er å prioritere å fortsette Oslos vekst i nabokommunene rundt byen. En fortsatt vekst utenfor Oslo krever en betydelig opprustning av kommunikasjonen inn til Oslo. Dette forutsetter en videre utbygging av veiene inn til byen, men veier vil ikke kunne løse dette på lang sikt fordi det ikke vil være mulighet til å finne parkering i Oslo til en stor økning av biltrafikk. Kommunikasjonen må derfor i hovedsak løses ved utbygging av offentlig kommunikasjon

NSBs InterCity-triangel bør omfattes av planarbeidet, slik at begrepet regionalt strekker seg ut over Oslo og Akershus.

#### Transport

Da behovet for økt persontrafikk frem mot år 2030 i hovedsak må løses gjennom en betydelig vekst i kollektivtrafikken, må fire jernbanespor i tunnel mellom Lysaker og Skøyen behandles i planprogrammet og konsekvensutredes. Av miljømessige årsaker må spørsmålet om trafikk til og fra Fornebu behandles i planprogram og konsekvensutredes, jf. arealstrategi i Oslo kommuneplan 2008.



89

Oslopakke 3 inneholder utbygging av Vestkorridoren inkludert å legge E-18 i tunnel mellom Lysaker og Hjortnes/Filipstad. Det er viktig at denne utbyggingen ikke utsettes, men kommer i gang så fort som mulig. Bydelen er sterkt utsatt for gjennomgangstrafikk både på E-18 og Ring-3. Hovedproblemet fremover vil være E-18 som i dag ikke klarer å ta unna trafikken inn mot byen. Mye av dette kan løses ved utbygging av kollektivtrafikk, men selv uten en trafikkøkning av biler i fremtiden vil E-18 måtte bygges om. Dette kan løses på to måter. Enten ved en tunnel eller ved bygging av en kulvert. Begge deler vil kunne legge det meste av biltrafikken under bakken, mens tilførselsveier og kollektivtrafikk vil kunne gå på bakkenivå. Det må vurderes hvor mange felt som er hensiktsmessig å legge under bakken i forhold til fremtidig trafikk, forholdet til utbygging av E-18 vestkorridoren fra Lysaker mot Sandvika og i forhold til antall felt som er i Operatunellen.

Styrket infrastruktur på denne strekningen må gjennomføres for at adgangen til og bruk av fjorden kan legges godt til rette.

Både miljøforhold på denne strekningen og trafikkbelastningen i sentrum tilsier at det bør legges opp til en harmonisk veikapasitet fra bygrensen i vest til forgreningen til E6 og E18 øst for Bjørvika.

Som Norges hovedstad er det i fremtiden viktig å se på utbyggingen av infrastrukturen ikke bare som et kommunalt anliggende. E-18 vestkorridoren og Ring 3 er en del av det nasjonale transportnett og bør derfor finansieres av staten direkte. Ved en statlig finansiering av E-18 og Ring 3 vil en større del av bompengene i Oslo kunne gå til kollektivsatsning innenfor bygrensen.

Bydelen forutsetter at staten i betydelig større grad må prioritere å bidra til finansiering av miljøvennlige transportløsninger i Oslo og Akershus, og forventer at behovet synliggjøres gjennom arbeidet på regional plan

Med bakgrunn i høringsnotat fra Helse- og omsorgsdepartementet om forslag til ny folkehelselov, tas folkehelse inn i planstrategi/planprogram og som et eget tema i konsekvensutredningen.

#### **Utviklingen av våre vassdrag.**

Planutkastet viser til kommunedelplaner når det gjelder arealformål for vassdrag. Den sterke befolkningsøkning tilsier at det bør utvikles en strategi for bruk av vassdrag. En slik strategi bør legge premisser for utvikling og bærekraftig bruk av vassdrag og tilhørende areal, i hvor stor grad byvassdrag skal utvikles til parker eller mest mulig beholde naturkvaliteter, hvordan åpne vassdrag kan utnyttes til lokal overvannshåndtering, i hvilken grad lukkede bekker bør åpnes og hvordan det bør legges til rette for dette på et tidlig stadium i arbeidet med kommunedelplaner eller reguleringsplaner, osv”.

Med vennlig hilsen  
Bydel Ullern

Marit Jansen  
Fungerende bydelsdirektør

Tore Gleditsch  
Rådgiver - leder politisk sekretariat

7/5-14 14/2014  
SVET 5  
EPN  
112

## Husebyåsen Vel

KOP 1

Oslo kommune  
Byrådsavdeling for finans  
Rådhuset, 0037 Oslo

Oslo, 05.05.2014

### Høring av Kommuneplan for Oslo

Vi viser til planforslaget Kommuneplan for Oslo «Oslo mot 2030 – Smart, trygg og grønn» samt til medvirkningsmøte i Oslo Vest, Lilleaker Folkets hus, 10.04.2014.

Som det kom fram på nevnte medvirkningsmøte med byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen og Plan- og bygningssetaten er Husebyåsen Vel svært opptatt av forslaget fra Spor Arkitekter om utbygging av FO-tomten, Sørkedalsveien 150. Dersom utbyggingsprosjektet på nærmere 37.000 kvm blir realisert vil Husebyåsen Vel be om at det grønne forbindelsesdraget mellom Mærradalen og Husebyskogen blir opprettholdt på om lag dagens nivå i bredde og utstrekning. Det betyr at en eventuell utbygging ikke må påvirke forbindelsen mellom og tilgjengeligheten til friområdene Husebyskogen og Mærradalen.

Når det gjelder forslaget i kommuneplanen om bymessig utvikling av Smestadområdet vil vi peke på uttalelsen fra «Utvalget for harmonisk fortetting i småhusområdene» av 24.04.2014, og vi ønsker å støtte denne. En fortetting av Smestad-området kan etter vårt syn ikke sammenlignes med fortetting av Vinderen. Områdene rundt Smestad består nesten utelukkende av «rene» småhusområder, nesten helt uten innslag av bymessig bebyggelse. Slike inngrep vil berøre livskvaliteten til folk, og viske ut særpreg og kulturelle spor som kjennetegner området. Husebyåsen Vel mener derfor at forslaget om bymessig utvikling rundt Smestad bør reduseres vesentlig.

Husebyåsen Vel har i flere år vært opptatt av den tiltakende gjennomgangstrafikken i Morgedalsvegen mellom Sørkedalsveien og Ring 3. Vi mener at det bør iverksettes tiltak for å begrense denne trafikken, og særlig å få ned hastigheten på bilene til lovlig nivå, 30 km/t. Årsaken til gjennomgangstrafikken er kapasitetsproblemene i Smestad-krysset. Dersom utbygging av boliger og næringsseiendom langs Sørkedalsveien og Ring 3 fortsetter som nå, vil vi be om ytterligere fartsreducerende tiltak i Morgedalsvegen i det tette boligområdet mellom Smithsvingen og Husebybakken.

Med vennlig hilsen

Else Marie Dahl  
Leder Husebyåsen Vel  
Adr.: Morgedalsveien 37 B, 0378 Oslo

Kopi: Byrådsavdeling for byutvikling og Plan- og bygningssetaten og Bymiljøetaten, Oslo kommune samt bydel Ullern, Pb 43 Skøyen



[www.uhf-oslo.no](http://www.uhf-oslo.no)

**UTVALGET FOR HARMONISK FORTETTING I  
SMÅHUSOMRÅDENE**

V/ leder Kjell Fr. Jacobsen, Røveien 27, 0752 Oslo

e-mail: [post@uhf-oslo.no](mailto:post@uhf-oslo.no) - Tlf. 2250 9166

Organisasjonsnr.: 986 075 623 - Kontonr.: 6219.05.94055

Oslo, 24.04.2014

Ullem Bydel  
Byutviklings- og samferdselskomiteen  
Hoffsveien 48  
0377 Oslo

BYDELSFORVALTNINGEN ULLEM	
Dato 25.4.14	Saksnr. 14/202
Saksbeh. SVEH	Dok. nr. 4
EFN	
Artikl:	112

**Kommuneplanen for Oslo – "Oslo mot 2030" – Bymessig utvikling Smestadområdet.**

Byrådets forslag til kommuneplan er som kjent nå på høring med uttalefrist 30.5.2014.

Vi i Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområdene (UHF), som har vårt utspring fra velforeninger over hele byen, har i mer 10 år kjempet for å bevare småhusområdene med deres særpreg, grønne struktur og kulturelle spor. Vi har aktivt overfor politikerne forsøkt å påvirke utformingen av Småhusplanen og advart mot å uthule småhusområdene som representerer en del av Oslos kulturarv.

Byrådets "knutepunkt"-strategi baserer seg som kjent på tilrettelegging av bymessig utvikling rundt trafikkmessige knutepunkter langs T-bane-nettet hvor det er kryssende kommunikasjonslinjer og handelsvirksomhet. Her tillates tettere og høyere utnyttelse, innenfor avgrensede områder som for eksempel på Vinderen, Slemdal, Røa, Åsjordet og Holtet m.fl.. Til gjengjeld kan en da, i følge byråd Bård Folke Fredriksen, bevare småhusområdene litt lenger unna.

Kommuneplanen foreslår nå bl.a. områder rundt Smestad utviklet for bymessig fortetting (se kartvedlegg). Området vest for T-banen tilhører Ullern bydel, mens østre del Vestre Aker bydel. Området er del av Oslos småhusområde, som så sent som i bystyrevedtak 12.6.2013 ble stadfestet fortsatt regulert til småhusområde.

Vi i UHF er meget skuffet over at det nå, så kort tid etter, likevel foreslås så store inngrep på Smestad for omregulering til bymessig fortetting, betydelig større enn andre steder i ytre by.

I motsetning til andre områder som hittil er omregulert til bymessig fortetting består områdene rundt Smestad dessuten, nesten utelukkende av "rene" småhusområder, nesten helt uten innslag av bymessig bebyggelse. En vesentlig del av det berørte området befinner seg også såpass langt unna Smestad stasjon, og kan ikke beskrives som "stasjonsnært". Bil vil da lett kunne friste mer enn t-bane som fremkomstmiddel.

Vi har flere ganger oppfordret sentrale politikere til høyere utnyttelse i indre by og begrense bymessig utvikling til selve stasjonsområdene. Hva vi nå ser for oss i Smestadområdet er en ren utradering av småhusbebyggelsen som i generasjoner har representert en viktig del av vår kulturarv.

Dette berører i høy grad folks livskvalitet!

34



UTVALGET FOR HARMONISK  
FOTETTING I SMÅHUSOMRÅDENE

---

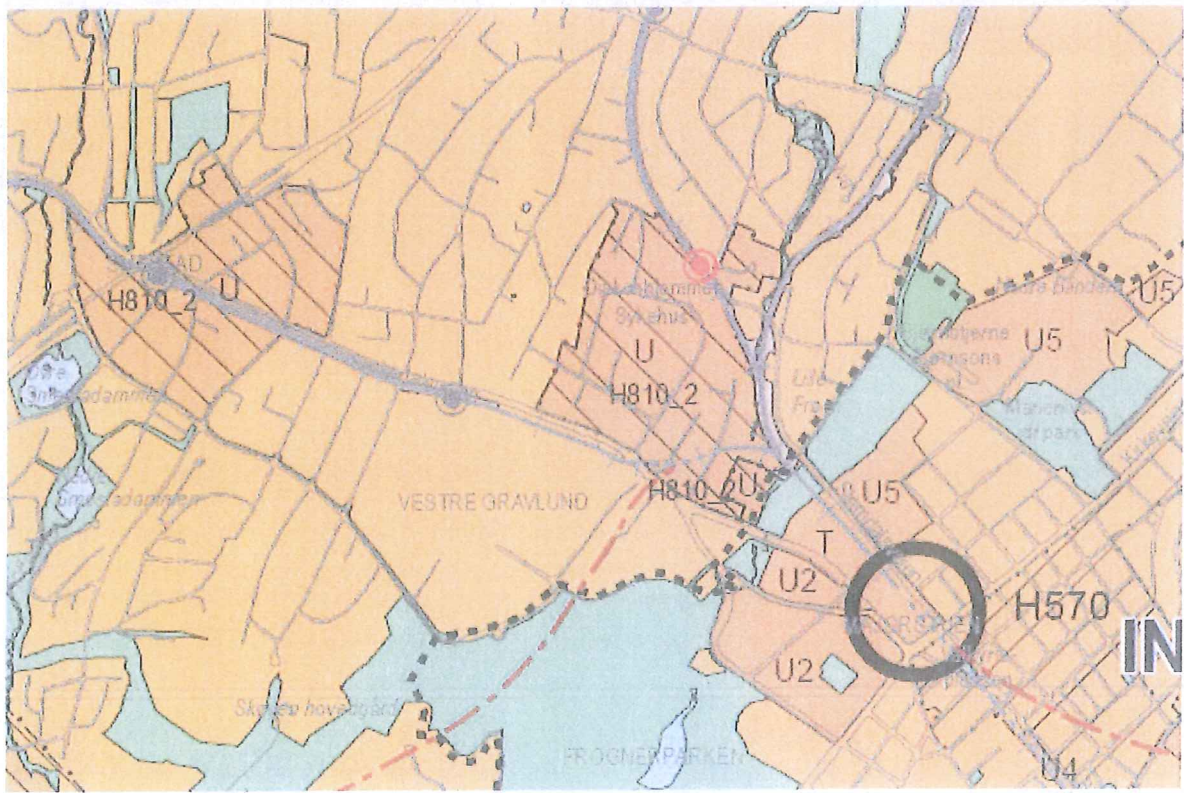
Vi håper Ullern bydels høringsuttalelse vil foreslå en vesentlig innskrenking i området som nå foreslås for bymessig fortetting, og selv vil vi, sammen med Smestadgrendens vel, varsle alle berørte beboere i tillegg til henvendelse til lokale og sentrale politikere.

Med vennlig hilsen  
Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområdene (UHF)

Kjell Fr. Jacobsen  
Leder

Stig Nielsen  
Nestleder







## **VIKTIG INFORMASJON TIL BEBOERE SOM BERØRES AV KOMMUNEPLANENS FORSLAG TIL BYMESSIG UTVIKLING VED SMESTAD OG DIAKONHJEMMET !**

Byrådets forslag til Kommuneplanen for Oslo -- "Oslo mot 2030" er nå på høring med uttalefrist 30.5.2014. Det er tilgjengelig på nettet (Kommuneplanen for Oslo) eller i papirform i Rådhuset.

Vi i Utvalget for Harmonisk Fortetting i småhusområdene (UHF) og Smestadgrendens Vel ønsker å varsle beboere som berøres av forslag til bymessig utvikling innenfor spesifiserte områder ved Smestad og sør/øst for Diakonhjemmet (se kartutsnitt på baksiden) slik at de har mulighet for å innsende sine reaksjoner innen høringsfristens utløp. Uttalelser til planforslaget merkes "Kommuneplan" og sendes til: [postmottak@byr.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@byr.oslo.kommune.no) eller til Oslo kommune, byrådsavdeling for finans, Rådhuset, 0037 Oslo.

Byrådets forslag baserer seg på den såkalte "knutepunkt"-strategien med tilrettelegging av bymessig utvikling rundt trafikk-knutepunkter langs T-banenettet med kryssende kommunikasjonsmidler og handelsvirksomhet. Her tillates høyere og tettere utnyttelse, dvs leilighetsbygg, innenfor avgrensede områder som for eksempel på Vinderen, Slemdal, Røa, Åsjordet og Holtet . Til gjengjeld kan en da, i følge byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen, bevare villaområdene litt lenger unna.

UHF, med utspring fra velforeninger i Oslo, har i mer enn 10 år kjempet for å bevare småhusområdene i Oslo med deres særpreget, grøntstruktur og kulturelle spor og aktivt forsøkt å påvirke utformingen av "Småhusplanen" og advart mot å uthule småhusområdene, som er en del av Oslos særegne kulturarv.

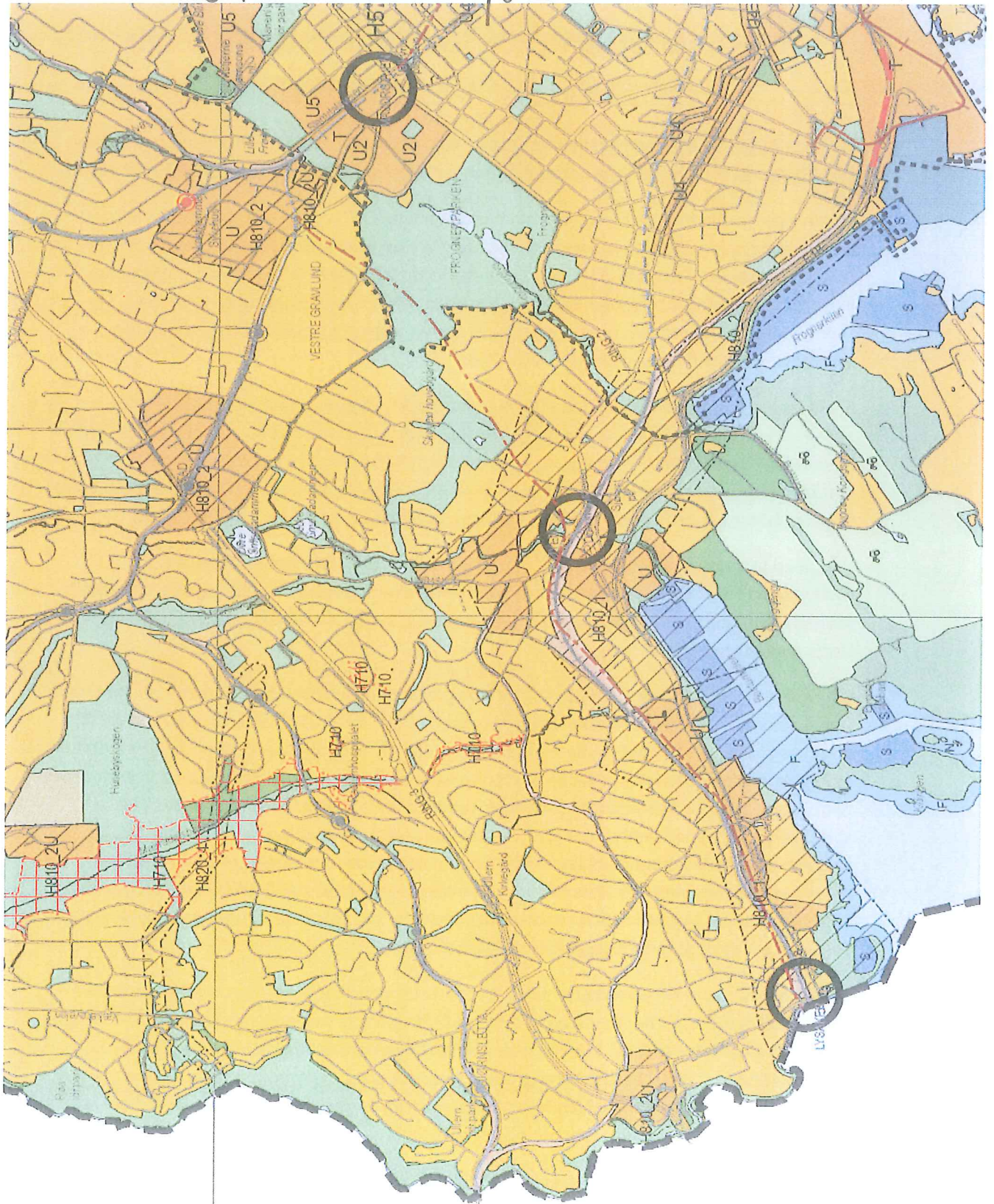
Områdene som berøres ved Smestad og de som grenser opp mot Diakonhjemmet er del av Oslos småhusområder, som så sent som i bystyrevedtak 12.6.2013 ble stadfestet fortsatt regulert til småhusområde. Vi er meget skuffet over at det nå, så kort tid etter, likevel foreslås slike omfattende omreguleringer til bymessig utvikling. I motsetning til de fleste områder som hittil er blitt omregulert til bymessig utvikling består berørte områder rundt Smestad og ved Diakonhjemmet nesten utelukkende av "rene" småhusområder, nesten helt uten innslag av bymessig bebyggelse. En stor del av de berørte områder befinner seg såpass langt unna trafikk-knutepunktet på Smestad. Den foreslåtte nye stasjonen ved Diakonhjemmet er ikke et trafikkmessig "knutepunkt" og bymessig bebyggelse burde begrenses til en nabovennlig utvidelse på Diakonhjemmets egen eiendom og ikke dessuten beslaglegge omkringliggende småhusområder.

UHF og Smestadgrendens vel mener at de foreslåtte områder for bymessig utvikling rundt Smestad og ved Diakonhjemmet har et unaturlig stort omfang og burde vesentlig innskrenkes. Slike inngrep berører livskvaliteten til folk! Vi vil forsøke å få forståelse for våre synspunkter vis a vis både bydelspolitikere i Bydel Vestre Aker og Ullern samt hos plan- og bygningsetaten og ikke minst hos sentrale kommunale politikere i Rådhuset, med byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen i spissen. Vi ser det viktig at flest mulig reagerer med egne innspill og eventuelt politikerkontakt før 30.5.2014!

Stig Nielsen (UHF)  
[sbjarken@online.no](mailto:sbjarken@online.no)/mob.95083899

Leiv Aschehoug (Smestadgrendens vel)  
[leiv.t.aschehoug@no.ey.com](mailto:leiv.t.aschehoug@no.ey.com)/mob.98206279

# Utsnitt av plankart 1 av 2





# TEGNFORKLARING

PBL, KAP. 11 KOMMUNEPLAN

## AREALFORMÅL

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

Bebyggelse og anlegg  
(Inkluderer samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur)

NÅVERENDE

FREMTIDIGE  
HOVEDOMRÅDER



### SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Bane



Kollektivknutepunkt



Havn



### GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur

### FORSVARET

Forsvaret



### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

LNF areal



Spredt boligbebyggelse



### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

Brak og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone



Farled



Småbåthavn



Naturområde



Friluftsområde



## HENSYNSSONER

### ZONE MED ANGITTE SJÆRLIGE HENSYN

Bevaring kulturmiljø



### BÅNDEGGINGSZONE

Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven



### GJENNOMFØRINGSSONE

Krav om felles planlegging (områderegulering)



Krav om felles planlegging



Omformning (kabling høyspentledninger)



Omformning (trafostasjoner)



## LINJESYMBOLER

Planens avgrensning



Markagrense



Bestemmelsegrense



Fjernveg (Europaveier)



Turvei/turdrag



Jernbanetunnel



Sporveg/tunnel



Farled



Sporveg (ikke juridisk objekt)



Multg banetrasé (ikke juridisk objekt)



## PUNKTSYMBOLER

Kollektivknutepunkt



T-banestasjoner (ikke juridisk objekt)



T-banestasjoner/jernbanestasjoner (ikke juridisk objekt)



## MARKA

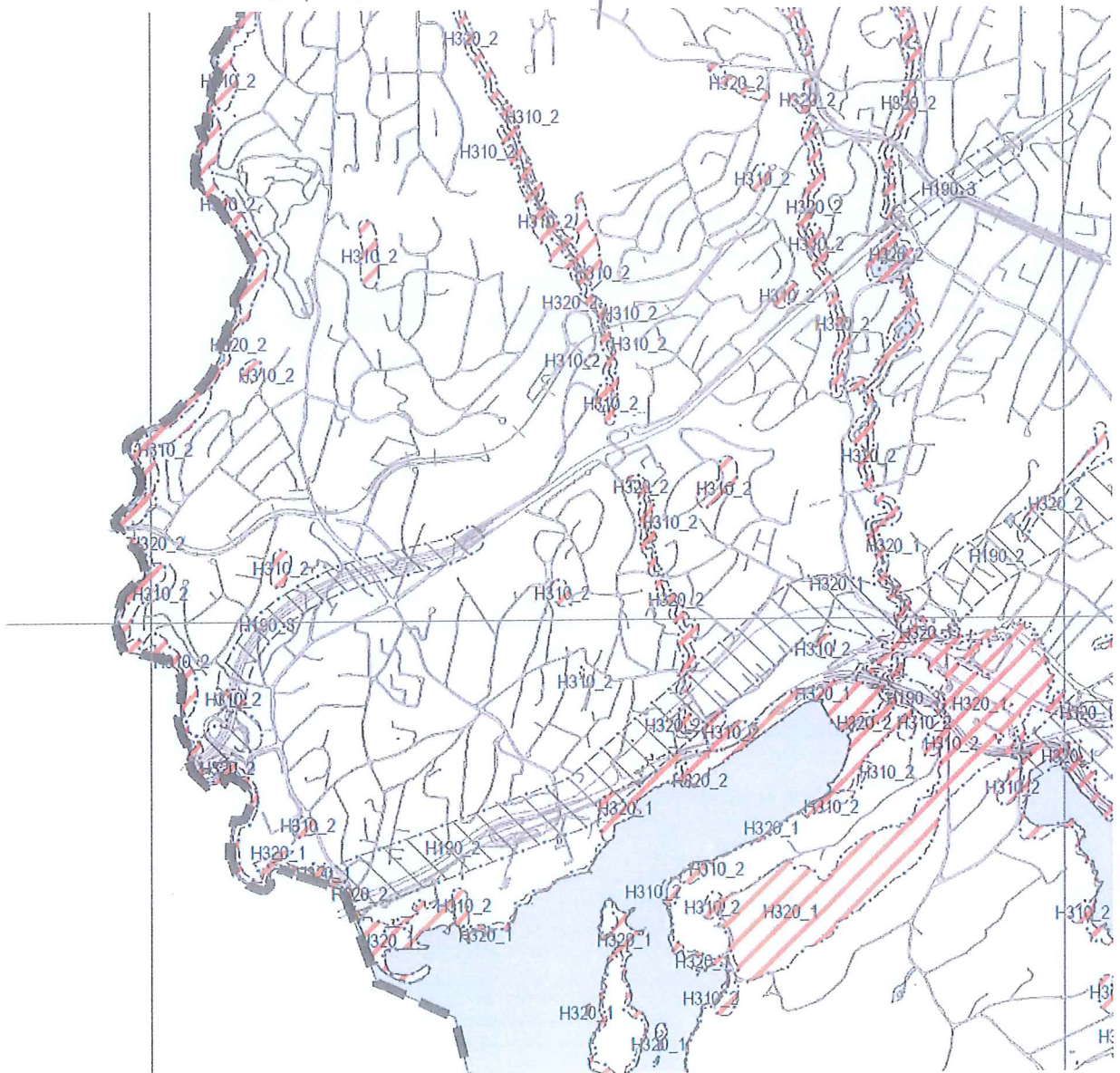
Multg endring av markagrense (ikke juridisk objekt) -  
fremmes som egen sak



Aktivitetssone marka



# Utsnitt av plankart 2 av 2

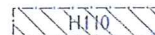


# TEGNFORKLARING

## HENSYNSSONER

### SIKRINGSSONER

Nedslagsfelt drikkevann



Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen)



### FARESONER

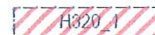
Ras- og skredfare (kvikkleire)



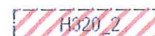
Ras- og skredfare (steinsprang)



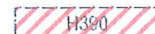
Flomfare (stormflo)



Flomfare (elveflom)



Annen fare (deponi)



### LINJESYMBOLER

Planens avgrensning



Markagrense

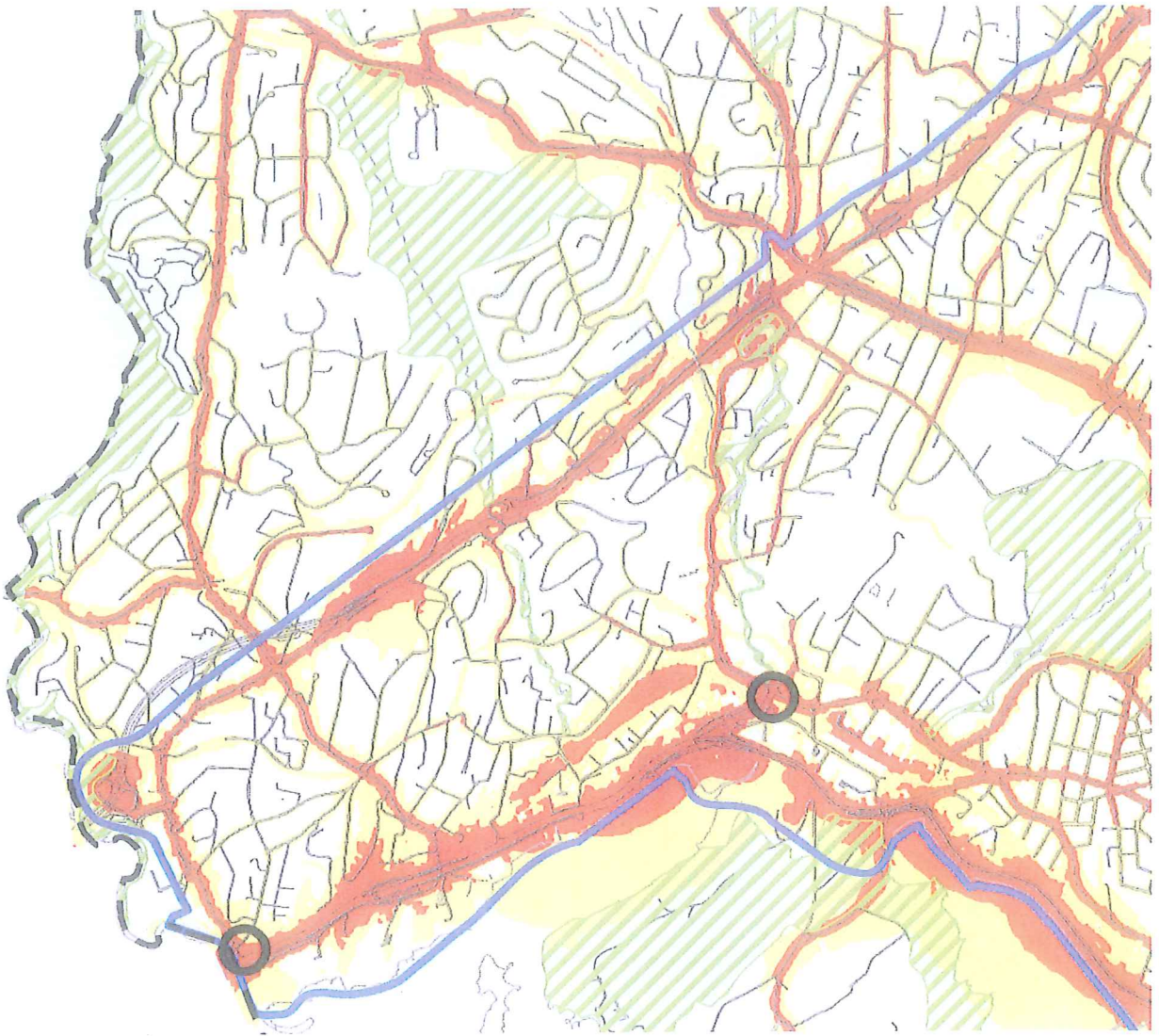


0033000






D-11-01-10-0010



Utsnitt av temakart T 1 - stopp



## TEGNFORKLARING

STILLE OMRÅDER	
GUL SONE ETTER T-1442/2012 (TABELL 1)	
VEI $L_{DEN}$ 55-65 dB	
BANE $L_{DEN}$ 58-68 dB	
HAVN $L_{DEN}$ 50-60 dB (MED IMPULSLYD)	
SKYTEBANE $L_{A_{MAX}}$ 60-70 dB	
RØD SONE ETTER T-1442/2012 (TABELL 1)	
VEI $L_{DEN}$ > 65 dB	
BANE $L_{DEN}$ > 68 dB	
HAVN $L_{DEN}$ > 60dB (MED IMPULSLYD)	
SKYTEBANE $L_{A_{MAX}}$ > 70dB	
AVVIKSSONE (REGIONKJERNE - REGIONAL KORRIDOR)	
KNUTEPUNKT	

KILDE: BYMILJØETATEN

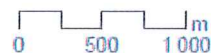


Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

KOMMUNEPLAN FOR OSLO  
OSLO MOT 2030  
TEMAKART T1 TIL § 7.1 - STØY



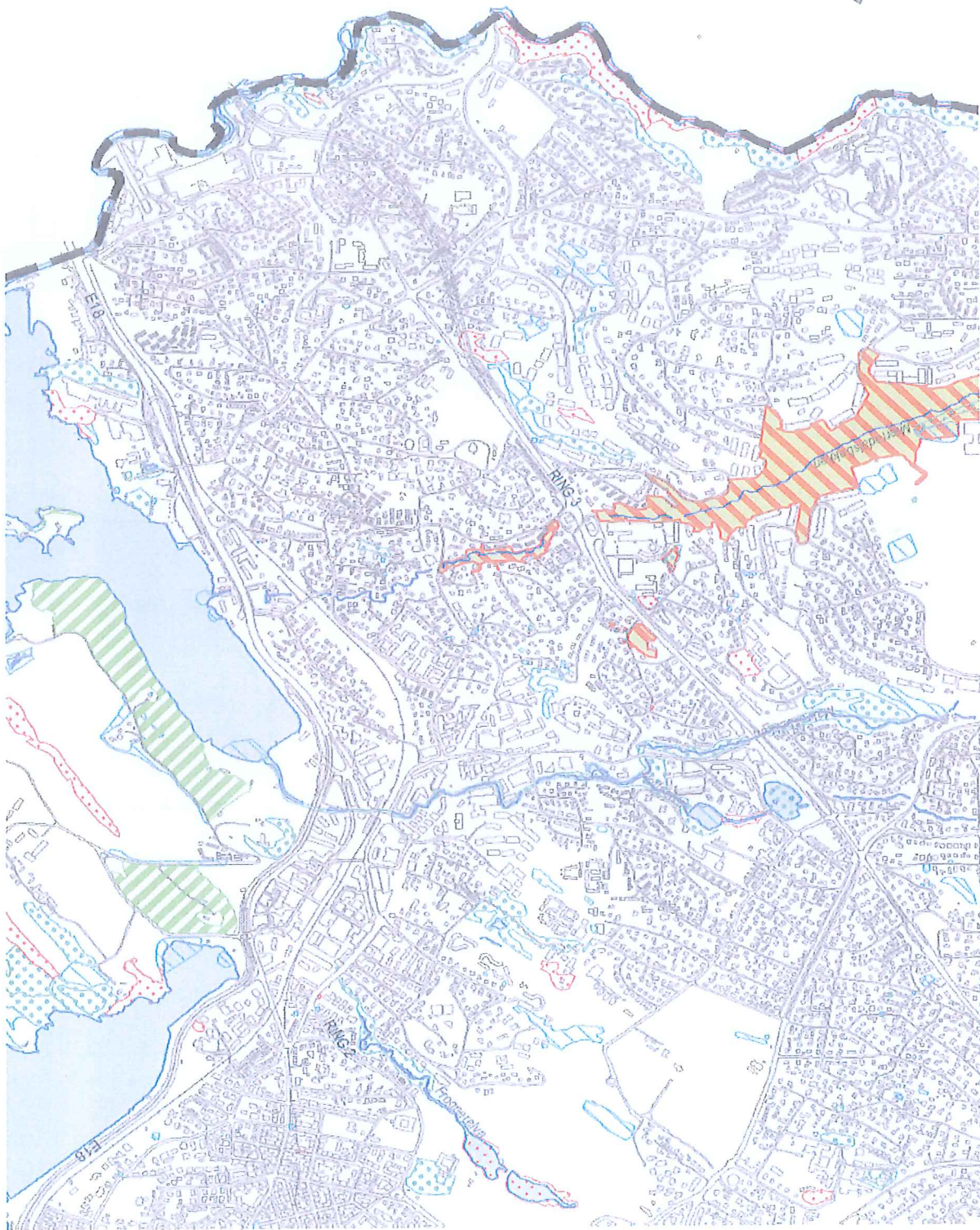
1:35 000



Dato: 04.12.2013



# Utsnitt av T 4 - Naturmiljø





## TEGNFORKLARING

BÅNDEGGING FOR REGULERING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN



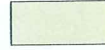
OMRÅDER SOM FORESLÅS VERNET ETTER MARKALOVEN



OMRÅDER VERNET ETTER NATURMANGFOLDLOVEN



OMRÅDER SIKRET ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN



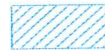
NATURTYPER A-OMRÅDER



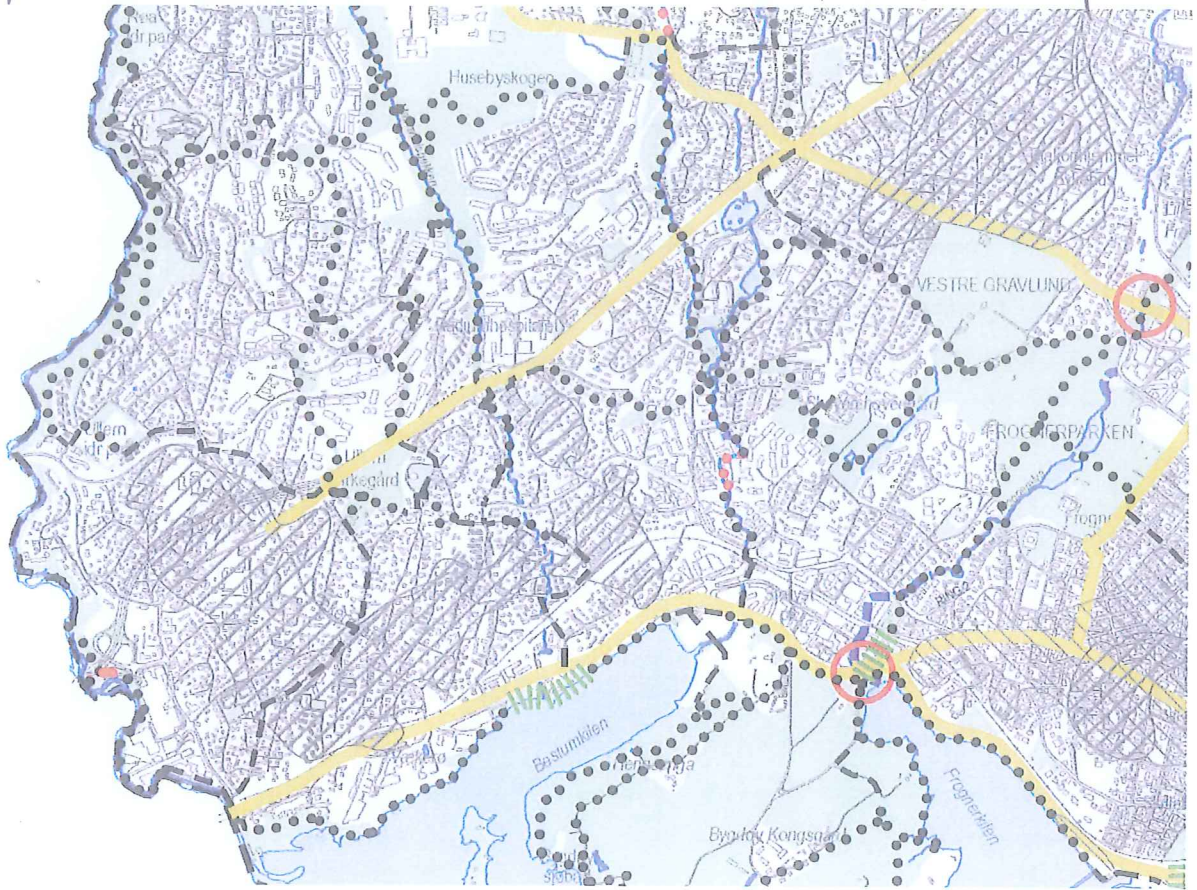
NATURTYPER B-OMRÅDER



NATURTYPER C-OMRÅDER



# Utsnitt av femakart T7 - blågrønn strukt



## TEGNFORKLARING

VIKTIGE KOMMUNIKASJONSÅRER MED EKSISTERENDE OG NYE TRÆR	
ELV, BEKK, VANN, DAM	
<b>IKKE-JURIDISKE OBJEKTER</b>	
KRYSNINGSPUNKT SOM KREVER TILTAK	
HOVEDTURVEI	
HOVEDTURVEI - FRAMTIDIG	
ANNEN VIKTIG GANGFORBINDELSE	
FRAMTIDIG TURDRAG - PRINSIPTRASÉ	
FRAMTIDIG ELV/BEKK - PRINSIPPLASSERING	
FRAMTIDIG PARK - PRINSIPPLASSERING	
OMRÅDE MED BEHOV FOR PARK PÅ MINIMUM 1DEKAR VED BYUTVIKLING	
OMRÅDE MED BEHOV FOR PARK PÅ MINIMUM 5 DEKAR VED BYUTVIKLING	





Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 22.05.2014

Saksmappe:  
2014/1

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Ullern ungdomsråd	04.06.2014
14/26	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014
14/27	Ullern eldreråd	05.06.2014
14/20	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	05.06.2014
14/29	Ullern helse- og sosialkomitè	05.06.2014
14/20	Ullern kultur- og oppvekstkomite	05.06.2014
	Ullern bydelsutvalg	19.06.2014

### FOLKEHELSEPLAN FOR BYDEL ULLERN (IKKE ENDELIG SAKSTITTEL)

Saken ettersendes.

Ullern, 22.05.2014

Kari Andreassen  
bydelsdirektør





Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 22.05.2014

Saksmappe:  
2014/1

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Ullern bydelsutvalg	19.06.2014
14/28	Ullern helse- og sosialkomitè	05.06.2014
14/19	Ullern kultur- og oppvekstkomite	05.06.2014
	Ullern ungdomsråd	04.06.2014
14/27	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### UNGDOMSARBEIDET I BYDEL ULLERN (IKKE ENDELIG SAKSTITTEL)

Saken ettersendes.

Ullern, 22.05.2014

Kari Andreassen  
bydelsdirektør

17







Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## **Saksframlegg**

**Dato:** 24.05.2014

**Saksmappe:**  
2014/12

**Saksbeh:**  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

**Arkivkode:**  
026.9

### **Saksgang**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/28	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### **BRUKERKONFERANSE - HØSTEN 2014**

#### **Forslag til vedtak**

Saken legges frem for rådet uten forslag til vedtak.

#### **Saksfremstilling**

Saken er satt til behandling med bakgrunn i tidligere behandling i rådet.

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat





Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 24.05.2014

Saksmappe:  
2014/12

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/29	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### INVITASJON AV BRUKERORGANISASJONER TIL RÅDET FOR MENNESKER MED NEDSATT FUNKSJONSEVNE

#### Forslag til vedtak

Saken legges frem for rådet uten forslag til vedtak.

#### Saksfremstilling

Saken er satt til behandling med bakgrunn i tidligere behandling i rådet.

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat

JT





Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 23.05.2014

Saksmappe:  
2014/6

Saksbeh:  
Giske Edvardsen,

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/33	Ullern helse- og sosialkomitè	05.06.2014
14/30	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014
	Ullern bydelsutvalg	19.06.2014

### RAPPORT FRA TILSYNSBESØK ØVRE SKOGVEI BOLIG 25.04.2014

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

«Rapport fra tilsynsbesøk 25.04.2014 ved Øvre Skogvei bolig tas til etterretning»

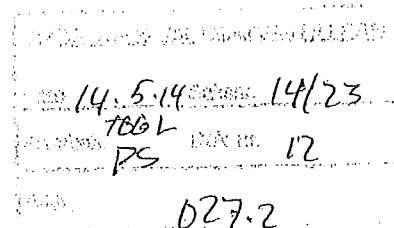
#### Trykte vedlegg:

Rapport fra tilsynsbesøk 25.04.2014

Ullern, 23.05.2014

Kari Andreassen  
bydelsdirektør





## Ullern bydel

– tilsynsutvalget for Smestadhjemmet, Madserud sykehjem og Øvre Skogvei bolig.

Protokoll fra uanmeldt tilsynsbesøk i

## Øvre Skogvei bolig.

Tidspunkt 25. april 2014

### Tilstede fra tilsynsutvalget:

Liv H Wiborg (V) leder, medlem Wenche Røstadli (H), medlem Liv Terjessen (eldrerådet).

Forfall: 0

### Tilstede fra Øvre Skogvei bolig:

Nå vikarierende leder Inger – leder er i svangerskapspermisjon og miljøarbeider Anne. Tre miljøarbeidere var distansert til stede.

To av beboerne var i rommet til og fra.

### Tilsynsutvalgets bemerkninger

Dette tilsynet var uanmeldt og utvalget ble som vanlig godt mottatt. Det var stor glede over at oppvaskmaskinen endelig på plass. Men tilsynet er noe undrende til at denne maskinen fra 2012 sto på et lager. Bør det ikke være oversikt over lagrete ting, og slik kunne maskinen vært på plass for lenge siden. Bolig bygg har vært på befaring og kommet med et tilbud for rehabilitering av kjøkken og bygging av garderobe og dusj/toalett til de ansatte. Boligbygg anbefalte også en varmepumpe som ikke bare ville redusere strømutfgifter, men også bedre luftkvaliteten. Tilbudet var på ca 400 000,- og vil gjøre mye positivt for arbeidsmiljøet. Kommer så også en rundvask av boligen, begynner vi å bli fornøyd!

Det oppleves at personalet har roet seg, og er også blitt flinkere til å ta kaffekoppen bort til middagsbordet og sitte sammen med beboerne mens de spiser.

Sommerturnusen ser ut til å gå greit og i sommer skal boligen til Eidene sammen med andre som sorterer under samme enhet i bydelen.

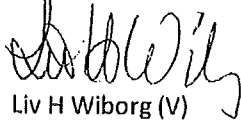
Det var mye «rester» etter blomster og dekorasjoner fra 40-årsdagen til en av beboerne. Det hadde vært flott fest hvor familie var invitert og ansatte kom også på fridagen sin.

Blomsterbedet utenfor inngangsdøren var gravet opp og asfaltert, uten at de ansatte var informert om hvorfor. Dessuten var stenen foran den mulige adkomsten fra Vækerøveien tilbake. Denne vil da sperre adkomst fra utrykningskjøretøy. Det må sørges for at denne fjernes helt.

**Oppfølging:**

Stenen som sperrer fra Vækerøveien, må fjernes og det synes riktig at utgiftene til utbedring av kjøkken, garderobe for ansatte og rundvask tas over bydelens budsjett. Skal dette utlignes på husleien, vil det bli enda mindre penger til tiltak for beboerne.

Oslø, 25. april 2014



Liv H Wiborg (V)  
leder

Wenche Røstadli (H)  
medlem

Liv Terjesen (eldrerådet).  
medlem





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 20.05.2014

Saksmappe:  
2014/1

Saksbeh:  
Merete Kawula Meyer,

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/30	Ullern helse- og sosialkomitè	05.06.2014
	Ullern bydelsutvalg	19.06.2014
14/19	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### FORDELING AV MIDLER TIL BRUKERE AV BYDELENS BOLIGER SOM HAR SÆRSKILT BEHOV FOR FERIE

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Ullern helse- og sosialkomite slutter seg til forslaget om disponering av midler avsatt til brukere som har særskilt behov for ferie.

#### Saksfremstilling

Bydelsutvalget har fattet følgende vedtak:

I forbindelse med budsjettbehandlingen 19.12.2014 vedtok bydelsutvalget (BU) følgende vedtak:

«Det avsettes kr 100 000 til brukere av bydelens institusjoner som har særskilt behov for ferie. Ullern helse- og sosialkomite vil foreslå disponering av midlene.»

#### Foreløpig program:

Sidehuset Søndre er booket i tidsrommet 29/7 – 5/8 2014.

Huset har 22 sengeplasser her, fordelt på 11 rom.

1 stk. enkeltrom, 9 stk. dobbeltrom og 3 stk. 3-mannsrom, rommene har eget bad.

Det er 2 senger på alle dobbeltrom, men de kan om ønskelig benyttes som enkeltrom.

Prisen er følgende:

Kr. 950,- per person per døgn i dobbeltrom, inkl. helpensjon (3 måltider om dagen).

Tillegg for enkeltrom kr. 210,- per person per døgn.

Eidene utarbeider aktivitetsprogram for uken, der det er mulig å delta hvis ønskelig. Det vil også være tilrettelagt for å tilbringe tid på stranden. Eidene har kanoer/kajaker til utlån.

Invitasjon om ferietur ble sendt ut til samtlige brukere i boligene, med påmeldingsfrist 27.04. 2014. Ved påmeldingsfristens utløp var det fire påmeldte. Samtlige påmeldte har fått tilbakemelding om at de har fått tildelt plass. På bakgrunn av få påmeldte ble påmeldingsfristen utvidet til 14.mai 2014. Ved påmeldingsfristens utløp 14. mai, hadde én bruker til meldt seg på turen. Det tilsvarer totalt fem påmeldte brukere.

Beløp tilsvarende kr. 100 000 vil bli benyttet til å dekke utgifter tilknyttet hytteleie, personal kostnader utover ordinær drift, samt transport til og fra.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen

**Administrative/organisatoriske konsekvenser**

Ingen

**Bydelsdirektørens vurderinger**

Fjorårets tilbud til brukere med særskilt behov for ferie var en suksess. Det kunne vært ønskelig med flere påmeldinger i år, men det finnes andre ferietilbud som brukerne kan benytte seg av (f. eks. Unike ferieopplevelser (UFO) – som tilbyr ferieopplevelser i Danmark for brukergruppen).

Det er anslått at midlene vil bli brukt i sin helhet.

**Trykte vedlegg:**

Invitasjon om tilbud om ferietur.

Ullern, 20.05.2014

Kari Andreassen  
bydelsdirektør

# Bli med på ferie til Eidene

Ved behandling av årsplan og budsjett for bydelen 2014, vedtok Bydelsutvalget at det skulle avsettes 100 000 kr, øremerket for å arrangere et ferietilbud til brukere tilknyttet boligene i bydelen. På bakgrunn av dette arrangerer Enhet for bo- og dagtilbud i år tilrettelagt ferietur.

Vi har leid et stort hus ved Eidene i tidsrommet **29. juli til 5. august 2014**. Eidene er et feriested for mennesker som trenger et tilrettelagt opphold. Huset har flott beliggenhet ved sjøen på Tjøme med egen strand og skog som preger mulighetene for opplevelser og aktiviteter her. Les med om Eidene her: <http://www.heiasentrene.no/velkommen-til-heia-eidene.5173014-286394.html>

Hytta er tilrettelagt for rullestolbrukere. Det er inkludert full pensjon med tre måltider. Eventuell intoleranse eller allergier kan tas høyde for. Snacks og drikke medbringes etter eget ønske.

I løpet av uka vil det være mulig å ta del Eidenes aktivitetsprogram. Dersom du heller ønsker å tilbringe tiden på stranden er det mulig. Det er også mulighet for utlån av kanoer og kajaker. Vi vil lage en egen aktivitetsplan.

Noen fra personalet ved boligen hvor du bor vil delta ved turen. Det er mulig du må dekke en mindre egenandel for å delta, avhengig av bemanningsbehov og totale kostnader ved transport og hytteleie. Dette avklares etter fristen for påmelding har gått ut og du vil få en kort betenkningstid med mulighet for å trekke deg dersom du mener beløpet er for stort.

Vi har vært nødt til å sette noen begrensinger for hvor mange som kan delta ved turen på grunn av kapasitet. Alle med tilbud om bolig i enheten kan søke, men vi har satt noen kriterier for prioriteringen av hvem som får tilbud dersom vi mottar flere søknader enn vi har plasser til. Kriteriene er som følger:

- Du har behov for tilrettelagt ferietilbud med følge av personale som kjenner deg godt og har derfor ikke mulighet for å delta ved annet ferietilbud.
- Du mottar tjenester fra enhet for bo- og dagtilbud og mottar ordinært tjenester den gjeldende uka (innebærer ferie fra aktivitetssenter og tilbud ved avlastning)

**Er dette noe for deg?**

**Søknad sendes til:** [ase.lid@bun.oslo.kommune.no](mailto:ase.lid@bun.oslo.kommune.no)

**Søknadsfristen er:** 27. april 2014







Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## **Saksframlegg**

**Dato:** 24.05.2014

**Saksmappe:**  
2014/12

**Saksbeh:**  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

**Arkivkode:**  
026.9

### **Saksgang**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/20	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	05.06.2014

### **ORIENTERINGSSAKER FRA RÅDSMEDLEMMENE**

#### **Forslag til vedtak**

Saken tas til orientering.

#### **Saksfremstilling**

Komitemedlemmene orienterer i møtet.

Ullern, 24.05.2014

Tore Gleditsch  
Leder politisk sekretariat

65

