



Arkivsak: 201400925

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
02.06.2014

**SAK 25/14 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING AV
MARIDALSVEIEN 10**

Saksnr. 201400925

Forslagsstiller: Make Invest AS

Maridalsveien 10 (gnr 208 / bnr 968) er i dag et kontorbygg i 3 etasjer. Tomta har gjenbruksstasjon og selvbetjent bensinstasjon.

Forslagsstiller ønsker å bygge på en etasje på kontorbygget og å gjenoppbygge baldakinen som tidligere var på tomta. Forslagsstiller ønsker følgende regulering: bebyggelse og anlegg, hensynssone kulturmiljø, kontorbygg, forretning, undervisning, gjenbruksstasjon, bensin / el.-billadestasjon, servering, hotell, hotell for langtidsleie.

Maridalsveien 10 har høy verneverdi og står på byantikvarens gule liste. Byantikvaren har sterkt frarådet reguleringsbestemmelser som legger til rette for påbygg mener dette ikke er forenelig med bevaringsverdiene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller ønsker å gjenoppføre baldakinen på tomta. Når det gjelder en eventuell ekstra etasje ber bydelen forslagsstiller gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale en utbygging som ikke er forenelig med bevaringsverdiene på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse fra bydelsoverlegen, sendt 08.11.2011. Planmyndighetene bør stille juridisk bindende støykrav til tiltakshaver gjennom



reguleringsbestemmelser etter pbl § 26, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Ut over dette har bydelen foreløpig ingen merknader.