



**Arkivsak:** 201400765

**Arkivkode:**

**Saksbeh:** Gro Borgersrud

**Saksgang**

Byutviklingskomiteen

Bydelsutvalget

**Møtedato**

02.06.2014

19.06.2014

**SAK 29/14 BRUKSENDRING MARKVEIEN 33**

*Saksnr.* 201400765

**Søker/ tiltakshaver:** Søker er Fram Ingeniørkontor AS for tiltakshaver Tonje Fagerheim.

**Søknad:** Butikklokale i Markveien 33 ønskes bruksendret fra butikk/ kontor til forretning med servering (kaffebar). Søker opplyser at de ikke har planer om å søke skjenkebevilling for alkoholserving.

**Protest:** Det foreligger protest fra Sameiet Markveien 33.

Markveien 28, rett over veien, har tidligere fått avslag på bruksendring til kafé. Plan- og bygningsetaten begrunnet dette med at dette er en rolig sone i en bydel full av denne typen tilbud, at en kafé ikke passer inn i eksisterende bo- og gatemiljø og at det er formålstjenelig å bevare rolige soner slik at bydelen har et botilbud til alle brukergrupper.

I reguleringsplan S-2255 (som er gjeldende for området) § 4 heter det: "(..) Hvor det er regulert til blanding av forretning/kontor eller bolig/ forretning/ kontor, skal det søkes innpasset forretninger i 1. etasje mot gate. Bruksendring av eksisterende forretning i 1. etasje mot gate kan kun tillates i særlige tilfelle."

Det er allerede et godt tilbud av kaffebarer i nærområdet. Bydelen kan ikke se at det foreligger særlige grunner til å tillate bruksendringen.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka kan ikke se at det foreligger særlige grunner til å tillate bruksendringen.

Bydelsadministrasjonen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende forskrifter.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.

