



INNKALLING 04/14

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 02. juni 2014 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon:

- Stenging av Finnmarkgata
- Detaljregulering Hovinveien 45
- Bruksendring Sinsen kirke
- Dælenenggata 36 nominert til Statens byggeskikkpris

Bestilling av oppstartsmøte:

- Hovinveien 4-6-10

Innmeldte spørsmål:

Administrasjonen orienterer om planer for Brenneriveien etter spørsmål fra SV i BUK-møte 10. mars.

Eventuelt:

Saker til behandling:

SAK 24/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 05.05.2014

Protokollen er tidligere sendt ut og lagt ut på bydelens nettside.

SAK 25/14 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING AV MARIDALSVEIEN 10

Saksnr. 201400925

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller ønsker å gjenoppføre baldakinen på tomta. Når det gjelder en eventuell ekstra etasje ber bydelen forslagsstiller gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale en utbygging som ikke er forenelig med bevaringsverdiene på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge



miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse fra bydelsoverlegen, sendt 08.11.2011. Planmyndighetene bør stille juridisk bindende støykrav til tiltakshaver gjennom reguleringsbestemmelser etter pbl § 26, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Ut over dette har bydelen foreløpig ingen merknader.

SAK 26/14 NYE GATENAVERN PÅ HASLE/ LØREN

Saksnr. 201302026

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vei markert som gate 1 i kartutsnittet

Bydel Grünerløkka ønsker at veien som strekker seg fra Haslevangen i sør, går nordover tvers gjennom området opp til Alnabanen, og følger Alnabanen mot vest til den treffer Peter Møllers vei får navnet Hasle Linje.

Vei markert som gate 2 i kartutsnittet

Byutviklingskomiteen anbefaler at veien som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg får navnet Bøkkerveien.

SAK 27/14 ENDRING AV GATENAVERN ØKERN-SINSEN

Saksnr. 201400962

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen merknader til navneendringene

SAK 28/14 BUDSJETTSALDERING – DISPONERING AV MINDREFORBRUK 2013

Saken blir klar 28. mai og ettersendes

SAK 29/14 BRUKSENDRING MARKVEIEN 33

Saksnr. 201400765

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka kan ikke se at det foreligger særlige grunner til å tillate bruksendringen.

Bydelsadministrasjonen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende forskrifter.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.