



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 04/14

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Kafe X, Oppsal Samfunnshus, Vetlandsveien
99/101
Møtetid: Tirsdag 10. juni 2014 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23438571

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 48/14	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	1
Sak 49/14	Godkjenning av protokoll fra møtet 12.05.2014.....	1
Sak 50/14	Barnehagene - rapportering per mai 2014.....	2
Sak 51/14	Orientering om bydelens tverrfaglige-/tverretatlige samarbeidssystem	6
Sak 52/14	Bydelenes høringsuttalelser etter alkoholloven i sommer	10
Sak 53/14	Orientering om bestilling av oppstartsmøte - Eterveien 10, 12 og Bogerudveien 5	12
Sak 54/14	Kunngjøring om offentlig ettersyn Detaljregulering Haakon Tvetters vei 8	14
Sak 55/14	VPOR Bryn - veiledende prinsipplan for det offentlige rom.....	18
Sak 56/14	Mulig anmodning om å stå på varslingsliste, Arnljot Gellines vei 35	19
Sak 57/14	Informasjon fra trafikkutvalget	20

Bydel Østernsjø 28.05.2014

Britt Inglingstad (V)
komiteleder

Eigil Lunden (adm)
komitesekretær

Sak 48/14 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201400019
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.06.14	48/14

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 49/14 Godkjenning av protokoll fra møtet 12.05.2014

Arkivsak: 201400019
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.06.14	49/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 12.05.2014

Sak 50/14 Barnehagene - rapportering per mai 2014

Arkivsak: 201400063

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.06.14	50/14
Oppvekstkomite	10.06.14	
Bydelsutvalget	16.06.14	104/14

BARNEHAGENE - RAPPORTERING PER MAI 2014

Sammendrag:

I bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2014, sak 191/13, ble det fattet følgende vedtak:

"Bydelsutvalget ber om en rapport i hvert møte der antall barn på venteliste og utviklingen i nye

og gamle prosjekter, omtales. Det rapporteres også ved jevne mellomrom om forholdet mellom antall pedagoger og antall personer i pedagogiske stillinger som har dispensasjon fra utdanningskravet".

Saken som følger omtaler antall barn på venteliste til barnehagene p.t. i hovedopptaket 2014, deretter status i utviklingen av ambulerende friluftsgupper, gamle og nye barnehageprosjekter, samt utbedring av eksisterende barnehager.

Antall med dispensasjon fra utdanningskravet for pedagogiske ledere, blir omtalt i forbindelse med tertialmelding høst 2014.

Saksframstilling:

Hovedopptaket 2014

Tredje opptaksrunde i hovedopptaket er nå i gang, med felles utsendelse av tilbud 28. mai. Etter runde 2 er det 88 barn under 3 år med lovfestet rett som fremdeles ikke har fått tilbud, og 33 over 3 år. Opptakskontoret har nå innhentet ledig kapasitet i samarbeid med alle barnehagene, og vi har 73 ledige plasser for barn under 3 år, og 35 ledige plasser for barn over 3 år. Det ser med andre ord lyst ut, og opptakskontoret antar at vi kan runde av hovedopptaket før sommeren.

Utviklingen i gamle og nye prosjekter

For barnehagene Østmarka idrettsbarnehage og Haakon Tveters vei 88-98/ Oppsal senter foreligger ikke nye opplysninger til denne saken.

Ambulerende friluftsgupper i eksisterende barnehager

Bystyret vedtok i møte 11.12.2013, vedtak K14 Driftstilskudd til å kunne opprette flere barnehageplasser i de kommunale barnehagene, at: «Det skal kunne gis driftstilskudd til å kunne opprette flere barnehageplasser i de kommunale barnehagene, dersom en ved ulik organisering kan utnytte kapasiteten bedre, som for eksempel ved opprettelse av nye ambulerende grupper. Det gis også investeringstilskudd, dersom det opprettes hele grupper innenfor eksisterende kommunale barnehager.»

Bydelsutvalget vedtok på denne bakgrunn, i sak 191/13, følgende: «Bydelsutvalget ber om at sak om arbeidet med å konkretisere ytterligere oppretting av ambulerende friluftsgupper i

Rustad gård barnehage, Manglerud barnehage og Tallberget barnehage, legges fram for bydelsutvalget.»

Bydelen har sendt inn kostnadsberegninger for utstyr til ambulerende friluftsgupper til byrådsavdelingen.

Manglerud barnehage planlegges utvidet med ambulerende friluftsgruppe med base i den tidligere Høyenhallparken. Byrådsavdelingen har sendt bestilling på istandsetting av lokalene til base for friluftsgruppe, til OBY. Bydelen og OBY er enige om at bydelen selv skal stå for driften av området, med klipping av gress, snømåking og annet forefallende arbeid, en ordning som bidrar til akseptabel husleie for prosjektet. OBY melder at basen kan stå klar tidlig høsten 2014.

Tallberget barnehage vurderes for utvidelse med ambulerende friluftsgruppe, med lavvo som base. Bydelsadministrasjonen har vært i møte med rektor på Manglerud skole om mulig bruk av skolehagen til baseområde for friluftsgruppa. Forslaget om å benytte skolehagen som base kom fra Østensjøvannets venner, som også har tilbudt seg å være med på befaring i skogen for å se på alternative muligheter for plassering av lavvo. Dersom vi får til dette, slik det nå ser ut, så kan dette bli en gruppe som både har hageaktiviteter og aktiviteter i skogen. Barnehagen er vurdert å ha gode muligheter for plassering av utstyr og garderobe for turgruppa i moderbarnehagen.

Det kan med dette se ut til at ambulerende friluftsgruppe tilknyttet Tallberget barnehage, kan bli en realitet. Det enkleste vil være å ha base med lavvo i skolehagen. Dersom dette blir løsningen, så antas denne ambulerende friluftsgruppa å kunne stå klar i løpet av høsten 2014.

Rustad gård barnehage er tredje alternativ for utvidelse med ambulerende utegruppe. OBY har tatt ansvar for å innkalle til befaring med byantikvaren og bydelen. OBY har fortsatt ikke fått svar fra Byantikvaren og har purret for å få gjennomført befaringen.

Utbedring av eksisterende barnehager

Storgården barnehage

Valgt totalentreprenør er Georg Andersen og Sønner (GAS). Barnehagen får 10 baser. Det er gjennomført brukermøter. Tomten er ryddet. Oppstart av byggingen er planlagt til desember 2014. Barnehagen skal stå ferdig høsten 2015.

Fuglemyra barnehage

Rehabilitering av Fuglemyra planlegges slik at barnehagen kan overta erstatningslokalene i Skullerudbakken, når Storgården flytter inn i ny Storgården barnehage høsten 2015. Bydelen vil gjøre en risikoanalyse, for å sikre en best mulig prosess ifm rehabilitering og etablering i midlertidige lokaler, med god informasjon til alle involverte. Risikoanalysen vil bli gjennomført tidlig høsten 2014.

Vassenga barnehage

Barnehagen avvikles. Barna har fått plass i andre barnehager og personalet er ivaretatt ved at de har fått jobb i andre barnehager i bydelen.

Flere av bydelens barnehager har behov for mer og bedre materiell og lekeutstyr. Utvalgte barnehager blir tilbudt å hente det de vil ha fra Vassenga barnehage i august 2014, etter at barnehagen er avviklet.

I bydelsutvalgets møte 17.03.2014 uttrykte bydelsutvalget seg kritisk til at Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning ikke tillater at bydelen fornyer leieavtalen med Tveita borettslag.

Bydelsutvalget ba Oslo kommune revurdere beslutningen, og vedtaket inneholdt konkrete spørsmål til byrådsavdelingen. Bydelsutvalgets vedtak ble oversendt byrådsavdelingen og svarbrev med svar på spørsmålene er forelagt BU.

Administrasjonen har kontaktet Trygge Barnehager as og har fått opplyst at de fortsatt er i prosess om mulig leieavtale. Det er Bydel Alna som følger opp en eventuell nyetablering i lokalene.

Nye prosjekter

Østensjøveien 79, Bryn senter

Bydel Østensjø har mottatt Planforslag til offentlig ettersyn for Østensjøveien 79, Bryn Senter. Planforslaget viser en ny 4 avdelings barnehage med tilhørende uteareal sydøst i planområdet. Det er stilt rekkefølgebestemmelse om at det skal foreligge brukstillatelse/ferdigattest for barnehage i felt C før det gis ferdigattest for boliger. Tidspunkt for ferdigstilling er heftet med usikkerhet..

Haakon Tvetersvei 8

Bydel Østensjø har mottatt til offentlig ettersyn, detaljregulering for Haakon Tveters vei 8. I reguleringssaken er det foreslått barnehage med 120 storebarnsekvivalenter på tomten, med Trygge Barnehager as som utbygger.

Detaljreguleringen legges fram til behandling til BMK og BU i junimøtene.

Behov for nye barnehageprosjekter

Byrådsavdelingen har vurdert at det, på bakgrunn av befolkningsprognoser og planlagte prosjekter i bydelen, ikke er behov for nye barnehageplasser de nærmeste årene.

100meterskogen AS, fikk nei til etablering av barnehage i Bøler gård, Bølerveien 24B, gnr. 164.

Administrasjonen ba byrådsavdelingen vurdere etablering av barnehage i Bogerudveien 13 - 15, gnr./bnr. 163/83-87, tidligere lokaler for Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk, BUP, som i april ble lagt ut for salg. Også her konkluderte byrådsavdelingen med at behovet for nye plasser ikke er tilstede. Byrådsavdelingen vurderer at bydelen *først har behov for nye barnehageplasser fra og med 2021. I denne vurderingen er allerede igangsatte utbyggingsprosjekter og planlagt avvikling av midlertidige barnehager hensyntatt. Grunnet relativ stor planlagt utbygging av ny barnehagekapasitet i bydelen framover, er det ikke et stort behov for ytterligere barnehageplasser i Bydel Østensjø på kort sikt. Nye befolkningsprognoser vil foreligge i mai i år og kan føre til endringer i det beregnede behovet, men trolig ikke i vesentlig grad.*

Administrasjonen vil på bakgrunn av nye befolkningsprognoser, søke å gi et samlet bilde av eksisterende plasser, planlagte plasser og plasser som planlegges avviklet, sett ift prognostisert utvikling i barnebefolkningen. Nye befolkningstall foreligger ikke per dags dato, men er tidligere sagt å skulle foreligge i mai. Byrådsavdelingen skriver i e-post at de vil oversende nye behovsvurderinger i løpet av juni. Dersom tallene foreligger til BU-møtet i juni, så vil vi muntlig orientere om tendenser i tallene. Analyse av det samlede bildet av eksisterende plasser, planlagte plasser og plasser som planlegges avviklet, sett ift prognostisert utvikling i barnebefolkningen, vil bli lagt fram i første møte etter sommeren.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak Barnehagene – rapportering per mai 2014 tas til orientering

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avd. sjef

Sak 51/14 Orientering om bydelens tverrfaglige-/tverretatlige samarbeidssystem

Arkivsak: 201200150

Arkivkode: 911

Saksbehandler: Anne Sissel Slaatsveen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.06.14	51/14
Omsorgskomite	10.06.14	
Oppvekstkomite	10.06.14	
Ungdomsrådet	10.06.14	33/14
Råd for funksjonshemmede	11.06.14	
Bydelsutvalget	16.06.14	109/14

ORIENTERING OM BYDELENS TVERRFAGLIGE-/TVERRETATLIGE SAMARBEIDSSYSTEM

Bakgrunn:

I bydelsutvalgets behandling av budsjett 2014 sak 191/13 avsnitt 6.2 ble det fattet følgende vedtak:

Bydelsutvalget ber administrasjonen legge fram en orienteringssak om hvordan det arbeides med tverrfaglig-/tverretatlig samarbeidssystem, samt en redegjørelse for hvilke problemer ungdom i bydelen sliter med og hvordan det arbeides i forhold til disse.

I denne saken fokuseres på det generelle arbeidet inn mot ungdom og utfordringer, mens arbeidet i enkeltsaker ikke omtales.

Saksframstilling:

1. Beskrivelse av bydelens tverrfaglige-/tverretatlige samarbeidssystem

Bydel Østensjø har siden våren 2005 organisert det tverrfaglige og tverretatlige samarbeidet innenfor områdene psykisk helse, barnevern, rusproblematikk og kriminalitetsforebyggende tiltak i et system. De fire områdene har etablert et felles samarbeidssystem inndelt i tre nivåer med en styringsgruppe (overordnet ledelse), et samordningsutvalg (tjenesteledere) og nettverksgrupper (utførerleddet).

Intensjonen med samarbeidssystemet er å ivareta utfordringer som krever felles løsninger på tvers av fag, tjenester og etater. Videre er det en målsetting at utfordringene skal oppdages så tidlig som mulig ved kunnskap- og erfaringsutveksling. Samarbeidet skal pågå kontinuerlig, systematisk og forpliktende.

Styringsgruppa:

Stasjonssjef ved Manglerud politistasjon og/eller leder av forebyggende avsnitt

Avdelingssjef for Barne- og Ungdomspoliklinikk for psykisk helse - Oslo Syd (BUP Oslo Syd)

Utdanningsetaten v/områdedirektør

Bydelsdirektør

Avdelingssjef velferd og fritid

Avdelingssjef barn og kultur (møteleder)

SaLTo koordinator (sekretær)

Fra 2014 er Distriktpsykiatrisk enhet (DPS) invitert med som fast representant i styringsgruppa.

Oppgaver:

Styringsgruppa møtes fast 3 ganger i året. Styringsgruppa vedtar rammene for det helhetlige tverrfaglige/tverretatlige samarbeidet i Bydel Østensjø.

Styringsgruppa har vedtatt følgende innsatsområder for 2014:

- Styrke samarbeidet i enkeltsaker.
- Identifisere barn med spesielle behov på et tidligst mulig stadium.

Samordningsutvalget:

Leder av forebyggende avsnitt – Manglerud politistasjon

Enhetsleder for BUP Oslo Syd, Enhet Østensjø

Representant fra barneskolene (en rektor)

Representant fra ungdomsskolene (en rektor)

Representant fra videregående skoler (en rektor)

Avdelingssjef barn og kultur (leder utvalget)

Avdelingssjef velferd og fritid

Seksjonsleder barnehager

Representant fra Ressursenheten

Leder Tiltakssenteret /sosialtjenesten

Barnevernleder

Leder Helsetjenester barn og unge

SaLTo koordinator (sekretær)

Fra 2014 er Distriktpsykiatrisk enhet invitert med som fast representant i samordningsutvalget.

Oppgaver:

Samordningsutvalget møtes fire ganger i året. Det nedsettes arbeidsgrupper ved behov.

Samordningsutvalget skal prioritere innsatsområder og ressursbruk til tiltak på tvers av sektorgrensene. Evaluere samarbeidssystemet og fremme forslag om videreutvikling.

Nettverksgrupper

Tre nettverksgrupper med målgruppe 12 – 18 år (23), er fordelt geografisk på region Bøler, region Manglerud og region Oppsal. Nettverksgruppene arbeider direkte med målgruppen innenfor samme region.

Faste representanter: barnevernet, sosiallærer, fritidsklubb, skolehelsesøster, forebyggende politi, utekontakt.

Oppgaver:

Nettverksgruppene har fem faste møter i året hvorav ett møte er felles for alle tre nettverksgruppene. Møtefrekvensen økes når det oppstår hendelser og fenomener som krever koordinerte tiltak.

Nettverksgruppene skal utveksle informasjon om tendenser i ungdomsmiljøet og drøfte generelle utfordringer. Ved hendelser og fenomener i oppvekstmiljøet som vekker bekymring, benyttes nettverksgruppene til å kartlegge utfordringene og iverksette koordinerte tiltak på et tidligst mulig tidspunkt.

Eksempler på saker som har vært behandlet i det tverrfaglige-/tverretatlige samarbeidssystemet på et eller flere nivåer det siste året:

- Utstyrskasse for utlån av sportsutstyr til barn og unge – drøfte behovet for en slik utstyrskasse og hensiktsmessig organisering.

- Barn og unge av psykisk syke foreldre – drøfte konkrete forslag til forbedringer av tilbudet til denne gruppen.
- Evaluering av krisehåndtering ved alvorlige hendelser i Bydel Østensjø.
- Samarbeid barneverntjenesten og samarbeidspartnere – halvårlig evaluering.
- Oppfølging av 10. klasse våren 2014 og andre elever som sliter i videregående skole.
- Barneranerne i Oslo – gjør det noe med trygghetsfølelsen i nærmiljøet hos oss?

2. *Utfordringer som bydelens ungdom står ovenfor*

Bydelen baserer sine vurderinger på tilgjengelig forskning og statistikk, samt erfaringer og tilgjengelig tallmateriale fra bydelens tjenester og samarbeidspartnere på områdene frafall i videregående skole, kriminalitet, unge sosialklienter, barnevern, psykisk helse.

Dette materialet benyttes bl.a. i utarbeidelse av bydelens planer, rullering av disse planene og styringsgruppas beslutninger om neste års innsatsområder.

Følgende bakgrunnsmateriale er blitt særlig vektlagt i denne vurderingen av hvilke utfordringer bydelens ungdommer står ovenfor:

- [Ung i Oslo 2012 \(NOVA – Norsk institutt for forskning om oppvekst, velferd og aldring\)](#)
- [Ungdata – nasjonale resultater 2010-2012 \(NOVA\)](#)
- [Barne- og ungdomskriminaliteten i Oslo. Rapport basert på data fra 2013 \(Oslo politidistrikt og Oslo kommune, SaLTo\)](#)
- [Ruspolitisk handlingsplan 2014-2017](#)
- [SaLTo handlingsplan 2013-2016](#)
- [Handlingsplan for barn og unge i en vanskelig livssituasjon 2012-2015](#)
- [Tiltaksplan mot sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier 2011-2014](#)

Nyere forskning og statistikk fra de offentlige tjenestene viser ingen alarmerende utvikling lokalt på bydel. Generelt viser resultatene fra de to store ungdomsundersøkelsene nasjonalt og i Oslo at dagens ungdomsgenerasjon er veltilpasset og fornøyd. Unntaket er de unges psykiske helse. Resultatene viser en tendens i retning av at omfanget av psykiske plager og problemer har økt de siste årene.

Erfaringer hos offentlig ansatte underbygger tendensene i forskningsresultatene. De opplever bydelens utfordringer som gjennomsnittlige. Allikevel har bydelen enkeltungdommer, ungdomsgrupper eller miljøer som har utfordringer av ulik alvorlighetsgrad. Bl.a. melder tjenestene om ungdommer i den yngste aldersgruppen som bruker cannabis i skoletiden, alvorlige konflikter og overgrep med utspring i sosiale medier, ungdommer som sliter psykisk og er passive og sosialt isolert. Unge som har vanskeligheter med å finne et yrke eller en utdanning som passer deres ferdighetsnivå og interesser.

Hvilke spesielle utfordringer en ungdomsgenerasjon står ovenfor vil være i endring. Bydelen mener det ut fra nåværende situasjon er særlig viktig å ha fokus på følgende utfordringer i sitt arbeid for ungdom i bydelen:

- unges psykiske helse
- skolefravær i grunnskole og videregående skole
- unge som faller utenfor fellesskapet pga. av familiens økonomi
- bruk av cannabis
- unges bruk av sosiale medier
- grenseoverskridende seksuell atferd og seksuelle overgrep

3. *Hvordan det arbeides med disse områdene*

Bydelen har forankret arbeidet med disse områdene i sitt planverk. Eksempelvis er psykisk helse satt på dagsorden i 2014 med et eget tverrfaglig innsatsområde i bydelens årsplan med

flere konkrete tiltak. Skolefravær i grunnskole og videregående skole har egne tiltak i SaLTo handlingsplan, i årsplan og i verbalvedtak i budsjettet. Når det gjelder bruk av cannabis, har bydelen et eget hasjavvenningsprogram som inngår i Ruspolitisk handlingsplan og i SaLTo handlingsplan. Tiltak for unge som faller utenfor fellesskapet er bl.a. ivarettatt av Tiltaksplan mot sosial eksklusjon av barn og unge fra fattige familier.

Når det gjelder unges bruk av sosiale medier, grenseoverskridende seksuell atferd og seksuelle overgrep, er disse områdene omtalt i SaLTo handlingsplan. Men disse to utfordringene er fortsatt i en planleggingsfase. Det har vist seg å være noe krevende å finne gode, målrettede tiltak, bl.a. fordi målgruppen er vanskelig å identifisere/avgrense. Det er også ønskelig å iverksette tiltak som supplerer skolens tilbud på en god måte og som kan gi effekt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Redegjørelse om tverrfaglig-/tverretattlig samarbeidssystem, samt hvilke utfordringer ungdom i bydelen har og hvordan det arbeides med disse utfordringene tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avdelingssjef

Sak 52/14 Bydelenes høringsuttalelser etter alkoholloven i sommer

Arkivsak: 201400074

Arkivkode: 945.5

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Bydelsutvalget

Møtedato

10.06.14
16.06.14

Saknr

52/14
112/14

BYDELENES HØRINGSUTTALELSER ETTER ALKOHOLLOVEN I SOMMER

Det vises til brev av 08.05.2014 fra Næringsetaten. Etaten registrerer at flere bydelsutvalg ikke avholder bydelsutvalgsmøter i sommersesongen. Etaten ber av den grunn om en tilbakemelding fra hver enkelt bydel på hvordan plikten etter alkohollovens § 1-7 vil bli ivaretatt i denne perioden.

Saksframstilling:

Det følger av alkohollovens §1-7 andre ledd at før søknad om salgs- og skjenkebevilling avgjøres skal det innhentes uttalelse fra sosialtjenesten. Sosialtjenesten skal uttale seg om bevillingssøknaden ut fra et sosialt og helsemessig perspektiv.

Det vises til viktigheten av at det ikke blir flere måneders opphold i forhold til behandling av forespørsel om uttalelse. Etaten har saksbehandlingstid normert til mellom 60 og 90 dager for søknad om skjenkebevilling inklusiv høringsprosessen etter alkohollovens § 1-7 andre ledd.

Etaten mottar fortløpende søknader om ny skjenkebevilling der bevillingssøker ikke kan drifte virksomheten før søknad om skjenkebevilling er innvilget. Videre følger det av alkoholloven § 1-10 at ny bevillingssøker ikke kan drive på eiers bevilling mer enn 4 måneder. Ved utløp av denne fristen faller skjenkebevillingen bort, jf. alkohollovens § 1-10. Det er således viktig at bydelene ved behandling av forespørsel om uttalelser i sommersesongen ikke overstiger behandlingstiden med mer enn 1 måned.

Administrasjonens vurderinger:

Bydelsutvalget har vedtatt følgende delegering av uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger i bydelsutvalgsmøtet 13.12.2012:

1. Bydelsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å avgi uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger.

Delegasjonen gjelder uttalelser ved fornyelse av eksisterende salgs- og skjenkebevillinger og ved eierskifte eller søknad om ny bevilling ved tidligere eksisterende salgs- og skjenkesteder.

Ved uttalelser til salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder skal uttalelsen behandles i bydelsutvalget. Dette gjelder også dersom administrasjonen har mottatt klager over støy, ordensmessige forhold eller trafikale problemer.

2. Bydelsdirektøren legger frem sak til orientering om uttalelser gitt etter delegasjon ved påfølgende bydelsutvalgsmøte.

For å unngå at bydelen ved forespørsel om uttalelser til salgs- og skjenkebevillinger i sommersesongen ikke overstiger behandlingen med mer enn 1 måned, foreslås det at bydelsutvalget også delegerer fullmakt til å avgi uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder, samt ved mottatte klager, til bydelsdirektøren.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsdirektøren gis fullmakt til å avgi uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder, samt ved mottatte klager, i perioden med ferieavvikling sommeren 2014.

2. Bydelsdirektøren legger frem sak om eventuelle uttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger ved nye steder på bydelsutvalgsmøtet 15.09.2014.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 53/14 Orientering om bestilling av oppstartsmøte - Eterveien 10, 12 og Bogerudveien 5

Arkivsak: 201400327

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.06.14	53/14
Bydelsutvalget	16.06.14	114/14

ORIENTERING OM BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE - ETERVEIEN 10, 12 OG BOGERUDVEIEN 5

Bakgrunn:

Det vises til orientering om bestilling av oppstartsmøte – Eterveien 10, 12 og Bogerudveien 5 fra Plan- og bygningsetaten, datert 26.05.2014.

Spesifikke og konkrete innspill til oppstartsmøtet må være mottatt av Plan- og bygningsetaten innen 3 uker etter mottatt orientering om oppstartsmøtet.

Tilgjengelige dokumenter ligger på Plan- og bygningsetatens saksinnsyn:

<http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/>

Grunnet mottak av saken dagen før utsendelse til bydelens politiske møterekke i juni settes saken opp til behandling uten forslag til vedtak fra bydelsdirektøren. Alle tilgjengelige dokumenter i saken ligger i vedleggsheftet.

Utdrag av punkter som planlagt oppstartsmøtet mellom utbygger og plan- og bygningsetaten skal inneholde:

Særlige spørsmål som ønskes avklart i oppstartsmøtet:

-Plangrep, adkomst, volumplassering og utnyttelse av tomten, etasjehøyder, evt. bevaringsverdi av de eldste byggene innenfor planområdet.

Overordnede planer og føringer:

Ny kommuneplan 2013 er lagt ut til offentlig ettersyn og planområdet vil omfattes av denne etter vedtak. Inntil videre omfattes planforslaget av kommuneplanen for Oslo 2009.

Oslo mot 2030 – Smart, Trygg og Grønn.

Grøntplan for Oslo.

Eksisterende miljøsituasjon:

Det er ikke registrert forhold som tilsier særlig aktsomhet vedrørende naturmangfold i eller i nærheten av planområdet. Planforslaget grenser opptil vedtatt stilleområde « Østensjøområdet miljøpark». Deler av planområdet ligger inntil Eterveien og det vil bli tatt hensyn til støyforhold under planleggingen.

Beskrivelse av hovedgrep:

Formål: Boligbygging. Plangrepet viser ny boligbebyggelse etablert som lamellbygg mot Eterveien og Bogerudveien, og som punkthus rundt torg og felles uteoppholdsarealer mot syd og vest. Det refereres for øvrig til følgebrev og illustrasjonsplan.

Fakta om forslaget:

Planområdet totalt: 12203 m².

Arealbruk og foreslåtte formål: Ca. 13000 m² BRA. Mindre sevicerettet næringsformål på gateplan er under vurdering, ref. følgebrev.

Uteoppholdsareal (for skoler, barnehager, sykehjem og boliger): Uteoppholdsarealet er beregnet ihht. Områdtype 4 i Utearealsnormen. (NB, normen er ikke vedtatt). Total MFUA i forslaget er oppgitt til ca. 2614 m², kravene til uteareal er på 2576 m². I tillegg er det et uteareal på i underkant av 400m² mellom byggene B3a og B4a som ikke er inkludert i totalberegningen. Det vises ellers til arealoppsett og følgebrev.

Utnyttelse: Areal tomt = 12203m². BRA ny bebyggelse ca. 13000m² inkludert takoppbygg, noe som gir en prosentvis utnyttelse TU% = 100-110%.

Høyde: Ny bebyggelse er tenkt oppført i varierende høyder fra 3-9 etasjer.

Trafikk og parkering: Adkomst til planområdet er tenkt løst med avkjørsel fra Eterveien og Bogerudveien, se vedlagte illustrasjonsplan. Parkering i planforslaget skal løses i parkeringskjeller under terreng. Parkeringsnormen for den ytre by er lagt til grunn i planforslaget. Det kan tenkes etablert noe besøkparkering på terreng det vises ellers til arealoppsett og parkering.

Hvilke hovedutfordringer har forslaget:

Transformere tidligere industriområde til et godt og moderne boligområde.

Saken legges frem uten innstilling til vedtak fra bydelsdirektøren.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 54/14 Kunngjøring om offentlig ettersyn Detaljregulering Haakon Tveters vei 8

Arkivsak: 200401616
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	10.06.14	54/14
Bydelsutvalget	16.06.14	115/14

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN DETALJREGULERING HAAKON TVETERS VEI 8

Sammendrag:

Det vises til kunngjøring om offentlig ettersyn av detaljregulering for Haakon Tveters vei 8 fra Plan- og bygningsetaten.

Saksframstilling:

Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet opprettholdes som bolig/forretning/kontor. I tillegg foreslås eksisterende uteoppholdsarealer regulert til bebyggelse og anlegg barnehage og uteoppholdsarealer til bolig. Det foreslås et 2-etasjers barnehagebygg langs Låveveien med uteoppholdsarealer, samt uteoppholdsarealer for eksisterende bolig i Haakon Tveters vei 8. Barnehagebygget foreslås med en utnyttelse på 21% BYA. Barnehagebygget plasseres langs Låveveien.

For at boligene fortsatt skal beholde noe uteoppholdsarealer reguleres det 1200 m² uteoppholdsareal for boligene. Barnehagens tomteareal blir ca. 2500 m².

Trafikk, adkomst og parkering:

Adkomstvei inn til barnehagen foreslås regulert fra Låveveien på tilnærmet samme sted som i gjeldende reguleringsplan, men med redusert bredde iht. krav fra Samferdselsetaten. Avkjørsel for varelevering etc. foreslås fra denne adkomstveien. Det foreslås regulert 4 parkeringsplasser til barnehagen, hvorav en er HC-plass. «Parkeringsnormer for næring og offentlige formål i Oslo» er retningsgivende for barnehager, og ved 10 årsverk er 2-6 plasser det som kreves i den åpne byen.

Eksisterende gangvei som går øst i plangrensa og videre vestover til Låveveien, er i planen foreslått lagt utenfor barnehageområdet og mot Låveveien nord for barnehagens adkomst. Byggegrense mot Haakon Tveters vei er regulert 15 meter fra senterlinje vei, og 12 meter fra senterlinje i Låveveien.

Plan- og bygningseten foreløpige vurdering og anbefaling:

Uteoppholdsarealer for barnehage og bolig

Etaten mener gjeldende norm for barnehagers uteoppholdsareal bør legges til grunn ved planlegging av barnehager. Denne tilsier 24m² uteoppholdsarealer per barn. Etaten har en policy på å kunne gå ned til 80% av gjeldene norm i ytre by når det er kompenserende arealer

og høy kvalitet på utforming av utearealene. Etaten ser at muligheten til sambruk med boligens uteareal i denne saken gjør at 80 % av gjeldende norm kan tilrådes.

Forslagsstiller mener boligens uteoppholdsareal i sin helhet kan medregnes i barnehagens uteoppholdsareal, og tar utgangspunkt i 3000 m² uteareal for barnehagen. Dette tilsier at barnehagen kan etableres for 120 storebarnsekvivalenter og samtidig tilfredsstille gjeldende norm for uteoppholdsarealer.

Plan- og bygningsetaten mener de 1200 m² som reguleres til boligens uteoppholdsareal ikke kan medregnes i barnehagens uteoppholdsareal. Barnehagen får dermed et eget uteoppholdsareal på 1800 m².

Det må sikres et minste uteoppholdsareal (MUA) som ivaretar 80% av gjeldende norm. Etaten mener det derfor ikke kan tas utgangspunkt i en barnehage for 120 storebarnsekvivalenter, men at antallet barn må komme som et resultat av utearealenes kapasitet.

Forslagsstillers ønske om 120 storebarnsekvivalenter gir et uteoppholdsareal på 15 m² per barn innenfor barnehagens utearealer, noe som sikres i forslagsstillers utkast til bestemmelser.

Plan- og bygningsetaten vil til politisk behandling fremme et alternativ med bestemmelser som ivaretar uteoppholdsarealer tilsvarende 80% av gjeldende norm dersom forslagsstiller selv ikke sikrer dette.

Plassering og utforming

Foreslåtte plassering gir god utnyttelse av tomte. Den samler utearealet og atskiller veien og barnehagens lekeområde. Sammenheng i grøntområdet bevares.

Bygningskroppen er veltilpasset stedet og topografien. Høyden, takformen og den langstrakte bygningskroppen gir et lite fremtredende bygg, som er med på å bevare områdets åpne, grønne karakter.

Det er viktig med en god utnyttelse av bygget, og at det ikke brukes mye plass på konstruksjoner og bygningsdeler som ikke er en del av lekearealet. Plan- og bygningsetaten mener bygningens fotavtrykk og areal kan reduseres gjennom en mer effektiv utnyttelse. Dette vil igjen frigjøre større arealer til uteoppholdsareal, noe som kan tillate flere barn i barnehagen. Dersom Plan- og bygningsetaten fremmer alternativ for å ivareta krav til minste uteoppholdsareal i henhold til norm vil etaten også vurdere å redusere regulert BRA eller %BYA for å ivareta dette.

Støy

Deler av planområdet vil være innenfor gul sone, som vist i vedlagte støyutredning.

Barnehagebygget vil skjerme mesteparten av barnehagens uteoppholdsarealer, slik at det ikke vil være støy på disse. Etaten har vurdert at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig med støyskjerming for resten av utearealene, men at det må tas hensyn til hva som er de stille og mindre stille områdene ved planlegging av uteoppholdsarealene. Det er viktig at aktivitetene planlegges slik at aktiviteter som tåler og genererer støy plasseres i de områdene med høyere støybelastning.

Juridiske forhold

Den foreslåtte barnehagen reguleres innenfor et område hvor borettslaget Haakon Tveters vei 8 er hjemmelshaver. Hensikten er at hjemmel for arealet skal overføres barnehagen etter vedtak av reguleringsplanen.

Dersom allmennheten skal ha adgang til barnehagens utearealer utenfor barnehagens åpningstid må det være tinglyste rettigheter før politisk behandling.

Dersom allmennheten skal sikres adgang til regulert gangveg må det være tinglyst rettigheter før politisk behandling.

Foreløpig konklusjon:

Planområdet er godt egnet til etablering av barnehage, og etaten tilrår foreslåtte plassering og utforming.

Dersom forslagsstiller ikke ønsker å sikre minste uteoppholdsareal (MUA) på cirka 80% av gjeldende norm vil etaten fremme et alternativ med bestemmelser som ivaretar dette. Etaten vil også vurdere å redusere regulert BRA eller % BYA for bebyggelse, ettersom et mindre bygg med mindre fotavtrykk vil gi mer uteoppholdsarealer.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om at det sikres tilstrekkelige uteoppholdsarealer.

Tidligere bydelsutvalgsvedtak i saken (18.10.2010 og 21.02.2011):

Haakon Tveters vei 8, Skøyenåsen Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring

1. *"Bydelen har behov for permanente barnehageplasser og anbefaler det foreslåtte planinitiativ.*
2. *BU ber imidlertid PBE avklare om planinitiativet er i overensstemmelse med følgende del av kap. 11 i Plan- og bygningsloven som blant annet omfatter regler om fradelte tomter og utnyttelsesgrad: "Arealplaner er også bindende for fradeling, slik at fradeling til formål som strider mot gjeldende plan er forbudt, og er en eiendom bebygd, må det for eksempel påses at tomtegrensen legges slik at arealplanens bestemmelser om grad av utnytting kan bli oppfylt".*
3. *Dersom barnehagen realiseres må det sikres at barnehagen får tilstrekkelige inne- og utearealer i forhold til antall barn og tilfredsstillende støynivåer iht. T-1442.*
4. *Det må tas hensyn til at strekningen langs Låveveien kan bli berørt av framtidig åpning av Godliabekken."*

Forslagsstillers tilsvare til bydelens bemerkninger:

Det er i bestemmelsene sikret at barnehagens uteområder er tilgjengelig for allmennheten utenom barnehagens åpningstid. Foreslått barnehagetomt tilfredsstiller barnehageloven og kunnskapsdepartementets normer for innvendig og utvendig lekeareal.

Administrasjonens vurderinger:

Foreslåtte utearealer på 3000 m², hvorav 1200 m² av arealene også foreslås regulert som utearealer for boligene (dobbel arealbruk), er tilfredsstillende for 120 storbarnsekvivalenter (anbefalt norm er 2880 m²). I tillegg finnes det utearealer ved Østensjøvannet og Nordre Skøyen hovedgård som ligger i nærheten av barnehagen.

Det må sikres tilstrekkelige inne- og utearealer i forhold til antall barn og alderssammensetning. Dette uavhengig av om et sambruk med borettslaget kan aksepteres eller pbe fremmer et alternativ med bestemmelser som ivaretar krav til minsteuteopphold tilsvarende 80% av gjeldende norm.

Et bygg med mindre fotavtrykk og en mer effektiv utnyttelse vil frigjøre større uteareal, men dette må ikke føre til for knappe innendørs oppholdsarealer for barna og alderssammensetningen av disse.

Foreslått innendørs oppholds- og lekeareal i barnehagen for 120 storbarnsekvivalenter er 460 m². Anbefalt norm er 480 m².

Uteområdene nærmest Låveveien ligger i rød og gul støysone for veitrafikkstøy og bør ikke benyttes som uteoppholdsarealer uten støyskjerming. Uteoppholdsarealene planlegges i hovedsak bak barnehagebygget som gir tilfredsstillende støyforhold, men et område nordøst i planlagt uteoppholdsareal ligger i gul sone. Støyskjerming av utelekearealer i gul sone må gjennomføres dersom støybelastningen blir problematisk ved bruk av disse utearealene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det må sikres tilstrekkelige inne- og utearealer i forhold til antall barn og alderssammensetning. Dette uavhengig av om et sambruk med borettslaget kan aksepteres eller pbe fremmer et alternativ med bestemmelser som ivaretar krav til minsteuteopphold tilsvarende 80% av gjeldene norm.

Muligheten for et bygg med mindre fotavtrykk og en mer effektiv utnyttelse for å øke utearealene anbefales, men dette må ikke medføre at innendørs leke- og oppholdsarealer for barna reduseres ytterligere.

Støyskjerming av utelekearealer i gul sone må gjennomføres dersom støybelastningen blir problematisk ved bruk av disse utearealene.

Det må tas hensyn til at strekningen langs Låveveien kan bli berørt av framtidig åpning av Godliabekken.

Tove Stien
bydelsdirektør /s

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege /s

Sak 55/14 VPOR Bryn - veiledende prinsipplan for det offentlige rom

Arkivsak: 201400332

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Therese Lundstedt

Saksgang

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite

Bydelsutvalget

Møtedato

10.06.14

16.06.14

Saknr

55/14

116/14

VPOR BRYN - VEILEDENDE PRINSIPPLAN FOR DET OFFENTLIGE ROM

Sammendrag:

Saken er satt på sakskart av Kristin Sandaker (A).

Sak 56/14 Mulig anmodning om å stå på varslingsliste, Arnljot Gellines vei 35

Arkivsak: 201400331

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite

Møtedato

10.06.14

Saknr

56/14

MULIG ANMODNING OM Å STÅ PÅ VARSLINGSLISTE, ARNLJOT GELLINES VEI 35

Bakgrunn:

Saken er satt på kart av Britt Inglingstad (V)

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak

Sak 57/14 Informasjon fra trafikkutvalget

Arkivsak: 201200042

Arkivkode: 611

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite

Møtedato

10.06.14

Saknr

57/14

INFORMASJON FRA TRAFIKKUTVALGET

Bakgrunn:

Fast sak i komiteens møter