



Oslo kommune  
**Bydel Sagene**

## **Møtebok**

**Utvalg:** Kultur- og nærmiljøkomiteen  
**Møtedato:** 27.5.2014  
**Tidspunkt:** 18:00  
**Møtested:** Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

| Navn                     | Funksjon  | Repr | Vara for |
|--------------------------|-----------|------|----------|
| Jørgen Foss              | LEDER     | AP   |          |
| Siri Mittet              | NESTLEDER | MDG  |          |
| Stian Haraldsen          | MEDLEM    | H    |          |
| Tarik Fanuel Ogbamichael | MEDLEM    | V    |          |
| Jens Kihl                | MEDLEM    | SV   |          |
| Harald Thorsen           | MEDLEM    | R    |          |
| Eli Skartlien            | MEDLEM    | AP   |          |

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – avdelingsdirektør Kultur og nærmiljø  
Camilla Skjerve-Nielssen - bydelsplanlegger

Møteleder: Jørgen Foss  
Møtesekretær: Morten Nordlie



Bydel Sagene

Post- og besøksadresse:  
Thorvald Meyers gate 7  
0555 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 47 40 01  
Giro: 1315 01 00253  
Org.nr.: 974 778 726

Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)  
E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)

Følgende saker var til behandling:

---

| Saksnr       | Tittel                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| 1.           | Åpent kvarter                                         |
| 2.           | Godkjenning av innkalling og saksliste                |
| 3.           | Godkjenning av protokoll fra møte 07.05.14            |
| 4. KNK 14/19 | Økonomioppfølging per 30. april 2014                  |
| 5. KNK 14/20 | Strategisk plan for Bydel Sagene 2014-16              |
| 6. KNK 14/21 | Bergensgata 41-43 - detaljregulering                  |
| 7. KNK 14/22 | Bydelens høringsuttalelser etter alkoholoven i sommer |
| 8. KNK 14/23 | Serverings- og skjenkebevilling - Sagenehjemmet       |
| 9.           | Orienteringssaker                                     |
| 10.          | Eventuelt                                             |

## 1. Åpent kvarter

### **Even Olsen, Badebakken borettslag**

Olsen viste til høringsuttalelse vedrørende Bergensgata 41-43, som ble sendt til administrasjonen i forkant av møtet. Uttalelsen er fra syv borettslag rundt eiendommen. Borettslagene er positiv til en utvikling av tomta og gjerne boligformål, men mener foreslåtte prosjekt ikke er godt nok.

Foreslåtte reguleringsplan bryter med mål om gode bomiljøer. Høydene og utearealene er problematiske. Byggene vil skyggelegge tilgrensende utearealer, som er leke- og oppvekstområder og møteplasser for beboere. I Badebakken borettslag er det 30 % barnefamilier og et stabilt miljø. De foreslåtte bygninger vil gi mer skygge på disse arealene.

Blokkene tar ikke hensyn til Bergensgata 45 og 43, som er bevaringsverdige bygg. Byantikvaren ønsker at bygget i Bergensgata blir 2-3 etasjer lavere. Borettslaget mener høydene må ned til 4 etasjer.

Det er uheldig å ha utearealer på lokk. Plan- og bygningsetaten har tidligere vært kritisk til dette, men mener nå at utearealene har god sammenheng med nabogårdens arealer. Det fremkommer ikke av saken at et gjerde skiller eiendommene. Borettslaget ønsker ikke å åpne for gjennomgang mellom eiendommene pga. sikkerhet. Det er en dårlig løsning for de som skal bo der, for tilgang for beredskap (brann) og for bevegelseshemmede. Borettslagene ønsker at utearealene blir lagt på bakkenivå.

Det er ikke ønskelig med et stort næringsareal i 1. etasje, da det allerede finnes flere store dagligvareforretninger i området. Det store næringsarealet gjør at det ikke blir plass til gode utearealer på bakkenivå.

### **Jim Thorsen, Badebakken borettslag**

Tilføyelse til borettslagenes uttalelse vedrørende Bergensgata 41-43. De foreslåtte utearealene har en skråning som utgjør 30-40 % av utearealet, og har en høyde på 4 meter.

## **2. Godkjenning av innkalling og saksliste**

Det ble bestemt at sak 14/21 Bergensgata 41-43 behandles som 1. sak.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

## **3. Godkjenning av protokoll fra møte 07.05.14**

Protokoll fra møtet 07.05.14 ble enstemmig godkjent.

## **4. KNK 14/19 Økonomioppfølging per 30. april 2014**

**Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

**Økonomioppfølging per 30. april 2014 tas til etterretning.**

## **5. KNK 14/20 Strategisk plan for Bydel Sagene 2014-16**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Strategisk plan for Bydel Sagene 2014 – 2016 vedtas.

**Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Forslag fra Ap:

*Mål 1: Bydel Sagene er et godt sted å leve*

Nytt delmål 7:

«Sagene bydel er byens grønneste bydel.»

Ny strategi 9:

«Det arbeides for en bydel med bedre luftkvalitet og mindre støy»

Ny strategi 10:

«Det arbeides for å begrense biltrafikken og å legge til rett for økt bruk av gange, sykkel og kollektivtrafikk. I utbyggingssaker skal hensynet til god luftkvalitet og støyreducerende vektlegges.»

Ny strategi 11:

«Akerselva tas vare på for kommende generasjoner»

*Mål 3: Bydel Sagene har gode boliger for en mangfoldig befolkning*

Nytt delmål 4:

«Bydelen arbeider for at det bygges nok store leiligheter.»

Nytt delmål 5:

«Bydelen arbeider for at boligbygging skjer på en miljøvennlig måte.»

Ny strategi 7:

«Det arbeides for at nybygg blir etablert med grønne tak og grønne vegger, og at utbyggere tilrettelegger for bruk av fornybar energi.»

Forslag fra SV:

*Mål 1: Bydel Sagene er et godt sted å leve*

Nytt delmål 8:

«De store utbyggingsområdene nordøst i bydelen får gode møteplasser.»

Ny strategi 12:

«Bydelen jobber for å sikre de nye boområdene nordøst i bydelen ikke-kommersielle møteplasser, som parker, idrettsanlegg og samfunnshus.»

Ny strategi 13:

«Bydelen stimulerer til miljøengasjement i ideell og privat sektor.»

*Mål 3 Bydel Sagene har gode boliger for en mangfoldig befolkning*

Endring til ingress, nest siste setning:

«Det er derfor meldt» endres til «Bystyret har vedtatt at»

Tillegg til strategi 2:

«og nykjøp av i borettslag i kommunen ikke har leiligheter i, i dag.»

Endret strategi 3:

«Ledige enkeltleiligheter bør slås sammen med sikte på å sikre flere familieleiligheter. Eventuelle salg skal primært skje gjennom seksjonering.»

Endret strategi 6:

«Det avgis uttalelser i byutviklingssaker med formål å sikre boligområder av god kvalitet, en stabil befolkningsmasse og en klima- og miljøvennlig byutvikling.»

Forslag fra MDG:

Endring til innledning, s. 2. Nest siste setning endres til:

«Bydelen ønsker å styrke arbeidet som Oslos kultur- og miljøbydel, da det er med på å øke befolkningens livskvalitet og tilknytning til nærmiljøet sitt.»

*Mål 1: Bydel Sagene er et godt sted å leve*

Tillegg til strategi 2.

«og det arbeides med å inkludere elementer som fremmer biomangfold.»

*Mål 4 Bydel Sagene har god kvalitet på tjenestene*

Ny strategi 5:

«Det arbeides aktivt med å fremme god etikk hos ansatte og i bydelens tjenester.»

Forslag fra SV og AP:

*Mål 1: Bydel Sagene er et godt sted å leve*

Ny strategi 14:

«Bydelen skal arbeide for økt gjenvinning hos bydelens befolkning, næringsliv og offentlig virksomhet.»

VOTERING:

*Innledning*

MDGs forslag til endring på s. 2 ble enstemmig vedtatt.

*Mål 1: Bydel Sagene er et godt sted å leve*

APs forslag til nytt delmål 7 ble enstemmig vedtatt.

SVs forslag til nytt delmål 8 ble enstemmig vedtatt.

MDGs tillegg til strategi 2 ble enstemmig vedtatt.

APs forslag til ny strategi 9, 10 og 11 ble enstemmig vedtatt.

SVs forslag til ny strategi 12 og 13 ble enstemmig vedtatt.

SV og APs forslag til ny strategi 14 ble enstemmig vedtatt.

*Mål 3: Bydel Sagene har gode boliger for en mangfoldig befolkning*

SVs forslag til endring i ingress ble enstemmig vedtatt.

APs forslag til nytt delmål 4 og 5 ble enstemmig vedtatt.

SVs forslag til tillegg til strategi 2 falt mot 2 stemmer (SV, R).

SVs forslag til endret strategi 3 ble enstemmig vedtatt.

SVs forslag til endret strategi 6 ble enstemmig vedtatt.

APs forslag til ny strategi 7 ble enstemmig vedtatt.

*Mål 4 Bydel Sagene har god kvalitet på tjenestene*

MDGs forslag til ny strategi 5 ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

**1. Følgende endringer og tilføyelser gjøres i Strategisk plan:**

***Innledning: Endring til nest siste setning på s.2:***

**«Bydelen ønsker å styrke arbeidet som Oslos kultur- og miljøbydel, da det er med på å øke befolkningens livskvalitet og tilknytning til nærmiljøet sitt.»**

***Mål 1: Bydel Sagene er et godt sted å leve***

**Nytt delmål 7:**

**«Sagene bydel er byens grønneste bydel.»**

**Nytt delmål 8:**

**«De store utbyggingsområdene nordøst i bydelen får gode møteplasser.»**

**Tillegg til strategi 2:**

**«og det arbeides med å inkludere elementer som fremmer biomangfold.»**

**Ny strategi 9:**

**«Det arbeides for en bydel med bedre luftkvalitet og mindre støy»**

**Ny strategi 10:**

**«Det arbeides for å begrense biltrafikken og å legge til rett for økt bruk av gange, sykkel og kollektivtrafikk. I utbyggingssaker skal hensynet til god luftkvalitet og støyreducerende vektlegges.»**

**Ny strategi 11:**

**«Akerselva tas vare på for kommende generasjoner»**

**Ny strategi 12:**

**«Bydelen jobber for å sikre de nye boområdene nordøst i bydelen ikke-kommersielle møteplasser, som parker, idrettsanlegg og samfunnshus.»**

**Ny strategi 13:**

**«Bydelen stimulerer til miljøengasjement i ideell og privat sektor.»**

**Ny strategi 14:**

**«Bydelen skal arbeide for økt gjenvinning hos bydelens befolkning, næringsliv og offentlig virksomhet.»**

***Mål 3: Bydel Sagene har gode boliger for en mangfoldig befolkning***

**Endring i ingress, nest siste setning:**

**«Bystyret har vedtatt at en del av boligene i bydelen vil bli solgt i årene som kommer.»**

**Nytt delmål 4:**

**«Bydelen arbeider for at det bygges nok store leiligheter.»**

**Nytt delmål 5:**

**«Bydelen arbeider for at boligbygging skjer på en miljøvennlig måte.»**

**Endret strategi 3:**

**«Ledige enkeltleiligheter bør slås sammen med sikte på å sikre flere familieeiligheter. Eventuelle salg skal primært skje gjennom seksjonering.»**

**Endret strategi 6:**

**«Det avgis uttalelser i byutviklingssaker med formål å sikre boligområder av god kvalitet, en stabil befolkningsmasse og en klima- og miljøvennlig byutvikling.»**

**Ny strategi 7:**

**«Det arbeides for at nybygg blir etablert med grønne tak og grønne vegger, og at utbyggere tilrettelegger for bruk av fornybar energi.»**

***Mål 4 Bydel Sagene har god kvalitet på tjenestene***

**Ny strategi 5:**

**«Det arbeides aktivt med å fremme god etikk hos ansatte og i bydelens tjenester.»**

- 2. Arbeidsutvalget foretar en videre behandling av saken før Bydelsutvalget.**
- 3. Administrasjonen får fullmakt til å sammenstille og korrekturrette planen.**

## **6. KNK 14/21            Bergensgata 41-43 - detaljregulering**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelen er positiv til boligformål eiendommen. Dette er i tråd med overordnede planer og føringer. Det er også positivt at forslagsstiller ønsker å beholde den bevaringsverdige bebyggelsen og regulere den til hensynssone – bevaring kulturmiljø.
2. Bydelen mener industribygget er godt egnet til kulturformål, og at dette kunne være et positivt element i nærmiljøet på Bjølsen. Bjølsen har ingen andre kulturfasiliteter, og har hatt en positiv utvikling de siste årene med flere nye butikker og cafeer. Bydelen kjenner ikke til noen aktuelle kandidater for leie eller kjøp av bygget, og har ikke selv økonomi til å drifte et nytt kulturhus. Likevel kan en regulering til kulturformål kan tiltrekke seg grupper f.eks. innen musikk, dans og teater, som har behov for lokaler.

Bydelen mener at 1. etasje i industribygget bør få reguleringsformål som tillater både forretning og kultur, slik at eier vil ha mulighet til å selge/leie ut til kulturvirksomhet dersom en passende kandidat melder seg. Øvrige etasjer i industribygget foreslås av forslagsstiller regulert til boliger, men bydelen anbefaler at disse også bør ha en mulighet for tilrettelegging for kultur, slik at

det vil være mulig å slå sammen etasjer og bygge om bygget til f.eks. teater eller atelier.

3. Bydel Sagene gjennomførte i 2013 en barnetråkk undersøkelse med elever fra Bjølsen skole, som er den nærmeste skolen til planområdet. Undersøkelsen viser at Bergensgata er en av de mest brukte skole- og fritidsveiene i området. To av 43 elever merket hjørnet Bergensgata/Moldegata som utrygg, men ingen av registreringene skyltes trafikk. Gårdsrommet nord for planområdet fikk fire registreringer som leke- og oppholdsområder, og barna beskriver at de pleier å leke og være sammen med venner og familie her.

Bydelen mener det må tas hensyn til at Bergensgata er en mye brukt skolevei i planarbeid for eiendommer i området. Det må også tas med i vurderingen at eiendommene mot nord er mye brukte uteoppholdsarealer, spesielt for barnefamilier.

4. Bydelen kan anbefale de foreslåtte høydene. Det bør sikres i reguleringsbestemmelsene at tekniske installasjoner bygges inn, slik at byggene ikke blir høyere enn 5 og 8 etasjer.
5. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene ikke er tilfredsstillende, fordi omtrent halvparten av arealene går bort til trapper og skråning. Selv om det ser ut til at uteoppholdsarealene overholder krav til tilgjengelighet i henhold til TEK 10, er ikke løsningen heldig for bevegelseshemmede. Bevegelseshemmede vil kun ha tilgang til ett av områdene fra gangvei fra Moldegata, og det vil ikke være mulig å bevege seg mellom de forskjellige nivåene. Det bør utarbeides en annen løsning som vil gi mer sammenhengende uteoppholdsarealer, uten bruk av trapper og skråninger i så stor grad.

Det bør sikres i reguleringsbestemmelsene at deler av arealet skal tilrettelegges som lekeareal for små barn.

Minst 20 % av arealet må ha en jorddybde som legger til rette for beplantning av busker og små trær.

Private balkonger for boligene bør sikres i reguleringsbestemmelsene.

6. Innkjøring til parkeringskjeller vil være i Moldegata, og bydelen anser dette som tilfredsstillende.
7. Innkjørsel for varelevering foreslås etablert i Bergensgata, kun få meter fra eksisterende fotgjengerfelt. Bymiljøetaten har så vidt bydelen kan se ikke avgitt uttalelse i saken. Bydelen ber PBE om å anmode Bymiljøetaten om en vurdering om denne løsningen spesielt.

Bydelen mener varelevering på denne delen av Bergensgata er en dårlig løsning, da veien og rundkjøringen til tider er meget trafikkert. Mange barn på vei til Bjølsen skole og trening/lek i Bjølsenhallen og Voldsløkka beveger seg gjennom Lisa Kristoffersens plass hver dag. En varelevering så nærme



fortgjengerfeltet i Bergensgata vil gjøre situasjonen mer uoversiktlig og vil føre til redusert sikkerhet både for myke og harde trafikanter.

En alternativ løsning kan være å etablere en parkeringslomme i Moldegata til varelevering.

8. Bydelen anbefaler Plan- og bygningsetatens alternativ 2, som foreslår å opparbeide Moldegata i henhold til gjeldende regulering. Et bredere fortau i Moldegata vil tilrettelegge for myke trafikanter i forbindelse med forretning eller kultur i industribygget, gjøre krysset mer oversiktlig og strekningen tryggere for barn som bruker den som skolevei.

Næringslokalet vil etablere P-plasser til bil i parkeringskjelleren som tilfredsstiller normen. Det er i tillegg god kapasitet for parkering i parkeringshuset under Bjølsenhallen.

9. Sykkelparkering er vist helt nord på planområdet, kant i kant med skråningen. Bydelen kan ikke forstå at det vil være plass til sykkelparkering her. Det er ikke videre beskrevet hvor de 87 parkeringsplassene for sykkel skal være. Bydelen anbefaler at de plasseres i parkeringsanlegg for å beskytte syklene mot vær og tyveri, og for å utnytte utearealet på best mulig måte.
10. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering. Det foreslås å opprette grønne tak på byggene i forbindelse med løsninger for lokal overvannshåndtering. Et grønt tak har flere andre egenskaper i tillegg til fordøyning av overvann, bl.a. virker det avkjølende og isolerende, det forlenger levetiden til takmembranen, renser luften for svevestøv, binder CO<sub>2</sub> og bidrar til økt biologisk mangfold.
11. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Det ble vedtatt å opprette en arbeidsgruppe ledet av Jens Kihl (SV) og Stian Haraldsen (H) som skal utarbeide et forslag til vedtak fram til BU møtet 5.6.

### **7. KNK 14/22 Bydelens høringsuttalelser etter alkoholloven i sommer**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsadministrasjonen delegeres fullmakt til å uttale seg i søknader om salgs- og eller skjenkebevilling i perioden 5. juni til 17. september 2014.

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Det ble vedtatt at Komiteleder på vegne av komiteen, fikk fullmakt til å fremme forslag til BU møtet den 5.juni.

## **8. KNK 14/23 Serverings- og skjenkebevilling - Sagenehjemmet**

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) gir følgende tilrådning:**

**Søknaden fra Sagenehjemmet AS, Org nr. 813000962 om serverings- og skjenkebevilling inne for SAGENEHJEMMET AS , Maridalsveien 177c kl. 01.00/0030 – innvilges.**

**Søknaden fra Sagenehjemmet AS, Org nr. 813000962 om serverings- og skjenkebevilling ute for SAGENEHJEMMET AS, Maridalsveien 177c kl. 22.00/21.30 – avslås.**

**Serverings- og skjenkebevilling for Sagenehjemmet AS, Org nr. 813000962 , knyttes til endret plantegning for serveringsområdet det søkes bevilling for og settes til kl. 20.00/19.30.**

## **9. Orienteringssaker**

Morten Nordlie informerte om uu-konferansen «Slipp alle inn» som skal holdes på Sagene samfunnshus 3. juni kl. 18. Det ble delt ut et informasjonsskriv om dette.

## **10. Eventuelt**

Det var ingen saker til eventuelt.

BYDEL SAGENE

Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss  
Møteleder

Morten Nordlie  
Møtesekretær