



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Rådet for funksjonshemmede
Møtedato: 27.05.2014
Tidspunkt: 16:00
Møtested: Sagene samfunnshus, River'n

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Toril Knatterød	LEDER		
Per Overrein	NESTLEDER		
Kjell Arnulf Mikalsen	MEDLEM		
Ole Jørgen Nyhagen	BU-REPR		

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Erik Stormbo	MEDLEM	
Liv Jamvold Klaussen	MEDLEM	
Siauw Dhita	1. VARAMEDLEM	
Nils-Einar Samsonsen	2. VARAMEDLEM	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Anette Nordstaa – Helse- og sosialavdelingen

Møteleder: Toril Knatterød
Møtesekretær: Tiffany Yijun Qiu



Bydel Sagene

Post- og besøksadresse:
Thorvald Meyers gate 7
0555 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 1315 01 00253
Org.nr.: 974 778 726

Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no
E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker var til behandling:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 06.05.14
4. RFF 14/11	Strategisk plan for Bydel Sagene 2014-16
5. RFF 14/12	Bergensgata 41-43 - detaljregulering
6. RFF 14/13	Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse
7.	Orienteringssaker
8.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Det var ingen ytringer under åpent kvarter.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll fra møte 06.05.14

Protokoll fra møte 06.05.14 ble enstemmig godkjent.

4. RFF 14/11 Strategisk plan for Bydel Sagene 2014-16

Bydelsdirektørens forslag:

Strategisk plan for Bydel Sagene 2014 – 2016 vedtas.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Kjell Arnulf Mikalsen fremmet følgende forslag til endringer i strategisk plan:

Nytt punkt 1 på side 6 under ”1. BYDEL SAGENE ER ET GODT STED Å LEVE – Strategier” skal lyde:

Kronisk syke og funksjonshemmede skal sikres et verdig liv integrert i normalsamfunnet.

De øvrige punktene flyttes nedover.

Mikalsens forslag ble enstemmig vedtatt.

For øvrig ble bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Rådet for funksjonshemmede tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Strategisk plan for Bydel Sagene 2014 – 2016 vedtas med følgende tillegg:

Nytt punkt 1 på side 6 under ”1. BYDEL SAGENE ER ET GODT STED Å LEVE – Strategier” skal lyde:

Kronisk syke og funksjonshemmede skal sikres et verdig liv integrert i normalsamfunnet.

De øvrige punktene flyttes nedover.

5. RFF 14/12 Bergensgata 41-43 - detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag:

1. Bydelen er positiv til boligformål eiendommen. Dette er i tråd med overordnede planer og føringer. Det er også positivt at forslagsstiller ønsker å beholde den bevaringsverdige bebyggelsen og regulere den til hensynssone – bevaring kulturmiljø.
2. Bydelen mener industribygget er godt egnet til kulturformål, og at dette kunne være et positivt element i nærmiljøet på Bjølsen. Bjølsen har ingen andre kulturfasiliteter, og har hatt en positiv utvikling de siste årene med flere nye butikker og cafeer. Bydelen kjenner ikke til noen aktuelle kandidater for leie eller kjøp av bygget, og har ikke selv økonomi til å drifte et nytt kulturhus. Likevel kan en regulering til kulturformål tiltrekke seg grupper f.eks. innen musikk, dans og teater, som har behov for lokaler.

Bydelen mener at 1. etasje i industribygget bør få reguleringsformål som tillater både forretning og kultur, slik at eier vil ha mulighet til å selge/leie ut til kulturvirksomhet dersom en passende kandidat melder seg. Øvrige etasjer i industribygget foreslås av forslagsstiller regulert til boliger, men bydelen anbefaler at disse også bør ha en mulighet for tilrettelegging for kultur, slik at det vil være mulig å slå sammen etasjer og bygge om bygget til f.eks. teater eller atelier.

3. Bydel Sagene gjennomførte i 2013 en barnetråkk undersøkelse med elever fra Bjølsen skole, som er den nærmeste skolen til planområdet. Undersøkelsen viser at Bergensgata er en av de mest brukte skole- og fritidsveiene i området. To av 43 elever merket hjørnet Bergensgata/Moldegata som utrygg, men ingen av registreringene skyltes trafikk. Gårdsrommet nord for planområdet fikk fire registreringer som leke- og oppholdsområder, og barna beskriver at de pleier å leke og være sammen med venner og familie her.

Bydelen mener det må tas hensyn til at Bergensgata er en mye brukt skolevei i planarbeid for eiendommer i området. Det må også tas med i vurderingen at eiendommene mot nord er mye brukte uteoppholdsarealer, spesielt for barnefamilier.

4. Bydelen kan anbefale de foreslåtte høydene. Det bør sikres i reguleringsbestemmelsene at tekniske installasjoner bygges inn, slik at byggene ikke blir høyere enn 5 og 8 etasjer.
5. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene ikke er tilfredsstillende, fordi omtrent halvparten av arealene går bort til trapper og skråning. Selv om det ser ut til at uteoppholdsarealene overholder krav til tilgjengelighet i henhold til TEK 10, er ikke løsningen heldig for bevegelsehemmede. Bevegelsehemmede vil kun ha tilgang til ett av områdene fra gangvei fra Moldegata, og det vil ikke være mulig å bevege seg mellom de forskjellige nivåene. Det bør utarbeides en annen løsning som vil gi mer sammenhengende uteoppholdsarealer, uten bruk av trapper og skråninger i så stor grad.

Det bør sikres i reguleringsbestemmelsene at deler av arealet skal tilrettelegges som lekeareal for små barn.

Minst 20 % av arealet må ha en jorddybde som legger til rette for beplantning av busker og små trær.

Private balkonger for boligene bør sikres i reguleringsbestemmelsene.

6. Innkjøring til parkeringskjeller vil være i Moldegata, og bydelen anser dette som tilfredsstillende.
7. Innkjørsel for varelevering foreslås etablert i Bergensgata, kun få meter fra eksisterende fotgjengerfelt. Bymiljøetaten har så vidt bydelen kan se ikke avgitt uttalelse i saken. Bydelen ber PBE om å anmode Bymiljøetaten om en vurdering om denne løsningen spesielt.

Bydelen mener varelevering på denne delen av Bergensgata er en dårlig løsning, da veien og rundkjøringen til tider er meget trafikkert. Mange barn på vei til Bjølsen skole og trening/lek i Bjølsenhallen og Voldsløkka beveger seg gjennom Lisa Kristoffersens plass hver dag. En varelevering så nærme fotgjengerfeltet i Bergensgata vil gjøre situasjonen mer uoversiktlig og vil føre til redusert sikkerhet både for myke og harde trafikanter.

En alternativ løsning kan være å etablere en parkeringslomme i Moldegata til varelevering.

8. Bydelen anbefaler Plan- og bygningsetatens alternativ 2, som foreslår å opparbeide Moldegata i henhold til gjeldende regulering. Et bredere fortau i Moldegata vil tilrettelegge for myke trafikanter i forbindelse med forretning eller kultur i industribygget, gjøre krysset mer oversiktlig og strekningen tryggere for barn som bruker den som skolevei.

Næringslokalet vil etablere P-plasser til bil i parkeringskjelleren som tilfredsstillende normen. Det er i tillegg god kapasitet for parkering i parkeringshuset under Bjølsenhallen.

9. Sykkelparkering er vist helt nord på planområdet, kant i kant med skråningen. Bydelen kan ikke forstå at det vil være plass til sykkelparkering her. Det er ikke videre beskrevet hvor de 87 parkeringsplassene for sykkel skal være. Bydelen anbefaler at de plasseres i parkeringsanlegg for å beskytte syklene mot vær og tyveri, og for å utnytte utearealet på best mulig måte.
10. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inn klima, energi og avfallshåndtering. Det foreslås å opprette grønne tak på byggene i forbindelse med løsninger for lokal overvannshåndtering. Et grønt tak har flere andre egenskaper i tillegg til fordrøying av overvann, bl.a. virker det avkjølende og isolerende, det forlenger levetiden til takmembranen, renser luften for svevestøv, binder CO₂ og bidrar til økt biologisk mangfold.
11. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Kjell Arnulf Mikalsen fremmet følgende forslag til endring i pkt. 5 første avsnitt i bydelsdirektørens forslag.

Ordet ”bør” i siste setning endres til ”må”.

Følgende setning legges til:

Bydelen orienteres om løsningen før oppstart av bebyggelsen.

Setningen skal lyde:

Det må utarbeides en annen løsning som vil gi mer sammenhengende uteoppholdsarealer, uten bruk av trapper og skråninger i så stor grad. Bydelen orienteres om løsningen før oppstart av bebyggelsen.

Mikalsens forslag ble enstemmig vedtatt.

Kjell Arnulf Mikalsen fremmet følgende alternative punkt 6:

Innkjøring til parkeringskjeller vil være i Moldegata. Det må sørge for tilstrekkelig med HC-plasser på terreng for besøkende. Parkeringslomme må gjøres tilgjengelig for handikapp parkering.

Mikalsens forslag ble satt opp mot bydelsdirektørens forslag. Mikalsens forslag ble enstemmig vedtatt. Bydelsdirektørens forslag til pkt. 6 falt.

For øvrig ble bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Rådet for funksjonshemmede tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Bydelen er positiv til boligformål eiendommen. Dette er i tråd med overordnede planer og føringer. Det er også positivt at forslagsstiller ønsker å beholde den bevaringsverdige bebyggelsen og regulere den til hensynssone – bevaring kulturmiljø.**
- 2. Bydelen mener industribygget er godt egnet til kulturformål, og at dette kunne være et positivt element i nærmiljøet på Bjølsen. Bjølsen har ingen andre kulturfasiliteter, og har hatt en positiv utvikling de siste årene med flere nye butikker og cafeer. Bydelen kjenner ikke til noen aktuelle kandidater for leie eller kjøp av bygget, og har ikke selv økonomi til å drifte et nytt kulturhus. Likevel kan en regulering til kulturformål tiltrekke seg grupper f.eks. innen musikk, dans og teater, som har behov for lokaler.**

Bydelen mener at 1. etasje i industribygget bør få reguleringsformål som tillater både forretning og kultur, slik at eier vil ha mulighet til å selge/leie ut til kulturvirksomhet dersom en passende kandidat melder seg. Øvrige etasjer i industribygget foreslås av forslagsstiller regulert til boliger, men bydelen anbefaler at disse også bør ha en mulighet for tilrettelegging for kultur, slik at det vil være mulig å slå sammen etasjer og bygge om bygget til f.eks. teater eller atelier.

- 3. Bydel Sagene gjennomførte i 2013 en barnetråkk undersøkelse med elever fra Bjølsen skole, som er den nærmeste skolen til planområdet. Undersøkelsen viser at Bergensgata er en av de mest brukte skole- og fritidsveiene i området. To av 43 elever merket hjørnet Bergensgata/Moldegata som utrygg, men ingen av registreringene skyltes trafikk. Gårdsrommet nord for planområdet fikk fire registreringer som leke- og oppholdsområder, og barna beskriver at de pleier å leke og være sammen med venner og familie her.**

Bydelen mener det må tas hensyn til at Bergensgata er en mye brukt skolevei i planarbeid for eiendommer i området. Det må også tas med i vurderingen at eiendommene mot nord er mye brukte uteoppholdsarealer, spesielt for barnefamilier.

- 4. Bydelen kan anbefale de foreslåtte høydene. Det bør sikres i reguleringsbestemmelsene at tekniske installasjoner bygges inn, slik at byggene ikke blir høyere enn 5 og 8 etasjer.**
- 5. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene ikke er tilfredsstillende, fordi omtrent halvparten av arealene går bort til trapper og skråning. Selv om det ser ut til at uteoppholdsarealene overholder krav til tilgjengelighet i henhold til TEK 10, er ikke løsningen heldig for bevegelseshemmede. Bevegelseshemmede vil kun ha tilgang til ett av**

områdene fra gangvei fra Moldegata, og det vil ikke være mulig å bevege seg mellom de forskjellige nivåene. Det må utarbeides en annen løsning som vil gi mer sammenhengende uteoppholdsarealer, uten bruk av trapper og skråninger i så stor grad. Bydelen orienteres om løsningen før oppstart av bebyggelsen.

Det bør sikres i reguleringsbestemmelsene at deler av arealet skal tilrettelegges som lekeareal for små barn.

Minst 20 % av arealet må ha en jorddybde som legger til rette for beplantning av busker og små trær.

Private balkonger for boligene bør sikres i reguleringsbestemmelsene.

6. Innkjøring til parkeringskjeller vil være i Moldegata. Det må sørge for tilstrekkelig med HC-plasser på terreng for besøkende. Parkeringslomme må gjøres tilgjengelig for handikapp parkering.
7. Innkjørsel for varelevering foreslås etablert i Bergensgata, kun få meter fra eksisterende fotgjengerfelt. Bymiljøetaten har så vidt bydelen kan se ikke avgitt uttalelse i saken. Bydelen ber PBE om å anmode Bymiljøetaten om en vurdering om denne løsningen spesielt.

Bydelen mener varelevering på denne delen av Bergensgata er en dårlig løsning, da veien og rundkjøringen til tider er meget trafikkert. Mange barn på vei til Bjølsen skole og trening/lek i Bjølsenhallen og Voldsløkka beveger seg gjennom Lisa Kristoffersens plass hver dag. En varelevering så nærme fotgjengerfeltet i Bergensgata vil gjøre situasjonen mer uoversiktlig og vil føre til redusert sikkerhet både for myke og harde trafikanter.

En alternativ løsning kan være å etablere en parkeringslomme i Moldegata til varelevering.

8. Bydelen anbefaler Plan- og bygningsetatens alternativ 2, som foreslår å opparbeide Moldegata i henhold til gjeldende regulering. Et bredere fortau i Moldegata vil tilrettelegge for myke trafikanter i forbindelse med forretning eller kultur i industribygget, gjøre krysset mer oversiktlig og strekningen tryggere for barn som bruker den som skolevei.

Næringslokalet vil etablere P-plasser til bil i parkeringskjelleren som tilfredsstillende normen. Det er i tillegg god kapasitet for parkering i parkeringshuset under Bjølsenhallen.

9. Sykkelparkering er vist helt nord på planområdet, kant i kant med skråningen. Bydelen kan ikke forstå at det vil være plass til sykkelparkering her. Det er ikke videre beskrevet hvor de 87 parkeringsplassene for sykkel skal være. Bydelen anbefaler at de plasseres i parkeringsanlegg for å beskytte syklene mot vær og tyveri, og for å utnytte utearealet på best mulig måte.

10. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering. Det foreslås å opprette grønne tak på byggene i forbindelse med løsninger for lokal overvannshåndtering. Et grønt tak har flere andre egenskaper i tillegg til fordrøying av overvann, bl.a. virker det avkjølede og isolerende, det forlenger levetiden til takmembranen, renser luften for svevestøv, binder CO₂ og bidrar til økt biologisk mangfold.
11. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

6. RFF 14/13 Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse

Bydelsdirektørens forslag:

I forbindelse med at Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse skal revideres med sikte på planperioden 2015-16, har Rådet for funksjonshemmede følgende forslag og kommentarer:

Rådet for funksjonshemmedes behandling:

Kjell Arnulf Mikalsen fremmet følgende forslag til tilleggspunkter 49 og 50 i Innsatsområde: Frivillighet i Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse.

49. Utarbeide en byrådssak om transport med egen bil med tilhørende HC-parkeringsmuligheter.

50. Alle med hjelp til transport skal kunne forholde seg til étt felles telefonnummer.

Mikalsens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Rådet for funksjonshemmede fattet følgende vedtak:

I forbindelse med at Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse skal revideres med sikte på planperioden 2015-16, har Rådet for funksjonshemmede følgende forslag og kommentarer:

Rådet for funksjonshemmede støtter tiltakene i ”Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse” med tilleggspunkter 49 og 50 i Innsatsområde Frivillighet:

49. Utarbeide en byrådssak om transport med egen bil med tilhørende HC-parkeringsmuligheter.

50. Alle med hjelp til transport skal kunne forholde seg til étt felles telefonnummer.

7. Orienteringssaker

Det var ingen saker til orientering.

8. Eventuelt

Det var ingen saker til eventuelt.

BYDEL SAGENE

Rådet for funksjonshemmede

Toril Knatterød
Møteleder

Tiffany Yijun Qiu
Møtesekretær