



Bydelsutvalget

**BU-sak 78/2014**  
**OKN-sak 26/2014**  
**RPH-sak 07/2014**  
**ER-sak 16/2014**  
**RFF-sak 09/2014**  
**UR-sak 12/2014**

Dato: 27.05.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):  
2013/1406

Saksbeh: K. Berglund/R. Nagelhus

Arkivkode:  
514

## **BU-sak 78/2014 FORDELING AV RESTMIDLER FRA «GAMLE OSLO SATSING»**

### **Bakgrunn for saken:**

Det vises til bystyrets vedtak av 12. juni 2013 Sak 237- revidert budsjett 2013 Kap 484 der det avsettes kr. 12 500 000 til Områdesatsing Gamle Oslo.

Satsingen ble ikke videreført i budsjett for 2014 slik at de 12,5 mill er å betrakte som en engangssum. Midlene var imidlertid overførbare til 2014. Gamle Oslo satsingen er ikke begrenset til noe enkeltområde, men kan disponeres tiltak generelt i hele bydelen.

Bydelsdirektøren anbefaler at de resterende midlene fordeles i denne saken slik at tiltakene kan settes i verk raskt. Dette også på bakgrunn av at det er uvisst hvorvidt midlene er overførbare til 2015. Bydelsutvalget vedtok i sak 5/2014 at til sammen 3 250 000 skulle benyttes til følgende tiltak:

- 1. Bydelsutvalget avsetter 2 millioner til FRIGO til å opprettholde dagens aktivitetstilbud.*
  - 2. Bydelsutvalget avsetter 1 million til etablering av Frisklivssentral i bydelen.*
  - 3. Bydelsutvalget avsetter 250.000 til kartlegging av bruk, tilstand og muligheter for bydelens parker. Belysningen i parkene skal også kartlegges.*
- I tillegg er prosjektmedarbeiders lønn i 2013 delvis tatt av disse midlene.*

Bydelsdirektøren mener det er viktig at de resterende midlene fordeles til tiltak som det ikke har vært rom for å finansiere innenfor den ordinære bydelsrammen og som ikke genererer driftsutgifter som må finansieres av ordinær ramme i kommende budsjettår.



## **Følgende tiltak foreslås finansiert:**

### **Opprusting av Kampen økologiske Barnebondegård (KØBB)**

Kampen økologiske barnebondegård er i 2014 20 år. Gården er svært attraktiv og besøkstallene stiger, med 70 000 registrerte besøk i 2013. På gården er det store og små husdyr, stall, fjøs, luftegårder, ridebane, grønnsaker og urtehage. Gården tar i mot barnehager, skoleklasser, tilbud til barn med spesielle behov, unge voksne på arbeidstrening, lærlinger, praktikanter og har et veldig godt fritidstilbud til barn og unge i Bydel Gamle Oslo. KØBB har flere spennende prosjekter og grupper med økologi og miljø som viktige temaer. Gården bidrar også med tiltak rettet mot både psykisk og fysisk helse. Kampen økologiske barnebondegård eies av Bydel Gamle Oslo, og i det ligger en viss forpliktelse til vedlikehold og oppgradering. Både innvendig bygg og utearealet er svært nedslitte og trenger oppgradering. Slitasjen er nå så stor at dette er helt nødvendig for å kunne fortsette driften. Pågangen/trykket på gårdens ene toalett (deles av ansatte, frivillige og alle brukere) er så stort at behovet for et separat toalett til ansatte og et til besøkende/brukere inklusive HCWC bør på plass. Andre eksempler er et kjøkken som er så nedslitt at deler faller fra hverandre. Gulvet på kontoret i andre etasjen trenger også en oppgradering. Underlaget ute bærer preg av så stor slitasje at det hindrer blant annet mennesker med nedsatt funksjonsevne/ rullestolbrukere å ta seg frem på området.

- **Det foreslås å avsette kr 1 000 000,- til oppgradering av ute- og inneområdet på KØBB.**

### **Innkjøp av uteleker til barnehagene**

De siste årene har det vært nødvendig å fjerne en hel del lekeapparater i flere av bydelens barnehager. Dette fordi de ikke har holdt sikkerhetskravene. Det er bydelens ansvar å kjøpe inn uteleker, men det er mange år siden bydelen har kunnet sette av midler fra de årlige budsjettene til dette.

- **Det foreslås å avsette kr 1 000 000,- til innkjøp og oppsetting av lekeapparater.**

### **Oppussing av Riverside Ungdomshus**

Riverside begynner å bære preg av mye bruk over lang tid og deler av huset ser forfallent ut. Huset har ikke blitt pusset opp skikkelig siden det åpnet rundt år 2000. Det er også behov for å endre noe av tilbudet i tråd med utviklingen i ungdomsmiljøene. Det er viktig å vise brukere at de tas på alvor gjennom å tilby et lokale som ikke er nedslitt/ utdatert og som er i tråd med dagens behov hos ungdommene. I tillegg til å rive noen vegger og male alle rom er det nødvendig å skifte calling-anlegget og utføre en del rørleggerarbeid i forbindelse med montering av ny kjøkkenbenk.

- **Det foreslås å avsette kr 500 000,- til oppussing av Riverside ungdomshus.**

### **Innkjøp av båt**

Bydel Gamle Oslo er en bydel med relativt stor kystlinje og flere øyer og hvor store deler av befolkningsgruppen ikke har mulighet, kjennskap og/eller kompetanse til å bruke Oslofjorden som ligger såpass nært deres boområde. Det anses derfor som fornuftig å utvikle maritime fasiliteter som kan gjøre det lettere for de mest utsatte gruppene i bydelen å ta i bruk fjorden som en naturlig rekreasjons- og fritidsarena. For at bydelen skal kunne få til en slik ordning blir det nødvendig med anskaffelse av maritime transportmidler, dvs. fritidsfartøy (båt) av en egnet størrelse med mulighet til overnatting om bord. Båten kan brukes i forbindelse med fiske, svømmeopplæring, miljøvern m.m.

Tidligere erfaringene viser at deltakelse i slike aktiviteter vil skape en sosial ramme av trygghet, mestringsopplevelser, tilhørighet, samhold, felles opplevelser og dermed bedre oppvekstvilkår.

Primært er det tenkt at målgruppen er barn og unge i alderen 12- 23, men det er også mulig for barnefamilier å bli med på turer. I tillegg til bydelens barne- og ungdomstiltak er det naturlig å inkludere / invitere andre frivillige barne- og ungdomsorganisasjoner i bydelen til å bruke båten.

Bydelen har sjekket markedet for brukte båter og det ser ut til at kostnaden for en brukbar båt vil ligge på mellom kr 700 000,- og 1 500 000,-.

- **Det foreslås å avsette kr 1 000 000,- til innkjøp av båt.**

### **Driftsmidler til Riverside**

Riverside ungdomshus er delfinansiert gjennom faste midler fra byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester, men er også avhengig av andre midler for å kunne finansiere sin daglige virksomhet hvert år. Dette skaper uforutsigbare arbeidsforhold som også vil påvirke både ansettelsesforhold hos ansatte og dermed kvaliteten på tjenestene. Riverside har i 2014 fått kr 1 500 000,- i prosjektmidler, men mangler fortsatt kr 1 000 000,- for å kunne opprettholde dagens aktivitetsnivå.

Målgruppen er ungdom mellom 15 -23 år med en kjerne på 150 faste brukere og med en årlig besøksstatistikk på rundt 15 000 besøkende med hovedvekt på ungdom fra østlige bydeler i Oslo. Mange brukere tilhører bydelen og mange av arbeidspraksisplassene blir brukt av barnevernet i bydelen.

Dersom Riverside ikke får de resterende midlene som trengs for å opprettholde dagens virksomhetsnivå, så må aktivitetene reduseres tilsvarende. Dette vil medføre oppsigelse/ledigholding av noen faste stillinger og reduksjon i åpningstider. Dette vil ha negative konsekvenser for ungdommene i bydelen og dermed for nærmiljøet.

- **Det foreslås å avsette kr 1 000 000,- for å sikre driften ved Riverside i 2014.**

### **Styrking av ungdomsverkstedet**

Ungdomsverkstedet har eksistert som et jobbtreningstiltak for yngre ungdom i snart 15 år. Målgruppen er ungdom i alderen 14-16 år bosatt i bydelen. Ungdomsverkstedet er organisert i Enhet for forebyggende tjenester for barn og unge. Til daglig driftes Ungdomsverkstedet av Ungdomsteamet ved teamleder og egen arbeidsleder. Ungdommene blir stort sett rekruttert av utekontaktene, som også har baser på de to ungdomsskolene i bydelen: Fyrstikkalleen og Jordal skole. Ungdomsverkstedet har erfaring med ulikt praktisk arbeid som renhold av uteområder/parker, vedlikehold av lekeapparater, enklere hage/gartnerarbeid, sekking av ved og baking av økologisk brød. Bydelsdirektøren foreslår at det avsettes midler slik at ungdommene kan utføre praktisk arbeid i bydelen en dag i uken. Aktuelle oppgaver kan være renhold/plukking av søppel i uteområdene og enklere hage-/gartnerarbeid. Ungdommene vil også kunne bidra med arbeidskraft på ulike arrangementer i regi av bydelen.

- **Det foreslås å avsette kr 450 000,- til styrking av ungdomsverkstedet.**

### **Miljøvaktmester prosjekt**

Det etableres et miljøvaktmesterprosjekt primært i forhold til de kommunale boliger i Dalehaugen og Schweigårdsgate. I disse områdene er beboerne i de kommunale boligene en svært sammensatt gruppe. Hensikten med prosjektet er å prøve ut om bomiljøet i disse kommunale gårdene kan bedres ved at det ansettes miljøvaktmester som ikke bare skal gjøre ordinær vaktmestertjeneste og forefallende arbeid tilknyttet boligene, men også skal jobbe med bo-miljøet. Miljøvaktmesteren skal være tilstede til faste tider på dag- ettermiddag og kveldstid, slik at beboerne skal vite når personene er tilstede og hvor den eventuelt kan kontaktes. Vaktmesteren skal arbeidet tett med beboerne og sammen med dem igangsette miljøtiltak og forbedring av utemiljøet med utgangspunkt i beboernes egne ønsker. Det vil

også bli vurdert mulighetene for etablering av en oppgangskontaktordning. Tidligere prosjekt i vår egen bydel (ved etablering av boligene i Jens Bjelkesgate) og i andre bydeler, viser at tilstedeværelse av faste personer er viktig faktor for å engasjere og trygge beboerne.

Det avsettes midler til lønn til vaktmester/miljøarbeider, utbedring av utemiljøet og miljøtiltak for beboerne. Miljøvaktmestrene skal være tilstede til faste tider på dag- ettermiddag og kveldstid, og av sikkerhetshensyn bør det da være minst 2 vaktmestere/miljøarbeidere som jobber sammen. I tillegg er det behov for å ha «kontor plass» i bygget, noe som må avklares med Boligbygg Oslo KF. Prosjektet etableres som et samarbeid mellom Boligbygg Oslo KF og boligenheten i bydelen og vil bli evaluert etter endt prosjektperiode. Bomiljøvaktmestrene skal være ansatt i Bydel Gamle Oslo ved Boligenheten.

- **Det foreslås å avsette kr. 1 500 000,- til et miljøvaktmesterprosjekt**

### **Oppgradering og vedlikehold av parker**

Bydelen har forvaltningsansvaret for 26 lokale parker og plasser. Parkene er viktige rekreasjonsområder i indre by. Med mange små leiligheter og økt befolkningstetthet brukes parkene hyppigere og utsettes for stor slitasje med økende behov for vedlikehold og rehabilitering. Standarden på bydelens parker og plasser holdes på et rimelig greit nivå med jevnt vedlikehold, men det er ikke rom for grundige og gjennomgripende oppgraderinger. Mye utstyr er nedslitt og trenger oppgraderinger så som benker, avfallskasser og grillkasser, flere lekeapparater er nedslitte og trenger oppgradering/ utskifting, noen apparater er blitt fjernet og bør erstattes. Noen asfalterte gangveier trenger å «lappes»/ reasfalteres og sluk renses/ rehabiliteres.

Det er avsatt midler til en grundig gjennomgang av en del utvalgte parker i bydelen. Gjennomgangen vil gi en oversikt over tiltak som er nødvendig både på kort og lang sikt, og innspill til muligheter for videre utvikling av bydelens parker. Kartleggingen vil gi grunnlag for å prioritere.

- **Det foreslås å avsette kr. 2 000 000,- til vedlikehold og oppgraderinger av bydelens parker.**

### **Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

Bydelsutvalget viser til Gamle Oslo satsingen og gjør følgende avsetninger:

1. Det avsettes kr 1 000 000,- til oppgradering av ute- og inneområdet på KØBB.
2. Det avsettes kr 1 000 000,- til innkjøp og oppsetting av lekeapparater i bydelens barnehager.
3. Det avsettes kr 500 000,- til oppussing av Riverside ungdomshus
4. Det avsettes kr 1 000 000,- til innkjøp av båt
5. Det avsettes kr 1 000 000,- for å sikre driften ved Riverside i 2014
6. Det avsettes kr 450 000,- til styrking av ungdomsverkstedet
7. Det avsettes kr. 1 500 000,- til et miljøvaktmesterprosjekt
8. Det avsettes kr. 2 000 000,- til vedlikehold og oppgraderinger av bydelens parker.

### **Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingsdirektør