



Alnaelvas Venner

Plan- og bygningsetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

### Sak 201400043 Dyvekes bro – Etablering av skateanlegg og amfi

Vi er nettopp blitt oppmerksomme på at det foreligger en byggesak her. Vi har tidligere vært i kontakt med Bymiljøetaten etter avisoppslag, men fikk til svar at etaten ikke hadde noen planer her. Som det fremgår av dokument 9 i saken, var Bymiljøetatens rolle en misforståelse, idet det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som har inngått en betinget avtale med Gamlebyen Sport og Fritid (GSF) om sistnevntes rett til å etablere skatepark med tilhørende konstruksjoner, installasjoner og utstyr på gnr. 233 bnr. 174.

Alnaelvas Venner er i utgangspunktet positive til tiltaket, og er enige i det som står i mulighetsstudien tilknyttet KDP Alna Miljøpark: «Skateparken ved Dyvekes bru gir mangfold og liv til området.»

Imidlertid savner vi miljøparkaspektet i de dokumentene som foreligger. Vi kan vanskelig se at det er grunnlag for å hevde at «det omsøkte tiltaket later [...] ikke til å representere noen form for interessekonflikt» (s. 4 i Tegn 3s dispensasjonssøknad av 13. mars 2014). Det er jo meningen at Alna skal gjenåpnes i dette området. Jf. at KDP Alna Miljøpark, vedtatt av bystyret 6. mars 2013, forutsetter at hele Alna skal gjenåpnes og miljøoppgraderes innen 2020.

Grunnet varslet innsigelse fra Jernbaneverket ble traseen for Alna unntatt rettsvirkning langs Dyvekes vei og fra Dyvekes bro til vannspeilet i Middelalderparken, slik at Jernbaneverket kunne trekke sin innsigelse. I dette partiet viser vedtatt plankart derfor en prinsipptrasé for Alna unntatt juridisk binding. Samtidig er det tatt inn i § 19 i reguleringsbestemmelsene at «ROS-analyse og forslag til avbøtende tiltak knyttet til gjenåpning av Alna langs Dyvekes vei og fra Dyvekes bro til vannspeilet i Middelalderparken skal forelegges Jernbaneverket til uttalelse». I retningslinje 16 (Delområde 10 Kværner – Lodalen) heter det videre i bystyrevedtaket: «Som grunnlag for endelig vedtak for gjenåpning av elvestrekning langs Dyvekes vei og videre til vannspeilet i Middelalderparken skal det foreligge dokumentasjon av tiltaket på prosjekteringsnivå.»

Under arbeidet med KDP Alna Miljøpark engasjerte Plan- og bygningsetaten Civitas rådgivergruppe AS med samarbeidende konsulenter til å gjennomføre en mulighetsstudie for gjenåpning av Alna med tilhørende parkarealer for områdene Bryn og Lodalen/Gamlebyen. Mulighetsstudien av 26. januar 2009 lanserte to alternativer for gjenåpning av Alna ved Dyvekes bro (s. 43ff), ett alternativ på sørøstsiden av jernbanesporene og ett alternativ på nordvestsiden av sporene (jf. vedlagte plankart fra studien). Studien forkastet en løsning med å føre Alna over jernbanesporene på den nedlagte delen av Dyvekes bro med følgende begrunnelse (s. 45): «En løsning som baseres på pumping av så store vannmasser er ikke ønskelig. Løsningen er også uønsket fra Byantikvarens side, som arbeider for riving av gamle Dyvekes bro.» I KDP Alna Miljøpark gjengis de to alternativene, samtidig som det understrekes at den vanskeligste delen å gjenåpne er strekningen langs Dyvekes vei mot Gamlebyen (s. 72). Daværende uklarhet knyttet til endelig trasé for Follobanen og Jernbaneverkets betenkeligheter gjorde at man her endte opp med en prinsipptrasé for gjenåpning av Alna.

Gjenåpningsalternativet nordvest for sporområdet vil berøre eksisterende skatepark og antakelig også deler av GSFs planlagte kulvert under de to Dyveke-broene. Gjenåpningsalternativet sørøst for sporområdet forutsetter at Alna fremføres mellom jernbanesporene og sørøstre brokar for de to Dyveke-broene. Avstanden mellom

nærmeste spor og brokaret for nye Dyvekes bro er antakelig tilstrekkelig stor til at det er unødvendig med spesielle tiltak her, men avstanden mellom nærmeste spor og sørøstre brokar for gamle Dyvekes bro er i dag altfor liten til at Alna kan gjenåpnes. Det vil trolig ikke være mulig å fjerne eller legge om det jernbanesporet som ligger nærmest brokaret. Vi har derfor, i likhet med Byantikvaren, sett for oss at gamle Dyvekes bro rives. Skal gamle Dyvekes bro bli stående, forutsetter det at sørøstre brokar trekkes ca. 10 m lengre mot sørøst, noe som vil gi store kostnader knyttet til forlengelse av broa. Dersom den vestre delen av gamle Dyvekes bro beholdes for å kunne brukes som skateareal, må broa få ny fundamentering mellom jernbanesporene.

Alnaelvas Venner og Oslo Elveforum har gjennom drøyt tre år vært i kontinuerlig dialog med Jernbaneverket om gjenåpning av Alna fra Dyvekes bro til vannspeilet i Middelalderparken. For partiet fra Saxegaarden til vannspeilet er traseen for Alna på det nærmeste på plass. Jernbaneverket har påtatt seg å bekoste en dykket løsning for Alna under utgående spor for Østfoldbanen i Klypen, dersom Jernbaneverket ikke lykkes med å senke dette sporet tilstrekkelig til at Alna kan åpnes ikke bare over tre, men over alle de fire planlagte jernbanesporene i Klypen. Jernbaneverket har varslet at de vil innkalle oss til et møte om traseen for Alna når deres ingeniører har sett nærmere på muligheten for å senke sporet for utgående Østfoldbane ytterligere. Jernbaneverket har bedt om at vi i dette møtet også går grundigere inn i problematikken knyttet til fremføring av Alna fra partiet ovenfor Dyvekes bro og ned til Saxegaarden.

Slik vi ser det, vil den beste løsningen ved Dyvekes bro være å gjenåpne Alna på sørøstsiden av sporene. Velges denne løsningen, får gjenåpningen ingen konsekvenser for den delen av skateparkanlegget som ligger / planlegges lagt på nordvestsiden av jernbanesporene. Løsningen vil imidlertid kunne få konsekvenser for bruken av gamle Dyvekes bro til skateaktiviteter.

Dersom Plan- og bygningsetaten innvilger søknaden om rammetillatelse, noe vi anbefaler, er det viktig å være klar over at dette begrenser mulighetsrommet for hvor Alna kan gjenåpnes ved Dyvekes bro, idet en åpning langs nordvestsiden av sporområdet antakelig ikke vil være mulig uten betydelige inngrep i skateanlegget. Det er også viktig at GSF blir gjort oppmerksom på at hele eller deler av gamle Dyvekes bro vil kunne bli revet allerede om 5–6 år om bystyrets vedtak om å åpne Alna innen 2020 skal kunne realiseres. Jf. § 13 i avtalen mellom EBY og GSF om seks måneders skriftlig varsel i så tilfelle. Dermed vil GSF kunne ta stilling til hvor mye midler de vil investere i skateanleggene på broa. Dersom hele eller deler av gamle Dyvekes bro tenkes beholdt etter gjenåpningen av Alna, bør det også vurderes hvorvidt nyfundamenteringen av broa bør foretas allerede før skateanleggene etableres på broa.

Oslo, 15. mai 2014

Alnaelvas Venner

Vidar Berget  
leder

Vedlegg:       Civitas' plankart fra mulighetsstudien

Kopi:           Tegn 3 AS v/ Pål Erik Olsen  
Gamlebyen Sport og Fritid  
Bydel Gamle Oslo