

Saksnr.	14/688		
Dato	28 APR 2014		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.	512.1	Dok.nr.	1
Avskr.måte		Sign.	

Til naboer,
Berørte parter,
Offentlige og
private
høringsinstanser.

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I OSLO KOMMUNE

I hht. Plan- og bygningsloven §12-8 kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid i Bydel Alna. Arnljot Gelines vei 35.

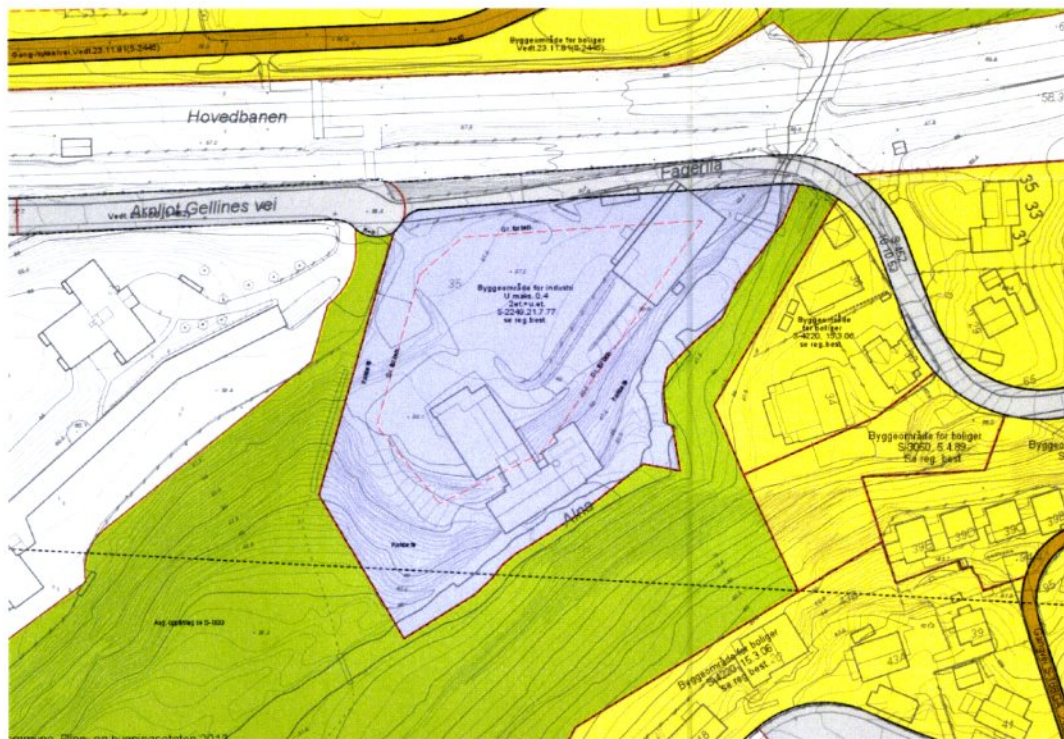
DATO
23.04.2014

På vegne av Clarence Eiendom kunngjøres det, at det er satt i gang en omregulering av Arnljot Gelines vei 35, gnr. 135 bnr.2

FRA
AKT

Gjeldende regulering for området er plannr. S-2249 vedtatt 21.7.77, reguleringen åpner for byggeområde industri i maks 2 et. og U-grad maks 0,4.

Området vurderes omregulert med sikte på å endre gjeldende regulering fra industri til bolig og næring/ allmennyttig formål.



Området er i dag på ca 10 daa.

Hensikten med regulering er å legge til rette for boliger med høyere utnyttning og bevare eksisterende teglsteinsbygg med områder rundt.

Eksisterende industribygning nord på området transformeres til næringsarealer/ bolig. Eksisterende eldre fabrikk med tilhørende bebyggelse foreslås bevart og tilpasset til ny funksjon for næring/ allmennyttig formål. Tilgjengelighet til grønnsstruktur i Svartdalsparken ønskes opprettholdt. Ny boligstruktur følger etablert boligstruktur fra punkthus på naboeiendom.

Konsekvens vedrørende planområdet er fortetting av boliger, oppdatering av eksisterende bebyggelse og høyder på nye punkthus foreslås økt til 12 etasjer.



En del av bebyggelsen vil ligge utsatt til for støy fra jernbanen. Konsekvensutredning er vurdert, men i samråd med plan og bygningsetaten i Oslo kommune, er det konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for slik utredning.

Det vil bli avholdt et informasjonsmøte for naboer i god tid før planen sendes Oslo kommune for førstegangsbehandling. Hensikten med møte vil være å informere om planen og motta innspill fra berørte. Tid og sted for møte vil bli varslet pr brev.

Innspill til detaljreguleringen kan sendes til:

Anders Koller Tufte, Nordic Office of Architecture, Sørkedalsveien 6, 0306 Oslo innen **23.04.2014**. Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Spørsmål kan rettes til tlf. Anders Koller Tufte tlf. 92070746

MVH
Nordic Office of Architecture
Anders Koller Tufte

Vedlegg 01: Grunnkart
Vedlegg 02: Ortofoto
Vedlegg 03: Planområdet

Hovedbanen

illustrasjon 1: Grunnkart planområdet

Arnliot Gellines vei

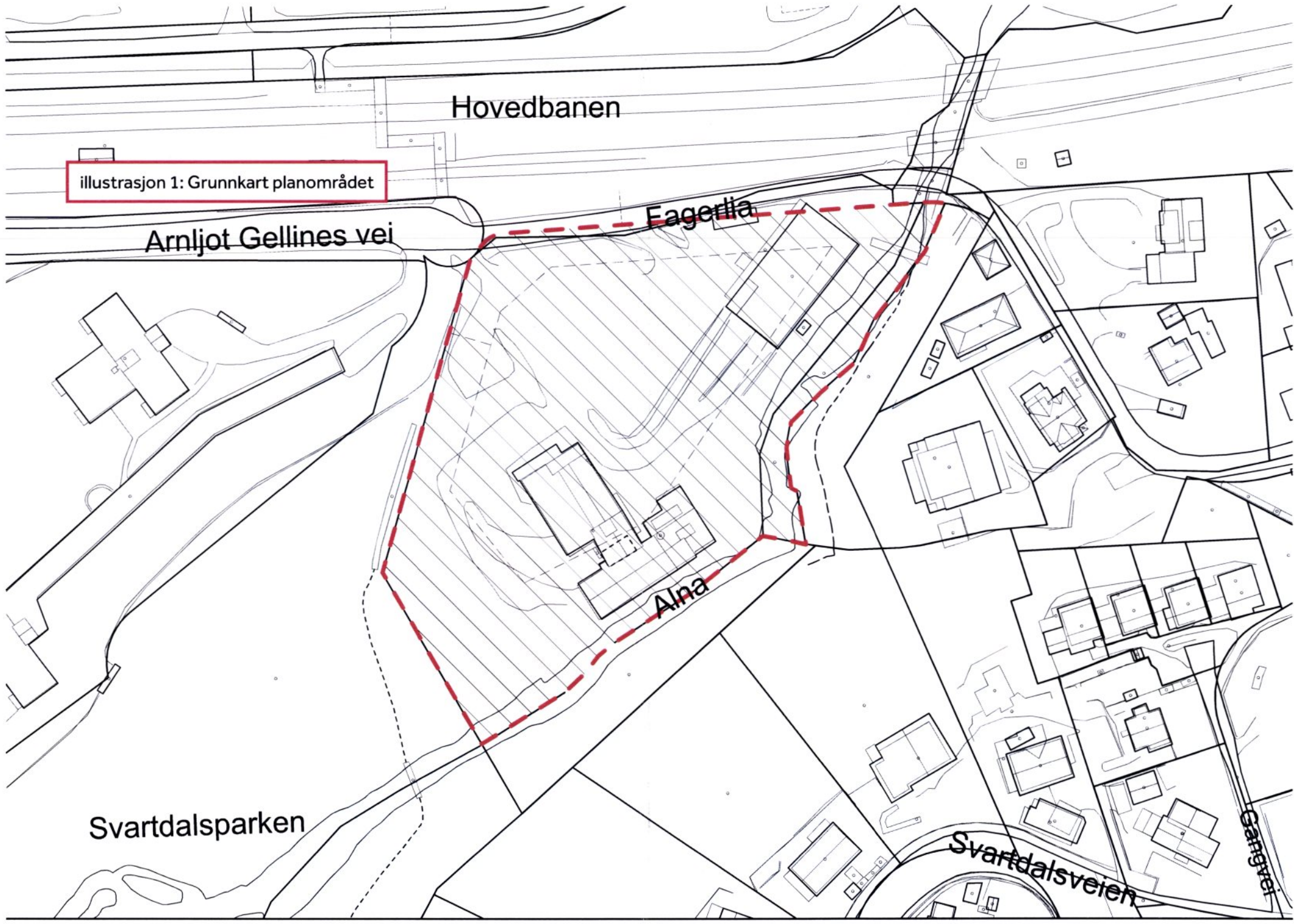
Egerlia

Alna

Svardalsparken

Svardalsveien

Gangveien



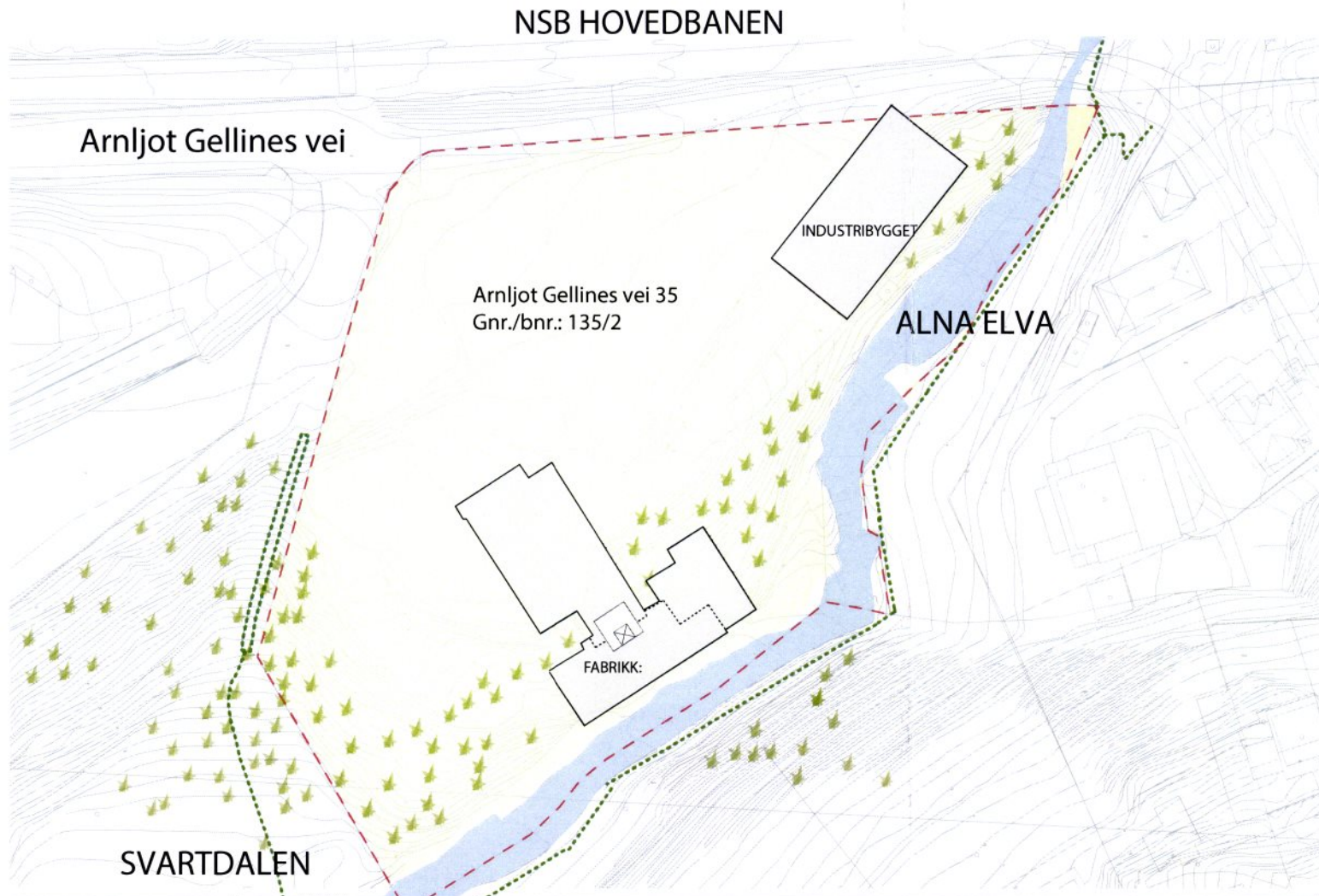


illustrasjon 2: Ortofoto planområdet





illustrasjon 3: Planområdet



PLANOMRÅDET
9137 m²