



Fjernvirkning av området, sett fra lekeplass ved Østensjøvann



Turvei fra parsellhagene ned til Østensjøvann



Østensjøvann

ETERFABRIKKEN FORENKELT AREALOVERSIKT NØKKELTALL

SUM TOMTEAREAL:	12203m²
BYA (eksisterende) :	1709 m ²
% BYA	14%
BTA NYTT PROSJEKT	13992m ²
BRA BOLIG	ca.13000m²
+ balkonger	
LEILIGHETER	131
Etasjeantall:	3-9etg
%TU:	106%
BYA	2684m ²
%BYA (Nytt prosjekt)	22%
Parkering kjeller	123
Parkering på terreng	ca. 6 stk
UTEAREALER*	
Min. 20% av BRA Bolig. Krav:	2576m ²
MFUA i prosjektet:	2614m ²

* IHHT KRAV I UTEAREALSNORMEN 2012, OMRÅDETYPE 4