



I henhold til adresseliste

Dato: 30.04.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201011932-53 Saksbeh: Marianne Aas  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

**KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN**  
**05.05.2014 – 16.06.2014**  
**DETALJREGULERING**  
**HAAKON TVETERS VEI 8**

---

Plan- og bygningsetaten har 14.04.2014, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

**Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet opprettholdes som bolig/forretning/kontor. Eksisterende uteoppholdsarealer mot Låveveien foreslås omregulert med sikte på å etablere barnehage. Det foreslås et 2-etasjes barnehagebygg langs Låveveien med uteoppholdsarealer, samt uteoppholdsarealer for eksisterende bolig mot eksisterende gangvei og bebyggelse i Haakon Tveters vei 8. Barnehagebygget foreslås med en utnyttelse på 21 % BYA. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med forbehold om at det sikres tilstrekkelige uteoppholdsarealer.**

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider [www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn](http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn) på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Østensjø, Olaf Helsets vei 6

**Høringsfrist**

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **16.06.2014**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet.



Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider <http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/>. Vedtaket kan da påklages.

#### Vedlegg

Vedlegg i sak 201011932-53	
Nr	Beskrivelse
1	Kunngjøring om offentlig ettersyn, Haakon Tveters vei 8 (Dette dokument)
2	Planforslag til offentlig ettersyn
3	Forhåndsuttalelser
4	ROS-analyse
5	Støy og luftkvalitet
6	Illustrasjoner
7	Notat fra Advokatfirmaet Haavind
8	Plankart

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret  
Kontorservice

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 30.04.2014 av:***

***Ragnhild Sigvartsen - Saksbehandler***

Likelydende brev sendt til:

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Østensjø, P.B. 39 Bogerud, 0621 Oslo, [postmottak@bos.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bos.oslo.kommune.no)

Barne- og familieetaten, Pb. 6726 St.Olavs plass, 0130 Oslo, [postmottak@bfe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bfe.oslo.kommune.no)

Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo, [postmottak@bya.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bya.oslo.kommune.no)

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø v/bydelsadministrasjonen, P.B. 39 Bogerud, 0621 Oslo, [postmottak@bos.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bos.oslo.kommune.no)

Bymiljøetaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo, [postmottak@bym.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bym.oslo.kommune.no)

Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset, [postmottak@byr.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@byr.oslo.kommune.no)

Byrådsavd. for kunnskap og utdanning, Barnehageprosjektet, Rådhuset, 0037 Oslo,  
postmottak@byr.oslo.kommune.no  
Byutviklingskomiteen, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no  
Deichmanske bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo  
Det sentrale eldreråd, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo,  
postmottak@byr.oslo.kommune.no  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 Oslo, fmoapostmottak@fylkesmannen.no  
Hafslund Fjernvarme AS, , 0247 Oslo, Firmapost.fjernvarme@hafslund.no  
Hafslund Nett, , 0247 Oslo, firmapost@hafslund.no  
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo v/ Per Brandsdal, Vetlandsveien 98 A, 0685 Oslo,  
eobrand@online.no  
Omsorgbygg Oslo KF, Pb. 2773 Solli, 0201 Oslo, postmottak@oby.oslo.kommune.no  
Opplysningstjenesten i Bydel Østensjø, P.B. 39 Bogerud, 0621 Oslo  
Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo, post.oslo@politiet.no  
Renovasjonsetaten, Gjerdrums vei 10 B, Pb. 4533 Nydalen, 0404 Oslo, postmottak@ren.oslo.kommune.no  
Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo,  
postmottak@byr.oslo.kommune.no  
Sjåtil & Fornæss AS, Balder alle 2, 2060 GARDERMOEN  
Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.com  
Trygge barnehager AS, Karenslyst alle 9b, 0278 OSLO  
Vann- og avløpsetaten, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 Oslo, postmottak@vav.oslo.kommune.no  
Velferdsetaten, Pb. 7104, St.Olavs plass, 0130 Oslo, postmottak@vel.oslo.kommune.no