

SAK 25/14 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING AV MARIDALSVEIEN 10

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller ønsker å gjenoppføre baldakinen på tomta. Når det gjelder en eventuell ekstra etasje ber bydelen forslagsstiller gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale en utbygging som ikke er forenelig med bevaringsverdiene på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse fra bydelsoverlegen, sendt 08.11.2011. Planmyndighetene bør stille juridisk bindende støykrav til tiltakshaver gjennom reguleringsbestemmelser etter pbl § 26, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Ut over dette har bydelen foreløpig ingen merknader.