



Utleie av parker/ plasser til riggområde - THSN

ID:104844 Forfatter: Utvik, Berit Tønder Godkjent av: THSN, Avdelingsdirektør (Nagelhus, Randi) Status: publisert
 Opprettet: 8.12.2010 Endret: 2.6.2014 Revidert: 2.6.2014
 Neste revisjon: 1.6.2016 (THSN, Forfatter, KS (Utvik, Berit Tønder)) Endringsnivå: Revisjon Utgaver: 5

Formål

Sikre at utleie av parker/ plasser til riggområde vurderes i forhold til hensiktsmessighet for arealet og naboer. Sikre og ivareta nødvendig hensyn til beplantning/ belegg mm.

Sikre at det inngås en forpliktende kontrakt med leietaker om leietid, krav til istandsetting av leid areal og betaling for leie av grunn.

Målgruppe

Spesialkonsulenten

Ansvar

Spesialkonsulenten

Aktivitet/beskrivelse

1. Tiltakshaver/ entrepenør søker bydelen om leie av areal. I søknaden skal det oppgis beliggenhet, areal og tids-periode. Søknad sendes på mail eller pr. brev. Søknaden registreres i e-Phorte.	Tiltakshaver/ entreprenør Arkiv
2. Det vurderes om arealet er egnet for utleie til riggområde. Befaring på stedet eventuelt med leietaker for avklaring av arealgrenser og/ eller andre spesielle forhold. Om leiearealet i m ² ikke fremkommer på annen måte, måles dette med målehjul.	Spesialkonsulent
3. Standard kontrakt om utleie inngås. Kontrakten inneholder opplysninger om leieobjekt/ areal, leieforholdets varighet, leiesum, leietakersplikter og ansvar for istandsetting etter eventuelle skader.	Spesialkonsulent
4. Leiekontrakt signeres av avdelingsdirektør og sendes på mail til leietaker for signering. Leieobjektet kan ikke tas i bruk før kontrakt er registrert motatt i bydelen.	Spesialkonsulent

5. Leiepris oppgis i m ² /år. Bydelutvalget vedtar leiepris i forbindelse med budsjettvedk i desember.	Spesialkonsulent
6. Faktura sendes pr. mnd, kvartal el etter avtale med leietaker. Skjema Tilfeldig fakturrering fylles ut , vedlegges dokumentasjon og leveres til regnskap som følger opp innbetalingene.	Spesialkonsulenten/ regnskap

Bilder og illustrasjoner

0 bilder tilknyttet

Vedlegg

Ingen elementer

Kompetanse

Saksbehandlerkompetanse

Hjemmel

Forskrift

Ingen

Lovhjemmel

Referanser

Standard kontrakt for utleie av parkareal til riggplass.

Prisliste; Leie av kommunel grunn

Utstyr

Målehjul