



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/14

Møte: Kultur- og oppvekstkomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, 3. et Økern senter
Møtetid: Mandag 26. mai 2014 kl. 17.00
Sekretariat: 46869685

Møteleder: Jenny Dahl Bakken, leder

Tilstede: Jenny Dahl Bakken (R)
Ine Mari Molteberg-Bøhn (H)
Jørn Kveseth (F)
Arild Holland (SV)
Inger Synnøve Aasland (A)
Markus Aasland (A)

Forfall: Marie Storlykken Herland (A)
Åsel Aili Einejord (V)

Som vara møtte: Ruth Tomter (A)

I tillegg møtte: Steinar Arnesen Bu-leder
Kristoffer Westad, bydelsadministrasjonen

Møtesekretær: Trude Mette Johansen

Åpen halvtime

- Kristoffer Westad, spesialkonsulent
Redegjorde for bydelsadministrasjonens forslag til integreringsmidler
- Ingri Østensen, leder Refstad vel, Kirill Nordberg, styremedlem Refstad Vel
Redegjorde for behov for søkte midler til lekeplass.

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Informasjon

Trude Mette Johansen, møtesekretær

Informerte om Fest på Løkka i Veitvetparken søndag 1. juni og St. Hans arrangementet på Isdammen 22. juni.

Jenny Dahl Bakken, leder

Informerte om sommer på Årvoll Gård som ble arrangert 25. mai 2014.

Eventuelt

Jenny informerte om at dette var hennes siste møte som KO leder, det kommer egen Bu sak om videre ledelse.

Saker behandlet under møte

Sak 15 /14 Godkjenning av protokoll 7.April 2014	2
Sak 16 /14 Bydelens lekeplasser	2
Sak 17 /14 Etablering av helsehus i Bydel Bjerke	2
Sak 18 /14 Rapport om klagesaker 2013.....	3
Sak 19 /14 Søknad om serverings- og skjenkebevilling ved Cafe Chandro NUF - Veitvetveien 8	3
Sak 20 /14 Utkast kommuneplan - "Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn	3
Sak 21 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Årvollveien 23 og Bård Skolemesters vei 2.....	10
Sak 22 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Ulvenveien 62	10
Sak 23 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Lunden 23-25	11
Sak 24 /14 Integreringsmidler 2014	12
Sak 25 /14 Tilsynsrapport Hagan, Ervald, Lunden, Villa Eik avd E og Villa Eik avd F.....	14
Sak 26 /14 Klager på tildelte frivillighetsmidler	14

Sak 15 /14 Godkjenning av protokoll 7.April 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra 7. april 2014 godkjennes

Vedtak

Protokoll fra 7. april 2014 godkjennes

Sak 16 /14 Bydelens lekeplasser

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens redegjørelse til orientering

Vedtak

KO tar bydelsdirektørens redegjørelse til orientering

Sak 17 /14 Etablering av helsehus i Bydel Bjerke

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens redegjørelse til orientering

Vedtak

KO tar bydelsdirektørens redegjørelse til orientering

Sak 18 /14 Rapport om klagesaker 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtak

Saken tas til orientering. KO ønsker at klagesakene legges frem til komiteen for gjennomlesing som tidligere år, det er videre et ønske om at klagesakene legges til BU for gjennomlesing.

Sak 19 /14 Søknad om serverings- og skjenkebevilling ved Cafe Chandro NUF - Veitvetveien 8

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke anbefaler at serverings- og skjenkebevillingen til Cafe Chandro NUF, Veitvetveien 8, begrenses på virkedager(mandag til fredag) til mellom kl.16.00 og 00.30.

Vedtak

KO fatter ikke vedtak på grunn av manglende dokumentasjon/ tegninger i saken. Komiteen forutsetter at tegningene ligger til saken i BU.

Sak 20 /14 Utkast kommuneplan - "Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn" til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke har følgende innspill til kommuneplanens samfunnsdel:

Smart kommune.

Mål 1 Landets kunnskapshovedstad

Barnehagene legger et viktig grunnlag for barnas kunnskapsutvikling i skolen. For at Oslo-skolen skal bli en av Europas beste må også barnehagene være i Europatoppen. I satsing 2 omtales førskolelærere, her vil det være korrekt å si barnehagelærere. I satsing 3 påpekes viktigheten av å styrke overgangene mellom skoleslagene, og Bydel Bjerke ønsker her å påpeke viktigheten av overgangen mellom barnehage og skole. Bydel Bjerke foreslår å tilføye «Oslo-barnehagen» i satsingene 1 og 3, og fremmer derfor følgende endringsforslag:

- Satsing 1: Oslo-skolen og Oslo barnehagen skal være blant Europas beste
- Satsing 3: Oslo-barnehagen og Oslo-skolen skal gi et godt grunnlag for videre utdanning, arbeid og samfunnsdeltakelse

Mål 2 Et attraktiv by nasjonalt og internasjonalt

Med det mangfoldet av kulturer som byens befolkning representerer er det også vokst fram et nytt kulturelt miljø. Bydel Bjerke erfarer at det er mange dyktige utøvere og talenter i bydelene – ikke minst i Groruddalen og Oslo sør. Med det nye kulturlivet i bydelene, er det

også i her at kulturell nyskaping skjer. Det er viktig å ha gode arenaer og muligheter for samhandling mellom de ulike kulturelle miljøene. Et godt eksempel er at Bydel Bjerke har inngått en fire års samarbeidsavtale med Den Norske Opera og Ballet. Dette er et samarbeid som virker utviklende for alle parter.

Bydel Bjerke mener at det kulturelle mangfoldet skal komme klart fram av kommuneplanen og foreslår følgende tillegg under mål 2:

- Som følge av en mer mangfoldig befolkning har Oslo fått en rekke talenter innen ulike kulturuttrykk.

Følgende formulering foreslås som et tillegg under satsing 3:

- I bydelene er det vokst fram et unikt og mangfoldig kulturelt miljø. Ved at Oslo legger til rette for samspill mellom de ulike kulturmiljøene, vil nye talenter og kulturinntrykk vokse fram.

Mål 3 Fremtidens oppgaver skal løses smartere

Groruddalssatsingen gjennomføres i et tett samarbeid mellom kommunale og statlige etater og bydelene i Groruddalen. Lokalkunnskap og dialog med befolkningen fra bydelenes side, kobles med fagkunnskap og ressurser i etatene. Både etater og bydeler påpeker nytten av dette samarbeidet og viser til at resultatene blir bedre for byens befolkning. Dette støttes også av evalueringer som er gjort av satsingen. Bydel Bjerke mener det er viktig å bygge videre på denne erfaringen og at dette blir innarbeidet som en normal arbeidsform i hele Oslo. Bydel Bjerke foreslår følgende tillegg til satsing 1:

- For bedre resultater og ressursutnyttelse, utvikles samarbeid mellom etatene og aktuelle bydeler som en normal arbeidsform i kommunen.

Det drives mye utviklingsarbeid i kommunes virksomheter i dag. Dette foregår både ved at bydeler og etater utnytter sitt eget handlingsrom, i samarbeid med andre virksomheter og gjennom sentralt initierte utviklingsprosjekter. Ved utprøving av ny teknologi og annet utviklingsarbeid er det viktig å ha en bred tilnærming før det implementeres i hele organisasjonen. Bydel Bjerke vil påpeke at utviklingsarbeid gjøres best ved å ha en praktisk tilnærming og samarbeid mellom tjenestene. Bydel Bjerke foreslår følgende tillegg til satsing 3:

- Utvikling av ny teknologi gjøres best i samhandling med tjenesteutførere, samtidig som helheten ivaretas.

Sosial isolasjon er en stor utfordring i Oslo. Dette er i liten grad berørt i planen. Ved å ta i bruk velferdsteknologi og andre innovative løsninger kan tid og ressurser frigjøres. Dette må både brukes til nødvendig effektivisering og for å utvikle innholdet i tjenestene. Innføring av ny teknologi må videre sees i sammenheng med ressursmobilisering og muligheten for sosial mobilitet for den enkelte bruker. Nærheten til brukerne må ivaretas. Det er også store forskjeller i demografi og levekår innad i Oslo, og utviklingen av tjenestetilbudet må bygge på bydelens gode kunnskap om sin befolkning. Bydel Bjerke foreslår følgende tillegg til satsing 3:

- Velferdsteknologi innføres slik at tjenestene videreutvikler nærhet til brukerne og at den enkelte beboer får økt livskvalitet ved mulighet for større sosial mobilitet.

Trygg kommune

Mål 1 Trygg, åpen og tilgjengelig by

Hele byens befolkning er opptatt av god skjøtsel og vedlikehold av det offentlige rom. De siste årene er det blitt opprettet flere nye parker og turveier. I Groruddalen har hver bydel fått sin bydelspark, og disse må bli vedlikeholdt på en god måte. Det må settes av tilstrekkelige

midler fra kommunen for å sikre vedlikehold og skjøtsel av det offentlige byrom. Bydel Bjerke foreslår følgende endringer under satsing 4:

- Endringsforslag: «Særlig i de sentrumsnære områder er det behov for forsterket innsats på renhold» endres til «Særlig i de mest brukte områdene er det behov for forsterket innsats på renhold».
- Tilleggsforslag: «Kommunen setter av tilstrekkelige ressurs til å vedlikeholde nyopparbeidede parker og turveier».

Mål 2 Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet

Brukerundersøkelser viser at kommunen jevnt over leverer gode tjenester. I en vekstsituasjon og krav om økt effektivitet i tjenesteproduksjonen, er det også viktig å ha ivareta denne kvaliteten som er på de tjenestene som kommunen yter. Bydel Bjerke har følgende forslag til endring i satsing 1

- Kvaliteten på de kommunale tjenestene må opprettholdes på samme nivå.

Bydel Bjerke vil påpeke at behovet for boliger er kartlagt og godt dokumentert. Det er flere prosjekter som skal gjennomføres i vår bydel. Bydelen opplever imidlertid at gjennomføringskraften er for svak i kommunen.

Bydel Bjerke foreslår å tilføye følgende satsing 2:

Det er viktig at kommunen har tilstrekkelig kapasitet til å realisere boligprosjekter.

Antall beboere med demens er stigende i samfunnet. Dette gjelder ikke bare eldre, men også beboere mellom 50 og 67 år. Disse har andre behov enn eldre og Oslo må bygge ut denne omsorgen. Bydel Bjerke har følgende forslag til endring satsing 3.

Tilbudet tilpasses også demente under 67 år.

Satsing 4: Overvekt er et økende problem for mange barn og unge. I bydelene er det gjennomført en kartlegging som har dannet grunnlag for målrettede tiltak gjennom prosjektet «friske familier».

Bydel Bjerke vil understreke at det er viktig å ha målrettede tiltak «på et tidlig tidspunkt».

Mål 3 Alle skal ha muligheter for et godt og aktivt liv

Mange innbyggere med innvandrerbakgrunn har en vanskelig levekårsituasjon som følge av kort botid i Norge og manglende kvalifikasjoner for arbeidsmarkedet. Samtidig er det viktig at det er en klar forventning om samfunnsdeltakelse med både arbeid og engasjement i lokalmiljøet.

Groruddalssatsingen har gitt Bydel Bjerke anledning til å forsterke arbeidet med ulike grupper i lokalsamfunnet. Befolkningen fra alle grupper, både alder og etnisk bakgrunn, er rekruttert inn for å samarbeide om arrangementer og prosjekter. Dette har bidratt til å bygge ned fordommer, styrket tilhørighet og større trygghet i lokalsamfunnet.

Forslag til endring av tekst under satsing 1:

- Mange bydeler gjennomfører tiltak for å bygge ned fordommer og styrke tilhørigheten som bidrar til inkludering og større trygghet i lokalsamfunnet.

Satsing 3

Mange arbeidssøkende med innvandrerbakgrunn som har høyere utdanning både fra eget hjemland eller fra Norge, sliter med å få relevant arbeidspraksis. Dette er en stor ressurs som kan gå tapt for samfunnet. Eksempler fra næringslivet viser at ulike fadderordninger kan ha god effekt. Kommunens virksomheter bør sette i gang tilsvarende. Bydel Bjerke foreslår følgende tilføyelse under satsing 3:

- Kommunens virksomheter etablerer fadderordninger for arbeidssøkende innvandrere med høyere utdanning.

Grønn

Mål Styrke Oslos blågrønne preg

I Bydel Bjerke og Groruddalen er det få naturområder som står igjen. Disse må imidlertid sikres og det må reetableres der det er mulig. I tillegg til bekkeåpninger, bør det også reetableres sammenhengende naturområder, f.eks. langs turveiene på tvers av dalen, som Bymiljøetaten planlegger. Bydel Bjerke foreslår derfor å tilføye under satsing 1 «reetablere sammenhengende naturområder».

Ved sikring av byens kulturmiljøer og enkeltobjekter som skal bidra til å styrke Oslos blågrønne preg, vil Bydel Bjerke peke på nødvendigheten av å sikre Bredtvet-området. I tillegg har området rundt Østre Aker kirke nærmest bortgjemt bak næring og kraftlinjer. Slike kvaliteter og landmerker må sikres og bidra til positiv identitet.

Tilgjengeligheten til Marka bør styrkes også på vinterstid. I tillegg til videreutvikling av gang, sykkel og turveinettet – bør det også legges skiløyper fra marka og inn i boligområdene. Bydel Bjerke foreslår under satsing 2 å tilføye «skiløyper».

Mål: Vekst gjennom kompakt byutvikling og banebasert fortetting.

I tillegg til nærhet til jobb og fritidsaktiviteter gjør det mulig å gå, sykle og bruke kollektivtilbudet når de reiser, er det viktig med et godt utbygd offentlig og privat servicetilbud. Dette gjelder bl.a. å ha god tilgang til barnehage, skole, idrettsanlegg, kulturtilbud, handel og annen offentlig service i lokalmiljøet. Bydel Bjerke vil foreslå følgende å tilføye under satsing 2:

- Et godt utbygd offentlig og privat service i de nye boligområdene.

Bydel Bjerke vil også fremheve betydningen hvor kommunen selv etablerer aktivitet. Lokalisering av bibliotek, kulturarena, idrettsanlegg, skoler og egne virksomheter, kan bidra til dannelse av bærekraftige nærsentra. Bydel Bjerke foreslår å tilføre under satsing 1

- Kommunale aktiviteter og virksomheter skal lokaliseres slik at det kan bidra til positiv nærsentrumsdannelse.

I tillegg til at veksten i persontransport skal tas med kollektivtrafikk, sykling og gange, ligger det et stort potensial i å øke andelen som sykler og går. I tillegg til utbygging av hovedsykkelveinettet, må også det lokale nettet av gang og sykkelveier utvikles. I planlegging av all utbygging må dette tas hensyn til. Bydel Bjerke foreslår derfor under satsing 3 å tilføre «utvikling av det lokale sykkel og gangveinettet».

Byutviklingsstrategi

Det store utviklingsgrepet i kommuneplanen, Hovinbyen, ligger i stor grad i Bydel Bjerke og Groruddalen. Bydel Bjerke støtter prinsippet om en banebasert utvikling av byen innenfra og ut. Det er også et godt grep for byen å tilrettelegge for en tett byutvikling. Det gir muligheter for å tilføre nye funksjoner og attraksjoner til bydelen og Groruddalen. Samtidig er det viktig å ta vare på eksisterende kvaliteter i form av bygningsmiljøer og landskap. Byutviklingen i Groruddalen må føre til at økt kvalitet og høyere attraktivitet også til de allerede etablerte bomiljøene.

Det må imidlertid settes krav til kvalitet i gjennomføringen. Ved en høy utnyttelse, gir det muligheter til å utvikle gode fellesfunksjoner, tilstrekkelig grad av privat og offentlig service og møteplasser i form av torg, parker og «bakgårder». Dette er mulig ved å se helhet og Bydel Bjerke mener derfor det er viktig med helhetlig områdeplanlegging.

Ved en områdebasert planlegging kan det imidlertid være en utfordring å få til gode sammenhenger mellom de ulike planområdene. I alle utviklingsområde er det derfor viktig at randsonene og grenseovergangene, til de omkringliggende områder gjøres gode. Ved å vektlegge disse overgangene vil byen oppleves sammenhengende og helhetlig.

Stor arkitektonisk foravtrykk

Med en såpass omfattende bolig- og næringsbygging innenfor et forholdsvis begrenset geografisk område, vil det bli et tydelig og stort arkitektonisk foravtrykk som vil prege byen i fremtiden. Det er derfor viktig at det ikke bare legges vekt på kvalitet i hva som er mellom husene, men også arkitektonisk kvalitet. I dag må vi bygge de bymiljøene som vi vil være stolte av i morgen – og om hundre år. Det må legges vekt på fasader og kvalitet i materialvalg. Torshov er et eksempel på dette.

I utforming av boligområder, kan det med fordel legges opp til et mangfold av arkitektonisk uttrykk med bevaring av viktige bomiljøkvaliteter og historiske bygninger. Men framfor å rive tidligere næringsbygg, bør det i større grad legges opp til å konvertere bygningskropper til bolig. Dette kan bidra til å gjøre byen mer spennende. Dessuten er det miljømessig bedre form for gjenbruk.

Sosial og kulturell infrastruktur

I nye utviklingsområder er det avgjørende at den sosiale og kulturelle infrastrukturen tillegges vekt. Gode møteplasser bidrar til å skape den gode byen.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Den sterke befolkningsveksten i Oslo og Akershus vil føre til et økt press på veier og kollektivtrafikk. Flere boområder i bydelen er i dag plaget av forurensing og støy som en følge av trafikken. Trafikkanalysen viser at Groruddalen er særlig utsatt for økt personbiltrafikk. For innbyggerne i Bydel Bjerke og Groruddalen er det viktig at denne trafikkveksten tas av kollektivtrafikk.

Bydel Bjerke mener derfor at kollektivtrafikken skal få en enda høyere prioritet i kommuneplanen. Kollektivtrafikkutbyggingen må ideelt sett komme i forkant av byutviklingen, slik at kollektivtilbudet er på plass når byutviklingsområdene blir transformert og fortettet. Bydel Bjerke foreslår som nytt mål under punkt 9.3:

- Viktig kollektivinfrastruktur skal som hovedregel stå ferdig innen transformasjonsområdene bygges ut. Dette prinsippet vil ivareta Oslo kommunes mål om at trafikkveksten skal skje kollektivt.

Ny T-banetunnel og ny t-banelinje i dalbunnen i Groruddalen med forbindelse opp til A-hus er et eksempel på kollektivprosjekter som må prioriteres. Samtidig ser bydelen at økt kapasitet gjennom sentrum i Oslo, også er et viktig tiltak for å styrke kollektivtilbudet i og gjennom Groruddalen. Dessuten må Oslo legge trykk på å realisere flytting av stasjonene på Hovedbanen, slik det er foreslått i kommuneplanen.

I Bydel Bjerke er trikk til Tonsenhagen/Linderud et prosjekt som kan bidra til bedre bomiljø og høyere kollektivandel. Bydel Bjerke foreslår følgende tiltak under punkt 9.3:

- Ny trikk til Tonsenhagen/Linderud vil øke kollektivandelen i området og øke fremkommeligheten for kollektivtrafikken. Viser på plankartet.

Videre er det nødvendig at veisystemet utformes på en slik måte at trafikkavviklingen gir bomiljøene minst mulig negativ påvirkning. Bydel Bjerke har lenge støttet en nedgradering av Trondheimsveien og at trafikken overføres fra Trondheimsveien til Østre Aker vei. En diagonal mellom Trondheimsveien og Østre Aker vei har lenge vært under utredning. Dette utredningsarbeidet står også nevnt i forslaget til kommuneplan, men det står ikke oppnevnt som et tiltak. Bydel Bjerke mener at følgende tiltak inkluderes under punkt 9.3

- Diagonal mellom Trondheimsveien og Østre Aker vei vil forbedre bomiljøet langs Trondheimsveien og muliggjøre byutvikling. Alternative plasseringer for diagonal på Bredvet og Fossum står markert på plankart.

Gange og sykkel

Hovedsykkelveinettet er et viktig grep for å bedre mulighetene for sykling i Oslo. Samtidig er hovedsykkelveinettet såpass grovmasket at det er behov for et mer finmasket system slik at sykling blir tilstrekkelig effektivt og trygt. Bydel Bjerke konstaterer at samferdselsprosjekter som nylig er realisert, f.eks. Økern, ikke har tatt tilstrekkelig hensyn til denne «nærtrafikken» med tilfredsstillende løsninger for gående og syklende til Kuben yrkesarena/Kabelgata og til Økern senter. Gode forhold for gående og syklende må realiseres samtidig med utvikling av bolig- og næringsområdene.

Under «Behov for videre arbeid» i punkt 9.3.2 foreslår Bydel Bjerke følgende endring av teksten:

- Det må arbeides videre med å øke sykkelandelen, gjennom blant annet å revidere hovedsykkelveinettet og gjøre sykkelveinettet mer finmasket, styrke av bysykkelordningen, vinterdrift og bedre skilting og oppmerking.
- God tilrettelegging for gangtrafikk og bruk av sykkel, må innarbeides i alle utbyggingsprosjekter, slik at det utvikles et finmasket nett med logiske bevegelsesmønstre.

Grønnstruktur

Grøntområdene er en ressurs for nærmiljøene som bare vil stige i verdi ettersom befolkningen vokser. I kommuneplanen blir det understreket at sterk befolkningsvekt og fortetting vil medføre økt press og belastning på grønnstrukturen samt behov for å etablere nye grøntområder.

I Groruddalen er det noen viktige grøntområder som ikke er sikret mot utbygging. Når store områder i Groruddalen skal transformeres og få en høy utnyttelse, er det viktig å sikre siste rest av gjenstående kulturlandskap og naturområder. I Bydel Bjerke er det et stort og viktig grøntområde på Bredvet som i dag ikke er sikret, og som nå er utsatt for utbyggingspress. Dette er et stort og sammenhengende kulturlandskap av stor verdi. I kommuneplanen fra 2008 ble det foreslått at dette området skulle sikres som et kulturlandskap.

Bydel Bjerke foreslår derfor et nytt tiltak under punkt «9.4 Grønnstruktur». Dette tiltaket er i tråd med målet «Sikre og videreutvikle areal for blågrønn struktur»:

- Usikrede gjenværende grøntområder og kulturlandskap av særlig verdi for bomiljø, naturmangfold og kulturminnevern skal sikres planmessig vern. Eksempel på et slikt område er Bredtvet og Brobekk skolehage, som også bør vises på plankartet.

Alnabruterminalen

Bydel Bjerke mener det vil være riktig å etablere andre godsknutepunkter i Osloregionen for å avlaste Alnabruterminalen, slik som det står beskrevet i kommuneplanen. På kort sikt vil det være samfunnsnyttig med fortsatt drift på Alnabru. På lang sikt bør det derimot finnes andre arealer i regionen for denne typen virksomhet. En nedbygging av Alnabruterminalen er viktig både av hensyn til miljø og bomiljø i Groruddalen.

Groruddalen er et tett befolket område, og kommuneplanen legger opp til en ytterligere fortetting i dalbunnen. Flere av disse transformasjonsområdene ligger i umiddelbar nærhet til terminalområdet på Alnabru, slik som Vollebekk, Haraldrud, Kjelsrud, Stubberud og Breivoll. Den foreslåtte kommuneplanen skal gjelde fram til 2030 med perspektiver mot 2050. En nedbygging av Alnabru er neppe realistisk innen 2030, men innen 2050 bør Oslo kommune ha startet arbeidet for å flytte deler av aktiviteten bort fra Alnabru. Bydel Bjerke kan ikke se at en slik nedbygging av Alnabruterminalen er prioritert i kommuneplanen, og mener at dette er et punkt som må inkluderes for å sikre en mer arealeffektiv godshåndtering.

I kommuneplanen står det at infrastruktur for gods skal planlegges i et 50-årsperspektiv. Et 50-årsperspektiv på godsinfrastrukturen må legges opp til noen ambisiøse, men like fullt, realistiske målsetninger som vil bedre bomiljøet i Groruddalen. Bydel Bjerke foreslår derfor som nytt mål under punkt «9.3.5 Gods og terminal»

- Av hensyn til miljø og bomiljø i Groruddalen skal Oslo kommune arbeide for å starte en trinnvis nedbygging av Alnabruterminalen i løpet av et 50-årsperspektiv.

Aktivitetssoner i marka – og tilgjengelighet til disse

Opprettelsen av aktivitetssoner i Marka er et godt forslag for å tilrettelegge for økt bruk av Marka, samtidig som det sikrer vern av viktige naturområder. I forslaget til kommuneplan står det at for å tilrettelegge for økt bruk av Marka er det behov for å utbedre og utvide løype- og turveinettet. Bydel Bjerke deler denne oppfatningen, men ønsker også å utvide perspektivet.

For å øke bruken av Marka er det viktig at turveinettet også i byggesonen utvides og at forbindelsen til aktivitetssoner og turveier i Marka styrkes. Ved å bedre tilgjengeligheten til Marka gjennom å styrke turveier og anlegge skiløyper gjennom grøntdrag i byggesonen er det også mulig å «trekke Marka inn i byen». Dette vil være et godt grep for folkehelsen og bomiljøet. Dessuten vil det redusere trykket og behovet for utfartsparkering.

Kulturminner

For en by i sterk vekst og utvikling er det viktig at man legger gode føringer for kulturminnevern, og kommuneplanen følger dette godt opp. I ytre by er det blant annet foreslått 21 områder i som står oppført som kategori II-områder – altså områder hvor verneverdi må avklares nærmere gjennom videre vurderinger og analyser. Bydel Bjerke ønsker at Veitvet inkluderes som et område her og at dette markeres i temakartet. Veitvet er det tidligste eksempelet på Selvaags boligbygging.

I Bydel Bjerke ligger også Linderud gård. Linderud gård og Barokkhagen er et av de viktigste kulturminnene i Oslo – og har nasjonal verdi. Bydel Bjerke mener derfor at dette anlegget i sin helhet vernes etter lov om kulturminnevern.

Forslag fremmet i møte

Saken tas til orientering, men KO ønsker at bydel Bjerke legger mer vekt på kulturminner og henviser til bydelens kulturminneguide.

Votering

Forslag til vedtak fremmet i møte, enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken tas til orientering, men KO ønsker at bydel Bjerke legger mer vekt på kulturminner og henviser til bydelens kulturminneguide.

Sak 21 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Årvollveien 23 og Bård Skolemesters vei 2

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke støtter forslaget. Bydelens tidligere kommentarer synes ivaretatt.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak godkjennes

Sak 22 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Ulvenveien 62

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke mener det er bra at Løren skole utvides og gjenåpnes. Bydelsutvalget gir betinget støtte til alternativ 2, men har enkelte endrings- og tilleggsforslag. Punktene nedenfor utdyper disse. Selv om bydelsutvalget gir en betinget støtte til alternativ 2, må disse punktene også leses som innspill til alternativ 1.

Uteareal

En av årsakene til at alternativ 2 foretrekkes er at bydelsutvalget mener det er særdeles viktig at skolebarna får tilstrekkelig med uteareal. Det bør ikke legges opp til en utnyttelse som gjør at uteoppholdsarealet blir for lavt. Alternativ 2 svarer bedre på denne problemstillingen. Oslo er i stor vekst, men i denne veksten må det også tas hensyn til kvaliteter som uteareal og boltreplass for skolebarn.

Det bør i denne sammenhengen også undersøkes om spesialavdelingen kan legges til en annen skole med mindre plassutfordringer.

Hensyn til bevaringsverdig bebyggelse og videreføring av eksisterende bebyggelsesstruktur

Det er viktig for Bydel Bjerke at det historiske bygningsmiljøet på Løren skole blir bevart og videreutviklet. Bydel Bjerke støtter Plan- og bygningsetatens vurdering at det foreslåtte bygningsvolumet i alternativ 1 harmonerer dårlig med den historiske bebyggelsen på området.

Bydelen mener at en mer stedstilpasset bygning, slik det er foreslått i alternativ 2, vil være et bedre alternativ. Som Plan- og bygningsetaten foreslår bør fasade og støyskjerm oppføres i pusset mur/tegl. Videre mener Bydel Bjerke at nybyggets tak bør gis en utforming som harmonerer bedre med de andre skolebygningene. Valmtak eller saltak vil gi bygningen en identitet som en del av Løren skole. Bydel Bjerke vil derfor foreslå følgende formulering av reguleringsbestemmelsen §3.2:

§3.2 Høyder og takutforming

Bebyggelsen skal ha maksimal gesimshøyde og mønehøyde som angitt på plankartet. Takene skal vurderes som en del av byens landskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Bebyggelsen skal utformes med valmtak eller saltak. Tekniske takoppbygg tillates ikke.

Trygg skolevei

Bydelsutvalget mener gangbroen over Dag Hammarskjølds vei må bevares for å sikre trygg skolevei. Lysregulering av veien kan komme i tillegg til broen.

Forslag fremmet i møte

Bydelsdirektørens forslag til vedtak godkjennes, med følgende forslag til endring i teksten under Trygg skolevei: Lysregulering av veien må komme i tillegg

Votering

Forslag fremmet i møte

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak godkjennes, med følgende forslag til endring i teksten under Trygg skolevei: Lysregulering av veien må komme i tillegg til broen.

Sak 23 /14 Offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering - Lunden 23-25

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke støtter en omregulering av tomten og mener det er bra for området at gamle næringsbygg erstattes med boliger. Planforslaget har mange gode forslag og vil bidra til en god utvikling av Vollebekk. Bydel Bjerke mener at alternativ 2 er det beste alternativet, for dette alternativet inkluderer rekkefølgebestemmelser som bydelen mener er avgjørende for bomiljøet og byutviklingen på Vollebekk.

Til reguleringsforslaget har bydelen følgende kommentarer.

Byggehøyder

Bydel Bjerke vil gjenta tidligere innvendinger mot byggehøydene. I forslag til VPOR som nå er under høring vises det til hovedalternativet i Planprogram for Vollebekk og det står «Øvre Vollebekk er vist med en åpen blokkbebyggelse i 4 til 6 etasjer». Brev og henvendelser til bydelsutvalget viser at nabolaget ønsker at disse byggehøydene blir respektert.

Forslagstiller argumenterer med at en bygning på 7 etasjer pluss underetasje vil fungere som en avtrapning opp mot Linne hotell. Bydelsutvalget mener at dette grepet ikke medfører en åpenbar estetisk eller arkitektonisk gevinst. Kanskje tvert imot siden Linne hotell vil miste sin

posisjon som «portal» inn til området dersom bygningene rundt gjøres tilnærmet like høye. Bydel Bjerke går derfor inn for å redusere høyden på bebyggelsen i den nord-østre hjørnet av tomten.

Gode utearealer er viktig for et godt bomiljø. Bydelen ønsker derfor at byggehøydene i vestre tun reduseres til 5 etasjer, siden dette vil bidra til gode solforhold og et mer attraktivt utemiljø.

Leilighetsfordeling

Det er positivt at det legges opp til en leilighetsfordeling som sikrer en viss andel familieleiligheter. Bydel Bjerke vil imidlertid påpeke at prosjektet er svært aktuelt for barnefamilier og ber derfor om økning av andel store leiligheter på bekostning av små.

Alternativ 2

Bydel Bjerke støtter alternativ 2 og mener at rekkefølgebestemmelsene som blir inkludert her er av avgjørende karakter for en helhetlig utvikling av området.

Forslag fremmet i møte

KO tar saken til orientering med følgende kommentar: Det er positivt at det er lagt opp til en trygg skolevei gjennom området.

Votering

Forslag fremmet i møte
Enstemmig vedtatt

Vedtak

KO tar saken til orientering med følgende kommentar: Det er positivt at det er lagt opp til en trygg skolevei gjennom området.

Sak 24 /14 Integreringsmidler 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Nr	Organisasjon	Søknadssum	Anbefalt sum	Vedtak KO
1	Caya	65 000	30 000	
2	Camalini – sammen for eldre	60 000	10 000	
3	Camalini – fokus på helse, integrering og kultur	100 000	30 000	
4	IKRA	25 000	15 000	
5	BALLN 4 ALL	80 000	0	
6	Veivet sportsklubb	27 695	27 000	
7	Danyosha	23 620	15 000	
8	Årvoll IL	430 000	100 000	
9	Kvinnetreffet	21 283	10 000	
10	Festival St. Dans	35 000	35 000	
11	MIR	45 000	35 000	
12	Sinsen-Refstad IL	10 000	10 000	
13	Refstad Vel	90 000	33 000	
	Totalsum	1 012 598	350 000	

Forslag fremmet i møte

Forslag fra Fremskrittspartiet:

Nr	Organisasjon	Søknadssum	Anbefalt sum	Vedtak KO
1	Caya	65 000	30 000	0
2	Camalini – sammen for eldre	60 000	10 000	0
3	Camalini – fokus på helse, integrering og kultur	100 000	30 000	0
4	IKRA	25 000	15 000	0
5	BALLN 4 ALL	80 000	0	0
6	Veivet sportsklubb	27 695	27 000	27 000
7	Danyosha	23 620	15 000	0
8	Årvoll IL	430 000	100 000	160 000
9	Kvinnetreffet	21 283	10 000	0
10	Festival St. Dans	35 000	35 000	35 000
11	MIR	45 000	35 000	35 000
12	Sinsen-Refstad IL	10 000	10 000	10 000
13	Refstad Vel	90 000	33 000	63 000
	Totalsum	1 012 598	350 000	350 000

Forslag fra SV

Nr	Organisasjon	Søknadssum	Anbefalt sum	Vedtak KO
1	Caya	65 000	30 000	25 000
2	Camalini – sammen for eldre	60 000	10 000	20 000
3	Camalini – fokus på helse, integrering og kultur	100 000	30 000	25 000
4	IKRA	25 000	15 000	15 000
5	BALLN 4 ALL	80 000	0	0
6	Veivet sportsklubb	27 695	27 000	27 000
7	Danyosha	23 620	15 000	10 000
8	Årvoll IL	430 000	100 000	105 000
9	Kvinnetreffet	21 283	10 000	10 000
10	Festival St. Dans	35 000	35 000	25 000
11	MIR	45 000	35 000	35 000
12	Sinsen-Refstad IL	10 000	10 000	10 000
13	Refstad Vel	90 000	33 000	43 000
	Totalsum	1 012 598	350 000	350 000

Votering

Forslag fra F

Nedstemt med 6 stemmer (1H, 2 AP, 1R, 1SV) mot 1 stemme (FRP)

Forslag fra SV

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Nr	Organisasjon	Søknadssum	Anbefalt sum	Vedtak KO
1	Caya	65 000	30 000	25 000
2	Camalini – sammen for eldre	60 000	10 000	20 000
3	Camalini – fokus på helse, integrering og	100 000	30 000	25 000

	<i>kultur</i>			
4	<i>IKRA</i>	<i>25 000</i>	<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
5	<i>BALLN 4 ALL</i>	<i>80 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
6	<i>Veivet sportsklubb</i>	<i>27 695</i>	<i>27 000</i>	<i>27 000</i>
7	<i>Danyosha</i>	<i>23 620</i>	<i>15 000</i>	<i>10 000</i>
8	<i>Årvoll IL</i>	<i>430 000</i>	<i>100 000</i>	<i>105 000</i>
9	<i>Kvinnetreffen</i>	<i>21 283</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
10	<i>Festival St. Dans</i>	<i>35 000</i>	<i>35 000</i>	<i>25 000</i>
11	<i>MIR</i>	<i>45 000</i>	<i>35 000</i>	<i>35 000</i>
12	<i>Sinsen-Refstad IL</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
13	<i>Refstad Vel</i>	<i>90 000</i>	<i>33 000</i>	<i>43 000</i>
	<i>Totalsum</i>	<i>1 012 598</i>	<i>350 000</i>	<i>350 000</i>

Sak 25 /14 Tilsynsrapport Hagan, Ervald, Lunden, Villa Eik avd E og Villa Eik avd F

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tilsynsrapportene fra tilsyn ved Hagan, Ervald, Lunden, Villa Eik E og F 01.04.2014 tas til orientering.

Vedtak

KO tar saken til orientering

Sak 26 /14 Klager på tildelte frivillighetsmidler

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

På bakgrunn av klage på tildelt støtte til frivillighet i Bydel Bjerke, innvilger Bjerke Bydelsutvalg kr 10 000,- i støtte til Groruddalen historielag og kr 10 000,- til Økern Parkteater, som kommer i tillegg til allerede tildelte midler på kr 5 000,- til Økern parkteater. Midlene dekkes av mindreutgifter til annonsering av frivillighetsmidler.

Vedtak

KO støtter ikke bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke 26.05.2014

Jenny Dahl Bakken
leder

Trude Mette Johansen
sekretær