



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

BU-sak 67/2014

Bydelsutvalget

Dato: 2.6.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2014/-894

Sverre Osland 23431070

BU-sak 67/2014 INNLEIE AV LOKALER, KOLSTADGATA 1 EIENDOM AS

Bydelsutvalget ba i møte den 13. februar 2014, sak 4/14, bydelsdirektøren om å gå i kontraktsforhandlinger med tanke på å inngå leiekontrakt for Kolstadgata 1. Fullmakten innebærer arealet i 1. 2. og halve 3. etg., samt kjellerlokalet.

Bydelsdirektøren har forhandlet med utleier om kostnader og leievilkår ved innleie av det nevnte areal i Kolstadgata 1, totalt 2 409,3 kvm.

Årlig leie for Kolstadgata 1 utgjør ca. 2,5 mill. kroner, i tillegg kommer andel av felleskostnader på 250 kr/kvm som utgjør ca. 0,6 mill. årlig. Prisen betinger at det inngås leieavtale for 10 år.

Bygget er i teknisk god stand, men det må likevel påregnes kostnader knyttet til leietakertilpasninger. Størrelsen på disse vil avhenge av hvilke aktivitet som skal etableres. Bydelsdirektøren anbefaler at det settes av inntil 0,4 mill. i 2014 for å engasjere byggeleder og arkitekt i forbindelse med ombygginger for å tilpasse lokalene til aktiviteten.

En arbeidsgruppe, har med mandat fra bydelsdirektøren og bakgrunn i bydelsutvalgets behandling startet kartlegging av hvilke aktiviteter som kan etableres i bygget som et ledd i Områdesatsing Tøyen. Forslag til innhold og aktivitet i bygget vil bli behandlet av referansegruppe/styringsgruppe for å sikre medvirkning og lagt frem som egen sak for bydelsutvalget over sommeren. I denne saken vil det også bli fremlagt kostnadsberegninger knyttet til oppgradering og tilpasninger av lokalene.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner at bydelsdirektøren inngår leieavtale for arealene med Kolstadgata 1 Eiendom fra 20.6.2014, leiekostnadene på 3,1 mill. årlig vil bli belastet Områdesatsing Tøyen. Det avsettes inntil 0,4 mill. i 2014 til byggeledelse og arkitekt.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Sverre Osland
avdelingsdirektør økonomi

Utrykt vedlegg: Leieavtale mellom Bydel Gamle Oslo og Kolstadgata 1 Eiendom.