

BUK-sak

43/2013

BYDELENS KOMMENTARER TIL BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE – ARNLJOT GELLINES VEI 35

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget ber om at den byggefrie sonen langs Alnaelva settes til minimum 20 meter.
2. Både atkomstforhold og beliggenhet tilsier at forretning/næring ikke kan anbefales på denne eiendommen, og andre formål som gir økt trafikk inn og ut av området bør unngås. Bydelsutvalget er også usikker på om tomten er egnet til boligformål og ber om at PBE vurderer å anbefale tomten regulert til formål som naturområde/friområde og lignende som ikke medfører ny bebyggelse. Ved eventuell videreutvikling av eiendommen til boligformål er det viktig at bebyggelsen underordner seg det grønne og sårbare elvelandskapet langs Alna. Bebyggelsen mot Alnavassdraget må gis en funksjonell og estetisk god utforming som bidrar til å bygge opp under områdets karakter og Alnaområdets kvaliteter som natur- og rekreasjonsområde.
3. Bydelsutvalget viser til uttalelser ang. tomten i Kommunedelplan for Akerselva: ”Den delvis bevaringsverdige bebyggelsen på Arnljot Gellines vei 35 med sin dramatiske beliggenhet like ved fossen har et stort potensiale til bruk knyttet til miljøparken”. Bydelsutvalget ber om at dette vurderes i planarbeidet.

Byutviklingskomiteens behandling:

MDG fremmet følgende punkt:

MDG 1) Bydelsutvalget ber om at det utredes mulighet for å etablere atelierer for bydelens kunstnere i de aktuelle byggene.

Arbeiderpartiet fremmet tillegg til bydelsdirektørens punkt 1:

Med unntak av Nygård fabrikker med fabrikkpipe fra 1850, som Bydelsutvalget ber om at renoveres og brukes til kultur/nærings/boligformål.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Arbeiderpartiets tilleggsforslag til bydelsdirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

MDGs forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget ber om at den byggefrie sonen langs Alnaelva settes til minimum 20 meter. Med unntak av Nygård fabrikker med fabrikkpipe fra 1850, som Bydelsutvalget ber om at renoveres og brukes til kultur/nærings/boligformål.

2. Både atkomstforhold og beliggenhet tilsier at forretning/næring ikke kan anbefales på denne eiendommen, og andre formål som gir økt trafikk inn og ut av området bør unngås. Bydelsutvalget er også usikker på om tomten er egnet til boligformål og ber om at PBE vurderer å anbefale tomten regulert til formål som naturområde/friområde og lignende som ikke medfører ny bebyggelse. Ved eventuell videreutvikling av eiendommen til boligformål er det viktig at bebyggelsen underordner seg det grønne og sårbare elvelandskapet langs Alna. Bebyggelsen mot Alnavassdraget må gis en funksjonell og estetisk god utforming som bidrar til å bygge opp under områdets karakter og Alnaområdets kvaliteter som natur- og rekreasjonsområde. Bydelsutvalget viser til uttalelser ang. tomten i Kommunedelplan for Akerselva: ”Den delvis bevaringsverdige bebyggelsen på Arnljot Gellines vei 35 med sin dramatiske beliggenhet like ved fossen har et stort potensiale til bruk knyttet til miljøparken”. Bydelsutvalget ber om at dette vurderes i planarbeidet.

3. Bydelsutvalget ber om at det utredes mulighet for å etablere atelieer for bydelens kunstnere i de aktuelle byggene.