Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Bydelsdirektøren

Møteinnkalling 4/14

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Kantina, Akersbakken 27
Møtetid: Tirsdag 10. juni 2014 kl. 18.00
Sekretariat: 90744608

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 42/14 BU-protokoll april 2014 1
Sak 43/14 Protokoller juni 2014 2
Sak 44/14 Kommuneplan Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn til offentlig ettersyn 3
Sak 45/14 Handlingsplan - Vold i nære relasjoner 26
Sak 46/14 Trafalgar Pub Keysers Gate, Keysers gate 1: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpningstid inne og ute 28
Sak 47/14 Fredensborgveien 24 A Gnr/Bnr: 208/219 - Kunngjøring om offentlig ettersyn - Boliger 31
Sak 48/14 Prosjekt Velferdsteknologi i Sentrum - samarbeid i Lovisenberg sykehussektor 39
Sak 49/14 Hjemmebaserte tjenester Collettsgate - orientering om tjenesten 42
Sak 50/14 Seksjon Hverdagsmestring - Orientering vedrørende etablering og organisering av tjenesten 44
Sak 51/14 Informasjon om seksjon Bolig først og nytt botilbud i Brenneriveien 46
Sak 52/14 Oversikt over svømmetilbud i bydelen 48
Sak 53/14 Kartlegging av uønsket deltid 53
Sak 54/14 Status Lærlingplasser 2014 56
Sak 55/14 Hovedopptak til barnehager - orientering om søknader, tilbud og framdrift 62
Sak 56/14 Økonomisk status for Bydel St. Hanshaugen - april 2014 64
Sak 57/14 Oppnevning til driftsstyrer og miljøutvalg ved bydelen skoler 2014 - 2016, april 2014 68

Bydel St. Hanshaugen

leder sekretær

Sak 42/14 BU-protokoll april 2014

Arkivsak: 201400083
Arkivkode: PROT
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	10.06.14	42/14

BU-PROTOKOLL APRIL 2014

Som vedlegg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 43/14 Protokoller juni 2014

Arkivsak: 201400083
Arkivkode: PROT
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	10.06.14	43/14

PROTOKOLLER JUNI 2014

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Sak 44/14 Kommuneplan Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn til offentlig ettersyn

Arkivsak: 201400350
Arkivkode: 112
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	03.06.14	9/14
Råd for funksjonshemmede	03.06.14	8/14
Ungdomsrådet	03.06.14	10/14
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	04.06.14	8/14
Miljø- og byutviklingskomiteen	04.06.14	16/14
Bydelsutvalget	10.06.14	44/14

KOMMUNEPLAN OSLO MOT 2030 - SMART, TRYGG OG GRØNN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Sammendrag:
Kommuneplan for Oslo , «Oslo mot 2030 – Smart, grønn og trygg» er lagt ut til offentlig ettersyn. Dokumentene i saken er tilgjengelig på www.kommuneplan.oslo.kommune.no. Planen består av en samfunnsdel og en juridisk bindende arealdel. Samfunnsdelens tre satsingsområder er Smart, Trygg og Grønn. Byutviklingsstrategien foreslår en utbygging «innenfra og ut». Arealdelen består av bestemmelser og retningslinjer som henger sammen med to plankart og seks temakart. Saksframstillingen er en oppsummering av planens to deler . Bydelsdirektørens vurderinger er i stor grad konsentrert rundt arealdelen, og har anbefalinger bl.a. innen formål, plankrav, høyder ,parkering, uteoppholdsareal, parkering og støy.

Tidligere saksgang
Bydelsutvalget behandlet høringsuttalelse til kommuneplanens planstrategi og planprogram i sak 112/2011, og vedtok følgende:

1. *Bydelsutvalget støtter vurderingen i at de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsveksten i Oslo gjøres til hovedtema for kommuneplanarbeidet. Bydelsutvalget mener imidlertid at klima ogmiljø må være et hovedtema for planen sammen med befolkningsveksten. Det forventes en vekst i Oslos befolkning på 200 000 personer innen 2030 og kommunen har i samme tidsrom vedtatt å redusere byens klimagassutslipp med 50 %. Bydelsutvalget mener en bærekraftig befolkningsvekst krever at klima og miljø må være et hovedtema for planen på linje med befolkningsveksten og forutsetter at klimahandlingsplanen for Oslo kommune legges til grunn i kommuneplanarbeidet.*
   Bydelsutvalget foreslår at planstrategiens hovedtema endres til at: de utfordringer og muligheter som følger av befolkningsutviklingen ses i sammenheng med Oslos mål for reduserte klimagassutslipp,miljø ogforurensing.
2. *Bydelsutvalget ser frem til en fortsatt medvirkning i planprosessen.*

Bakgrunn for saken

Arbeidet med kommuneplanen ble startet i 2011 med en oppstartskonferanse, og bydelsvise oppstartsmøter. Offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram ble lagt ut på høring 23.08.2011 og bydelsutvalget hadde saken til behandling, BU-sak 112/2011 (over). Det ble avholdt kommuneplanverksteder i januar og februar 2012 med ulike undertema. Planstrategien ble vedtatt 26.09.2012.

Vedtatt planstrategi
Kommunen har plikt til å utarbeide kommunal planstrategi minst én gang i hver valgperiode og vedta den senest innen ett år etter kommunestyrets konstituering. Formålet med strategien er å sette fokus på de planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre for å legge til rette for en positiv utvikling i kommunen. Retningslinjer for langsiktig arealbruk skal inngå som en del av strategien og danne basis for det mer konkrete arbeidet med kommuneplanens arealdel. Den langsiktige arealstrategien skal vise sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk, og angi langsiktige utviklingsretninger for kommunen og områder for særlig utvikling og vern for å ivareta de arealhensynene som fremgår av pbl § 3-1 Oppgaver og hensyn i planleggingen etter loven.
Vedtatt planstrategi og planprogram for Oslo følger som vedlegg.

Kommuneplanen
Alle kommuner skal ha en kommuneplan(KP). Planen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen, jf pbl § 11-2.
Planforslaget består av to deler; en samfunnsdel med byutviklingsstrategi, og forslag til en juridisk bindende arealdel med tilhørende kart.

Saksfremstilling
OSLO MOT 2030 - SMART, TRYGG OG GRØNN
Kommuneplanens hovedfokus fram mot 2030 er den store befolkningsveksten som både byen og den omliggende regionen forventer å få, og de utfordringene denne veksten reiser på mange områder. Kommunen har i moderne tid neppe hatt større vekst å planlegge for enn hva som oppleves i dag.
Fram mot 2030 anslår kommuneplanen at befolkningsøkningen komme til å bli på nærmere 200.000, og at det dermed vil bli behov for inntil 100.000 nye boliger. Et Oslo i 2030 kan derfor telle om lag 830 000 mennesker. De siste årene har den årlige folketilveksten ligget på 10 000 pr. år.

Oslo er en integrert del av en region som kommer til å vokse i samme grad som byen, og dette gjør at løsninger for Oslo også må være løsninger for regionen. Dette gjelder plassering av arbeidsplasser, transport og kommunikasjon, miljø og sosiale forhold og trygghet og sikkerhet. Derfor blir kommuneplanarbeidet i Oslo koordinert med plansamarbeidet i Akershus i form av en samordnet areal- og transportplan, samt planprosessene i Oslopakke 3 Nasjonal Transportplan 2014-23.

I tillegg til at det skal legges til rette for arealer for boliger og arbeidsplasser, vil det måtte bygges nye skoler og annen samfunnsmessig infrastruktur. Veksten forventes også å berøre omtrent alle sider av kommunens drift, noe de mange utpekte målene og satsingsområdene viser.
Miljø og kravet til bærekraftige løsninger vil stå sentralt i vurderingen av mange av tiltakene som skal gjennomføres i planperioden.

I et folkehelseperspektiv er det viktig at areal- og transportplanleggingen bidrar til å skape og opprettholde gode nærmiljøer med mulighet for aktivitet og rekreasjon gjennom å redusere

lokal luftforurensning og støy, styrke den blågrønne strukturen og bidra til økt fysisk aktivitet.

Kommuneplanens mål og satsinger er omformet til ulike vurderingshensyn for byutviklingsstrategien. I kommuneplanens del 1, tabell 3.1 på s. 38, ligger en oversikt over hvilke generelle og spesifikke føringer samfunnsdelens satsingsområder gir for arealplanleggingen.

Planen har tre satsingsområder; *Smart, trygg og grønn*. Under de tre områdene er det valgt tre mål som uttrykker det som skal prioriteres i planperioden. Under hvert mål er det prioritert politiske satsinger som skal realisere målene.

Byutviklingsstrategien er i hovedsak en videreføring av planlagt og pågående utvikling. Denne planlagte utviklingen er betegnet som «innenfra og ut», som vil si en tilnærming hvor offentlig satsing på byområder i randsonen til indre by skal bidra til å nå mål om bærekraftig regional utvikling.
«Indre by» er inkludert Fjordbyen, Vestkorridoren, Hovinbyen og Breivoll. Hovedformålet er å utvikle nye områder med en «indre karakter». Dette betyr bygging av byområder med fysisk tetthet, funksjonell variasjon og mere finmaskede gatenett og byrom.

Sammen med en fortetting innenfor rammen av en overordnet knutepunkt- og banebasert strategi skal dette være løsningen for hvordan Oslo skal oppnå tilstrekkelig boligbygging. I følge rapporten vil byplangrepet muliggjøre i overkant av 120 000 boliger og ca 7.8 millioner m2 næringsareal frem mot 2030, men dette er betinget av infrastrukturtiltak som Fornebubanen, t-bane til Ahus, ny togstasjon på Breivoll og t-baneforbindelse mellom Økern og Breivoll. I tillegg kommer investeringer i Fjordtrikk og ny bussterminal på Oslo S. Nye sentrumstunneler for jernbane og t-bane legges også til grunn, samt tiltak på hovedveiene. Strategikartet opererer med to løsningsalternativ da tunneltrasé for godstogstrafikk ikke er endelig avklart.

Den juridisk bindende arealdelen i del 2 av planen skal sikre at overordnede strategier blir ivaretatt i den videre plan- og byggesaksbehandlingen. I det juridiske arealkartet markeres også areal som i strategisk kart er prioritert etter 2030, slik at også intensjonene i strategikartet for 2050 inngår.
Dette konkretiseres i de byplangrep som planen foreslår. Arealdelen består av planbeskrivelse, bestemmelser (vedlagt) og kart.

Til arealdelen gjelder følgende juridisk bindende plankart:
- Plankart 1 av 2 (1-2): Arealformål (for hele kommunen).
- Plankart 2 av 2 (2-2): Hensynssoner – sikrings- og faresone.

Disse to kartene henger sammen og kan ikke leses uavhengig av hverandre.
I tillegg er det utarbeidet juridisk bindende/retningsgivende temakart for hhv. naturmiljø, kulturminnevern, luftforurensning, støy, storulykkebedrifter og blågrønn struktur.

Plankart 1–2 viser nåværende og fremtidig arealbruk. Innenfor arealformål bebyggelse og anlegg er områder avsatt til utviklings- og transformasjonsområder, samt tidligere uregulerte områder avmerket som fremtidig (mørkegul) i plankartet. For å være en grovmasket og robust plan er det for bebyggelse og anlegg kun angitt hovedformål, der også samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur inngår. Innenfor LNF (Landbruks-, natur- og friluftsområder) og grønnstruktur er det kun arealer som skifter formål i forhold til i dag som markeres som fremtidig (mørkere grønn) i plankartet.
Innenfor arealformål bruk og vern av sjø- og vassdrag og tilhørende strandsone setter dagens bruk premiss for hva som markeres som nåværende.

Plankart 2-2 angir hensynssoner for sikrings- og faresoner (nedslagsfelt drikkevann, restriksjoner for anlegg i grunnen, ras- og skredfare, flomfare og deponi).
Det er utarbeidet følgende juridisk bindende temakart:
• T1 (støy), T4 (naturmiljø), T6 (storulykke) og T7 (blågrønn struktur i byggesonen).
Disse er gjort juridisk bindende ved at de er knyttet til planen gjennom bestemmelser. De er således å betrakte som del av plankartet, i henhold til kartforskriftens § 9 6. ledd siste punkt. Temakartene vurderes å gi et mer oversiktlig og lesbart kartmateriale.
Øvrige temakart er retningsgivende: T2 /T3 (luft) og T5 (kulturminnevern).

For å sikre at strategiene gir god oppfølging av planens mål og visjoner, er planens mål og satsinger omformet til ulike «vurderingshensyn» som utformer de føringene som skal legges på de ulike innsatsområder, utviklingsretninger og byplangrep. Her finner vi hensyn som; «miljø og klima», «attraktivitet og kvalitet», «verdiskaping og konkurransekraft», «regionale sammenhenger», «infrastruktur» og «gjennomføring og risiko»
Oppfølgingen av kommuneplanen skal skje i kommunens økonomiplan som årlig blir revidert i budsjettbehandlingen.

SMART - Landets kunnskapshovedstad
Sentral satsing er målsetningen om at Oslo-skolen skal være blant Europas beste. Satsningen omfatter et initiativ for samarbeid med de største byene i Norden om gjennomføring av Pisa-testen på bynivå for sammenlikning av resultater.
Oslo-skolen og barnehagene skal gi alle byens barn og unge muligheter til å utvikle egne evner og talenter. Elever som strever skal få utfordringer tilpasset sitt nivå, samme gjelder elever med ambisjoner og stor kapasitet. Skolen og barnehagen skal være kompenserende slik at alle gis like muligheter til å lykkes i utdanningsløpet. Alle barn skal kunne norsk før skolestart. Tilstrekkelige antall kompetente lærere, førskolelærere og assistenter er en forutsetning
Skolen skal gi et godt grunnlag for videre utdanning, arbeid og samfunnsdeltakelse. Tidlig innsats og styrking av overgangene mellom skoleslagene er viktige.
Oslo-skolen skal møte de muligheter og utfordringer som følge av at Oslo er en internasjonal by. Den er og vil være et viktig virkemiddel for å fremme sosial mobilitet og gode integreringsprosesser. Språktiltak i barnehagene og satsing på grunnleggende ferdigheter skal stå sentralt.
Oslo skal ha kunnskapsinstitusjoner på høyt internasjonalt nivå. Kommunen vil samarbeide med byens kunnskapsinstitusjoner om å gjøre Oslo attraktiv for norske og utenlandske forskere, lærere, studenter og kunnskapsintensive virksomheter.

En attraktiv by nasjonalt og internasjonalt
Byen skal tiltrekke seg kunnskapsarbeidere og talenter fra hele verden. Dette skal gjøres bl.a. gjennom et tett samarbeid med kunnskapsinstitusjoner og næringsliv. Et internasjonalt grunnskoletilbud skal være ett av virkemidlene. Kommunen skal også gjennom byutviklingsgrep tilrettelegge for bymessige kvaliteter som gir økt attraktivitet og tiltrekningskraft på kunnskapsarbeidere.
Osloregionens verdiskapning og internasjonale konkurransekraft skal styrkes. Det skal stimuleres til innovasjon, nyskapningsevne og endringskraft i bedriftene. Oslo kommune vil derfor legge til rette for verdiskapende innovasjonsmiljøer. Det skal tilrettelegges for samhandling og sterke allianser mellom kunnskapsinstitusjoner, næringsliv og forvaltning, og regulere nødvendige næringsarealer til næringsliv og kunnskapsvirksomhet.
Oslo skal være en internasjonalt ledende kulturby, ved å være en attraktiv og levende festivalog kulturby med et mangfold av tilbud av høy kunstnerisk kvalitet, samt være en aktiv tilrettelegger for byens kunst- og kulturarbeidere og kulturinstitusjoner. Et nytt og fremtidsrettet museumsbygg for Munch og Stenersens samlinger skal sikre god forvaltning og formidling av

kunstskattene. Nytt hovedbibliotek i Bjørvika, satsing på lokalbibliotek og kulturarenaer for flerbruk, blir viktige for barn og unge og øvrig befolkning.
Osloregionen skal profileres offensivt regionalt, nasjonalt og internasjonalt som attraktivt besøksmål og cruisedestinasjon og foretrukket alternativ for store kongresser og arrangementer. Oslo vil samarbeide med regionens kunnskaps- og næringsaktører for en langsiktig styrket profilering og fremstilling av regionens attraktivitet.

Framtidens oppgaver skal løses smartere
Oslo Kommune skal ha gjennomføringskraft og omstillingsevne til å møte framtidens utfordringer. Kompetanseutvikling blant medarbeidere og ledere skal målrettes for å møte dagens og fremtidens behov og forventning knyttet til omstillingsevne og utvikling.
Kommunen skal legge til rette for innovasjon i forvaltningen og i næringslivet. Kommunens anskaffelser skal være innovative, økonomisk effektive og skape tillit til Oslo kommune som innkjøper.
Kommunens tjenestetilbud skal gjøres mer tilgjengelig og brukerrettet. Elektronisk samhandling skal være et hovedprinsipp for kommunikasjon mellom innbyggere, næringsliv og kommunen via flere og bedre elektroniske selvbetjente tjenester. Kommunen skal utvikle helhetlige tekniske løsninger som gjør det mulig for eldre å ha et trygt og selvstendig liv i eget hjem.
Oslo Kommune skal søke etter nye løsninger for økt effektivitet. Bruk av gode IKT-løsninger, økt selvbetjening og helelektroniske prosesser i saksbehandlingen og tjenesteytingen står sentralt. Kommunen skal være blant de fremste når det gjelder å ta i bruk ny teknologi.
Tett samarbeid med grunneiere og utbyggere skal bidra til helhetlig planlegging og økt boligbygging for en tettere by med grønn profil. Det skal sikres arealer for sosial, teknisk og blågrønn infrastruktur samt areal for gode byrom og møteplasser.

TRYGG, åpen og tilgjengelig by
Det skal oppleves trygt å ferdes i det offentlige rom dag og natt. God belysning, tilstedeværelse av vakter for nærmiljøpatruljering, forhindring av overskjenking, mobilitetsplanlegging, og bekjemping av åpne russcener er noen av virkemidlene. Et tettere samarbeid mellom kommunens virksomheter, politiet og frivillige skal bidra til en tryggere by.
Kriminalitet skal forebygges og voldsutsatte skal få god hjelp og oppfølging. Det forebyggende arbeidet skal styrkes i forhold til barn og unge, tett samarbeid med politiet spesielt for å redusere barne- og ungdomskriminaliteten og rusbruken via SaLTo-prosjektet. Egen trygghetsindeks for Oslo-Oslostandarden. Kommunen skal styrke innsatsen mot hatretorikk og hets mot minoriteter.
Oslo skal ha god beredskap mot uønskede hendelser. Alle virksomheter i kommunen har egne beredskapsplaner. Forebyggende brannvern og brannsikkerhet i risikoobjekter skal økes. Kommunen skal være forberedt på nye utfordringer i forbindelse med klimaendringer og ekstremvær.
Oslos innbyggere skal ha tilgang til attraktive, varierte og brukervennlige byrom. Forsterket innsats på renhold i sentrumsnære områder, intoleranse mot tagging, og forhindring av forsøpling, er prioriterte oppgaver. Byen skal fremstå som trivelig og velholdt.
Kommunedelplan for torg- og møteplasser, Belysningsplanen og Estetisk plan gir retningslinjer for utforming av Oslos byrom. Kommunen har en strategi for å gjøre byen universelt utformet innen 2025. Det utformes også en handlingsplan for å gjøre Oslo til en alders- og demensvennlig by innen 2018.

Trygghet for å få kommunale tjenester med kvalitet
Tjenestetilbudet skal tilpasses endringer i befolkningens behov og sammensetning. Ulike kulturelle preferanser skal fanges opp i hjelpetilbudet. Økt behov for akutt-tjenester. Teknisk infrastruktur skal sørge for stabile og brukertilpassede tjenester. Kollektivtransport skal bli et

enkelt og foretrukket valg.
Den sosiale boligpolitikken skal fange opp behovene hos dem som trenger det mest. Vanskeligstilte skal få bedre hjelp til å leie eller eie egen bolig. Oslo kommune og Husbanken har inngått omfattende samarbeidsavtale som skal rettes mot de som trenger det mest. Behov for 2600 flere kommunalt disponerte boliger fram mot 2016.
Oslo skal bli en foregangs-by på kvalitet i eldreomsorgen. Kommunen skal tilrettelegge aktivitetstilbud med trening og trivselstiltak, arbeide med hjelp til selvhjelp og hverdagsrehabilitering i hjemmetjenesten, og tilrettelegge botilbud tilpasset den enkeltes behov. Tilbudene til hjemmeboende med demenssykdom skal styrkes med dagtilbud og avlastning for pårørende. Antallet tosengsrom i sykehjemmene skal reduseres, og mange av byens sykehjem skal total rehabiliteres eller det skal bygges nye, og kapasiteten øke i siste halvdel av 2020-årene.
Kommunen skal være ledende på folkehelsearbeid, med helsetjenesten i en sentral rolle. Areal og transportplanleggingen skal bidra til å fremme befolkningens helse spesielt ved å redusere lokal luftforurensning og støy, bidra til økt fysisk aktivitet og til å skape og opprettholde gode nærmiljøer med mulighet for aktivitet og rekreasjon. Partnerskap mellom private og kommunale aktører er ett av flere virkemidler. Behov for mere målrettede tiltak, omfattende hjelp og veiledning til høyrisikogruppene.

Alle skal ha muligheter for et godt og aktivt liv
Oslo skal være en by uten diskriminering. Oslo reviderte i 2013 handlingsplan mot diskriminering av lesbiske, homofile, bifile og trans-personer. Kommunen skal arbeide for endrede holdninger overfor eldre mennesker for å unngå aldersdiskriminering.
Oslo kommune skal bidra til sosial mobilitet og reduksjon av dårlige levekår. Likeverdig tilgang til utdanning og deltakelse i arbeidsmarkedet, sammen med bolig, de viktigste faktorene for utjevning av sosiale forskjeller. Det skal utvikles en modell for samarbeid mellom bedrifter og bydeler om rekruttering og kvalifisering av ungdom og andre med liten utdanning og/eller relevant arbeidserfaring.
Oslo Kommune skal legge til rette for at flere blir selvhjulpne. Sosialtjenesten skal være et siste sikkerhetsnett for dem som ikke er selvhjulpne. Bedre norskferdigheter, satsing på bruk av tiltaksplasser og bruk av midlertidige jobber i vikar- og bemanningsbyråer er noen av virkemidlene.
Alle barn sikres gode oppvekst-vilkår, omsorg og muligheter for fysisk utfoldelse. Det skal tilbys rusfrie fritidstilbud, idrettsaktiviteter og møtesteder for de unge i nærmiljøet., både i regi av bydelen og organisasjoner. Tverretatlig samarbeid mellom ulike ungdomstiltak, barnevern, og skolene skal etableres. Oslo kommune vil styrke innsatsen for å sikre at vanskeligstilte barn og familier skal få bistand så tidlig som mulig.
Innbyggere i alle aldre skal kunne delta i byens utvikling. Byens lokalmiljøer og bydelene er viktige arenaer for lokaldemokrati og deltakelse. Byens innbyggere skal få delta i prosesser hvor byens utvikling bestemmes gjennom høringsprosesser, folkemøter, workshops, sosiale medier og web-løsninger.

GRØNN -Internasjonalt ledende miljøby
Oslos klimagassutslipp skal reduseres med 50% innen 2030 i forhold til 1991- nivå. Alle oljefyrer fases ut innen 2020. Alle kommunens virksomheter skal være miljøsertifisert. Klimanøytrale transportløsninger skal prioriteres for å redusere klimagassutslipp og lokal luftforurensning.
Oslo skal fremme klimavennlig arkitektur og byutvikling. Det skal innfases passiv-hus og gradvis overgang til nær nullenerginivå og bygg som er produsenter av fornybar energi. FutureBuilt og BREAM, og deltakelse i «Framtidens byer» er tiltak som skal bidra til dette.
Det skal satses på sterk effektiv ressursutnyttelse og kretsløpsbasert avfallshåndtering. Ny gjenbruksstasjon på Smestad er et tiltak for å nå målet om 50% materialgjenvinning, og det

ryddes opp i områder med forurenset grunn.
Klimanøytral persontransport og mer miljøvennlig godstransport skal prioriteres. Utbygging av nye T-bane og trikkelinjer og klimanøytral busstrafikk innen 2020 er viktige tiltak for å nå målet. Fortsatt satsing på el-biler, og krav om nullutslippsteknologi i egne og innleide kjøretøy. Full klimanøytralitet i bussdriften innen 2020. Oslofjorden som samferdsels-åre skal styrkes gjennom flere anløpssteder og krav om stadig mer miljøvennlige båter. Økt utbygging av sykkelveier med vekt på hovedsykkelveinettet. Kommunen ønsker mere gods overført fra vei til bane.
Det skal satses på effektivisering av energibruk og på å øke andelen fornybar energi. Kommunens rolle fra avfallsbehandler til produsent av fornybar energi skal videreutvikles. Det skal legges til rette for energieffektivisering i bygg, og samarbeidet med staten gjennom Enova skal styrkes.

Styrke Oslos blågrønne preg
Oslos biologiske mangfold skal forvaltes på en bærekraftig måte og kulturlandskap og kulturminner skal sikres for framtiden. Store trær og annen viktig vegetasjon søkes bevart i plan- og byggesaksbehandlingen samt supplert og reetablert ved behov. Gjenåpning av elve- og bekkestrekninger og bevaring av kantsonevegetasjon blir viktige tiltak. Byens historie og kulturmiljøer og enkeltobjekter, samt kontakten med sjøen, byens silhuett, åsene og utsynsparkene skal sikres.
Oslo skal verne om Marka. Behovet for utbyggingsarealer skal dekkes innenfor byggesonen. Det skal legges til rette for at Marka kan møte ulike gruppers behov og ønsker for utendørs aktiviteter. Tilgjengeligheten til Marka skal bedres gjennom utvikling av gang-, sykkel- og turveinett.
Byens blågrønne struktur skal videreutvikles. Marka, strendene, kystlinjen, fjorden med øyene, parker, friluftsområder og vassdrag er sentrale. Tverrgående grøntdrag i byggesonen og grønne turveier fra fjorden til Marka skal opprettholdes. Det skal arbeides med å utvikle sammenhengende turveier langs elver og sjøfronten.
Det skal være god tilgang til grøntområder og anlegg for idrett, rekreasjon og fysisk aktivitet. Det er et økende behov for vedlikehold av eksisterende-, og utbygging av nye idrettsanlegg og bad. Byrommene, friluftsområdene og idrettsanleggene skal være godt tilrettelagt for fysisk aktivitet og gi muligheter for helsefremmende tiltak. Det skal legges vekt på universell utforming. Alle skal ha tilgang til grøntområder for lek, idrett, naturopplevelser og annen utendørs rekreasjon i rimelig gangavstand fra bolig.
Innbyggerne skal sikres luft og vann av god kvalitet og stille områder. Det er et mål å redusere antall støybelastede- og ivareta stille områder, samt å overholde kravene til luftkvalitet. Akuttiltak mot luftforurensning skal vurderes. Avløpsnettet i indre by ferdigstilles i 2014. Arbeidet med ny vannkilde for byen fortsetter. Det skal fortsatt arbeides for å gjenåpne lukkede elver og bekkestrekninger. Langsiktig strategi for overvannshåndtering er også fremmet.

Vekst gjennom kompakt byutvikling og banebasert fortetting.
Fortettingen skal primært skje i en rekkefølge innenfra og utover langs banenettet. En stor del av veksten skal kanaliseres til indre by og dens randsoner der kollektivtilbudet er best. Nærhet til jobb og fritidsaktiviteter gjør det mulig med større grad av bilfri transport enn alternativene. Byutviklingen i ytre by kanaliseres langs banenettet for å sikre bærekraftige transportformer. Planarbeid og investeringer vil bli prioritert i en «innenfra og ut» rekkefølge.
Utbyggingen av banenettet skal sikre nødvendig kapasitet og fremkommelighet og utløse potensial for ny og fremtidsrettet bolig- og næringsutvikling. Oslo kommune vil prioritere tiltak som bidrar til vesentlig byutvikling i form av økt bolig- og/eller næringspotensial, økt fremkommelighet og økt kapasitet.
Veksten i persontransporten skal tas med kollektivtrafikk, sykling og gange. Økt frekvens på avganger, sømløse overganger i knutepunkt og sikring av kollektivinfrastruktur i utviklings- og

transformasjonsområder. T-banen skal oppgraderes og tilbudet utvides i form av ny sentrumstunell, bygging av Lørenbanen og Fornebubane. Fornying av trikkeparken og oppgradering av trikkenettet skal gjennomføres de nærmeste årene. Hovedsykkelveinettet skal fullføres og by-sykkelordningen utvides.
Boligbyggingen må holde tritt med befolkningsveksten og i alle nye boligområder skal variasjon og kvalitet vektlegges. Boligutbyggingen skal være variert og ha kvaliteter som oppleves som tilfredsstillende over tid og ulike livsfaser.

Arealpotensial og behov
I arbeidet med planprogrammet er det identifisert et boligpotensial på i underkant av 150 000 boliger og anslagsvis potensial på 9 200 000 m2 næringsareal. For utviklingsområder er det laget fordelingsbrøker mellom bolig og næring. Disse arealene vil som regel kreve ny gate- og byromsstruktur og erstattes av nybygging. Deler av boligpotensialet lar seg vanskelig realisere til 2030, blant annet pga avhengighet av ny infrastruktur. Dette krever en rekkefølgeprioritering av områder med behov for ny infrastruktur.

Følgende vurderingshensyn er lagt til grunn for valg av byplangrep for Oslo:
• Miljø og klima
• Attraktivitet og kvalitet
• Verdiskaping og konkurransekraft
• Regionale sammenhenger
• Infrastruktur
• Gjennomføring og risikoforhold

Løsningen som er valgt, baserer seg på en banebasert utvikling med satsing innenfra og ut, som innebærer en vektlegging av innsatsområdene i Indre by inkludert Fjordbyen, Vestkorridoren og Hovinbyen.

Forslag til arealformål og hensynssoner
Bebyggelse og anlegg – Oslos byggesone
Antatt befolkningsvekst tilsier behov for 100 000 boliger og 6-7 mill m2 næringsareal frem til 2030. Kommuneplanen løser dette ved å legge til grunn hovedformålet bebyggelse og anlegg uten nærmere underformål, slik at den nødvendige fleksibiliteten og dynamikken i planen blir oppnådd. Det anses fordelaktig med en overordnet plan, men presiseres at gjeldende og eksisterende reguleringsplaner og kommunedelplaner skal legges til grunn for arealformålet i byggesonen.

I tillegg til løpende fortetting i indre og ytre by skal det tilrettelegges for at sentrale utviklingsområder utvikles arealeffektivt og som gode byområder – og dette forutsetter at det avsettes til nødvendig sosial, teknisk, grønn og kulturell infrastruktur, samt idrettshaller og anlegg. I utviklingsområdene i indre by er det tenkt at disse har såpass avklarte overordnete rammer at økt utnyttelse kan innpasses innenfor eksisterende bystruktur uten å måtte gå om forutgående planprosesser dersom nødvendige vilkår er oppfylt.

Plankartet angir områder for eksisterende og fremtidig arealbruk, supplert med konkrete bestemmelser til områder for fremtidig vekst. Det angis utviklings (U) og transformasjonsområder. Bestemmelser og retningslinjer gir føringer for høyere utnyttelse, kvalitet og funksjon. Vedlagt.

Utnyttelsesgrad og byggehøyder
I kollektivknutepunkter og områder i tilknytning til indre by, legges det

til grunn en områdeutnyttelse på 125%. I øvrige områder legges det til grunn en områdeutnyttelse på 100%. Dette vil kunne gi plass for i overkant 120 000 boliger og ca. 7,8 mill. kvm. næringsarealer fram mot 2030.
I perioden 2011-2023 planlegges det for 24.000 boliger i «Indre by» inkl. Fjordbyen, 29.000 boliger i transformasjons- og utviklingsområder ytre by. Hovinbyen alene er beregnet å ha plass til 15.200 boliger, Groruddalen 6000 og Vest 3300. Til sammen er det beregnet bygget 66.300 boliger på 12 år, eller i gjennomsnitt 5500 pr. år. Alt dette forutsetter av etterspørselen etter boliger forblir på et høyt nivå og at de befolkningsprognoser som er lagt til grunn, slår til.
I perioden 2023-2030, dvs. i løpet av 8 år, er det i planen forventet at det skal bli realisert til sammen 57.800 boliger, 16.000 i «Indre by», 29.000 i transformasjons- og utviklingsområder i ytre by, derav 9.000 i Hovinbyen og 4000 i vest. I småhusplanområdet er det forutsatt bare 500 boliger i denne perioden.
Gjennomsnittet for denne perioden er 7225 boliger pr. år. Det er svært høye tall i forhold til dagens takt i boligbyggingen.

Sosial infrastruktur
Behov for skoler fremgår av skolebehovsplanene. Det er gitt generelle bestemmelser for skoler og barnehager med krav til utforming av bebyggelse og uteareal, og bestemmelser som vektlegger skolens viktige funksjon som lokal møteplass.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Målet satt i KP er at det skal tilrettelegges for et utbyggingsmønster innenfor byggesonen basert på prinsipper for samordnet areal- og transportplanlegging, og at det skal tilrettelegges for videreutvikling av et effektivt og miljøvennlig transportsystem.
De prioriterte infrastrukturtiltakene er i hovedsak uten juridisk binding i plankartet. Nye infrastrukturtiltak som går i tunnel er juridisk sikret i form av hensynssoner. Fjordtrikken og ny t-banettunnel vises på kartet. Lørenbanen er sikret gjennom egen reguleringsplan. Ny t-bane Økern-Breivoll vises på plankartet. Ny togstasjon på Breivoll er markert med symbol på kartet. Ny togstasjon på Nyland er markert med symbol på plankartet. Tunnel ved Filipstad vises på kartet. Forlengelse av Mortensrudbanen til Gjersrud-Stensrud vises på plankartet, men antas etablert etter 2030. Follobanen er vedtatt gjennom egen reguleringsplan. Forlengelse av Ellingsrudbanen til A-hus er vist på plankartet. Bussterminalen på Oslo S er angitt på plankartet med eget formål. Eksisterende kollektivknutepunkter er markert i kartet.

Gange og sykling
Målet satt i KP er at det skal tilrettelegges for videreutvikling av et effektivt og miljøvennlig transportsystem. Bildet under viser situasjonen for sykling pr 2013.
De sterkeste barrierene for sykling er i Oslo øst (fra Hovinbyen og oppover i Groruddalen) med sine infrastrukturelle barrierer, og det er sagt at planarbeidet skal se på disse barrierene. Byutviklingsstrategien fokuserer på fortetting og utvidelse av indre by og fortetting av knutepunkter og vil da øke muligheter for å gå eller sykle til arbeidsplasser og daglig service. Planen har som mål å sikre tilsvarende andel gående i Hovinbyen som i indre by. Bydelene St. Hanshaugen og Grünerløkka har i dag over 40% gående, mens over 30 % er gående i bydelene Frogner, Sagene og Gamle Oslo.

Oslo kommune har lenge hatt et mål om 12 prosent sykkelbruk, men sykkelbruken har ligget stabilt på 5 prosent. Sykkelandelen av jobbreiser ligger på 7 %. Det gjenstår 53 km av det 180 km lange sykkelveinettet. Mange traseer er vanskelig å bygge ut uten å samtidig gjøre inngrep i privat eiendom, områder regulert til bevaring mv. Det er derfor behov for å vurdere løsninger og traseer på nytt gjennom en revisjon av dagens sykkelveinett.

Forbedring av fotgjengerforhold skal gjennomføres i henhold til Prinsipplan for gatebruken i Oslo sentrum, som legger opp til et nett av gågater. Konflikten mellom syklister og fotgjengere skal reduseres ved at syklister får skiltede, oppmerkede traseer i sentrum.

Bestemmelsene for de nye utviklingsområdene skal ifl planbeskrivelsen gi bedre koblinger for myke trafikanter internt og i tilliggende områder. Ved regulering av nye vei- og gateanlegg skal det ivaretas god og trafikksikker fremkommelighet for gående og syklister. Retningslinjer angir at gate- og veianlegg utenfor Ring 1 som omfattes av hovedsykkelveinettet skal anlegges med sykkeltrasé eller anvise alternative ruter som utbygges sammen med gate- og veianlegget.

Parkering og parkeringsnormer.
Gjeldende parkeringsnorm for Oslo videreføres. Parkeringsnormene følger ABC-prinsippet (rett virksomhet på rett sted). Det er i planbestemmelsene utformet en generell bestemmelse for å sikre at nødvendig areal for varelevering og biloppstillingsplasser ivaretas. Det er utarbeidet en retningslinje for å sikre at det etableres ladestasjoner for e-bil, og det er gitt retningslinjer for å sikre at det avsettes areal til sykkelparkering ved stasjoner og holdeplasser på banenettet.

Havn
Planen skal tilrettelegge for et effektiv og miljøvennlig transportsystem for person- og godstransport på sjøen.
Oslos havneareal går fra terminalområdet ved Hjortnes til Ormsund i syd. Havnen er i en stor transformasjonsprosess hvor godshåndteringen på Sjursøya inngår. Alt gods inn til Oslo, bortsett fra et betydelig volum som kommer med utenlandsfergene til Hjortnes og Revierkaia, vil i fremtiden samles i og rundt Sjursøya, og dette gjelder containere, stykkgods, bilimport, lokal kysttrafikk, tørr- og våtbulk. Kommuneplanen har som hovedtilnærming å bekrefte gjeldende regulering av havna, med unntak av Revierkaia som i dag er regulert til industri.
Det er lagt hensynssone for felles planlegging fra Rådhusplassen, langs Akershuskaia, Vippetangen og Revierkaia, frem til Festningsallmenningen. Strekningen fra Festningsallmenningen og inn til Dronning Eufemias gate anbefales håndtert separat og krever justering av reguleringsplanen for Bjørvika.

Gods og godsterminal.
Planen skal tilrettelegge for et effektiv og miljøvennlig transportsystem for godstransport på bane.
Den forventede veksten i godsmengder til Oslo og Osloregionen tilsier at det er nødvendig med endringer av gods- og logistikkstrukturen i Oslo. Alnabru og Oslo Havn skal fortsatt være godsknutepunkter, men det er begrensninger mtp deres evne til å håndtere den forventede godsveksten. Hovedtrekkene i forslag til ny godsstrategi støttes av Oslo kommune, hvor det legges opp til en desentralisert konsentrasjon av nye godsknutepunkter i form av et nav-satellitt-konsept. Oslo kommune og Akershus fylkeskommune skal gjennom det pågående plansamarbeidet for areal og transport vurdere behovet for arealer til gods- og logistikkvirksomhet.
For kommuneplanen er det i plankartet vist eksisterende regulering for terminalområdene på Alnabru, samferdselsanlegg – bane.

Annen infrastruktur
Dagens drikkevannskilder foreslås sikret med hensynssoner, og bestemmelse som skal hindre tiltak som kan påvirke vannkvaliteten negativt.

For overvannshåndtering er det foreslått bestemmelser for å sikre tilstrekkelige arealer til overvannshåndtering og fordrøying av overvann i plan- og byggesaker og at offentlige vann- og avløpsledinger opparbeides etter kommunens retningslinjer. Det er foreslått at utomhusplaner

skal vise håndtering av overvann og snø samt retningslinjer om at overvannshåndtering skal så langt som mulig planlegges som et bruks- og opplevelseselement i utearealer.
For å sørge for at miljøhensyn legges til grunn for større prosjekter, er det foreslått en bestemmelse med krav til utarbeidelse av kvalitetsprogram for miljø og energi for utbyggingsprosjekter over 15 000 m2 BRA.

Grønnstruktur
Dagens befolkningsvekst medfører økt utbyggings- og belastningspress på byens grønne lunger, i tillegg til at flere mennesker også krever behov for nye grøntområder.
Hovedintensjonen er at grønnstrukturen skal utvikles og tilgjengeliggjøres for allmenhetens bruk og opplevelse, forutsatt at dette ikke kommer i konflikt med natur- eller kulturminneverdier.
Hovedelementene i forslag til ny Grøntplan fra Oslo skal være innarbeidet i forslag til kommuneplan, men med enkelte justeringer ifbm politisk behandling.

Eksisterende og fremtidige park, natur- og friområder i forslag til ny Grøntplan er avsatt som grønnstruktur på plankartet. Hovedøya, Gressholmen m.fl. er vist som grønnstruktur i tråd med dagens bruk. Det er foreslått en bestemmelse om at grønnstrukturen skal utvikles og tilrettelegges for allmenhetens bruk og opplevelse og at områder med nasjonalt og regionalt viktige natur- og kulturminneverdier skal ivaretas. For ikke å legge begrensninger på idrettsanleggenes muligheter til å rehabilitere og vedlikeholder arealer avsatt til grønnstruktur, er det foreslått en egen bestemmelse som ivaretar dette. Temakart for den blågrønne strukturen skal legges til grunn i plan- og byggesaksbehandling, det samme gjelder temakart for naturmiljø. Det er utarbeidet retningslinjer som skal sikre at det etableres park i områder med behov for ny park, og for å sikre god kvalitet. Verdifull vegetasjon og trær skal sikres med egen bestemmelse og det er utarbeidet en generell retningslinje som skal sikre bevaring av større trær. Det er også utarbeidet en bestemmelse om bevaring og nyplanting av trær langs viktige kommunikasjonsårer.

Hensynssoner
Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal. Hensynene skal markeres i arealdelen som hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser. Det er utarbeidet egne kart som viser forslag til hensynssoner. Det er foreslått hensynssoner for naturverdier (temakart T4), kulturminner (temakart T5), drikkevann og nedbørsfelt, restriksjoner mot energibrønner og andre tiltak i grunnen, faresoner og felles planlegging for flere eiendommer samt omforming.

Marka
Hoveddelen av Marka angis som Landbruks- natur og friluftsområde (LNF), med bestemmelser som skal hensynta eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse. Det legges til rette for muligheten til å bygge 7 nye boliggrupper i Sørkedalen (ca 40 nye boliger) i fem arealer avsatt til spredt boligbebyggels. I samme området opprettholdes tre vedtatt, men ikke gjennomførte bebyggelsesplaner for totalt 15 boliger.
Det foreslås å legge til rette for et aktiv friluftsliv gjennom å avsette deler til aktivitetssoner i randsonen inntil byggesonen, som en variert overgangssone.
For forslag til justeringer av markagrensen se eget dokument vedlagt.

Forslag til bestemmelser knyttet til kvalitet og funksjonskrav
Rekkefølgekrav:
Rekkefølgebestemmelser skal sikre at byfunksjoner og infrastruktur sikres gjennomført i hensiktsmessig rekkefølge. I planen er det gitt en bestemmelse som sikrer at det stilles nødvendige rekkefølgekrav for teknisk infrastruktur, blågrønn infrastruktur, offentlige rom(gater

og plasser), energiforsyning, omlegging/kabling av høyspentlinjer, uteoppholdsareal, samt leke- og idrettsområder.

Estetikk og byomforming
Befolkningsvekst kan føre til at arkitektonisk og miljømessig kvalitet i bebyggelse og anlegg blir nedprioritert. Det er derfor foreslått at unntak fra plankrav bare kan bli gitt dersom kvalitetskrav innfris, det er gitt bestemmelser om lokalisering og utforming av bebyggelse, gater og byrom. Til transformasjonsområder og utviklingsområder, kollektivknutepunkt og stasjonsnære områder er det gitt kvalitetskrav og føringer for byform, innhold og tetthet.

Kvalitetsnormer og funksjonskrav
Det er foreslått bestemmelse om at boligtyper og størrelser kan fastsettes for å kunne tilby et bredt spekter av boligtyper og størrelser i de ulike byområdene. Den til enhver tid gjeldende leilighetsnormen skal være førende for de bydeler den gjelder for.
Det er nedfelt at det skal redegjøres for hvordan universell utforming kan sikres, og hvordan utearealer sikres iht gjeldende normer. Det er laget en egen bestemmelse og retningslinje for å sikre blågrønne kvaliteter i plan- og byggesaksbehandlingen. Veileder for blågrønn faktor skal være retningsgivende.

Luftforurensing
Deler av Oslo er utsatt for høye konsentrasjoner av luftforurensing, først og fremst i vinterhalvåret i perioder med kaldt og stabilt vær. De viktigste kildene til forurensing er veitrafikk og vedfyring, og utslipp fra skip og havn. I Oslo er det konsentrasjonen av nitrogendioksid (NO_2), som stammer fra dieseleksos, som fører til overskridelser av krav i forurensingsforskriften. Det bor omkring 225 000 personer i rød sone, og 139 000 i gul sone for NO_2 pr 2013.
Forurenset luft fører til helseproblemer, særlig for utsatte grupper som astmatikere, personer med lungesykdommer, og hjerte/karsykdommer, eldre og barn. Større sammennhengende områder i Oslo med periodevis høy luftforurensing er indre by innenfor Ring 3, samt langs E6, Østre Aker vei og Trondheimsveien. I disse forekommer det overskridelser av luftkvalitetskrav for NO_2, i tillegg kommer det høye konsentrasjoner av PM10 i indre by pga vedfyring. Videre vil det kunne finnes områder med høye konsentrasjoner av svevestøv og overskridelser av luftkvalitetskrav opp til de mest trafikkerte veiene og i soner utenfor veitunneler.
Miljøverndepartementet har utarbeidet en statlig retningslinje for luftkvalitet T-1520.
Det er foreslått en bestemmelse for luftkvalitet i planen, hvor det er sagt at det skal vurderes gjennomført tiltak for å sikre tilfredsstillende luftkvalitet ved regulering og søknad om tiltak. I retningslinjene vises det til statens retningslinje T-1520 og temakartene som er utarbeidet av Bymiljøetaten.

Støy
Det er gitt bestemmelser til tillatte støynivåer ved etablering av støyfølsomt bruksformål.

Oppheving av gamle reguleringsplaner og forholdet til eksisterende planer
Oslo kommune har mange eldre reguleringsplaner, og for å forenkle forvaltningen, er det foreslått å oppheve en del av disse planene. I denne omgang er det eldre planer i Indre by og Marka. Den mest omfattende reguleringsplanen som foreslås opphevet er Soneplanen fra 1977.

For Bydel St. Hanshaugen er de viktigste endringene:
• KDP 2 Oslos sentrale sjøside foreslås opphevet. (Fjordbyplanvedtaket gjelder og kommuneplanens arealdel ivaretar arealbruken).
• KDP 5 Fjordbruksplanen foreslås opphevet. Ny arealbruk ivaretas av kommuneplanens arealdel.
• KDP Grøntplan for Oslo fra 1993 foreslås opphevet. Nytt forslag til grøntplan for Oslo: Kommuneplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone» er oversendt politisk behandling. Dette forslaget er lagt til grunn for kommuneplanens arealdel med noen justeringer.

• KDP 13 Indre Oslo – Infrastruktur, Bystruktur og Bymiljø fra 1998 foreslås opphevet. KDP erstattes av Fjordbyplanen og forslag til ny kommuneplan.
• Soneplanen fra 1977. Regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor planområdet til Soneplanen (med tilhørende vedtak om endringer) oppheves helt eller delvis, med unntak av formålene (med bestemmelser) spesialområde bevaring, friområder, offentlige trafikkområder, fellesområder for flere eiendommer og spesialområde grav- og urnelunder, og formålene (uten bestemmelser) for offentlige bygninger, allmennyttige formål og områder for kolonihagehus, samt alle regulerte atkomster.

For øvrige reguleringsplaner dette gjelder, anbefales oversikten i kap 20 - *Reguleringsplaner i Marka og indre by som oppheves*.

For kommunedelplanene som er foreslått opphevet, blir disse i stor grad videreført i kommuneplanen, da de tidligere planene blir lagt til grunn for arealbruken i kommuneplanens arealdel.

Aktuelle byplangrep i Bydel St.Hanshaugen

- I planen angis utviklings (U1-U5) og transformasjonsområder.
  Følgende områder er i planen foreslått som Utviklingsområde U5- institusjonelle utviklingsområder: Oslo universitetssykehus Ullevål (en eventuell samlokalisering av Rikshospitalet og Oslo Universitetssykehus vil få følger for arealdisponeringen i Ullevålområdet) , NRKområdet på Marienlyst, Veterinærhøyskoleområdet og Lovisenbergområdet.
  Andre områder som angis som utviklingsområder er sentrale deler av bydelen i området mellom Karl Johans gate – Pilestredet /Bislett – Ullevålsveien – Fredensborgveien - Akerselva . Thereses gate, Torggata og Møllergata er markert som U 4 strøksgater.
- Området avgrenset innenfor Pilestredet - Bislett – Collettsgate - Maridalsveien Waldemar Thranes gate er båndlagt som hensynssone Bevaring kulturmiljø.
- Temakart Blågrønn struktur i byggesonen angir plassering av en fremtidig park i området mellom Ullevål sykehus og dagens Veterinærhøgskole. Ullevål sykehus er skissert som et område med behov for park på minimum 5 dekar ved byutvikling innenfor dette området.
- Ingen av de infrastrukturtiltakene som planlegges gjennomført i kommende planperiode, vil berøre bane eller veinettet i Bydel St. Hanshaugen.
  Mulig fremtidig banetrase mellom Lysaker- Skøyen- Majorstuen- Bislett- Stortinget- Olaf Ryes plass- Sofienbergparken og Tøyen fremgår av Plankart 1.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren mener kommuneplanens samfunnsdel med sine satsingsområder Smart, Trygg og Grønn ivaretar kommunens behov på en god måte. Planen er spisset mot satsingsområder som skal sikre en bærekraftig byutvikling. Bydelens tidligere innspill ønsket et større fokus på miljø, og et bærekraftperspektiv på utfordringen med forventet befolkningsvekst. Bydelsdirektøren mener dette nå er ivaretatt, både i satsingsområdet «Grønn» med tilhørende mål, samt de føringer samfunnsdelen gir for arealdelen og byutviklingen.

Selv om kommuneplanen favner vidt i sine mål og satsinger, blir hovedfokuset i utformingen av byutviklingsstrategiene rettet mot den veksten som varsles, og spesielt på de byplangrep som etter hvert skal iverksettes. I arealdelen avsettes plass til mange boliger og næringsarealer, men det er nødvendig å sikre gode arealer også til annen sosial infrastruktur som barnehage og skoler.

Indre by skal fortettes. Dette følger av intensjonene i overordnete retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, og er med på å sikre en bærekraftig utvikling hvor trafikkveksten tas av gange, sykling og kollektivtransport. Planens hovedstrategi « innenfra og ut» vil gi en konsentrert utbygging som knytter boligene til områder der kollektivdekningen er høy og der behovene for bilbruk kan bli moderate eller lave, noe som vil kunne gi store miljøeffekter. Det er i disse områdene behovene for kommunal infrastruktur vil være størst.

Bydelsdirektøren er enig i at fortetting rundt sentrale knutepunkt og i indre by er å foretrekke fremfor byspredning med tanke på luftforurensing, transportbehov, og krav til ny infrastruktur.

Kommuneplanen skal være en overordnet, grovmasket og fleksibel plan, uten den store detaljeringen. Dens bestemmelser vil likevel gi begrensninger for nye reguleringsplaner. Bydelsdirektøren vil under kommentere noen av planbestemmelsene som angir hvilke krav som kan stilles i påfølgende reguleringsplaner. Det er foreslått mange gode bestemmelser som sikrer en bærekraftig byutvikling innenfor den valgte byutviklingsstrategien, men disse er i saksframlegget ikke kommentert.

I planbestemmelsene §3.2s retningslinjer legges opp til at byggesaker skal kunne behandles direkte fra kommuneplanens bestemmelser under visse forutsetninger og vilkår. F.eks kan det gis unntak fra krav om detaljregulering for oppføring av nybygg/tilbygg/påbygg og bruksendring på tomteareal under 1500 m2, dersom et gitt sett kriterier oppfylles. Bydelsdirektøren mener at det er vanskelig å se for seg hva den faktiske virkningen av forslaget vil være i de områder i indre by hvor det ikke foreligger båndlegginger og hensynssoner.

Ifølge gjeldende samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten er det nedfelt hvilke byggesaker som skal til bydelen på høring. I hovedsak er det byggesaker med dispensasjon fra formål som skal oversendes for uttalelse, og ikke saker som gjelder dispensasjon fra høydebestemmelser, utnyttelsesgrad m.m. Bydelsdirektøren mener at konsekvensen av opphevelsen av Soneplanen, og etablering av ulike utviklingsområder U1-U4 vil kunne bli at en rekke byutviklingssaker ikke blir sendt til bydelen på høring. Bydelsdirektøren mener det er viktig å sikre at bydelen får mulighet til å uttale seg i saker som berører bydelens befolkning. Fortettingen må gjøres med kvalitet, og med øyne for det lokale behovet med hensyn til leilighetsstørrelser, behov for skoler og barnehager og lignende. I tillegg må også bydelsutvalget som representant for det lokale demokratiet få ta del i høringsprosessene som gjelder egen bydel og mulig fortetting av denne.
Bydelsdirektøren mener derfor at bydelen må få muligheten til å uttale seg i alle byggesaker som går inn under bestemmelsene i § 3.2.

Bydelsdirektøren synes det er offensivt på vegne av kollektivtransportbrukere, fotgjengere og syklister når det defineres at veksten i persontransport skal tas med kollektivtrafikk, sykling og gange.
Nedfelt i planen er det i § 4 Vei sagt at « Ved regulering av nye gate- og veianlegg skal god og trafikksikker fremkommelighet for gående og syklende ivaretas. Anlegg i lokalsentra og sentrum innenfor Ring 1 eller langs strøksgater skal ha høy estetisk og materialmessig kvalitet». I tillegg er det gitt en egen bestemmelse om universell utforming, og i § 6.7 er det anført at «Nødvendige arealer for varelevering og oppstillingsplass for bil og sykkel skal sikres i plan- og byggesaker».

Bydelsdirektøren mener at bestemmelsene ikke medfører ingen endringer, men kun er generelle minimumskrav, som ikke vil føre til noen endring i sykkelforholdene.
Gjeldende veiledende parkeringsnorm er videreført, og utifra forslag til planbestemmelser virker det som om at det i hovedsak skal tilrettelegges for sykling i ytre by. Byutviklingsstrategien, som fokuserer på fortetting og utvidelse av indre by og fortetting av knutepunkter øker muligheten for å

gå eller sykle til arbeidsplasser og daglig service. Det er et stort potensiale for at mange av bilturene på under 5 km kan overføres til sykkel og gående.
Bydelsdirektøren mener derfor at bestemmelsene bør være mer offensive enn dette.

Bydelsdirektøren mener også at det i forbindelse med krav til utredningsbehov i reguleringsplaner må kreves at sykkel og fotgjengernes behov i større grad belyses i trafikkanalysene. Tiltak som kan bedre forholdene for myke trafikanter , som opparbeidelse av tråkk, stier/snarveier bør kunne fremgå av plankart.

I retningslinjene til § 6.7 fremgår at det ved «*Ved allment tilgjengelige parkeringsanlegg bør det etableres ladestasjoner for elbiler*»..
Bydelsdirektøren mener det er positivt at denne retningslinjen er lagt inn, men den bør styrkes ved også å inkludere private parkeringsanlegg. Om en viss andel av parkeringsplassene, f.eks. 20 %, har oppladningsmuligheter vil dette bidra til planens mål og formål om en klimavennlig byutvikling.

I retningslinjene § 6.8 Boligtyper og leilighetsstørrelser fremgår:
«I reguleringsplaner kan boligtyper og –størrelser fastsettes for å kunne tilby et bredt spekter av boligtyper og -størrelser i de ulike byområdene.
Retningslinjer:
• *Den til enhver tid gjeldende norm for leilighetsfordeling skal være retningsgivende ved plan- og byggesaksbehandlingen, i de bydeler den gjelder for. For å oppnå en mer balansert leilighetssammensetning i større byområder med ensidig leilighetssammensetning bør normen kunne fravikes.»*

I 2013 ble en ny norm for leilighetsstørrelser vedtatt, som løste opp den forrige normen ved å tillate flere små leiligheter og færre store.
Slik bydelsdirektøren tolker retningslinjen, vil det kunne fastsettes reguleringsbestemmelser som sikrer en større variasjon i leilighetsstørrelsene enn normen tilsier. For eksempel vil kommunen kunne bestemme at det skal etableres en mindre andel små leiligheter (35-50 m^2) enn det normen anbefaler (maks 35 %), dersom boligbygget blir etablert i et område med mange små leiligheter. Bydelsdirektøren anser retningslinjen som positiv og til fordel for bydelens befolkning.

I retningslinjene § 7.1 Støy, fremgår at bydelen (og store deler av byen innenfor Ring 3, Groruddalen og hovedinnfartstraseen E6) ligger innenfor avvikssonen, og som har egne bestemmelser for støyfølsomt bruksformål (dvs. boliger,barnehager o.l.).
Bestemmelse 3b er som følger: «I avvikssonen, område B, kan bebyggelse med støyfølsomt bruksformål etableres i gul og rød sone (deriblant områder innenfor Småhusplanen, S-4220). Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side. Halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Det skal tilbys bruksmessig egnede private eller felles private uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, iht. tabell 1 i T-1442/12.»

Bydelene har ansvar for godkjenning og tilsyn av skoler og barnehager i forhold til forskrift om miljørettet helsevern. I denne forskriften står det at det i § 8 Beliggenhet, at *ved valg av beliggenhet for ny virksomhet som omfattes av forskriften, skal det tas hensyn til trafikkforhold, luftforurensning, støy, klimaforhold og risikofaktorer i miljøet, samt områdets utforming og topografi.* I forskriftens veiledning står det at det så langt mulig bør unngås at skoler og barnehager legges i områder med høy trafikk- og støybelastning. I § 21 Lydforhold står det at *virksomhetens lokaler og uteområde skal ha tilfredsstillende lydforhold.*

Om hvilke konsekvenser støy kan ha for barn, sier veilederen at støy kan medvirke til stress og helseplager over tid, selv om støyen i seg selv ikke er så høy at den gir hørselsskade.

Videre står det at støy bl.a. virker negativt inn på barns konsentrasjons- og yteevne, og kan forsinke problemløsning og læring. Den forstyrrer kommunikasjon og delaktighet i sosiale sammenhenger. En bør ta hensyn til at skoler og barnehager er virksomheter som er avhengig av lavt støynivå av hensyn til den pedagogiske virksomheten som skal utøves.

Bydelsdirektøren er skeptisk til at det skal tillates å etablere skoler og barnehager i røde støysoner, men har forståelse for at dette kan være nødvendig i indre by pga. mangel på andre egnede tomter. Det anbefales likevel at det innarbeides egne bestemmelser under § 7.1-3 at det skal så fremt det er mulig unngås å legge barnehager og skoler i rød støysone. Dersom det ikke finnes andre mulige plasseringer må det sikres at støyfølsomme aktiviteter, som f.eks. hvilerom i barnehage, legges mot stille side.

Det er i planen gitt generelle bestemmelser for skoler og barnehager, med krav til utforming av bebyggelse og uteareal, og det er nedfelt at det i utviklingsområder i ytre by skal avsettes nødvendig areal til sosial infrastruktur. Per i dag er det kun etablert en veiledende utearealnorm for skoler, og bydelsdirektøren mener det bør vurderes å gjøre denne gjeldende som bestemmelse for nye skoleutbyginger.
Bydelsdirektøren ser at veiledende bestemmelser lempes på for barn og unge i indre by. By bydelsdirektøren mener at det er viktig å ha fokus på barn og unge også i de indre bydelene og at det ved nye skoleutbygginger må sikres tilstrekkelig med uteareal også i indre by.

I rapporten "Luftkvalitetskriterier – virkninger av luftforurensning på helse" utarbeidet av Folkehelseinstituttet og Miljødirektoratet i november 2013 pekes på at det ved eksponering for enkelte komponenter i luftforurensing, kan oppstå helseeffekter ved lavere konsentrasjoner enn tidligere antatt. Spesielt viktig er eksponering for ulike fraksjoner av svevestøv.
Kommuneplanen legger føringer for at fortetting av boliger primært skal skje innenfra og utover langs banenettet. Dette innebærer at det kan bygges i allerede etablerte boligområder. I nye utbyggingsområder vil rekkefølgekravene bidra til at barnehager/skoler eller lignende bygges og tas i bruk før området er ferdig utbygd. Bygg-, anleggsarbeid og – trafikk/transport kan være svært støvgenererende. Skoler og barnehager er avhengig av et tilgjengelig uteområde, og barn i barnehage sover ofte opptil to timer utendørs, noe som stiller krav til at støveksponeringen fra byggeplassen og anleggstrafikken holdes på et minimalt nivå.
Bydelsoverlegen ser verdien av rekkefølgekrav i arealplanleggingen, men ved større arbeider med lang varighet, der barnehager/skoler/boliger eller lignende berøres, bør det imidlertid stilles krav til tiltakshaver å vurdere støveksponering og støvreduserende tiltak i alle faser av byggearbeidet. Miljøverndepartementets retningslinje T-1520 kapittel 6 bør legges til grunn.

I retningslinjene §11 ser det ikke ut til å være spesifikke bestemmelser for høyder og utnyttelse for nye utbyggingsområder. For høyder i indre by vises til § 11-1, hvor det kun er gitt ganske fleksible høydebestemmelser. Bydelsdirektøren ser at retningslinjene også muliggjør høyder opp til 42 meter langs Ring 1 og ellers 30 meter gesimshøyde. Dette kan gi svært høye bygg for eksempel i Fredensborgområdet, som er foreslått som utviklingsområde U2 (30meter) i arealkartet. Bydelsdirektøren mener det er viktig å sikre en avveining mellom opprettholdelse og videreutvikling av eksisterende by på ene siden og fortetting på den annen side, og mener at dette ikke er et spørsmål som skal svares på i den enkelte bygge- eller reguleringssaken.

I bestemmelsen for ytre by § 11.2 er det angitt en veiledende utnyttelsesgrad for områder som skal utvikles. I bestemmelsen for indre by er kun målenheten maks antall høydemeter angitt. Bydelsdirektøren mener utnyttelsesgrad er en bedre måleenhet, da den tar hensyn til størrelsen på eiendommens areal. Antall høydemeter sier lite om eiendommens egnethet for høydene og kan f.eks. i mindre grad sikre gode uteoppholdsarealer på en boligtomt. Bydelsdirektøren anbefaler derfor at både høydemeter og utnyttelsesgrad benyttes som måleenhet i indre by.

Når det gjelder antall høydemeter for bygg i U og T områder i indre by, så mener bydelsdirektøren at det kan være nødvendig å bygge i høyden dersom kommuneplanens mål i forhold til boligbehov skal nås. Så høye bygg vil imidlertid ikke passe i alle områder, og det er derfor nødvendig å vurdere svært grundig hvilke områder som skal være U og T områder.

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Vedtak:
Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtak

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Rådet etterlyser konkrete formuleringer rundt parkering for mennesker med funksjonshemminger.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Rådet tar forslaget til vedtak til etterretning
Rådet etterlyser konkrete formuleringer rundt parkering for mennesker med funksjonshemminger.

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Ungdomsrådet synes planen ser fin ut, særlig iht. miljø og infrastrukturelle tiltak.

Votering:
Enstemmig

Vedtak:
Godkjent

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 04.06.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Komiteen behandler ikke saken, innspill vil fremmes i MBU eller BU.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak
Komiteen behandler ikke saken, innspill vil fremmes i MBU eller BU.

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 04.06.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Endringsforslag til punkt 2 i bydelsdirektørens forslag fra Kjartan Almenning (V):
I forhold til erstattes med «når det gjelder».

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V) til bydelsdirektørens forslag, punkt 3:
Oslo kommune har også et betydelig potensiale for å styrke borgermedvirkningen i plan- og byggesaker. Gode medvirkningsprosesser bidrar til reduserte kostnader og mer effektiv saksbehandling, ved at viktige forhold og eventuelle innsigelser kan påpekes på et tidlig tidspunkt, og man dermed kan unngå omkamper og omfattende endringer sent i prosessen frem mot endelige vedtak. Oslo kommune bør ta mål av seg å bli en foregangskommune når det gjelder borgermedvirkning.

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V): Nytt punkt sju:
Bydelsutvalget mener at det i en by i sterk vekst er stort behov for grøntområder, friarealer, idrettsplasser og møteplasser. Dette gjelder spesielt i indre by, hvor også arealkonfliktene potensielt er størst. Bydelsutvalget mener vurderinger av behovet for denne typen sosial infrastruktur fortsatt må inngå i alle planarbeider av en viss størrelse, og at kommunen selv også må opprettholde og opparbeide grøntområder o.l. der det er behov for det. Bydelsutvalget støtter kommuneplanens vurdering av Ullevål sykehus som et område med behov for større grøntarealer, og understreker at også mindre, grønne flekker kan ha stor verdi i indre by.

Tilleggsforslag til punkt 5. fra Sindre Buchanan (MDG):
Etter setning: "Bydelsutvalget mener derfor at bestemmelsene bør være mer offensive enn dette" legges til:
Bydelsutvalget mener det er behov for å påpeke at det må være et absolutt mål at all trafikkvekst tas med kollektiv, sykkel og gange.

Votering:
Bydelsdirektørens forslag med tilleggsforslaget til punkt 3 fra Venstre
enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag med tilleggsforslag, nytt punkt 7, fra Venstre
enstemmig vedtatt
Bydelsdirektørens forslag med tilleggsforslag fra MDG
enstemmig vedtatt.

Alle øvrige forslag fra bydelsdirektøren ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener kommuneplanens samfunnsdel med sine satsingsområder Smart, Trygg og Grønn ivaretar kommunens behov på en god måte. Planen er spisset mot satsingsområder som skal sikre en bærekraftig byutvikling, og bydelens tidligere innspill med ønske om et større fokus på et miljø og bærekraftperspektiv på den forventede befolkningsveksten ser ut til å være ivaretatt.*

2. *Til Arealdelens bestemmelser § 3.2 Presisering av plankrav.*
   Bydelsutvalget mener Kommuneplanens bestemmelser §§ 3.2 og 11.1 må tydeliggjøres når det gjelder hva som kan tillates. Forslaget til bestemmelser er vanskelig å forstå virkningene og konsekvensene av. Foreslåtte formuleringer gjør det vanskelig å forstå hvilke regler som gjelder for de enkelte U-områdene i indre by , og dermed hvilke regler som gjelder for sentrale deler av Bydel St. Hanshaugens bebyggelse.

3. *Bydelsutvalget etterlyser fokus på medvirkningsperspektivet når det foreslås at det kan fremmes byggesaker på bakgrunn av kommuneplanens arealdel for eiendommer under 1500/2500 m2. Bydelsutvalget ber om at det tas inn at slike byggesaker skal på høring i bydelen. Bydelsutvalget ønsker ikke å gi fra seg retten til å medvirke i byutviklingen. I*

dag får bydelen kun de sakene som gjelder bruksendring i strid med formål på høring, og ønsker også å bli hørt i saker som gjelder andre dispensasjoner som for eksempel høydebegrensninger, da dette er saker som skaper mye engasjement lokalt.

Oslo kommune har også et betydelig potensiale for å styrke borgermedvirkningen i plan- og byggesaker. Gode medvirkningsprosesser bidrar til reduserte kostnader og mer effektiv saksbehandling, ved at viktige forhold og eventuelle innsigelser kan påpekes på et tidlig tidspunkt, og man dermed kan unngå omkamper og omfattende endringer sent i prosessen frem mot endelige vedtak. Oslo kommune bør ta mål av seg å bli en foregangskommune når det gjelder borgermedvirkning.

4. *Bydelsutvalget mener at samarbeidsavtalen mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene må revideres så snart som mulig for å passe sammen med den nye kommuneplanen.*

5. *Til Arealdelens bestemmelser § 4 Vei*
   Bydelsutvalget mener at bestemmelsene ikke medfører noen endringer, men kun er generelle minimumskrav, som ikke vil føre til noen endring i sykkelforholdene. Byutviklingsstrategien, som fokuserer på fortetting og utvidelse av indre by og fortetting av knutepunkter øker muligheten for å gå eller sykle til arbeidsplasser og daglig service. Det er et stort potensiale for at mange av bilturene på under 5 km kan overføres til sykkel og gående.
   Bydelsutvalget mener derfor at bestemmelsene bør være mer offensive enn dette.

   Bydelsutvalget mener at det i forbindelse med krav til utredningsbehov i reguleringsplaner må kreves at sykkel og fotgjengernes behov i større grad belyses i trafikkanalysene. Tiltak som kan bedre forholdene for myke trafikanter, som opparbeidelse av tråkk, stier/snarveier bør kunne fremgå av plankart.

   Bydelsutvalget mener det er behov for å påpeke at det må være et absolutt mål at all trafikkvekst tas med kollektiv, sykkel og gange.

6. *Til Arealdelens bestemmelser § 6.4 Utearealer for boliger, skoler og barnehager*
   Bydelsutvalget ber om at det vurderes om veiledende utkast til norm for uteoppholdareal i skoler kan gjøres gjeldende som bestemmelse i kommuneplanen. Bydelsutvalget ser at veiledende bestemmelser lempes på for barn og unge i indre by, og ønsker at det ved nye skoleutbygginger også sikres tilstrekkelig med uteareal for barn i de indre bydelene.

   Bydelsutvalget mener det er behov for å påpeke at det må være et absolutt mål at all trafikkvekst tas med kollektiv, sykkel og gange.

7. *Bydelsutvalget mener at det i en by i sterk vekst er stort behov for grøntområder, friarealer, idrettsplasser og møteplasser. Dette gjelder spesielt i indre by, hvor også arealkonfliktene potensielt er størst. Bydelsutvalget mener vurderinger av behovet for denne typen sosial infrastruktur fortsatt må inngå i alle planarbeider av en viss størrelse, og at kommunen selv også må opprettholde og opparbeide grøntområder o.l. der det er behov for det. Bydelsutvalget støtter kommuneplanens vurdering av Ullevål sykehus som et område med behov for større grøntarealer, og understreker at også mindre, grønne flekker kan ha stor verdi i indre by.*

8. *Til Arealdelens bestemmelser § 6.7 Parkering*

Bydelsutvalget mener det er positivt at det er lagt inn en retningslinje om ladestasjoner for elbiler ved allment tilgjengelige parkeringsanlegg. Bydelsutvalget ønsker at retningslinjen også skal gjelde private parkeringsanlegg. Dersom en viss andel, f.eks 20% har oppladningsmuligheter vil dette bidra til planens formål om en klimavennlig byutvikling.

9. *Til Arealdelens bestemmelser § 6.8 Boligtyper og leilighetsstørrelser*
   Bydelsutvalget støtter muligheten til å kunne fastsette reguleringsbestemmelser som sikrer en større variasjon i leilighetsstørrelsene enn normen tilsier i områder med ensidig leilighetssammensetning.

10. *Til Arealdelens bestemmelser § 7.1 Støy*
    Bydelene har ansvar for godkjenning og tilsyn av skoler og barnehager i forhold til forskrift om miljørettet helsevern. I denne forskriften står det at det i § 8 Beliggenhet, at ved valg av beliggenhet for ny virksomhet som omfattes av forskriften, skal det tas hensyn til trafikkforhold, luftforurensning, støy, klimaforhold og risikofaktorer i miljøet, samt områdets utforming og topografi. I forskriftens veiledning står det at det så langt mulig bør unngås at skoler og barnehager legges i områder med høy trafikk- og støybelastning.
    I § 21 Lydforhold står det at virksomhetens lokaler og uteområde skal ha tilfredsstillende lydforhold.

    Om hvilke konsekvenser støy kan ha for barn, sier veilederen at støy kan medvirke til stress og helseplager over tid, selv om støyen i seg selv ikke er så høy at den gir hørselsskade.
    Videre står det at støy bl.a. virker negativt inn på barns konsentrasjons- og yteevne, og kan forsinke problemløsning og læring. Den forstyrrer kommunikasjon og delaktighet i sosiale sammenhenger. En bør ta hensyn til at skoler og barnehager er virksomheter som er avhengig av lavt støynivå av hensyn til den pedagogiske virksomheten som skal utøves.

    Bydelsutvalget er skeptisk til at det skal tillates å etablere skoler og barnehager i røde støysoner, men har forståelse for at dette kan være nødvendig i indre by pga. mangel på andre egnede tomter. Det bes om at det innarbeides egne bestemmelser under §7.1-3 at det skal, så fremt det er mulig, unngås å legge barnehager og skoler i rød støysone. Dersom det ikke finnes andre mulige plasseringer må det sikres at støyfølsomme aktiviteter, som f.eks. hvilerom i barnehage, legges mot stille side.

11. *Til Arealdelens bestemmelser § 7.2 Luftkvalitet*
    Kommuneplanen legger føringer for at fortetting av boliger primært skal skje innenfra og utover langs banenettet. Dette innebærer at det kan bygges i allerede etablerte boligområder. I nye utbyggingsområder vil rekkefølgekravene bidra til at barnehager/skoler eller lignende bygges og tas i bruk før området er ferdig utbygd. Bygg-, anleggsarbeid og – trafikk/transport kan være svært støvgenererende. Bydelsutvalget mener derfor at det ved større arbeider med lang varighet, der barnehager/skoler/boliger eller lignende berøres, bør stilles krav til tiltakshaver å vurdere støveksponering og støvreduserende tiltak i alle faser av byggearbeidet. Miljøverndepartementets retningslinje T-1520 kapittel 6 bør legges til grunn.

12. *Til Arealdelens bestemmelser § 11.1 Indre by: utviklingsområder og transformasjonsområder:*

Bydelsutvalget ser at det i retningslinjene ikke er spesifikke bestemmelser for høyder og utnyttelse for nye utbyggingsområder. I § 11-1, indre by, er det kun angitt fleksible høydebestemmelser, som muliggjør høyder opp til 42 meter langs Ring 1 og ellers 30 meter gesimshøyde. Dette kan gi svært høye bygg for eksempel i Fredensborgområdet, som er satt som utviklingsområde U2 i arealkartet.
Bydelsutvalget mener det er viktig å sikre en avveining mellom opprettholdelse av eksisterende by og fortetting, og at dette er spørsmål som ikke skal svares på i den enkelte bygge- eller reguleringssak. Så høye bygg vil ikke passe i alle områder, og det er nødvendig å vurdere svært grundig hvilke områder som skal være U og T områder.

I bestemmelsen for ytre by § 11.2 er det angitt en veiledende utnyttelsesgrad for områder som skal utvikles. I bestemmelsen for indre by er kun målenheten maks antall høydemeter angitt. Bydelsutvalget mener utnyttelsesgrad er en bedre måleenhet, da den tar hensyn til størrelsen på eiendommens areal. Antall høydemeter sier lite om eiendommens egnethet for høydene og kan f.eks. i mindre grad sikre gode uteoppholdsarealer på en boligtomt. Bydelsutvalget anbefaler derfor at både høydemeter og utnyttelsesgrad benyttes som måleenhet i indre by.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener kommuneplanens samfunnsdel med sine satsingsområder Smart, Trygg og Grønn ivaretar kommunens behov på en god måte. Planen er spisset mot satsingsområder som skal sikre en bærekraftig byutvikling, og bydelens tidligere innspill med ønske om et større fokus på et miljø og bærekraftperspektiv på den forventede befolkningsveksten ser ut til å være ivaretatt.

2. Til Arealdelens bestemmelser § 3.2 Presisering av plankrav.
   Bydelsutvalget mener Kommuneplanens bestemmelser §§ 3.2 og 11.1 må tydeliggjøres i forhold til hva som kan tillates. Forslaget til bestemmelser er vanskelig å forstå virkningene og konsekvensene av. Foreslåtte formuleringer gjør det vanskelig å forstå hvilke regler som gjelder for de enkelte U-områdene i indre by , og dermed hvilke regler som gjelder for sentrale deler av Bydel St. Hanshaugens bebyggelse.

3. Bydelsutvalget etterlyser fokus på medvirkningsperspektivet når det foreslås at det kan fremmes byggesaker på bakgrunn av kommuneplanens arealdel for eiendommer under 1500/2500 m^2. Bydelsutvalget ber om at det tas inn at slike byggesaker skal på høring i bydelen. Bydelsutvalget ønsker ikke å gi fra seg retten til å medvirke i byutviklingen. I dag får bydelen kun de sakene som gjelder bruksendring i strid med formål på høring, og ønsker også å bli hørt i saker som gjelder andre dispensasjoner som for eksempel høydebegrensninger, da dette er saker som skaper mye engasjement lokalt.

4. Bydelsutvalget mener at samarbeidsavtalen mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene må revideres så snart som mulig for å passe sammen med den nye kommuneplanen.

5. Til Arealdelens bestemmelser § 4 Vei
   Bydelsutvalget mener at bestemmelsene ikke medfører noen endringer, men kun er generelle minimumskrav, som ikke vil føre til noen endring i sykkelforholdene. Byutviklingsstrategien, som fokuserer på fortetting og utvidelse av indre by og fortetting av knutepunkter øker muligheten for å gå eller sykle til arbeidsplasser og daglig service. Det er et stort potensiale for at mange av bilturene på under 5 km kan overføres til sykkel og gående.
   Bydelsutvalget mener derfor at bestemmelsene bør være mer offensive enn dette.

Bydelsutvalget mener at det i forbindelse med krav til utredningsbehov i reguleringsplaner må kreves at sykkel og fotgjengernes behov i større grad belyses i trafikkanalysene. Tiltak som kan bedre forholdene for myke trafikanter, som opparbeidelse av tråkk, stier/snarveier bør kunne fremgå av plankart.

6. Til Arealdelens bestemmelser § 6.4 Utearealer for boliger, skoler og barnehager
   Bydelsutvalget ber om at det vurderes om veiledende utkast til norm for uteoppholdareal i skoler kan gjøres gjeldende som bestemmelse i kommuneplanen. Bydelsutvalget ser at veiledende bestemmelser lempes på for barn og unge i indre by, og ønsker at det ved nye skoleutbygginger også sikres tilstrekkelig med uteareal for barn i de indre bydelene.

7. Til Arealdelens bestemmelser § 6.7 Parkering
   Bydelsutvalget mener det er positivt at det er lagt inn en retningslinje om ladestasjoner for elbiler ved allment tilgjengelige parkeringsanlegg. Bydelsutvalget ønsker at retningslinjen også skal gjelde private parkeringsanlegg. Dersom en viss andel, f.eks 20% har oppladningsmuligheter vil dette bidra til planens formål om en klimavennlig
   byutvikling.

8. Til Arealdelens bestemmelser § 6.8 Boligtyper og leilighetsstørrelser
   Bydelsutvalget støtter muligheten til å kunne fastsette reguleringsbestemmelser som sikrer en større variasjon i leilighetsstørrelsene enn normen tilsier i områder med ensidig leilighetssammensetning.

9. Til Arealdelens bestemmelser § 7.1 Støy
   Bydelene har ansvar for godkjenning og tilsyn av skoler og barnehager i forhold til forskrift om miljørettet helsevern. I denne forskriften står det at det i § 8 Beliggenhet, at *ved valg av beliggenhet for ny virksomhet som omfattes av forskriften, skal det tas hensyn til trafikkforhold, luftforurensning, støy, klimaforhold og risikofaktorer i miljøet, samt områdets utforming og topografi.* I forskriftens veiledning står det at det så langt mulig bør unngås at skoler og barnehager legges i områder med høy trafikk- og støybelastning.
   I § 21 Lydforhold står det at *virksomhetens lokaler og uteområde skal ha tilfredsstillende lydforhold.*

   Om hvilke konsekvenser støy kan ha for barn, sier veilederen at støy kan medvirke til stress og helseplager over tid, selv om støyen i seg selv ikke er så høy at den gir hørselsskade.
   Videre står det at støy bl.a. virker negativt inn på barns konsentrasjons- og yteevne, og kan forsinke problemløsning og læring. Den forstyrrer kommunikasjon og delaktighet i sosiale sammenhenger. En bør ta hensyn til at skoler og barnehager er virksomheter som er avhengig av lavt støynivå av hensyn til den pedagogiske virksomheten som skal utøves.

   Bydelsutvalget er skeptisk til at det skal tillates å etablere skoler og barnehager i røde støysoner, men har forståelse for at dette kan være nødvendig i indre by pga. mangel på andre egnede tomter. Det bes om at det innarbeides egne bestemmelser under §7.1-3 at det skal, så fremt det er mulig, unngås å legge barnehager og skoler i rød støysone. Dersom det ikke finnes andre mulige plasseringer må det sikres at støyfølsomme aktiviteter, som f.eks. hvilerom i barnehage, legges mot stille side.

10. Til Arealdelens bestemmelser § 7.2 Luftkvalitet
    Kommuneplanen legger føringer for at fortetting av boliger primært skal skje innenfra og utover langs banenettet. Dette innebærer at det kan bygges i allerede etablerte boligområder. I nye utbyggingsområder vil rekkefølgekravene bidra til at barnehager/skoler eller lignende bygges og tas i bruk før området er ferdig utbygd. Bygg-, anleggsarbeid og – trafikk/transport kan være svært støvgenererende.
    Bydelsutvalget mener derfor at det ved større arbeider med lang varighet, der barnehager/skoler/boliger eller lignende berøres, bør stilles krav til tiltakshaver å vurdere støveksponering og støvreduserende tiltak i *alle* faser av byggearbeidet.
    Miljøverndepartementets retningslinje T-1520 kapittel 6 bør legges til grunn.

11. Til Arealdelens bestemmelser § 11.1 Indre by: utviklingsområder og transformasjonsområder:
    Bydelsutvalget ser at det i retningslinjene ikke er spesifikke bestemmelser for høyder og utnyttelse for nye utbyggingsområder. I § 11-1, indre by, er det kun angitt fleksible høydebestemmelser, som muliggjør høyder opp til 42 meter langs Ring 1 og ellers 30 meter gesimshøyde. Dette kan gi svært høye bygg for eksempel i Fredensborgområdet, som er satt som utviklingsområde U2 i arealkartet.
    Bydelsutvalget mener det er viktig å sikre en avveining mellom opprettholdelse av eksisterende by og fortetting, og at dette er spørsmål som ikke skal svares på i den enkelte bygge- eller reguleringssak. Så høye bygg vil ikke passe i alle områder, og det er nødvendig å vurdere svært grundig hvilke områder som skal være U og T områder.

    I bestemmelsen for ytre by § 11.2 er det angitt en veiledende utnyttelsesgrad for områder som skal utvikles. I bestemmelsen for indre by er kun målenheten maks antall høydemeter angitt. Bydelsutvalget mener utnyttelsesgrad er en bedre måleenhet, da den tar hensyn til størrelsen på eiendommens areal. Antall høydemeter sier lite om eiendommens egnethet for høydene og kan f.eks. i mindre grad sikre gode uteoppholdsarealer på en boligtomt. Bydelsutvalget anbefaler derfor at både høydemeter og utnyttelsesgrad benyttes som måleenhet i indre by.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
1. Høringsutkast: Kommuneplan for Oslo. Oslo mot 2030. Del 1 Samfunnsdel og byutviklingsstrategi
2. Høringsutkast: Kommuneplan for Oslo. Oslo mot 2030. Del 2 Juridisk arealdel.
3. Plankart 1 av 2: Hovedkart
4. Plankart 2 av 2: Sikrings- og faresoner
5. Temakart T1: Støy
6. Temakart T2 og T3: Luftforuresning
7. Temakart T4: Naturmiljø
8. Temakart T5; Kulturminnevern
9. Temakart T6: Storulykke
10. Temakart T7: Blågrønn struktur i byggesonen
11. Høringsutkast: Forslag til justeringer og endringer av markagrensen
12. Norconsult 28.06.2013: Transportanalyse for Oslos kommuneplan KP2013.
13. Bestemmelser

Sak 45/14 Handlingsplan - Vold i nære relasjoner

Arkivsak: 201401285
Arkivkode: 321
Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	03.06.14	11/14
Råd for funksjonshemmede	03.06.14	9/14
Ungdomsrådet	03.06.14	11/14
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	04.06.14	9/14
Bydelsutvalget	10.06.14	45/14

HANDLINGSPLAN - VOLD I NÆRE RELASJONER

Tidligere behandlet i Bydelsutvalget 27.10.2009, saksnummer 195/09

Sammendrag:
Vold i nære relasjoner er et alvorlig og til dels skjult samfunnsproblem. All bruk av vold strider mot norsk lov og krenker grunnleggende menneskerettigheter. Bydelen har Strategisk plan 2012-2015 som overordnet plan, vedtatt av Bydelsutvalget 24. april 2012. Handlingsplan Vold i nære relasjoner bygger på Strategisk plan, og knytter således planverkene i bydelen sammen.

Saksframstilling:
Volden kan være av både fysisk, psykisk, seksuell, økonomisk eller av materiell karakter. Vold i nære relasjoner kan også omhandle seksuelle og fysiske overgrep mot barn, eldre og funksjonshemmede. Videre kan volden vise seg som tvangsekteskap, kjønnslemlestelse og vitne til relasjonsvold. Volden kan være begått i hjemmet eller annet sted. Vold i nære relasjoner utøves av både menn og kvinner.

Med vold i nære relasjoner menes vold og/eller trusler om vold mellom familiemedlemmer, eller personer som står hverandre nær. Nære relasjoner kan være tidligere eller nåværende ektefelle eller samboer, egne barn eller barn til ektefelle eller samboer, foreldre, søsken eller andre faste medlemmer av husstanden.

Vold forekommer i mange typer forhold; i heteroseksuelle forhold, lesbiske og homofile forhold, i forhold der foreldre utøver vold mot barn og i forhold der barn utøver vold mot foreldre, besteforeldre og søsken.

Ære er et positivt begrep. Det forbindes med anerkjennelse og selvrespekt. Det forbindes spesielt med patriarkalske familiemønstre. Der gjenopprettelse av ære innebærer vold blir begrepet æresvold benyttet. Æresvold er endel av vold i nærerelasjoner.

Gjennom sitt daglige virke skal bydelens tjenesteapparat jobbe for å øke kunnskap om vold i nære forhold, og sikre rutiner og prosedyrer som avdekker barn, unge, familier og eldre som utsettes for vold i sin nære familie.

Tjenestesteder skal operasjonalisere handlingsplan for Vold i nære relasjoner, slik at de ansatte på aktuelle tjenestesteder blir i stand til å utføre den hjelp og koordinering som er nødvendig

ved avdekkelse av utøvelse av vold. Ikke bare skal den bruker eller klient som blir utsatt for voldsovergrep få hjelp, men tjenesteapparatet skal også yte bistand og hjelp til den som utøver volden. Dette følger av handlingsplan fra Justis- og beredskapsdepartementet, "Et liv uten vold – handlingsplan mot vold i nære relasjoner 2014-2017.»

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Vedtak:
Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtak.

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Tatt til orientering

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Ungdomsrådet mener planen også bør tydeliggjøre viktigheten oppfølgingen av voldsutsatte- og utførere. UR mener også at den langsiktige oppfølgingen er viktig for begge parter.

Votering:
Enstemmig

Vedtak:
Godkjent

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 04.06.14 og har fattet følgende vedtak
Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Bydelsutvalget tar Handlingsplan Vold i nære relasjoner til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar Handlingsplan Vold i nære relasjoner til orientering.

Ellen Oldereid
Bydelsdirektør

Vedlegg: Handlingsplan Vold i nære relasjoner 2012 - 2015

Sak 46/14 Trafalgar Pub Keysers Gate, Keysers gate 1: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpningstid inne og ute

Arkivsak: 201401315
Arkivkode: 944.4
Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	10.06.14	46/14

TRAFALGAR PUB KEYSERS GATE, KEYSERS GATE 1: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING MED UTVIDET ÅPNINGSTID INNE OG UTE

Det vises til søknad fra organisasjonsnummer ***994 578 243 De Ville's Pubdrift AS*** som, på vegne av ***Trafalgar Pub Keysers Gate, Keysers gate 1, 0165 Oslo,*** søker om serverings- og skjenkebevilling med utvidet åpningstid inne til kl 03.30 og åpningstid ute til kl 24.00. ***Trafalgar Pub Keysers Gate*** ligger i Bydel St. Hanshaugen i området definert som sentrum.

1. Sammendrag:

Høringsuttalelse til søknad fra ***De Ville's Pubdrift AS*** om serverings- og skjenkebevilling med åpningstid inne til kl 01.00 og ute til kl 22.00 ble administrativt behandlet og anbefalt den 14.05.2014.

Trafalgar Pub Keysers Gate søker nå om bevilling med åpningstider som faller utenfor forskrift om åpningstider for serverings- og skjenkesteder i Bydel St. Hanshaugen, men som er i henhold til Oslo kommunes forskrift om åpningstider for serveringssteder beliggende i sentrum[1].

1.1 Delegasjon av myndighet:

Bydelsdirektøren er delegert myndighet til å avgi uttalelser til bevillingssøknader som forholder seg til forskriftens regler og der det vurderes at en bevilling ikke vil føre til økte sosiale eller miljømessige problemer i området[2]. Sak om høringsuttalelse til denne bevillingssøknaden faller utenfor bydelsutvalgets delegasjon av myndighet og legges derfor fram til politisk behandling i bydelsutvalget.

1.2 Bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse:

Bydelsdirektøren foreslår at bydelsutvalget anbefaler serverings- og skjenkebevilling med åpningstid inne til kl 03.30 og ute til kl 24.00. Disse åpningstidene er i henhold til kommunens forskrift om åpningstider for serveringssteder som ligger i sentrum. Tidligere virksomhet i ***Keysers gate 1*** hadde serverings- og skjenkebevilling med tilsvarende åpningstider.

2. Bakgrunn for saken:

2.1 Tidligere vedtak:

[1] FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a).
[2] Bydelsutvalgssak 113/11, vedtak av 29.11.2011: Delegasjon av deler av bydelsutvalgets myndighet til bydelsdirektøren.

13.02.2013: Etter vedtak i etatssak gis Cafe Marhaba, ***Keysers gate 1*** serverings- og skjenkebevilling med åpningstid inne til kl 03.30 og åpningstid ute til kl 24.00.

25.04.2014: Etter vedtak i etatssak gis ***Trafalgar Pub Keysers Gate*** serveringsbevilling.

14.05.2014: I administrativt behandlet høringsuttalelse ble det anbefalt å gi ***Trafalgar Pub Keysers Gate*** bevilling i henhold til forskriftens[3] generelle åpningstider for serverings- og skjenkesteder beliggende utenfor sentrum da det var disse tidene virksomheten søkte om.

2.2 Beliggenhet, trafikk og boliger i nærområdet:

Trafalgar Pub Keysers Gate ligger i Bydel St. Hanshaugen i et område som defineres som sentrum. Virksomheten holder til i de samme lokalene som Cafe Marhaba benyttet. Serveringsstedet har inngang på hjørnet av Keysers gate og Akersgata. Lokalene har fasader ut mot begge gatene.

Det er boliger i Keysers gate og i omliggende gater, men nærområdet har sentrumspreg, med forretninger, serveringssteder og annen kultur- og næringsvirksomhet.

Akersgata, som går over i Ullevålsveien ved St. Olavs gate, er relativt mye trafikkert av biler, vare - kollektivtransport. Fortauene, som også har holdeplasser for av- og påstigning fra buss, er gjennomfartsårer for folk som skal til og fra sentrum. Fortauet i Keysers gate og langs fasaden i Akersgata er smale og vurderes som lite egnet til uteservering.

3. Saksbehandling:

3.1 Vurderingsgrunnlag:

Alkoholloven § 1-7, Helse- og omsorgsloven § 3-3 og Folkehelselovens § 5, 1.ledd:

Bydelsutvalget, i rollen som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, er en lovpålagt høringsinstans som skal uttale seg om søknader til salgs- og skjenkebevillinger. Bydelsutvalget skal vurdere om det er trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale eller helsemessige problemer eller sosiale helseforskjeller. Det er særlig viktig å registrere erfaringer med støy, forurensing, ordensforstyrrelser, salg av alkoholholdige drikkevarer til mindreårige eller om åpnings- og salgstiden på andre måter kommer i konflikt med beboer – og publikumsinteresser. Påvirkningen på barn og unges oppvekstsvilkår skal vektlegges spesielt.

Fra Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv § 1-7a:

> Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.: ”Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.”

Fra Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo:

> § 1a) Åpningstider for serveringssteder i sentrum:
> ”Serveringssteder i sentrum skal holde lukket inne mellom kl 03.30 og kl 06.00.
> Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00.”
>
> § 1e) Særlige grunner:
> «Når særlige grunner foreligger, kan det gjøres unntak fra åpningstidene i forhold til tidene fastsatt i a) – d).»

Fra vedtak i bydelsutvalgets sak 113/11 av 29.11.2011:

[3] FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo.

”Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.”

3.2. Bydelsdirektørens vurdering:

Trafalgar Pub Keysers Gate i ***Keysers gate 1*** søker serverings- og skjenkebevilling med åpningstid inne til kl 03.30 og ute til kl 24.00. Serveringsstedet ligger i Bydel St. Hanshaugen, men i området definert som sentrum.

Fortauene langs serveringsstedets fasade i ***Keysers gate*** er kun 2,2 meter bredt og lite egnet som uteserveringareal. Fortauet i Akersgata er ca. 4 meter bredt, men dette fortauet har mye trafikk av fotgjengere som skal til og fra sentrum og som skal stige av- eller på busser som har holdeplass i nærheten.

Det er sannsynlig at etablering av uteservering på disse fortauene vil føre med seg problemer i forhold til de myke trafikantenes rett til å passere på fortauet uten hinder eller risiko. Det kan oppstå farlige situasjoner i trafikken, samt en generell utrygghet hos publikum, dersom myke trafikanter tvinges ut i gateløpet når de skal passere en uteservering.

Cafe Marhaba, hadde uteservering på fortauet i Keysers gate, møblert med veggfaste benker og små bord som ikke kunne flyttes på slik at de ble til hinder for fotgjengere som skulle passere utenfor møbleringen. Det er flere serveringssteder i sentrum som har serverings- og skjenkebevilling ute på tilsvarende smale fortau og langs trafikkerte gater.

Av hensyn til likebehandlingsprinsippet og under forutsetning av at det tas nødvendige hensyn til de trafikale forholdene og at bystyrets instruks for bruk av areal på offentlig grunn følges anbefaler bydelsdirektøren at ***Trafalgar Pub Keysers Gate*** gis bevilling for servering og skjenking ute til kl 24.00.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Under forutsetning av at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og ellers på en forsvarlig måte anbefaler bydelsutvalget at ***Trafalgar Pub Keysers Gate, Keysers gate 1, 0165 Oslo*** gis bevilling med åpningstid inne til kl 03.30 for servering og skjenking inne til kl 03.00.

Av hensyn til likebehandlingsprinsippet og under forutsetning av at det tas nødvendige hensyn til de trafikale forholdene og at bystyrets instruks for bruk av areal på offentlig grunn blir fulgt anbefaler bydelsutvalget at ***Trafalgar Pub Keysers Gate*** gis bevilling med åpningstid ute til kl 24.00 for servering og skjenking ute til
kl 23.30.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 47/14 Fredensborgveien 24 A Gnr/Bnr: 208/219 - Kunngjøring om offentlig ettersyn - Boliger

Arkivsak: 201300608
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	04.06.14	17/14
Bydelsutvalget	10.06.14	47/14

FREDENSBORGVEIEN 24 A GNR/BNR: 208/219 - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - BOLIGER

Tidligere vedtak i saken :
Bydelen uttalte seg ikke til kunngjøringen om offentlig ettersyn i oktober 2013.

Sammendrag:
Området foreslås regulert til boligbebyggelse og forretning/kontor /annen offentlig eller privat tjenesteyting (kultur, undervisning, helse, velvære)/bevertning. Bevaringsverdige bygninger foreslås markert med hensynssone bevaring kulturmiljø. Det foreslås to nye boligblokker på henholdsvis 4-6 etasjer og 4 etasjer. Eksisterende bebyggelse vest i planområdet forutsettes revet.
Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke forslaget og har utarbeidet et alternativ 2 med leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm samt bestemmelser for utformingen som skal sikre bokvalitet.

Saksframstilling:
Planforslaget er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn . Planforslaget er av tidsmessige hensyn kun gjengitt svært kort, som et sammendrag med beskrivelse av de to alternativene. Plan – og bygningsetatens vurdering av forslaget er tatt inn i saken. For mer inngående beskrivelse av forslaget, forslagsstillers faglige begrunnelse, tidligere høringsinnspill , illustrasjoner mm vises til vedlagt planforslag eller Plan- og bygningsetatens saksinnsyn.

Bakgrunn
Planområdet er på ca 4,7 daa og omfatter deler av et gammelt industriområde på Hammersborg. Kvartalet som planområdet er en del av er avgrenset av Dops gate i nord, Fredensborgveien i øst, Thor Olsens gate i sør og Akersveien i vest. Planområdet grenser til Fredensborgveien i øst, men har biladkomst fra Dops gate via naboeiendommen i nord. Hensikten med planen er å sikre reguleringsmessig bevaring av bebyggelsen i øst (felt A) og utvikle den vestlige, indre delen av planområdet (felt B) til boligområde.
Eksisterende bebyggelse i felt B forutsettes revet.

Beskrivelse av planforslaget
Alternativ 1:
Den østlige delen av planområdet (felt A) foreslås regulert til forretning/kontor/offentlig eller privat tjenesteyting (kultur, undervisning, helse, velvære)/bevertning og den vestlige delen (felt

B) foreslås regulert til boligbebyggelse. Foreslåtte formål i felt A er i henhold til dagens bruk. Bevaringsverdige bygninger A og CE i felt A foreslås markert med hensynssone bevaring kulturmiljø. Det foreslås to nye boligblokker i vest med henholdsvis 4-6 og 4 etasjer. Bruksareal for boligblokkene skal ikke overstige 4600 m2, som tilsvarer %-BRA = 209,8 %, BYA = 909,7 m2, %-BYA = 41,5 %. Eksterende bebyggelse i felt B forutsettes revet. Antatt antall boliger er 50. Ny bebyggelse foreslås som et langt volum mot nord, og et mindre volum i det sørøstlige delen av boligområdet slik at det dannes et felles uteoppholdsareal for boligene mot sørvest. Antall bilparkeringsplasser skal tilsvare normens minimumskrav. Parkering legges inn i ny parkeringskjeller. Innkjøring til nytt parkeringsanlegg vil bli gjennom parkeringskjelleren på
nabotomta i nord. Det foreslås en leilighetsfordeling som ikke er i henhold til vedtatt leilighetsnorm for bydelen.

Alternativ 2:
Alternativ 2 har samme formål og utnyttelse som alternativ 1, men har reviderte bestemmelser. Alternativ 2 har leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm, tillater ikke ensidige leiligheter vendt mot nord og nordøst, tillater ikke svalgangsløsninger, har strengere bestemmelser for karnapper og balkonger, gir strengere begrensinger for bygningsdybde for nye boligbygg og fastsetter minimum jorddybde på deler av boligenes uteoppholdsarealer.
Antatt antall boliger er 45.

Plan- og bygningsetatens vurdering av planforslaget
Overordnede mål
Planen bidrar til boligfortetting meget sentralt i byen, og følger dermed opp overordende føringer. Grunnet manglende egnede uteoppholdsarealer er bygg A og CE i felt A (den østlige delen av planområdet) vurdert som uaktuell for boliger.

Bevaringshensyn
Plan- og bygningsetaten er positive til at bevaringsverdige bygninger sikres gjennom reguleringsmessig vern. Etaten mener bygningsmiljøet som foreslås revet også har kvaliteter som kunne være verdt å ta vare på, men at fordelene med foreslått boligfortetting gjør at etaten kan akseptere riving av bebyggelsen i den vestlige delen av planområdet.
Det er lagt hensynssone bevaring av kulturmiljø på eksisterende bevaringsverdige bygninger i felt A.
Hensynssonen er lagt kun på bygningene for ikke å vanskeliggjøre eventuelle endringer og forbedringer av utearealene. Byggegrenser rundt bygningene som bevares i felt A skal sikre at det ikke oppføres ny bebyggelse i dette feltet.

Miljøfaglige forhold
Støy
Boligene vil ligge skjermet til bak annen bebyggelse og vil få gode støyforhold. Det er ikke behov for spesielle støyreduserende tiltak.
Sol- og skyggeforhold
Soldiagrammene viser at felles uteoppholdsarealer for boligene vil få tilfredsstillende solforhold. Tiltaket vil påvirke skolens uteareal i omtrent samme grad som eksisterende bygg.

Lokal overvannshåndtering
Det er positivt at foreslåtte bestemmelser sikrer at lokal overvannshåndtering skal ligge til grunn for detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Tak og terreng/lokk er imidlertid i eksisterende situasjon og illustrert prosjekt hovedsaklig harde flater, noe som kan by på store utfordringer for overvannshåndtering.

Det må vurderes mer myke overflater og god jorddybde i deler av uteoppholdsarealer som skal ha jordlag.
I alternativ 2 sikres 1 m jorddybde på minst 20 % av felles uteoppoldsareal for boligene.
Overvann bør planlegges som et bruks- og opplevelseselement i både private og halvoffentlige utearealer. Vann- og avløpsetaten bes uttale seg spesielt om overvannshåndtering og foreslå konkrete tiltak som kan vurderes tatt inn i bestemmelsene.

Trafikkforhold
Adkomst
Plan- og bygningsetaten er positive til at adkomst til parkeringskjeller skal skje via parkeringskjelleren på naboeiendommen i nord. Dette fjerner behovet for nedkjøringsrampe og noe kjøreareal på bakkeplan, noe som ellers ville redusert kvaliteten på utearealene. Det store treet mellom bygg P og Q på naboeiendommen like ved eiendomsgrensen kan også bevares som følge av dette.
Parkering
Etaten godtar 10 parkeringsplasser på terreng for området som reguleres til næringsformål. Dette er en liten reduksjon sammenliknet med dagens situasjon. Det er positivt at bestemmelsene sikrer at antall bilparkeringsplasser for felt B skal tilsvare normens minimumskrav.

Sosial infrastruktur
Plan- og bygningsetaten krever ikke etablering av barnehage på eiendommen.

Teknisk infrastruktur
Vann- og avløpsetaten informerer om at det går vannledninger gjennom planområdet. Dette må tas hensyn til i videre planarbeid.

Estetikk og byggeskikk
Plassering av ny bebyggelse
Mesteparten av utearealene i Fredensborgveien 24 A og B er i dag fotgjengervennlige og offentlig tilgjengelige. Den gamle industribebyggelsen byr på varierte og interessante romforløp, kanskje spesielt i den innerste, vestlige delen av kvartalet. Riving av eksisterende bebyggelse og oppføring av boligblokker vil forandre karakteren og privatisere utearealene i deler av kvartalet. Plan- og bygningsetaten mener gode bykvaliteter vil gå tapt som følge av dette, men at gevinsten ved etablering av sentrumsnære boliger skjermet for støy, veier tyngre enn hensynet til bevaring av disse kvalitetene. Ny bebyggelse er plassert tilnærmet likt bygningene som foreslås revet. Det er positivt at interne romforløp i kvartalet beholdes omtrent som de har vært.
I likhet med eksisterende bebyggelse er hus B1 foreslått plassert helt inntil gavlen på St. Josephs institutt.
Men siden nytt bygg er like høyt som St. Josephs vil det virke som en fortsettelse av den verneverdige bebyggelsen. Plan- og bygningsetaten vil vurdere nærmere etter offentlig ettersyn om bygg B1 må trekkes lenger unna St. Josephs institutt eller eventuelt reduseres i høyden for å bedre hensyn til bevaringsverdi i nabobygget. Byantikvaren bes uttale seg om foreslått tiltaks virkning på bevaringsverdig bebyggelse og spesielt St. Josephs institutt. Plan- og bygningsetaten kan komme til å gjøre endringer i sitt alternativ 2 for å bedre ivareta hensynet til bebyggelsen i vest.
Byggegrenser rundt bygningene som bevares i felt A vil sikre at det ikke oppføres ny bebyggelse i dette feltet.

Utnyttelse og høyder
Foreslåtte høyder vurderes som forholdsvis godt tilpasset eksisterende bygningshøyder i kvartalet. Bygg B1 kan imidlertid, med sin plassering og høyde, virke som en fortsettelse av St. Josephs institutt, noe som kan virke uheldig (se avsnitt om plassering av ny bebyggelse).
Bygningsdybde
Plan- og bygningsetaten er kritisk til at forslaget gir rom for at bygg B1 kan få en dybde på 18 meter. Illustrasjonsprosjektet viser bygninger med omtrent 14,5 meters bredde. Etaten mener at bygningsdybden må begrenses av hensyn til boligkvaliteten i leilighetene og har lagt til en bestemmelse i alternativ 2 hvor bygningsdybden for bygg B1 begrenses til maksimalt 15 meter. Etaten mener denne bestemmelsen også må tas inn i alternativ 1.
Balkonger og karnapper
Plan- og bygningsetaten mener balkongenes tillatte utkragning må defineres fra fasadeliv og ikke fra byggegrenser fordi bygget kan oppføres innenfor, men ikke nødvendigvis i, byggegrensene. For å oppnå et mer ryddig fasadeuttrykk og for å sikre bedre dagslysforhold inne i boligene bør balkongenes utkragning fra fasadelivet begrenses til 1,5 meter, og andel av fasadelengde med balkonger bør reduseres til 50 %.
Alle leiligheter bør ha hovedoppholdsrom med vindu som ikke har overhengende balkong. Balkonger bør tillates kun på bygg B1s sørfasade og bygg B2s nord- og vestfasader. Dette sikres i alternativ 2 og bør også tas inn i alternativ 1.
Karnapper bør begrenses til der de er nødvendige for å sikre gode dagslysforhold i boligene. Plan- og bygningsetaten har i alternativ 2 tatt med en bestemmelse som sikrer dette. Tilsvarende bestemmelse bør også tas inn i alternativ 1.
Uteareal
Dagens halvoffentlige, fotgjengervennlige uteareal som ikke omfattes av foreslåtte boligblokker eller foreslåtte boligers uteoppholdsareal bør fortsatt være offentlig tilgjengelig. Det bør vurderes om allmennheten skal få tinglyste rettigheter til disse arealene.
Plan- og bygningsetaten mener minimum 20 % av boligenes utearealer på terreng/lokk bør få en jorddybde på minst 1 meter for å sikre tilstrekkelig vekstgrunnlag for trær og for å bidra til å fordrøye overvann, noe som sikres i alternativ 2. Etaten oppfordrer til å bevisst bruke vann som element i utearealene på eiendommen.
Materialbruk
Det vurderes som positivt at foreslåtte bestemmelser sikrer at murverk skal være dominerende fasademateriale i ny bebyggelse. Det bør også gis føringer i bestemmelsene som sikrer helhetlig materialbruk i gulvet i de halvoffentlige uterommene i planområdet.

Leilighetsfordeling
Foreslått leilighetsfordeling er ikke i henhold til nylig vedtatt norm som gjelder for bydelen. Planforslaget legger opp til en større andel små leiligheter og en mindre andel store leiligheter enn normen anbefaler.
Plan- og bygningsetaten mener prosjektet ikke er et innfillprosjekt og kan dermed ikke godta avvik fra normen. Plan- og bygningsetatens alternativ 2 har leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm. Alternativ 2 tillater ikke svalgangsløsninger av hensyn til leilighetenes bokvalitet, spesielt med tanke på forhold knyttet til støy, dagslys og innsyn til leilighetene. Alternativ 2 tillater heller ikke ensidige leiligheter vendt mot nord og nordøst.

Stedsutvikling
Det er positivt at planforslaget legger opp til byboliger skjermet for støy og trafikk. Samtidig har byen også behov for områder som egner seg for små bedrifter, institusjoner og organisasjoner, slik planområdet brukes i dag. Planforslaget innebærer boliger som går på bekostning av et område med småbedrifter osv i vest (felt B), men legger også til rette for å opprettholde småskala næringsvirksomhet i øst (felt A). For å sikre funksjonsmessig variasjon i

felt A foreslår etaten i alternativ 2 at det angis maks tillatt BRA for de ulike formålene. Dette bør også sikres i alternativ 1.

Barns interesser
Det er positivt at boligenes uteoppholdsarealer vil være skjermet for trafikk og støy. I tillegg består store deler av kvartalet av fotgjengervennlige utearealer som vil være relativt trygge å oppholde seg på. Dops gate og Fredensborgveien, som er skoleveier, vil få en liten trafikkøkning som følge av tiltaket.

Risiko og sårbarhet
Det er en viss risiko for skader eller sammenrasing av bebyggelse i forbindelse med bygningsarbeider.
Bygg B1 er foreslått veldig nær bevaringsverdige St. Josephs institutt i vest. Risiko må vurderes nøye og det må tas alle mulige forholdsregler for å hindre at det skjer skader på mennesker eller bygninger i forbindelse med anleggsarbeid.

Juridiske forhold
Det foreligger erklæring om adkomstrett over naboeiendom og gjennom parkeringskjeller på naboeiendom. Denne skal være tinglyst før planforslag sendes inn til politisk behandling.

Planavgrensning
Plan- og bygningsetaten har tatt inn en liten del av S-4741 i planen. Det aktuelle arealet, som er på 11,4 m2, er del av en tidligere veiregulering som ble regulert til boligformål i forbindelse med reguleringen av naboeiendommen i nord. Området er del av gnr. 208, bnr. 219 (Fredensborgveien 24 A) og skal ha samme bestemmelser som den til enhver tid gjeldende regulering for gnr. 208, bnr. 219. Siden Fredensborgveien 24 A nå om omreguleres, og det tilstøtende området i 24 A reguleres til andre formål enn bolig er det ryddig å innlemme dette arealet i felt A ny regulering for resten av eiendommen.

Foreløpig konklusjon
Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planforslaget og har utarbeidet et eget alternativ 2. Alternativ 2 har leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm, tillater ikke ensidige leiligheter vendt mot nord og nordøst, tillater ikke svalgangsløsninger, har strengere bestemmelser for karnapper og balkonger, gir strengere begrensinger for bygningsdybde for nye boligbygg og fastsetter minimum jorddybde på deler av boligenes uteoppholdsarealer.

Plan- og bygningsetatens forslag, alternativ 2

Hensikten med forslaget
Plan- og bygningsetatens alternativ 2 ivaretar vedtatt norm for leilighetsfordeling for bydelen. Alternativ 2 inneholder også bestemmelser som sikrer forhold som etaten vurderer som viktig når det gjelder boligkvalitet.

Planforslaget
Alternativ 2 sikrer leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm, og tillater ikke ensidige leiligheter vendt mot nord og nordøst og tillater ikke svalganger. Balkonger og karnapper kan kun krage ut 1,5 m utenfor fasadeliv og balkonger skal ikke utgjøre mer enn 50 % av lengden til fasader som har balkonger. Alle leiligheter skal ha hovedoppholdsrom med vindu uten overhengende balkong. Balkonger tillates kun på bygg B1s sørfasade og bygg B2s nord- og vestfasader. Karnapper begrenses til der de er nødvendige for å sikre gode dagslysforhold i boligene. Maksimal tillatt bygningsdybde for nye boligbygg er 15 meter. Minst 20 % av boligenes uteoppholdsarealer på terreng/lokk skal ha jorddybde på minst 1 meter.

Konsekvenser
Leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm vil medføre noen færre boliger i alternativ 2 sammenliknet med alternativ 1. Antatt antall boliger i alternativ 2 er 45, mot 50 i alternativ 1.
Strengere begrensninger for balkonger og karnapper vil sikre et ryddigere fasadeuttrykk og at bygningskroppen oppleves som mindre massiv. Begrensning av dybden på nye boligblokker er gjort for å hindre at byggene blir så dype som byggegrensene i utgangspunktet gir rom for, og som i tilfelle ville gitt dårlige boligkvaliteter.
Byggegrensene beholdes som foreslått for å tillate en viss fleksibilitet når det gjelder plasseringen av byggene.

Bydelsdirektørens vurdering
Bydelsdirektøren er enig med Plan- og bygningsetaten i at det er behov for å bedre bokvalitetene i prosjektet og støtter Plan- og bygningsetatens alternativ 2.
Bydelsdirektøren mener at Plan-og bygningsetatens alternativ 2 med leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm samt bestemmelser for utformingen vil sikre en høyere bokvalitet i prosjektet.
Plan- og bygningsetatens alternativ med en leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm for bydelen, tillater ikke ensidige leiligheter vendt mot nord og nordøst, tillater ikke svalgangsløsninger, har strengere bestemmelser for karnapper og balkonger, gir strengere begrensinger for bygningsdybde for nye boligbygg og fastsetter minimum jorddybde på deler av boligenes uteoppholdsarealer.
Alternativ 2 sikrer for eksempel at balkonger og karnapper kun kan krage ut 1,5 m utenfor fasadeliv og balkonger skal ikke utgjøre mer enn 50 % av lengden til fasader som har balkonger.
Alle leiligheter skal videre ha hovedoppholdsrom med vindu uten overhengende balkong.
Balkonger tillates kun på bygg B1s sørfasade og bygg B2s nord- og vestfasader. Karnapper begrenses til der de er nødvendige for å sikre gode dagslysforhold i boligene. Maksimal tillatt bygningsdybde for nye boligbygg er 15 meter, også for å sikre gode dagslysforhold.
Bydelsdirektøren er enig med Plan- og bygningsetaten i at en strengere begrensning for balkonger og karnapper vil kunne sikre et ryddigere fasadeuttrykk og at bygningskroppen oppleves som mindre massiv for omgivelsene.
Videre foreslår Plan- og bygningsetaten at minst 20 % av boligenes uteoppholdsarealer på terreng/lokk skal ha jorddybde på minst 1 meter. Dette for å sikre tilstrekkelig vekstgrunnlag for trær og for å bidra til å fordrøye overvann.

Plan- og bygningsetatens alternativ 2 med reguleringsbestemmelser sikrer forhold som etaten vurderer som viktig når det gjelder boligkvalitet. Bydelsdirektøren er helt enig i disse vurderinger.
Bydelsdirektøren ser at en leilighetsfordeling i henhold til vedtatt norm vil medføre noen færre boliger i alternativ 2 sammenliknet med alternativ 1, 45 i alternativ 2 mot 50 i alternativ 1.
Strengere begrensninger for balkonger og karnapper vil sikre et ryddigere fasadeuttrykk og at bygningskroppen oppleves som mindre massiv. Begrensning av dybden på nye boligblokker er gjort for å hindre at byggene blir så dype som byggegrensene i utgangspunktet gir rom for, og som i tilfelle ville gitt dårlige boligkvaliteter.

Bydelsdirektøren mener at tiltakshaver må tilknytte bygget til fjernvarmeanlegg, alternativt at det legges opp til bruk av alternative energikilder dersom det kan dokumenteres at bruk av disse energimessig og miljømessig er bedre enn med fjernvarme.

Bydelsdirektøren kan ikke se at det er foreslått sykkelparkeringsplasser i prosjektet.

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 04.06.14 og har fattet følgende vedtak

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener det er behov for å bedre bokvalitetene i prosjektet og anbefaler Plan- og bygningsetatens Alternativ 2 med reguleringsbestemmelser.*

2. *Bydelsutvalget mener at parkeringsdekningen for bil på eiendommen skal være i henhold til den laveste del av normen. Eiendommen har en sentral beliggenhet med kort avstand til*
   offentlig kommunikasjon, noe som gjør at antall parkeringsplasser på området kan begrenses sterkt.

3. *Bydelsutvalget ber om at det avsettes sykkelparkeringsplasser i henhold til gjeldende sykkelparkeringsnorm. Det samlede antall sykkelparkeringsplasser må fremgå av reguleringsbestemmelsene.*

4. *Bydelsutvalget håper det kan legges til rette for fysisk aktivitet på området eller alternativt til lekeareal for barn, noe det er et stort behov for i dette området.*

5. *Bydelsutvalget ber om at tiltakshaver tilknytter bygget til fjernvarmeanlegg, alternativt at det legges opp til bruk av alternative energikilder dersom det kan dokumenteres at bruk av disse energimessig og miljømessig er bedre enn fjernvarme.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det er behov for å bedre bokvalitetene i prosjektet og anbefaler Plan- og bygningsetatens Alternativ 2 med reguleringsbestemmelser.

2. Bydelsutvalget mener at parkeringsdekningen for bil på eiendommen skal være i henhold til den laveste del av normen. Eiendommen har en sentral beliggenhet med kort avstand til
   offentlig kommunikasjon, noe som gjør at antall parkeringsplasser på området kan begrenses sterkt.

3. Bydelsutvalget ber om at det avsettes sykkelparkeringsplasser i henhold til gjeldende sykkelparkeringsnorm. Det samlede antall sykkelparkeringsplasser må fremgå av reguleringsbestemmelsene.

4. Bydelsutvalget håper det kan legges til rette for fysisk aktivitet på området eller alternativt til lekeareal for barn, noe det er et stort behov for i dette området.

5. Bydelsutvalget ber om at tiltakshaver tilknytter bygget til fjernvarmeanlegg, alternativt at det legges opp til bruk av alternative energikilder dersom det kan dokumenteres at bruk av disse energimessig og miljømessig er bedre enn fjernvarme.

Ellen Oldereid
Bydelsdirektør

Vedlegg:
Fredensborgveien 24 A Gnr/Bnr: 208/219 - Kunngjøring om offentlig ettersyn - Boliger
Fredensborgveien 24 Planforslag til høring
ROSanalyse
Trafikkanalyse
Støyrapport
Rapport brannvesentes tilkomstmuligheter
Sol-skyggediagrammer

Sak 48/14 Prosjekt Velferdsteknologi i Sentrum - samarbeid i Lovisenberg sykehussektor

Arkivsak: 201401169
Arkivkode: 030
Saksbehandler: Pia Skobba

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	03.06.14	10/14
Bydelsutvalget	10.06.14	48/14

PROSJEKT VELFERDSTEKNOLOGI I SENTRUM - SAMARBEID I LOVISENBERG SYKEHUSSEKTOR

Sammendrag:
Det vises til sak «Eldreomsorg i Bydel St. Hanshaugen – 2 år med samhandlingsreformen».

I de to årene som har gått siden samhandlingsreformen trådte i kraft har bydelen jobbet hardt og målrettet med å tilpasse ressurser og aktivitetsnivå til den endrede virkeligheten. Det er satset på å endre tjenesteprofil på helse- og omsorgstjenestene fra institusjonsbasert til hjemmebasert omsorg, og antall institusjonsplasser er redusert og hjemmebaserte tjenester styrket. I bydelens strategiske plan for perioden 2012-2015 er overordnet mål at bydelen leverer tjenester som skaper best mulig livskvalitet for innbyggerne innenfor disponible ressurser. Ett av de strategiske grepene for å nå dette målet er innføring av «hjelp til selvhjelp» og fokusering på innbyggernes ressurser.

I 2013 innførte bydelen hverdagsrehabilitering som arbeidsform, og i januar 2014 ble seksjon Hverdagsmestring opprettet for å videreutvikle tjenesteprofilen og sørge for at nye søkere om helse- og omsorgstjenester får rett tjeneste på lavest mulig nivå i omsorgstrappen. Innføring av trygghetsskapende velferdsteknologi i hjemmetjenesten er neste steg i utviklingen av individuelt tilpassede tjenester. I prosjektperioden 2013-2016 skal bydelene teste om konkrete velferdsteknologiske løsninger kan løse oppgaver på viktige satsningsområder i helse- og omsorgstjenesten. Velferdsteknologi beskrives som «først og fremst teknologisk assistanse som bidrar til økt trygghet, sikkerhet, sosial deltakelse, mobilitet og fysisk og kulturell aktivitet, og styrker den enkeltes evne til å klare seg selv i hverdagen til tross for sykdom og sosial, psykisk eller fysisk nedsatt funksjonsevne. Velferdsteknologi kan også fungere som teknologisk støtte til pårørende og ellers bidra til å forbedre tilgjengelighet, ressursutnyttelse og kvalitet på tjenestetilbudet. Velferdsteknologiske løsninger kan i mange tilfeller forebygge behov for tjenester eller innleggelse i institusjon.» (NOU 2011:11 «Innovasjon i omsorg»).

Saksframstilling:
Bydelene i Lovisenberg sykehussektor (Gamle Oslo, Grünerløkka, Sagene og St. Hanshaugen) og Lovisenberg Diakonale Sykehus (LDS) deltar i «Nasjonalt program for utvikling og implementering av velferdsteknologi i helse- og omsorgstjenesten». Prosjektet går over 3 år og mottar årlige tilskudd fra Helsedirektoratet. Overordnet mål for samarbeidsprosjektet som

kalles «Velferdsteknologi i sentrum» (VIS), er at hjemmeboende og pårørende opplever økt trygghet og selvstendighet i eget hjem samt forhindre innleggelser i sykehus. I prosjektperioden skal bydelene prøve ut velferdsteknologiske løsninger innenfor trygghets- og sikkerhetsteknologi og behandling og pleie, gjennomføre nødvendig tjenesteinnovasjon og følgeforskning. I dette ligger også utvikling av system for mottak av alarmer og respons når alarmer utløses. Brukergrupper/diagnoser som skal vektlegges velges ut fra den enkelte bydels utfordringer og prioriteringer.

Organisering av prosjektet:
Styringsgruppe: bydelsdirektørene og direktøren v/LDS.

Arbeidsgruppe: avdelingsdirektørene for helse- og omsorgstjenestene i bydelene, representant for LDS, representant for Helsedirektoratet og Dignio (samarbeidspartner i prosjektperioden om installasjon og opplæring i elektronisk utstyr).

Lokale prosjektgrupper i hver bydel: tilpasset den enkelte bydels organisering.

Seksjon Hverdagsmestring vurderer alle nye søkere av helse- og omsorgstjenester samt eksisterende tjenestemottakere. I vurderingsperioden gjennomføres en tverrfaglig kartlegging og trening for å vedlikeholde, gjenvinne og eventuelt lære nye ferdigheter. Implisitt ligger vurdering av velferdsteknologisk utstyr og hvordan det kan bidra til trygghet og økt selvstendighet. I vedtaket som fattes legges det vekt på brukers ressurser og mulighet til å mestre egen hverdag.
For å sikre implementering i driften er det etablert en gruppe med ressurspersoner fra hjemmesykepleieenhetene. Ressurspersonene skal sørge for at enhetene blir i stand til å mestre velferdsteknologisk utstyr, og kan overta og videreføre oppfølgingen av brukere som overføres fra seksjon Hverdagsmestring.

Lokal fremdrift:
Siden oppstart har bydelen benyttet arbeidskraft som allerede er budsjettert og er en del av driften. Statsmidler anvendes slik at når oppstart, utvikling og følgeforskning er gjennomført så lever bydelens bruk av velferdsteknologi i hvert års ordinære budsjett.

I den første fasen av prosjektet er det lagt stor vekt på å gi ressurspersonene opplæring og erfaring i bruk av utstyr og løsninger. Leverandøren lærer opp personell som deretter blir i stand til å vurdere hvilke velferdsteknologiske løsninger/utstyr som kan være aktuelt for den enkelte bruker.

For å oppnå tjenesteinnovasjon er det gjennomført «en brukerreise» med ressurspersonene. «Brukerreisen» er en visuell og strukturert fremstilling av hvordan brukeren opplever en tjeneste. Den kartlegger den ferden brukerne gjennomfører når de er i kontakt med tjenesten og alle situasjoner han kommer ut for. Kontaktpunktene kan være både fysiske og digitale og representerer brukerens interaksjon med tjenesten. Hva skjer med brukeren i disse ulike situasjonene? Hvorfor er han fornøyd eller ikke fornøyd? Hva kan gjøres bedre eller helt annerledes? I den første brukerreisen ble nåsituasjonen kartlagt. I neste runde blir fokuset hvordan teknologi kan settes inn i arbeidsprosessene for å oppnå ønsket mål/effekt/nytteverdi.

Siden januar 2013 har en gruppe KOLS-pasienter blitt fulgt opp med flere medisinske målinger (helsesjekk) som trådløst overføres til et varslings- og oppfølgingssystem. Dette følges foreløpig opp av Tverrfaglig akutteam (TAT) via nettbrett. Brukerne har også et tilpasset

nettbrett som signalene overføres via der de ser oppgavene og resultatene sine. Tilbakemeldingene så langt er positive og bidrar til å ta ansvar for eget liv og opprettholde aktivitet og sosial omgang. Dersom verdiene av målingene er utenfor oppsatte grenseverdier vil TAT varsles automatisk. Systemet er fullt mobilt slik at det kan brukes både i og utenfor hjemmet. Måltallene i første fase av prosjektet (01.01-31.08.14) er installasjon av 20 mobile trygghetsalarmer, 10 medisindispensere (Pilly) samt 10 helsesjekk.

Risikovurdering:
Ønsket gevinst av innføring av trygghetsskapende velferdsteknologi er at den enkelte opplever trygghet og mestring og kan bo lengst mulig i eget hjem. På den måten vil ressurser frigis i bydelen til å håndtere andre mer hjelpetrengende brukere.

Det er vurdert at den største usikkerheten, det som kan hindre fremdrift og gjennomføring, knytter seg til forankring og integrering av kompetansen i linjen. Kompetansen må forankres hos den enkelte medarbeider og bli en naturlig del av den faglige vurderingen. Det anses som en fordel at hverdagsmestring fokuseres samtidig som innføring av velferdsteknologi pågår. Gjennom alle faser av prosjektet vektlegges opplæring og spredning av kompetanse for å sikre implementeringen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser:
Innføringen av hverdagsmestring som tankesett og hverdagsrehabilitering som arbeidsmetode er et ledd i endringen av bydelens tjenesteprofil fra en pleie- og omsorgskultur til en mestrings- og ressurskultur. Alle ledd i tjenestetilbudet skal fokusere på å bidra til at bruker opplever økt selvstendighet og mestring. Innføring av velferdsteknologi er enda et steg i denne retningen, og fordrer at ansatte er åpne og mottakelige for ny kunnskap og endrede arbeidsoppgaver samt at det legges til rette for kompetansehevingen. Utprøvingen starter i liten skala med noen få produkter hos et lite antall brukere. Opplæring gjennomføres nært opp til installasjon av utstyret. I starten vil kun en liten gruppe helsepersonell i hver enhet bli mest berørt. De skal overvåke/monitorere utstyret og reagere og følge opp alarmer. Aktivitetsnivået i tjenesten er nå slik at dette er håndterlig innenfor driftsrammene.

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Vedtak:
Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar sak om «Prosjekt velferdsteknologi i sentrum – samarbeid i Lovisenberg sykehussektor» til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg: Velferdsteknologi i sentrum, status per 31.03.14

Sak 49/14 Hjemmebaserte tjenester Collettsgate - orientering om tjenesten

Arkivsak: 201401308
Arkivkode: 032
Saksbehandler: Charlotte Solvang

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	03.06.14	13/14
Bydelsutvalget	10.06.14	49/14

HJEMMEBASERTE TJENESTER COLLETTSGATE - ORIENTERING OM TJENESTEN

Sammendrag:
Hjemmebaserte tjenester Collettsgate ble opprettet januar / februar 2013, organisert under Søknadskontoret, Velferds- og helseavdelingen. Tjenestestedet er fast fra og med budsjett 2014.

Bydelens overordnede mål for helse- og omsorgstjenestetilbudet, er å bidra til at bydelens innbyggere opplever at det er best å bo lengst mulig i eget hjem. Etter samhandlingsreformen trådte i kraft 2012, ser man at behovet for avklaring og tettere oppfølgning av brukerne er større etter utskrivelse fra sykehus. Hjemmebaserte tjenester Collettsgate skal ivareta egne innbyggere for å gjøre overgangen tryggere og bedre.

Saksframstilling:
Hjemmebaserte tjenester Collettsgate består av fire etasjer totalt. I tre etasjer er det totalt 26 leiligheter med mulighet for opptrening i en kortere periode. Det sees på muligheter for å tilby et mer langvarig tilbud i den fjerde etasjen, med ni leiligheter, til brukere som behøver et lengre opphold. Det er per i dag ikke full drift i sistnevnte. Tjenestestedet er tverrfaglig sammensatt, med sykepleiere, hjelpepleiere, ergoterapeuter og fysioterapeuter. Fastlege en dag per uke ved tjenestestedet, er under oppstart.

Tjenestestedet har et tett samarbeid med Seksjon Hverdagsmestring, med fokus på rehabilitering og hverdagsmestring. Tverrfaglig målrettet arbeid under oppholdet, skal bidra til mer selvstendiggjøring og trygging i hverdagen til brukeren. Hverdagsmestring er et grunnleggende forebyggende og rehabiliterende tankesett som er under implementering hos personalet ved tjenesten.

Siden oppstart har det vært to koordinerende sykepleiere som har hatt delt ansvar for koordinering, arbeidslister og lignende oppgaver. En koordinerende sykepleier har hatt personalansvar. Det er nå lyst ut stilling som seksjonsleder på bakgrunn av utvidet drift fra 2014. Seksjonsleder skal ha erfaring med hverdagsmestring, ledelse og rehabilitering. Hovedoppgaver vil være ledelse av seksjonen, personalansvar, samt følge opp at ansatte iverksetter hverdagsrehabilitering som arbeidsmetode.

I tillegg tilbyr tjenestestedet 6 – 8 plasser for daggjester, fem dager i uken, med aktiviteter som spill, matlaging og trening.

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Vedtak:
Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget tar sak om informasjon om Hjemmebaserte tjenester Collettsgate til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 50/14 Seksjon Hverdagsmestring - Orientering vedrørende etablering og organisering av tjenesten

Arkivsak: 201401302
Arkivkode: 032
Saksbehandler: Charlotte Solvang

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	03.06.14	14/14
Bydelsutvalget	10.06.14	50/14

SEKSJON HVERDAGSMESTRING - ORIENTERING VEDRØRENDE ETABLERING OG ORGANISERING AV TJENESTEN

Sammendrag:
Seksjon Hverdagsmestring ble opprettet januar 2014, organisert under Søknadskontoret, Velferds- og helseavdelingen. Seksjonen er tverrfaglig sammensatt, og består av Tverrfaglig akutt team, Hverdagsrehabilitering og Rehabiliteringsenheten. Bydelen startet opp med arbeidsformen hverdagsrehabilitering i mars 2012, arbeidsformen er nå lagt til ordinær drift i Seksjon Hverdagsmestring. Seksjonen skal bidra til endring fra en pleie- og omsorgskultur til en mestrings- og ressurskultur.

Saksframstilling:
Hverdagsmestring er et grunnleggende forebyggende og rehabiliterende tankesett som er aktuelt for alle brukere. Seksjon Hverdagsmestring skal ha fokus på å skape en felles plattform innenfor helse- og omsorgstjenestene i bydelen, samt ha fokus på forebygging og tidlig innsats. Hjelpesøkernes egne ressurser, evner og muligheter settes i fokus, og en søknad om hjelp kan snus til å bli en søknad om å mestre egen hverdag.
Seksjonen Hverdagsmestring består av:

- Tverrfaglig akutt team (TAT)
    - 2 ergoterapeuter
    - 1 fysioterapeut
    - 2 sykepleiere
    - 2 helsefagarbeidere
    - 4 helgestillinger i turnus
- Hverdagsrehabilitering
    - 2 ergoterapeuter
    - 1 fysioterapeut
    - 4 hjemmetrenere
    - 1 saksbehandler
- Rehabiliteringsenheten
    - 2,5 ergoterapeuter
    - 2 fysioterapeuter

Seksjonen har en seksjonsleder, samt to koordinerende. Seksjonen er operativ sju dager i uken, kl. 07.30 – 22.00. TAT startet opp i turnus januar 2014.

Arbeidsprosess:
Alle nye søkere av pleie- og omsorgstjenester, brukere som utskrives fra institusjon, samt brukere med eksisterende vedtak med behov for revurdering, blir vurdert i seksjonen.

Inklusjonskriterier for hverdagsrehabilitering er brukere som ønsker å bli mer selvstendig, som søker om pleie- og omsorgstjenester eller enkle hjelpemidler for første gang eller har hjemmetjenester og står i fare for/- eller har fått ytterligere funksjonsnedsettelse. Eksklusjonskriterier er brukere med alvorlig degenerativ sykdommer, terminalt syke, utpreget kognitiv svikt, alvorlig rusproblematikk, samt brukere med psykiatri som hoveddiagnose.

Målet til Seksjon Hverdagsmestring er at alle seksjonens brukere får tverrfaglig kartlegging og trening til å vedlikeholde, gjenvinne og lære nye ferdigheter. Vedtak fattes i seksjonen og skal kun fattes der det er nødvendig og hensiktsmessig. Vedtaket skal ta utgangspunkt i brukers ressurser og mulighet til å mestre egen hverdag. Det er viktig med gode og trygge overganger for bruker og ansatte, mellom tjenestene, dersom vedtak blir fattet. Gjennom grundig, systematisk og tverrfaglig jobbing skal bydelens brukere få et bedre og kvalitetssikret tilbud.

Hverdagsrehabilitering som arbeidsmetode:
- Grundig tverrfaglig kartlegging
- Foregår i brukers eget hjem og nærmiljø
- Bruker setter egne mål
- Tidsavgrenset periode; innsatsperiode mellom 4 – 8 uker
- Tverrfaglig innsats
- Hjemmetrenere (hjemmehjelpere, sykepleier og hjelpepleier) som trener med brukerne

Måloppnåelse så langt:
Fra oppstart med hverdagsrehabilitering har 122 brukere fått tilbud:
- 55,74 % er blitt selvhjulpne
- 36,89 % har blitt avsluttet med mindre hjelp
- 4,92 % ble avsluttet med samme hjelp
- 2,46 % ble avsluttet med mer hjelp

Behovet for pleie- og omsorgstjenester er blitt utsatt, reduksjon i vedtakstid og vedtak på pleie- og omsorgstjenester er blitt avsluttet. Gjennom veiledning og informasjon uttrykker brukerne å ha fått bedre livskvalitet. Samtidig utøver bydelen bedre kvalitet på tjenestene som gis.

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Vedtak:
Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtak.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar sak om redegjørelse for etablering og organisering av Seksjon Hverdagsmestring til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 51/14 Informasjon om seksjon Bolig først og nytt botilbud i Brenneriveien

Arkivsak: 201301079
Arkivkode: 371.0
Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	03.06.14	10/14
Bydelsutvalget	10.06.14	51/14

INFORMASJON OM SEKSJON BOLIG FØRST OG NYTT BOTILBUD I BRENNERIVEIEN

Saksframstilling:
Velferds- og helseavdelingen, seksjon Bolig først, har etablert et nytt botilbud i Brenneriveien. Botilbudet skal rettes mot mennesker med store utfordringer knyttet til det å bo, med bakgrunn i omfattende psykiske lidelser og rusmiddelmisbruk.

Individuelle samarbeidsavtaler danner grunnlaget for hver enkelt beboers oppfølgingstjenester, utført av helse- og sosialfaglig utdannet personell, med erfaring fra tilsvarende beboergruppe. Tilbudet er døgnbemannet. Leietagerne bor i egne kommunalt tildelte boliger med leiekontrakter. Det er totalt 18 stillinger i turnus i boligen i Brenneriveien. Botilbudet har 15 leiligheter.

Botilbudet i Brenneriveien har utfordrende beboere og besøkende. Leder for Bolig først har stort fokus på forebyggende arbeid for å forhindre vold og trusler. Ekstern psykolog har regelmessig veiledning med de ansatte.

Seksjon Bolig først har ansvar for følgende boligkonsepter:
- Flexbo med 5 småhus på Grefsen og 5 på Ljabru
- Schandorffsgate 4 med 11 leiligheter
- Brenneriveien 1B med 15 leiligheter

Det er 28 ansatte i Bolig først. Til daglig har de sin arbeidsplass i ett av botilbudene men arbeider på tvers i organisasjonen når det behov for det.

Tidligere vedtak i saken:

Råd for funksjonshemmede har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Kan rådet få besøk fra Bolig først første møtet til høsten?

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Tatt til orientering
Sekretæren inviterer Bolig først til møtet i august

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget tar informasjon om seksjon Bolig først og informasjon om nytt botiltak i Brenneriveien til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 52/14 Oversikt over svømmetilbud i bydelen

Arkivsak: 201401321
Arkivkode: 565.7
Saksbehandler: Marthe Bratsvedal

Saksgang	**Møtedato**	**Saknr**
Ungdomsrådet	03.06.14	12/14
Eldrerådet	03.06.14	12/14
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	04.06.14	11/14
Bydelsutvalget	10.06.14	52/14

OVERSIKT OVER SVØMMETILBUD I BYDELEN

Saksframstilling:

Det er bedt om en oversikt over svømmetilbudet i Bydel St. Hanshaugen. Bydel St. Hanshaugen og sentrum har til sammen 9 steder med svømmebasseng. Stedene har ulik grad av tilgjengelighet for publikum. Noen anlegg krever medlemskap, noen er kun for skoleelever, mens andre er kun for hotellets gjester.
Nedenfor følger en oversikt over tilgjengelighet og hvilke virksomheter som er meldt og registrert med svømmebasseng i bydelen og sentrum:

Svømmetilbud åpent for medlemmer og publikum:
Bislett Bad og trening
Mandag- fredag åpent kun for voksne. Lørdag og søndag åpent for alle.

Svømmetilbud kun for skoleelever:
Marienlyst skole
Møllergata skole
Elever ved Bolteløkka skole bruker basseng ved Marienlyst skole. Elever ved Ila skole bruker basseng ved Møllergata skole.

Svømmetilbud på hoteller for hotellets gjester:
Clarion Hotel Royal Christiania, Biskop Gunnerius gate 3
Radisson Blu Plaza Hotel, Sonja Henies plass 3
Radisson Blu Scandinavia Hotel, Holbergs gate 30
Grand Hotel, Karl Johans gate 31. **Også åpent for publikum.**

Svømmetilbud for medlemmer av treningssenter:
Treningshuset Turnhallen, St. Olavsgate 25
Personlig treningssenter som har basseng som del av treningstilbud for medlemmer. Tilbyr timer med vannaerobic, barnesvømming og babysvømming.

Tilbud om kurs/ svømmeopplæring/fysioterapitrening i basseng:
Svømmeakademiet, Munchs gate 7

Virksomheten tilbyr svømmeopplæringskurs for barn/ungdom/voksne og andre vannaktiviteter som babysvømming, vannaerobic, trening i basseng.

I Oslo er det 37 bassenger fordelt på 33 anlegg.
Det er også lagt frem bystyremelding om svømmetilbudet i Oslo:
Bystyremelding nr.2/2013, Strategi for et bedre bade- og svømmetilbud i Oslo for folkehelse og trivsel, ble lagt frem 19.des. 2013. Saken står oppført som ny sak til behandling i bystyret møte (juni 2014). Strategiene er:(utdrag fra meldingen)
Mål: Oslo skal ha tilgjengelige og attraktive svømmeanlegg som ivaretar alle brukergruppers behov

Strategi 1: *Det skal bygges et stort bade- og svømmeanlegg på Tøyen som skal stå ferdig i løpet av 2018. Det skal videre utredes et nytt bade- og svømmeanlegg i vest og et i øst/sør. Anleggene skal plasseres ved kollektivknutepunkt.*

Byrådet vil bygge et nytt hovedbad på Tøyen. Badet skal etter planen stå ferdig i 2018. Konseptvalgutredning (KVU) er igangsatt.

Byrådet vil igangsette utredning av et nytt områdebad/bydelsbad i Oslo vest og et nytt bydelsbad i øst/sør . Stovner vil inngå som aktuell lokalisering i KVU av nytt bydelsbad i øst/sør.

Strategi 2: *Flerbruksbadene med størst potensial når det gjelder bruksomfang og økonomi skal oppgraderes og gjøres mer attraktive.*

Det skal foretas en grundig teknisk og funksjonell gjennomgang av de kommunale flerbruksbadene i løpet av 2014. Denne vil klargjøre hvilken tilstand hvert enkelt anlegg er i, og kostnadsestimere behovet for rehabilitering og fremtidig vedlikehold. Gjenomgangen vil, sammen med analyse av besøkstall og mulig åpningstider være grunnlaget for hvilke bad som skal rehabiliteres og eventuelt oppgraderes med tanke på drift i et lengre perspektiv. I vurderingen skal også svømmeidrettens behov for 25 meters treningsbasseng og skolenes behov for lokal bassengkapasitet til svømmeopplæring tas med.

Byrådet vil også vurdere om idrettslag med nødvendig kompetanse kan drifte de 25 meters bassengene som videreføres, når det er satt i tilfredsstillende stand.

Strategi 3: *De eksisterende bade- og svømmeanlegg som er minst attraktive avvikles når nye anlegg står klare*

Gjennomgangen av de eksisterende bade- og svømmeanleggene som det vises til over vil klargjøre hvilke av dagens bade- og svømmeanlegg det ikke vil være hensiktsmessig å videreføre ut fra en kost/ nyttevurdering. Det må forventes at bygging av nye moderne anlegg vil medføre lavere besøkstall ved de minst attraktive av de eldre badene. Byrådet vil avvikle de bade- og svømmeanleggene som ut fra en totalvurdering fremstår som minst attraktive, når nye bad etableres.

Strategi 4: *Dagens rehabiliterte skolebad videreføres i et 15-20-årsperspektiv. Det bygges ikke nye skolebad i Oslo.*

På bakgrunn av både økonomiske og kvalitative vurderinger mener byrådet at svømmeopplæringen i størst mulig grad skal foregå i flerbruksbad. Ettersom de fleste av dagens

skolebad er rehabilitert de senere årene vil disse videreføres så lenge de er i tilfredsstillende stand.
Kapasitetsvekst relatert til svømmeopplæring skal skje gjennom moderne sentraliserte flerbruksbad.

Strategi 5: *Åpningstidene ved Oslobadene skal gradvis utvides for å sikre god tilgjengelighet*

Byrådet vil utvide åpningstidene ved bade- og svømmeanleggene, særlig i helgene. Byrådet vil derfor ivareta følgende:
To flerbruksbad — Tøyenbadet og Bøler bad — skal ha et helårstilbud fra og med 2014.
Åpningstidene ved de øvrige badene skal vurdere utvidet gradvis dersom besøkspotensialet er tilstrekkelig.
Det skal være et helårs varmtvannstilbud ved et av anleggene fra og med 2014 (Bøler bad), og ved to av anleggene innen utgangen av 2018 (nytt bad på Tøyen). Alle nye bad som bygges skal ha et helårs varmvannstilbud.
Alle nye anlegg skal ha åpent alle dager hele året (unntatt enkelte fri- og helligdager).

Mål: Alle barn i Oslo skal kunne svømme innen utgangen av 4. skoletrinn, og tilfredsstille Svømmeforbundets kriterier for svømmedyktighet innen utgangen av 7. trinn.

Strategi 6: *Byrådet vil doble den obligatoriske svømmeopplæringen for alle elever innen utgangen av 7. trinn.*

Byrådet ønsker at alle elevene i Oslo-skolen skal være svømmedyktige etter Svømmeforbundets kriterier for svømmedyktighet etter avsluttet 7. trinn. For å oppnå dette er det nødvendig å innføre ytterligere 10 timer med obligatorisk svømmeopplæring som skal gjennomføres innen utgangen av 7. trinn. Byrådet vil videre innføre obligatorisk testing av elevene i forholdt til kompetansemålet for 7. trinn.

Strategi 7: *Byrådet vil videreføre og styrke innsatsen rettet mot elever som ikke kan svømme etter grunnleggende obligatorisk svømmeopplæring i 4. trinn*

Byrådet har tro på at den målrettede forsterkede svømmeopplæringen mot dem som trenger er et godt virkemiddel for at flest mulig skal lære å svømme. Så lenge den forsterkede svømmeopplæringen ikke er obligatorisk, vil det imidlertid alltid være noen elever som ikke vil delta på denne. Byrådet ser derfor på muligheten for å gjøre forsterket svømmeopplæring obligatorisk for de elevene som har behov for det etter svømmeopplæringen på 4. trinn. I tillegg vil byrådet gjøre følgende for å styrke svømmeopplæringen på 4. trinn:
Byrådet har tro på at den målrettede forsterkede svømmeopplæringen mot dem som trenger dette er et godt virkemiddel for at flest mulig skal lære å svømme. Byrådet vil derfor gjøre følgende for å styrke svømmeopplæringen på 4. trinn:

Vurdere å opprette en ordning med tilskudd til svømmeklubbenes utdannelse av godkjente svømmeinstruktører, for å sikre tilstrekkelig instruktører til skolen svømmeopplæring.
Oppfordre skolene til å organisere svømmeundervisningen mer intensivt.
Foreslå for Kunnskapsdepartementet å innføre nasjonale prøver i svømming.
Vurdere samarbeid med flere bydeler om styrking av elevenes svømmeferdigheter.

Mål: De kommunale flerbruksbadene skal i størst mulig grad være driftsmessig selvfinansierende (ekskl. finanskostnader)

Strategi 8: *Bade- og svømmeanleggene skal på sikt ha en driftsform som vektlegger en mer kommersiell drift*

For å ivareta et godt tjenestetilbud over tid er det viktig å muliggjøre at de kommunale bade- og svømmeanleggene samlet sett kan være driftsmessig selvfinansierende (ekskl. kapitalkostnader).
Når den fremtidige strukturen for bade- og svømmeanlegg i Oslo tar form som en følge av bygging og planlegging av moderne anlegg og planer for avvikling av de minst attraktive anleggene, vil byrådet foreta en grundig vurdering av hvilken driftsform som er best egnet for sikre en mest mulig selvfinansierende drift av flerbruksbadene.

For de eksisterende bade- og svømmeanleggene ønsker byrådet i tillegg å gå i dialog med aktuelle svømmeklubber om å ta over driften av et eller flere av de kommunale anleggene, etter samme modell som Lambertseter bad.

Mål: Miljøvennlige løsninger skal vektlegges ved bygging, rehabilitering og drifting av bade- og svømmeanlegg

Strategi 9: *Nye bade- og svømmeanlegg skal gi en miljøgevinst sammenlignet med de eksisterende anleggene gjennom miljøvennlig reisevei, materialbruk og utforming av energi- og driftsløsninger.*

Det skal også være et miljøfokus på rehabilitering av eksisterende anlegg. Muligheter for energisparingstiltak og andre miljøtiltak skal vurderes i driften av anleggene (utdrag slutt).

Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Ungdommene synes tilbudet per i dag er for dårlig, dette særlig for ungdom. De poengterer at Bislett Bad er i praksis det eneste badet som er tilgjengelig for bydelens ungdom, og at dette stedet er begrenset til helger. De mener også at dagens tilbud er for dyrt. UR mener det er greit å gå vekk fra skolebadene, så lenge alternativet er tilpasset ungdom i forhold til tilgjengelighet og pris. Utover dette ser planen fin ut.

Votering:
Enstemmig

Vedtak:
Godkjent

Eldrerådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Vedtak:
Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtak

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 04.06.14 og har fattet følgende vedtak
Votering:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Oversikten tas til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Oversikten tas til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 53/14 Kartlegging av uønsket deltid

Arkivsak: 201400954
Arkivkode: 050.0
Saksbehandler: Mona Nysæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsmiljøutvalget	20.05.14	22/14
Bydelsutvalget	10.06.14	53/14

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsmiljøutvalget har behandlet saken i møte 20.05.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Retningslinjer for bruk av uønsket deltid kommer som sak til neste arbeidsmiljøutvalgsmøte

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Arbeidsmiljøutvalget tar sak om uønsket deltid til orientering.
Retningslinjer for bruk av uønsket deltid kommer som sak til neste arbeidsmiljøutvalgsmøte

KARTLEGGING AV UØNSKET DELTID

Saksframstilling:
For å kartlegge omfanget av uønsket deltid, ble det mars 2014 sendt ut en undersøkelse som tilsvarer den som ble gjennomført i 2008. Spørreskjemaene ble sendt til fast ansatte i deltidsstilling i bydelen.
Ut i fra opplysningene i lønnssystemet var det 27 deltidsansatte pr. 1.3.2014. De fleste av disse hadde 50 % - 80 % stillinger. I undersøkelsen fra 2008 var det 43 deltidsansatte.

De deltidsansatte fordelte seg på følgende arbeidsområder:
Økonomi- og administrasjonsavdelingen: 1
St. Hanshaugen helsestasjon: 3
NAV St. Hanshaugen sosial- og kvalifiseringsseksjon: 1
Oppvekstseksjonen (tiltaksseksjonen): 1
Barnehager: 2
St. Hanshaugen hjemmebaserte tjenester: 15
Fritidsklubber: 1
Schandorffsgate 4 – Booppfølging: 1
Søknadskontoret for velferds- og helsetjenester: 2

Det viste seg at en av disse 27 var ansatt i 100 % stilling og arbeidet for tiden i redusert stilling. En annen ansatt har allerede fått tilbud om å øke stillingen til 100 %. Av deltidsansatte er det 5 nattevakter som har 75% stilling. Det er ikke vanlig å ansatte nattevakter i full stilling.

Det reelle tallet deltidsansatte er 25.

Resultater

Det kom inn 18 svar.
Uønsket deltid i bydelen:

- Nei Antall: 14
- Ja, ville ønske å øke til 100% Antall: 4

Hvis vi antar at de som ønsker å øke stillingsprosenten deltok i undersøkelsen, ønsker 4 av 18 mulige å øke sin stilling. Omfanget av uønsket deltid er derfor relativt lite.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Til tross for at omfanget av uønsket deltid er lite, er det viktig å være bevisst mulige konsekvenser dette kan gi. Undersøkelser har vist at små stillingsbrøker kan gi dårligere kvalitet på tjenestene som skal utføres, færre tar ansvar og det kan være mindre effektivt. Brukerne får heller ikke den stabile arbeidskraften som er ønskelig. Dette kan igjen gå utover arbeidsmiljø, trivsel og utviklingsmuligheter. For lederne byr det dessuten på utfordringer å skaffe og holde på ansatte som kun tilbys lave stillingsbrøker.

Hovedårsaken til ufrivillig deltid kan være tilrettelegging for medarbeidere som er delvis ufør, det vil si at dette medfører at andre ansatte må arbeide i redusert stilling. Videre så er det en del ansatte som ønsker redusert stilling, og som ikke får dette innvilget, fordi dette kan medføre at andre må jobbe deltid for å kompensere. Det vil si ufrivillig heltid. Dette vil virke negativt inn på arbeidsmiljøet.

Bydel St. Hanshaugen og arbeidstakerorganisasjonene drøfter en gang i året bruken av deltidsstillinger.

Tidligere vedtak i saken:

Arbeidsmiljøutvalget har behandlet saken i møte 20.05.14 og har fattet følgende vedtak
Behandling:
Retningslinjer for bruk av uønsket deltid kommer som sak til neste arbeidsmiljøutvalgsmøte

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Arbeidsmiljøutvalget tar sak om uønsket deltid til orientering.
Retningslinjer for bruk av uønsket deltid kommer som sak til neste arbeidsmiljøutvalgsmøte

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar sak om uønsket deltid til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

St. Hanshaugen helsestasjon	60,00	Ok	Eier 60% stilling	Jordmor
Sosialtjenesten	50,00	Ok	Eier 50% stilling	Sosialkonsulent
Pedagogisk fagsenter	60,00	Ok	Eier 60% stilling	Fagassistent
Heftyes barnehage	100,00	Ok	Eier 80% stilling	Pedagogisk leder
St.Hanshaugen barnehage	100,00	Ok	Eier 86,67% stilling	Barnehageassistent
Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb	50,00	Ønsker 100%	Eier 50% stilling	Klubbleder
Schandorffs gt 4 - Booppfølging	50,00	Ok	eier 50% stilling	Fagkonsulent
Bestillerkontoret - institusjon	50,00	Ok	eier 50% stilling	Hjelpepleier
Bestillerkontoret - institusjon	50,00	Ønsker 100%	eier 50% stilling	Ergoterapeut 1
St. Hanshaugen hj.baserte tj. rus og psy. hel	57,50	Ok	Eier 57,5 % stilling	Hjelpepleier
St. Hanshaugen hj.baserte tj. rus og psy. hel	50,00	Ok	Eier 50% stilling	Miljøterapeut
St. Hanshaugen hjemmesykepleie, Nedre distril	50,00	Ok	Eier 50% og 30% vikar	Sykepleier
St. Hanshaugen hjemmesykepleie, Nedre distril	76,09	Ønsker 100%	Eier 76,09 % stilling	Sykepleier
St. Hanshaugen hjemmesykepleie, Nedre distril	100,00	Ok	Eier 80% stilling	Sykepleier
St. Hanshaugen hjemmesykepleie, Nedre distril	100,00	Ok	Eier 80% stilling	Sykepleier
Nattjenesten	75,00	Ok	Nattevakt	Avdelingssykepleier
Nattjenesten	75,00	Ok	Nattevakt	Hjelpepleier
Nattjenesten	75,00	Ok	Nattevakt	Avdelingssykepleier
Nattjenesten	50,00	Ok	Nattevakt	Avdelingssykepleier
Nattjenesten	75,00	Ok	Nattevakt	Hjelpepleier
St. Hanshaugen hjemmebaserte tjenester Lovis	50,00	Ønsker 100%	eier 50% stilling	Fysioterapeut I
St. Hanshaugen praktisk bistand	50,00	Ok	Eier 50%	Hjemmehjelp
St. Hanshaugen hjemmesykepleie, Øvre Distrikt	75,00	Ok	Eier 75% stilling	Sykepleier
St. Hanshaugen hjemmesykepleie, Øvre Distrikt	75,00	Ok	Eier 75% stilling	Sykepleier

Sak 54/14 Status Lærlingplasser 2014

Arkivsak: 201400014
Arkivkode: 040.0
Saksbehandler: Benedicta Agbeko

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	10.06.14	54/14

STATUS LÆRLINGPLASSER 2014

Sammendrag:
Bydelen har siden 2003 vært en godkjent lærebedrift. Per dato er bydelen godkjent for følgende fag: barne- og ungdomsarbeiderfaget, kontor- og administrasjonsfaget og helsefaget. Bydelen legger stor vekt på å ta inn motiverte og engasjerte lærlingen, samtidig kjenner Bydelen til at det kreves en god del ressurser til å veilede og følge opp lærlinger og Bydelen har blandede erfaringer med lærlinger.
Bydelen tar imot praksiskandidater, praksisperioder varer 12 uker og kan ved behov og om ønskelig forlenges med ytterlige 12 uker. To praksiskandidater har i 2013 vært plassert i bydelsadministrasjonen. Barnehager og Fritidsklubben tar også inn praksiskandidater.

Videre tar Bydelen imot studenter fra Høyskolen, studentene har en praksisperiode mellom 8 og 9 uker. Studentene har bakgrunn fra sykepleie, ergo- og fysioterapi, sosionom studiet, og blir plassert ved ulike seksjoner innfor Velferd- og Helseavdeling og ved Barnevernet.

Bydelen trenger språkopplæringsplasser for deltakere i introduksjonsprogrammet. Deltakerne har lite til ingen norskspråkkunnskaper. Deltakerne trenger å være på en arbeidsplass 1 eller 2 dager i uke for å utvikle deres språkkompetanse. Bydelen ønsker å gå fram selv å tilby flere slike språktreningsplassen innenfor bydelens egne tjenestesteder.

Saksframstilling:

LÆRLINGER

1.1 Generelt
Bydelen ble godkjent som lærebedrift den 22.12.2003. Godkjenningen gjelder barne- og ungdomsarbeiderfaget og kontorfaget. Bydelen ble godkjent som lærebedrift for helsefaget i 2008. I gjennomsnitt har Bydelen siden 2003 hatt 5 lærlinger per år.

1.2 Ansvar for lærlinger
For å være en godkjent lærebedrift, må det være en **ansvarlig leder** som kjenner til lov og avtaleverk, sørger for økonomiske rammer i arbeidet med lærlinger, stimulerer til godt læringsmiljø og som har ansvar for at opplæringen dokumenteres.

Videre må bydelen ha **fagansvarlige** innen hvert enkelt fag det skal tas inn lærlinger i. Disse skal forestå opplæring, de må inneha fagbrev, 6 års allsidig erfaring og inneha høyskoleutdanning og praksis i faget. Fagansvarlig må kjenne til lov og forskrifter, tegne

lærekontrakter, utarbeide interne læreplaner og individuelle opplæringsplaner, velge ut instruktører, organisere opplæringen, sørge for oppfølging, gjennomføre halvårige samtaler og melde lærlingen opp til fagprøve.

Instruktører har ansvaret for å veilede lærlinger i det daglige arbeidet og sørger for at opplæring skjer i henhold til interne planer, gjennomfører samtaler og halvårsvurderinger med lærlinger. Videre har instruktøren ansvar for at selve opplæringen dokumenteres og registreres

1.2 Kostnader knyttet til lærlinger
For lærlinger fastsettes følgende regler for lønn:
Læretiden består av opplæringstid og verdiskapingstid. Lønn utbetales bare for verdiskapingstiden. Lønnen fastsettes som en prosentvis andel av begynnerlønnen for håndverker/fagarbeider (p.t. stillingskode 67) eksklusive tillegg.

Fag som følger hovedmodellen har 2 år opplæring i skole og 2 år i bedrift/virksomhet. Læretiden i bedrift/virksomhet består av 50% opplæring og 50% verdiskaping. I denne tiden lønnes lærlingen av ltr. 11 som utgjør kr. 320 950 pr. år
Totalt lønnes det per læreperiode: kr. 410 148.

Lærebedrifter mottar et tilskudd som dekker deler av de merutgiftene lærlingordningen medfører. For lærlinger med ungdomsrett, og som har fullført Vg1 og Vg2 er statlig Basistilskudd I i 2014 119 949,- kroner fordelt på to år. (4998,- per måned)

Lønn i læreperiode	Tilskudd i læreperiode	Totale kostnader i læreperiode
410 148,30	119 949,-	290 199, 30

Kostnader knyttet til lærlinger som får Basistilskudd I = 145 099, 65 per år

Basistilskudd II utbetales til bedriften som ansetter lærlinger som er over 21 år, og som har all opplæring i bedrift. Satsen for basistilskudd II for lærekontrakter er 3 065 kroner per lærling per måned i hele læretiden i bedrift, totalt 36 781 kroner i året. Ett år regnes som 12 måneder. I denne ordningen gjøres det ikke forskjell på opplæringstid og verdiskapingstid.

Lønn i læreperiode	Tilskudd i læreperiode	Totale kostnader i læreperiode
410 148,30	73 560,-	336 588,30

Kostnader knyttet til lærlinger som får Basistilskudd II = 168 294, 15 per år

Kommunalt tilskudd: dette gjelder for følgende lærlinger: helsearbeider, barne-og ungdomarbeider og er per dato kr. 5 000 per mnd. I tillegg må virksomheten avsette ressurser til faglig ledelse, instruksjon på arbeidsstedet og deltakelse i prøvenemnder og driftskostnader.

1.3 Erfaringer med lærlingplasser
Bydelen legger stor vekt på å ta inn lærlinger som har forutsetting og motivasjon for å gjennomføre hele læretiden. Dette er viktig for å sikre at lærlingene etter hvert kan være en ressurs for bydelen. Bydelen har derimot noe delte erfaringer med lærlinger i de tre ulike fagområder kontorfaget, helsefaget og barne- og ungdomsarbeidet, da Bydelen har mottatt en del svakt presterende lærlinger. Noen av disse lærlinger, også de som var født og oppvokst i

Norge, hadde dårlige norskkunnskaper: enten muntlig eller/ og skriftlig. Særlig i kontorfaget er det påkrevd å ha evne til skriftlig formulering, minst nivå B2 fra det europeiske rammeverket for språk. For barne- og ungdomsarbeiderfaget og helsefaget kreves det minimum nivå B1. (Se vedlegg)
Det har vært stort behov for mye oppfølging av enkelte lærlinger. For enkelte medarbeidere har denne ekstra oppfølging av lærlinger blitt opplevd som en ekstra belastning som tidvis også vil ha gått på bekostning av produksjon av tjenester til innbyggerne.

1.4 Status for lærlingplasser i 2014

Bydelene har i liten grad behov for kontorfaglærlinger. Kontor- og administrasjonsfunksjonene ivaretas i stor del av bydelens ansatte selv. Overtallige blir i tillegg ofte satt til administrasjonsoppgaver.
Bydelen oppfatter at det vil være lite behov for helsefagarbeidere i overskuelig fremtid. Både ung befolkning i bydelen, mer krevende pasienter som følge av Samhandlingsreformen og godt tilfang av sykepleiere til bydelen bidrar til dette.

2. STUDENTER

2.1 Generelt.

Bydelen har et tilbud til studenter som har behov for obligatorisk praksis og til elever som har behov for praksis knyttet til arbeidsmarkedstiltak i regi av NAV. I studieåret 2013-2014 har bydelen tatt imot omtrent 99 praksisstudenter fra følgende utdanninger:
Sykepleie: 72 (fordelt på 3 perioder)
Sosionom: 5
Ergoterapi: 6
Fysioterapi: 10
Vernepleie: 2
Barnevernet: 2 fra høyskolen og 4 psykologistudenter.

I VHA fordeles sykepleiestudentene på Øvre, Nedre, Hverdagsmestring (TAT), Lovisenberg Omsorg + og rus og psykisk helse. Dette studieåret har bydelen inngått en særavtale med Lovisenberg Diakonale Høgskole (Ldh) om mottak av flere studenter, en dobling fra året før. Denne avtalen skal revurderes våren 2014. Rus og psykisk helse tar også imot vernepleierstudenter. Ergo- og fysioterapistudenter har praksis i Hverdagsmestring (rehabteamet). Sosionomer har praksissted i NAV og psykologi studenter ved barnevern.

2.2 Ansvar for studenter

Hver seksjon kobler studenter til egne veiledere. Ved Hjemmesykepleien trenger studentene intensivere veiledning i de første 4 uker, og så jobber de mer selvstendig de siste 4 uker. I denne per perioden jobber studentene ofte to og to sammen og veileder/korrigerer hverandre.
Ved Boligkontoret varer studentperiode i 9 uker. Fra og med i år har ansvaret for veiledning og opplæring blitt fordelt over forskjellige personer. Generelt sett oppfattes veiledningen som intensivt.
Ved Barnevernet kommer 2-3 psykologistudenter hvert semester i10 uker. Studenter blir knyttet til 2 veiledere.

2.3 Kostnader knyttet til studenter

Bydelen får ingen godtgjørelse for studenter. Bydelen har i særavtalen med Lovisenberg Diakonale Høyskole fått tilbud om kurs for egne ansatte ved VHA. Kurstilbudet omfatter første hjelp, forflytning, og veiledning for studentveilederne. Når det gjelder psykologistudenter ved Barnevernet har studentene hvert år hatt oppgaver som har som hensikt å gi noe tilbake til

bydelen. Dette har vært i form av kurs/foredrag/fagutveksling. Ved et tilfelle var det også noen som valgte å fortsette engasjement i bydelen. Virksomheten må avsette ressurser til faglig ledelse, instruksjon på arbeidsstedet og driftskostnader.

2.4 Erfaringer med studenter

Ved Barnevernet kommer 1. års studenter til Bydelen etter de har vært på Høyskolen i 3 måneder. Bydelen erfarer at disse studentene kommer for tidlig og er for unge for å bli tatt med i Barnevernets arbeidshverdag. Studentene som er i 3. året har bedre forutsetninger når de kommer til Bydelen.
Studentene skal stort sett observere, det blir for det meste å ta seg av skriveoppgaver.
Barnevernet får tilbud fra Høyskolen å få kurs som gir 'A-veilederkompetanse', men dette er på betingelse at de tar inn 1. års studenter.

Barnevernet tar også imot psykologistudenter. Dette blir sett som en positiv opplevelse da dette fører til en igjennom egen praksis. Studentene blir satt inn i alt som er av rutiner og arbeidsmåter som medfører muligheter til å evaluere disse to ganger i året. Videre regnes det som positivt at studentene bringer med seg mye ny kunnskap og erfaringer som de deler i Seksjonen. Seksjonen får bistand inn i sakene det arbeides med. Mottak av psykologistudenter blir sett som en god måte å promotere førstelinjearbeid på, og studentene har et ganske godt inntrykk av bydelsarbeid, og om mulighetene som finnes innenfor de rammene. Barnevernet har fått et godt samarbeid med psykologisk fakultet og mener det er en positiv avveksling i hverdagen å ta imot studenter.

VHA melder følgende om erfaringer med studenter:

Fordeler	Utfordringer
I 4-5 uker (praksisperioden er 8 uker) jobber studentene selvstendig og frigjør faste personalressurser som kan benyttes til kompetansehevende tiltak og jobbing med interne satsningsområder. Studentene jobber ofte to og to sammen og veileder/korrigerer hverandre	Mange personer, kan bli trangt i lokalene i forbindelse med rapporter og andre møtepunkter
Økt faglig bevissthet	Sykepleierne må være veiledere hele tiden, og det uttrykkes ønske om pause
Ldh har tilbudt bydelen kurs i førstehjelp, veiledning og forflytning	Rus og psykisk helse yter tjenester til brukere som ofte ikke ønsker å ta imot andre hjelpere enn fast personell – kan bli mangel på læresituasjoner
Styrker omdømmet og rekrutteringsmulighetene	Ulikt faglig nivå på studentene kan medføre mye ekstra oppfølging for veilederen

3 PRAKSISDELTAKERE

3.1 Generelt

Bydelen tar imot praksisdeltakere som har vanskeligheter med å komme inn i arbeidsmarkedet. Dette skjer i regi av NAV. Varigheten på tiltaket skal tilpasses praksiskandidatenes behov ut fra dens mulighetene på arbeidsmarkedet. Deltaker kan være på tiltaket i inntil ett år. In noen tilfeller har bydelen også tatt imot praksisdeltakere fra andre aktører. I 2013 har to praksisdeltakere vært plassert i bydelsadministrasjonen. NAV har også plassert praksis deltakere i Fritidsklubben.

3.2 Ansvar for praksisdeltakere.
Ansvaret for praksisdeltakeren ligger hovedsakelig hos en ansatt som tar ansvar for opplæring, veiledning og oppfølging av praksisdeltakeren. Arbeidsområdet for praksisdeltakere sammenlignbar med det for studenter.

3.3 Kostnader knyttet til praksisdeltakere
Ved praksisplasser i regi av NAV følger et tilskudd til Arbeidspraksis i ordinær virksomhet. Beløpet er ved lav sats 337, 18 kroner per uke. Bydelen betaler ingen lønn til praksisdeltakere. Virksomheten må avsette ressurser til faglig ledelse, instruksjon på arbeidsstedet og driftskostnader.

3.4 Erfaringer med praksisdeltakere
Bydelen ønsker å gi praksisdeltakere muligheter til å få nødvendig opplæring og arbeidserfaring for å bidra til praksisdeltakernes sjanser på arbeidsmarkedet. Igjen har Bydelen varierende erfaringer med praksisdeltakere, noen av dem har tilegnet og brukt de nye kunnskaper på en positiv måte, andre har hatt mye større behov for oppfølging og dette har blitt opplevd som en stor ressursbruk.

4 FLYKTNINGER/SPRÅKTRENING

4.1 Generelt
Bydelens introduksjonsprogram har behov for gode språktreningsplasser der deltakerne får lære og praktisere norsk og samtidig bli opplært i hvordan det norske samfunnet fungerer. I år er det snakk om 45 deltakere og det søkes 20 språktreningsplasser i Bydelen.
I en periode av 3 måneder vil deltakerne bli plassert hos en ansatt en eller to dager uken og følger vanlig arbeidstid. Merk at språktrening ikke er arbeidstrening sådan og er ment til å eksponere deltakerne til å lære og bruke språket aktivt.

4.2 Ansvar for språktrening
Det er deltakernes veileder ved NAV som beholder ansvaret for dens opplærling. Flyktninger følger program for voksenopplæring ved Rosenhoff, og har 4 eller 3 skoledager, avhengig av språknivået og 1 eller 2 dager språktrening på arbeidsplass.

4.3 Kostnader knyttet til språktrening
Bydelen får ingen godtgjørelse for å ta imot en deltaker på språktrening.

4.4 Erfaringer med språktrening for flyktninger
Deltakerne i språktrening er stort sett veldig motiverte for å lære, avhengig av deltakernes språkkompetanse kan det noen ganger oppstå misforståelser mellom deltakerne og veiledere.

5.5 ELEVER

5.1 Generelt
Bydelen tar imot elever fra videregående skole Vg1 og Vg2. I to år har Marienlyst barnehageenhet tatt imot elever som ble fordelt på de tre barnehagene i enheten: 2 elever i Kirsebærjordet, 2 elever i Marienlyst Gård og 4 elever i Tusentrippen. (i år kom det bare 3 elever til Tusentrippen, og 1 har ‘falt av) Jessenløkken barnehageenhet tar også imot elever.

5.2 Ansvar for elever
Ansvaret for elever ligger hovedsakelig hos en ansatt som tar ansvar for opplæring, veiledning og oppfølging.

5.3 Kostnader knyttet til elever

Bydelen får ingen godtgjørelse for å ta imot elever, det er Utdanningsetaten som tar det hele og fulle ansvaret. Men Bydelen har heller ingen større utgifter knyttet til dette annet enn at det må settes av ansattes tid til oppfølging og veiledning.

5.4 Erfaring med elever

Vgs elevene er i barnehagen hele skoleåret. Noen kommer fra VGs1 og noen fra VGs 2. alle elevene, bortsett fra svært få unntak, er under 18. De er unge, usikre, vet ikke hva de skal bli når de blir store; men når ordningen er vellykket for eleven betyr det et ekstra par hender for barnehageansatte en dag pr uke. Elevene jobber 7,5 timer 1 dag pr uke. Ved oppstart jobber de hver dag i 2 uker. De jobber også 1 hel uke i januar.
Eleven får tilbud om å være med på planleggingsdager dersom det faller inn under de hele ukene de får i barnehagen.
Det viktigste er at elevene får en smakebit på yrkeslivet – det er gjerne den tøffeste utfordringen.
Elevene går 'skulder til skulder' med en av assistentene. Det gis ingen formell opplæring, men de skal lære gjennom det praktiske. De får også noen små oppgaver fra skolen sin som de skal gjennomføre, og får selvfølgelig og både innspill og ideer fra personalet, men her er det igjen helt individuelt hvem som gjennomfører oppgavene sine. Elevene får en halvårsgjennomgang/ samtale med pedagogisk leder, ca. en halv time. En til to ganger per halvår kommer læreren i barnehagen og snakker med eleven og pedagogisk leder på avdeling/base/sone.
Med noen av elevene fungerer det kjempefint, med noen fungerer det svært dårlig. Marienlyst barnehager fortsetter med å ta imot elever fra VGs fra neste år også.

Fritidsklubben tar imot VG1 elever fra helse- og sosial linje, dette er som regel 2 per år. Klubben har også hatt andre fra Vg1 service linje, og barne- og ungdomsfagarbeidet VG2 som trenger praksis med eldre barn. Fra tid til annen tar fritidsklubben også imot elever fra ungdomskolen i en ukes tid. Videre gir fritidsklubben voksne som tar fagbrev i barne- og ungdomsarbeidet på eget initiativ mulighet til å få erfaring med å jobbe med ungdom. Fritidsklubben erfarer at det krever en god del ekstra arbeid å ta inn og følge opp elever.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar rapportering om status for lærlingplasser, praksisplasser, studenter, flyktninger og ansatte til orientering.

Ellen Oldereid
Bydelsdirektør

Vedlegg: 1- Europass

Sak 55/14 Hovedopptak til barnehager - orientering om søknader, tilbud og framdrift

Arkivsak: 201401364
Arkivkode: 323
Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	04.06.14	10/14
Bydelsutvalget	10.06.14	55/14

HOVEDOPPTAK TIL BARNEHAGER - ORIENTERING OM SØKNADER, TILBUD OG FRAMDRIFT

Sammendrag:
Hovedopptaket til barnehagene pågår. Tildelingsrunde 3 sendes ut 28.05.14.
Bydelen har flere søkere enn plasser for barn under tre år med rett til plass.

Saksframstilling:
Hovedopptaket til barnehagene er en samordnet prosess, der bydelen for første gang benytter web-basert løsning Hypernett for tildeling av plasser og registrering av svar.
Samordningen innebærer at bydelen administrerer samtlige søkerlister og tilbud for bydelens 40 barnehager. Oslo er en felles opptakskrets. Dette innebærer at barn en ikke finner plass til på søkernes egne ønsker kan tildeles plasser i andre bydelers barnehager. Så langt i prosessen vil ca. 100 barn med rett til plass fremdeles stå uten tilbud når svarfrist for tildelingsrunde 3 utløper 04.06.

Oversikt antall plasser tilgjengelig pr bydel og totalt (kapasistet vs uten plass og tilbud)

	Ledige plasser		Uten plass og tilbud		Ledige plasser	
Bydel	Under 3 år	Over 3 år	Under 3 år	Over 3 år	Under 3 år	Over 3 år
BY01 Gamle Oslo	80	168	181	100	-101	68
BY02 Grünerløkka	110	42	171	67	-61	-25
BY03 Sagene	85	16	211	40	-126	-24
BY04 St.Hanshaugen	36	47	198	21	-162	26
BY05 Frogner	49	42	215	68	-166	-26
BY06 Ullern	75	76	88	39	-13	37
BY07 Vestre Aker	87,5	132	126	39	-38,5	93
BY08 Nordre Aker	99	54	97	60	2	-6
BY09 Bjerke	77	47	56	84	21	-37
BY10 Grorud	44	58	34	37	10	21
BY11 Stovner	26	54	60	31	-34	23
BY12 Alna	146	147	82	100	64	47
BY13 Østensjø	113	60	172	67	-59	-7
BY14 Nordstrand	55	60	150	72	-95	-12
BY15 S. Nordstrand	43	47	51	82	-8	-35
Totalt	**1125,5**	**1050**	**1 892**	**907**	**-766,5**	**143**

Tabellen over viser manglende kapasitet i bydelens barnehager for barn under tre år.

Bydelen avventer resultater av til sammen 109 tilbud som i henhold til felles framdriftsplan sendes ut 28.05.14. 63 av tilbudene tilbys barn under tre år. Som det fremgår av tabellen har de nærmeste nabobydelene også en underdekning på plasser for yngre barn, og eventuelle tilbud i andre bydelers barnehager vil måtte avklares på særskilt samordningsmøte i juni.

Alle søkere over tre år med rett til plass får tilbud i bydelens egne barnehager.

Byrådsavdeling for Kunnskap- og utdanning vil presentere oppdatert oversikt over den samlede situasjon for Oslo på et senere tidspunkt.

Tidligere vedtak i saken:

Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen har behandlet saken i møte 04.06.14 og har fattet følgende vedtak
Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 56/14 Økonomisk status for Bydel St. Hanshaugen - april 2014

Arkivsak: 201300399
Arkivkode: 121
Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	03.06.14	15/14
Bydelsutvalget	10.06.14	56/14

ØKONOMISK STATUS FOR BYDEL ST. HANSHAUGEN - APRIL 2014

Sammendrag:

Bydelen prognostiserer et samlet merforbruk på 2,300 mill. kroner for året. Prognosen fordeler seg på et merforbruk på ordinær drift ekskl. sosialhjelp på 3,800 mill. kroner, og et mindreforbruk på 1,5 mill. kroner på økonomisk sosialhjelp. Dette er en forbedring fra forrige periode på 0,600 mill. kroner. Prognosen er basert på regnskapstall per 30.04.2014. Det meldes balanse på øremerkede midler.

Tabellen under viser budsjett, regnskap og prognose for netto driftsutgifter per 30.04.2014

Sum pr. kostrafunksjon	Kostra	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik budsj. og regns. hittil i år	Totalt budsjett 2014	Avvik årsslutt	Forventet forbruk 2014	Opprinnelig budsjett
F1: Helse, sosial og nærmiljø		**45 676 664**	**42 631 310**	**3 045 354**	**126 431 000**	**-1 500 000**	**127 931 000**	**109 858 000**
Førskole	201	119 219 083	116 830 626	2 388 457	269 408 000	0	269 408 000	269 874 000
Styrket tilbud til førskolebarn	211	4 090 396	3 741 391	349 005	10 727 000	0	10 727 000	8 918 000
Førskolelokaler og skyss	221	10 840 669	9 880 106	960 563	22 333 000	0	22 333 000	22 058 000
F2A: Barnehager		**134 150 148**	**130 452 123**	**3 698 025**	**302 468 000**	**0**	**302 468 000**	**300 850 000**
Aktivitetstilbud til barn og unge	231	4 131 504	3 842 800	288 704	12 580 000	0	12 580 000	10 550 000
Forebygging - skole- og helsestasjonstjeneste	232	5 290 245	4 992 030	298 215	19 369 000	0	19 369 000	17 346 000
Barneverntjeneste	244	6 381 493	6 333 604	47 889	20 321 000	0	20 321 000	15 976 000
Barneverntiltak i familien	251	1 196 068	515 002	681 066	3 510 000	0	3 510 000	3 262 000
Barnerverntiltak utenfor familien	252	10 819 126	10 880 845	-61 719	25 760 000	0	25 760 000	29 514 000
F2B: Oppvekst		**27 818 436**	**26 564 281**	**1 254 155**	**81 540 000**	**0**	**81 540 000**	**76 648 000**
Aktivisering eldre og funksjonshemmede	234	4 620 692	1 722 601	2 898 091	14 286 000	0	14 286 000	12 104 000
Pleie, omsorg og hjelp i institusjon	253	33 599 596	34 249 180	-649 584	112 805 000	1 200 000	111 605 000	141 486 000
Pleie, omsorg og hjelp i hjemmet	254	54 661 298	55 799 332	-1 138 034	151 156 000	-3 500 000	154 656 000	112 854 000
Botilbud i institusjon	261	0	0	0	0	0	0	0
Transport (ordninger) for funksjonshemmede	733	1 710 000	1 866 848	-156 848	6 840 000	0	6 840 000	6 840 000
F3: Pleie og omsorg		**94 591 586**	**93 637 961**	**953 625**	**285 087 000**	**-2 300 000**	**287 387 000**	**273 284 000**
Økonomisk sosialhjelp	281	17 866 000	20 233 919	-2 367 919	53 598 000	0	53 598 000	59 006 000
Kvalifiseringsordningen	276	7 392 119	6 611 640	780 479	22 007 000	1 500 000	20 507 000	24 700 000
F4: Økonomisk sosialhjelp		**25 258 119**	**26 845 559**	**-1 587 440**	**75 605 000**	**1 500 000**	**74 105 000**	**83 706 000**
Totalt Bydelen		**327 494 953**	**320 131 234**	**7 363 719**	**871 131 000**	**-2 300 000**	**873 431 000**	**844 346 000**

Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

Avvik og kommentar til avvik hittil i år
Funksjonsområde 1 har et positivt avvik hittil i år på 3,045 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak periodiseringer. Avviket skyldes også etterslep på faktura.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområdet 1 meldes det et samlet merforbruk på 2,450 mill. kroner.
Det er et merforbruk på rusarbeid på 2,850 mill. kroner som skyldes bruk av flere institusjonsplasser enn budsjettert. Det er et merforbruk på 0,6 mill. kroner ved Collets gt. 52 som skyldes lavere inntekter enn budsjettert med.
Det meldes mindreforbruk på 2,0 mill kroner på avsetninger. Dette skyldes at regnskapsresultatet for 2013 ble bedre enn forutsatt i budsjettet for 2014.

Funksjonsområde 2A: Barnehager

Avvik og kommentar til avvik hittil i år:
Funksjonsområde 2A har et mindreforbruk på 3,698 mill. kroner hittil i år. Dette skyldes periodisering av kommunalt tilskudd, ubetalte regninger på husleien og lønnbesparelse.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:
På funksjonsområde 2A meldes det balanse.
Det forventes balanse på både kommunale barnehager og pedagogisk fagsenter.

Det meldes foreløpig balanse på det kommunale tilskuddet. Dette er et risikoområde i bydelens økonomi. Flere uavklarte faktorer per i dag.

Funksjonsområde 2B: Oppvekst

Avvik og kommentar til avvik hittil i år:
Funksjonsområde 2B har et mindreforbruk hittil i år på 1,254 mill. kroner. Dette skyldes i hovedsak ubrukte prosjektmidler og periodiseringer.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:
På funksjonsområdet 2B meldes det balanse på alle seksjoner og øremerkede midler.
Det er utfordringer knyttet til budsjett i barnevern. Både institusjonsoversikt og fosterhjemoversikt per 30.04.2014 viser balanse.

Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg

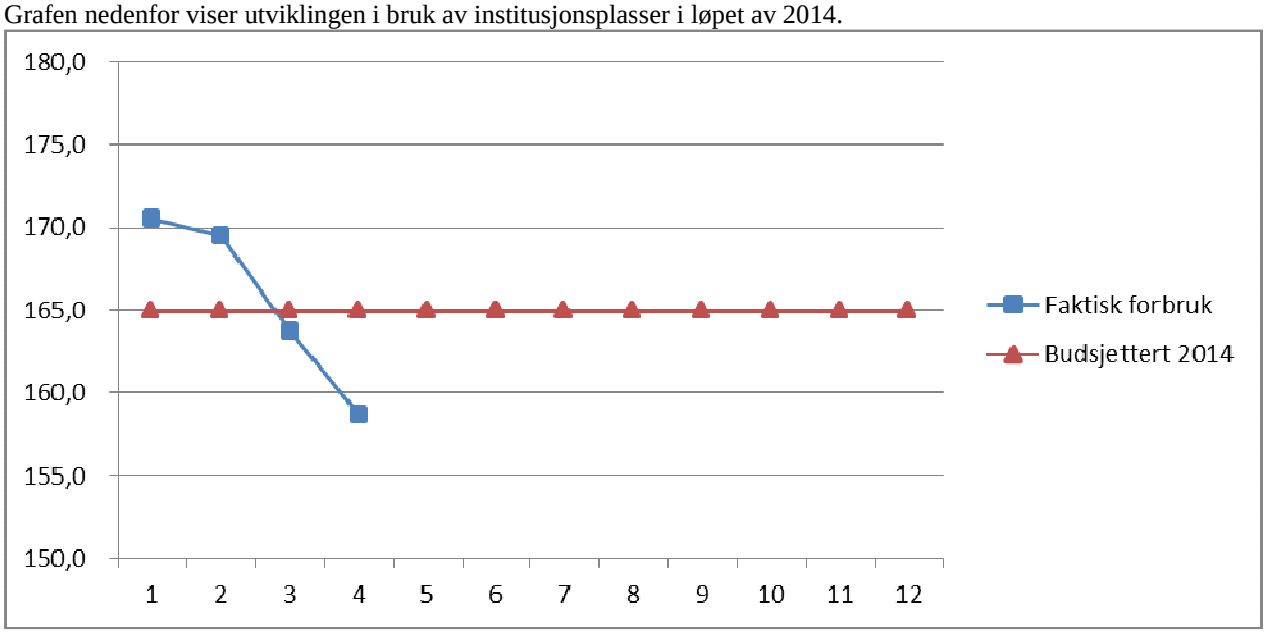
På funksjonsområdet 3 meldes det et samlet merforbruk på 2,400 mill. kroner ved årets slutt. Merforbruket fordeler seg på et merforbruk på Brenneriveien på 4,400 mill kroner og et mindreforbruk på søknadskontoret på 2,000 mill. kroner.

Avvik og kommentarer til avvik hittil i år:
Funksjonsområde 3 har et mindreforbruk hittil i år på 0,953 mill. kroner hittil i år. Avviket skyldes primært manglende fakturering av langtidsplasser for april. Mindreforbruk ved praktisk bistand bidrar positivt til avviket.

Årsprognose og forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:
Brenneriveien er i oppstartsfasen og det tar tid før det blir selvgående. Per 30.04.2014 er 5 leiligheter av totalt 13 bebodd. Leilighetene fylles opp fortløpende, men det er ikke forventet fullt belegg før høsten 2014. Overførte statsmidler fra 2013, totalt 1,300 mill. kroner er øremerket Brenneriveien, men dette er allikevel ikke tilstrekkelig og det meldes et merforbruk på 4,4 mill. kroner.
Merforbruket reduseres av 0,400 mill kroner i mindreforbruk på brukervalg hjemmetjenesten pga. færre timer utført av private leverandører.

Institusjonsplasser / langtidsplasser 18+ ligger nå under budsjettert nivå, men bydelen bruker 4 korttidsplasser utover en-bloc. I tillegg brukes det gjennomsnittlig en plass på avlastning (Villa Enerhaugen) utover budsjett. Viktig å bemerke seg at denne plassen koster over dobbelt så mye som en vanlig plass på sykehjem. Dagens nivå av langtidsplasser og framtidig utvikling gjør at bydelen melder et mindreforbruk på 1,600 mill. kroner på institusjoner.

Grafen nedenfor viser utviklingen i bruk av institusjonsplasser i løpet av 2014.



Tabellen under viser en detaljert oversikt over forbruket av institusjonsplasser for brukere 18+ år.

Type plasser	Budsjett 2014	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	Gjennomsnitt hittil i år
Somatisk	84	84,2	84,6	79	76,1									81,0
Skjermet	32	30	29	29	27									28,8
Forsterket psykiatri	4	3	3	4	4,6									3,7
Forsterket annet	2	1	1	1	1									1,0
Spesialplass Villa Enerhaugen	1	1	1	1	1									1,0
Korttidsplasser	1	1	1	1	1									1,0
Rehabiliteringsplasser	3	3	3	3	3									3,0
Aldershjem	14	13	13	13	13									13,0
Utenbysplasser	24	28	27	27	27									27,3
Korttid utover en-bloc	0	5,3	5,9	4,7	4									5,0
Avlastning Villa Enerhaugen	0	1	1	1	1									1,0
Faktisk forbruk		**170,5**	**169,5**	**163,7**	**158,7**									
Budsjettert 2014	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	**165**	
Forventet forbruk 2014 (gjennomsnitt)		**170,5**	**170,0**	**162,9**	**160,6**	**160,6**	**160,6**	**160,6**	**160,6**	**160,6**	**160,6**	**160,6**	**160,6**	

Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp

Økonomisk sosialhjelp melder et samlet mindreforbruk på 1,500 mill. kroner for året, hvorav sosialhjelp melder balanse og kvalifiseringsprogrammet står for mindreforbruket.

Avvik og kommentarer til avvik hittil i år:
Per 1. tertial 2014 viser regnskapet et negativt avvik på 1,500 mill. kroner, hvorav sosialhjelpen har et negativt avvik på 2,360 mill. kroner og kvalifiseringsordningen har et positivt avvik på 0,830 mill kroner. Avviket på sosialhjelp skyldes flere klienter samt høyere utbetalinger per klient i første tertial enn budsjettert. Avviket på KVP skyldes færre deltagere enn budsjettert i hele første tertial.
Årsprognose og forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Antall klienter	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep
Budsjett	465	465	465	465	465	465	465	465	465
Regnskap	514	510	519	492	0	0	0	0	0
Avvik	**-49**	**-45**	**-54**	**-27**					
Prognose antall klient		**485**	**485**	**490**	**485**	**485**	**485**	**485**	**485**
Gj. utbetaling/ klient									
Budsjett	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100
Regnskap	9 735	10 856	10 303	**11 057**					
Avvik	**365**	**-756**	**-203**	**-957**					
Prognose utbetaling per klient		**10 100**	**10 100**	**10 400**	**10 100**	**10 100**	**10 100**	**10 100**	**10 100**

Det meldes balanse på sosialhjelp per 31.12.2014. Status per 30.04.2014 viser et gjennomsnitt på 509 aktive klienter, med en gjennomsnittsutbetaling per klient på kr 10 488. Gjennomsnitt antall klienter ligger over budsjettert måltall, men det har historisk vært samme trend i begynnelsen av året. Det er foreløpig ikke registrert noe økning i arbeidsledigheten i bydelen. Mindreforbruket på kvalifiseringsprogrammet tar utgangspunkt i 92 deltagere, med gjennomsnittlig utbetaling per klient på kr 14 450 ut året.
Måltallet for 2014 er 98 deltagere med en gjennomsnittlig utbetaling per klient på kr. 14 450.

Sykefravær

Sykefravær i %				
Januar	**Februar**	**Mars**	**April**	**Akkumulert**
8,39	**10,15**	**9,64**	**4,79**	**8,27**

Budsjettjusteringer

Kommunaldirektørens sak 11 datert 22.04.14 - Språkforståelse minoritetsspråklige barn i førskolealder - 0,616 mill. kroner;
Byrådens sak 14 datert 11.04.14 - Tilskudd til drift av senior/eldresentrene i 2014 - 0,860 mill. kroner

Tidligere vedtak i saken:

Eldrerådet har behandlet saken i møte 03.06.14 og har fattet følgende vedtak
Vedtak:
Eldrerådet slutter seg til forslaget til vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kjøp av varer og tjenester som inngår i egenproduksjon økes med 0,616 mill.
2. Kjøp av varer og tjenester som erstatter egenproduksjon økes med 0,860 mill.
3. Bydelsutvalget tar økonomisk status for april 2014 til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 57/14 Oppnevning til driftsstyrer og miljøutvalg ved bydelen skoler 2014 - 2016, april 2014

Arkivsak: 201102458
Arkivkode: 026.9
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	25.03.14	24/14
Bydelsutvalget	29.04.14	40/14
Bydelsutvalget	10.06.14	57/14

OPPNEVNING TIL DRIFTSSTYRER OG MILJØUTVALG VED BYDELEN SKOLER 2014 - 2016, APRIL 2014

Ny oppnevning av driftsstyrerepresentanter og miljøutvalgsrepresentanter ved bydelens skoler for perioden 2014 – 2016.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Ingen forslag

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 29. april 2014 - 10. juni 2014

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
53/14	201400959-2	Badstugata, Badstugata 1: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking ute- NY
54/14	201400964-2	Metro, Torggata 11: Høringsuttalelse til ny søknad om bevilling for servering og skjenking inne og ute - NY
55/14	201400961-2	Aye Aye Club, Storgata 9: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling for utvidet areal ute i bakgård og på fortau
56/14	201401039-2	Kulturhuset i Oslo, Youngstorget 3: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking ved utvidelse av areal ute.
57/14	201400940-2	Anmodning om uttalelse i byggesak - Nygata 3 - 208/860
58/14	201401053-2	REMA 1000 Fredensborgveien 24 B: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol - NY
59/14	201401067-2	Internasjonalen, Youngstorget 2a: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute - Hace AS
60/14	201401079-2	Planet Bollywood, Ullevålsveien 14: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte - SPICY BOLLYWOOD AS
61/14	201401082-2	Bella Bambina, Oslo Sentralbanestasjon, Jernbanetorget: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute - Eik Bella Bambina AS
62/14	201401081-2	Nils Cafe, Prinsens gate 3: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne - Eik Bella Bambina AS
63/14	201101443-12	Underretning av politisk planvedtak - Lovisenberggata 8 Med Flere - Detaljregulering - orientering om klageregler
64/14	201401124-2	Rema 1000 Ila, Waldemar Thranes gate 25: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol
65/14	201401148-2	Zaffran Mat og Grill , Osterhaus' gate 13: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne -Ny
66/14	201401202-1	Søknad fra Mamma Pizza AS om ny skjenkebevilling inne og ny serverings- og skjenkebevilling ute, ved Mamma Pizza, Dronningens gate 22
67/14	201401202-2	Mamma Pizza, Dronningens gate 22: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne og ute

68/14	201401230-2	Vinmonopolet, Kongens gate 22: Høringsuttalelse til søknad om ny salgsbevilling
69/14	201401068-1	European Green Capital 2016 - Oslo er i finalen 2014
70/14	201401258-2	Trafalgar Pub Keysers Gate, Keysers gate 1: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling
71/14	201401248-2	Kjelland Sportsbar, Waldemar Thranes gate 65: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking ute
72/14	201401260-2	Nepali Kitchen, Kristian Augusts gate 19: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte
73/14	201301034-4	Luna Park, Akersgata 47: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne og ute
74/14	201302147-4	LIME KIRKEVIEN, Kirkeveien 114: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol
75/14	201201108-11	Crowbar & Bryggeri, Torggata 32: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute
76/14	201400489-10	Rammetillatelse - Storgata 27 - bruksendring til microdestilleri
78/14	201401026-9	Frukt & Tobakk, Torggata 18: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking ute - NY - TAPAS BAR AS
79/14	201401349-2	Akershus fylkeskommune sentraladministrasjon, Schweigaards gate 4: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne og ute - NY
80/14	201401354-2	Brazil Churrascaria Grill & Bar, Møllergata 12 - 14: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for servering og skjenking inne og ute - NY
81/14	201401362-2	Rica Hotel G20, Grensen 20: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte - RICA HOTELLENE OSLO AS
82/14	201401369-2	Rica Oslo Hotel Europarådets plass 1: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte - RICA HOTELLENE OSLO AS
83/14	201401370-2	Rica Victoria Hotel Rosenkrantz gate 13: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte - RICA HOTELLENE OSLO AS
84/14	201401371-2	Rica Travel Hotel, Arbeidergata 4: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte - RICA

HOTELLENE OSLO AS

85/14	201401379-2	Grand Hotel, Karl Johans gate 31: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjnekebevilling ved eierskifte - GRAND HOTEL DRIFTSSELSKAP AS
86/14	201401398-2	REMA 1000 Pilestredet, Pilestredet Park 31: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol