



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

**BU-sak 88/2014**  
**BUK-sak 13/2014**

Deres ref:	Vår ref (saknr):	Saksbeh: Marianne Netland, 23431109	Dato: 30.05.2014
	2011/1304		Arkivkode: 512.1

**BU-sak 88/2014 KLOSTERENGA PARK - BYDELENS UTTALELSE TIL  
BEGRENSET HØRING**

Bydelsadministrasjonen mottok forslag til detaljregulering av Klosterenga park den 26.05.2014. Planforslaget lå ute til høring i sommeren 2013, og på bakgrunn av innkomne bemerkninger er det foreslått endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene. Sakens dokumenter er tilgjengelig i PBEs planinnsyn med saksnummer 201111438.

Endringene i planforslaget

- PPL - 1 foreslås endret til offentlig parkeringsplass
- PPL – 2 reduseres i størrelse og skal være felles for Nonnegata 4 og 6, Klostergata 3, Myklegardgata 3 og 4.
- PPL – 3 reduseres i størrelse og skal være felles for Oslo kommune, Klostergata 6, Jarlegata 19 og Schweigaards gate 64.
- Boligformål i felt A foreslås å følge eiendomsgrensen. Franske balkonger tillates på gavlfasade.
- Felt E er påført byggegrense
- Felt F reguleres i 2 nivåer, til F1 kommunalteknisk anlegg under grunnen og F2 barnehage på grunnen
- Gangforbindelse som skal være tilgjengelig for allmenheten sikres i felt F2
- Plassering av basseng knyttet til gjenåpning av Hovinbekken tillates innenfor bestemmelsesgrense i felt G.
- Plankart og bestemmelser er justert etter innspill fra kulturminnemyndighet.



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

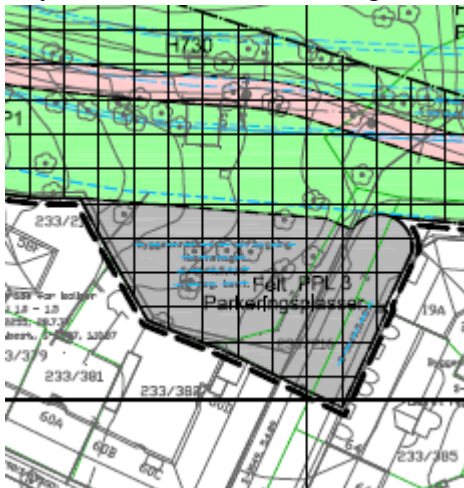
E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 43 10 01  
Bankkonto: 13150100431  
Org.nr.: 974778742

### Bydelsutvalgets tidligere uttalelser i saken, i sak 95/2013:

1. Bydelsutvalget er positivt innstilt til en regulering av Klosterenga park som en flerbrukspark for alle brukergrupper samtidig som kulturminnene sikres.
2. Bydelsutvalget mener at Hovinbekkens bøl ha en vannkvalitet er så god at barn kan leke i og ved den. Det må stilles som krav at drikkevann fra Maridalsvannet ikke benyttes i installasjoner i parken, men at Hovinbekken benyttes til dette.
3. Per dags dato er det vanskelig å få til ordentlig gressdekke på deler av parken, slik at deler av området fremstår som bart og til dels gjørmete. Dette skyldes lite sol, mye tråkk og bruk av områdene. Bydelsutvalget ber derfor om at det vurderes at noen av de områdene som det er vanskelig å etablere gressdekke på faktisk i stedet benyttes som aktivitetssoner for barn og ungdom med grus eller fast dekke og at dette sikres i det videre arbeidet. Bydelsutvalget har også et ønske om at det etableres utendørs treningsapparater på området ovenfor lekeplassen langs fengselsmuren i felt P2.
4. Når det gjelder avgrensningen av parken mot de omkringliggende boligområdene, må dette gjøres skikkelig. I dag parkerer bilene omtrent inne i parkområdene, da avgrensningen mellom de to formålene er dårlig. Det må legges rammer og avgrensninger som gjør at parkrommet får bedre vilkår enn i dag. Parkeringen som skjer blant annet ved Felt PPL3 bryter opp parkrommet. Det bes om at avgrensningen av formål parkeringsplass rettes ut og ikke gis en rund avgrensning av denne grunnen, da det etter bydelsutvalget vurdering forstyrrer inntrykket av et fredelig parkområde.
5. Bydelsutvalget ber også om det vurderes å legge til rette for lyskunst i parken for å friske opp delområdene, uten at parkens egenart svekkes, dette gjelder blant annet de mørkere partiene ved skogsområdene.
6. Bydelsutvalget ønsker ikke at Nonnegata 4-6 gis mulighet til å utvide sine uteområder i form av markterrasser innover i parkområdet. Bydelsutvalget ber om at deres utearealer holdes innenfor egen eiendomsgrense. Det er også ønskelig om det sees på om det er mulig å kombinere parkeringsformålet med mer grønt slik at det som har potensiale til å bli et godt byrom, kan få muligheten til å bli det.

### Bydelsdirektørens vurdering:



Bydelsdirektøren er positivt innstilt til endringer som medfører at parkeringsarealene innskrenkes. Første kartutsnitt viser forslag til regulering ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Vedlagte oversiktsfoto og utdrag fra reguleringskartet viser at skogen nå ikke vil omgjøres til parkeringsplass.



Bydelsdirektøren er også positiv til at allmenheten sikres en gangforbindelse i felt F2. Bydelsdirektøren er også positiv til at det legges til rette for et basseng med uttak av bekkevann, da dette betyr at bydelsutvalgets punkt om at bekkevann skal benyttes og ikke drikkevann, er tatt til etterretning.

**Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. Bydelsutvalget er positivt innstilt til endringer som medfører at parkeringsarealene innskrenkes.

**Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingsdirektør

**Vedlegg:**

1. [Kunngjøring begrenset høring](#)
2. [Plankart til begrenset høring](#)
3. [Reviderte reguleringsbestemmelser til begrenset høring](#)
4. [Vedtak om offentlig ettersyn i 2013](#)
5. [Plankart til offentlig ettersyn i 2013](#)
6. [Forlagsstillers planbeskrivelse 2013](#)