



PROTOKOLL 04/14

Forslag til protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 02.06.2014 kl. 18:00. Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime:

Til åpen halvtime møtte Tonje Fagerheim og Anne Bisgaard fra Markveien 33 som orienterte om sitt konsept og hvorfor de ønsker bruksendring til forretning med servering (kaffebar).

Til åpen halvtime møtte også Christian Gelmuyden fra Höegh eiendom for å presentere grunneiers ønsker i navnettingen på Hasle. Eier ønsker Bøkkerveien for hovedveien i prosjektet (gate 1 i sakspapirene) og Hasle linje for veien i næringsdelen av prosjektet (gate 2 i sakspapirene) nærmest Økernveien.

Opprop:

Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Henny-Wanda Paulsen (A), Pirashanthy Sivabalachandran (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Jens Lange (F).

Forfall: André Munkvold (A), Rasmus Reinvang (MDG),

Isteden møtte: Vidar Hellesland (MDG)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud.

Godkjenning av innkalling: Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart: Sak 26/14 og 29/14 ble flyttet fram og behandlet først av hensyn til tilhørerne. Sakskartet ble godkjent.

Informasjon:

- Stenging av Finnmarkgata
Stengingen av Finnmarkgata og gjennomføringen av stengingen ble diskutert. BYM kommer til neste møte i BUK (23.06.14) for å orientere om Kraftfulle fremkommelighetstiltak. BUK ønsker at BYM også skal redegjøre for stengingen av Finnmarkgata.
- Detaljregulering Hovinveien 45
- Bruksendring Sinsen kirke
- Dælenenggata 36 nominert til Statens byggeskikkpris

Bestilling av oppstartsmøte:

- Hovinveien 4-6-10

Innmeldte spørsmål: Administrasjonen orienterte om planer for Brenneriveien, etter spørsmål fra SV i BUK-møte 10. mars. Administrasjonen vil be EBY komme og orientere BUK om mulighetsstudien for Maridalsveien 3 når denne er klar.



Eventuelt: Det var ingen saker til eventuelt.

Saker til behandling:

**SAK 24/14 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I
BYUTVIKLINGSKOMITEEN 05.05.2014**

Henny-Wanda Paulsen orienterte om at hun hadde gyldig fravær. Med denne endringen godkjennes protokollen.

**SAK 25/14 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING AV
MARIDALSVEIEN 10**

Saksnr. 201400925

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller ønsker å gjenoppføre baldakinen på tomta. Når det gjelder en eventuell ekstra etasje ber bydelen forslagsstiller gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale en utbygging som ikke er forenelig med bevaringsverdiene på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse fra bydelsoverlegen, sendt 08.11.2011. Planmyndighetene bør stille juridisk bindende støykrav til tiltakshaver gjennom reguleringsbestemmelser etter pbl § 26, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Ut over dette har bydelen foreløpig ingen merknader.

Forslag fra Fremskrittspartiet:

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller ønsker å gjenoppføre baldakinen på tomta. Når det gjelder en eventuell ekstra etasje ber bydelen forslagsstiller gå i dialog med byantikvaren, for å ivareta bygningens byggestil og bevaringsverdi.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse fra bydelsoverlegen, sendt 08.11.2011. Planmyndighetene bør stille juridisk bindende støykrav til tiltakshaver gjennom reguleringsbestemmelser etter pbl § 26, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Ut over dette har bydelen foreløpig ingen merknader.

Voteringsorden: Bydelsdirektørens forslag og Fremskrittspartiets forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 stemmer (1A, 1V, 1SV, 1R, 1MDG) mot 3 stemmer (1A, 1H, 1FrP) for Fremskrittspartiets forslag.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka er positive til at forslagsstiller ønsker å gjenoppføre baldakinen på tomta. Når det gjelder en eventuell ekstra etasje ber bydelen forslagsstiller gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale en utbygging som ikke er forenelig med bevaringsverdiene på tomta.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas. Bydelen anbefaler at det legges til rette for godt med sykkelparkering på tomta.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse fra bydelsoverlegen, sendt 08.11.2011. Planmyndighetene bør stille juridisk bindende støykrav til tiltakshaver gjennom reguleringsbestemmelser etter pbl § 26, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Ut over dette har bydelen foreløpig ingen merknader.

SAK 26/14 NYE GATENAVN PÅ HASLE/ LØREN

Saksnr. 201302026

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vei markert som gate 1 i kartutsnittet

Bydel Grünerløkka ønsker at veien som strekker seg fra Haslevangen i sør, går nordover tvers gjennom området opp til Alnabanen, og følger Alnabanen mot vest til den treffer Peter Møllers vei får navnet Hasle Linje.

Vei markert som gate 2 i kartutsnittet

Byutviklingskomiteen anbefaler at veien som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg får navnet Bøkkerveien.

Bydelsdirektøren endret sitt forslag i tråd med bydelsdirektørens opprinnelige forslag slik at veien markert som gate 1 blir Bøkkerveien mens vei markert som gate 2 blir Hasle linje.

Vei markert som gate 1 i kartutsnittet

Bydel Grünerløkka ønsker at veien som strekker seg fra Haslevangen i sør, går nordover tvers gjennom området opp til Alnabanen, og følger Alnabanen mot vest til den treffer Peter Møllers vei får navnet Bøkkerveien.

Vei markert som gate 2 i kartutsnittet

Byutviklingskomiteen anbefaler at veien som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg får navnet Hasle linje.

Arbeiderpartiets forslag til vedtak:**Vei markert som gate 2 i kartutsnittet**

Byutviklingskomiteen anbefaler at veien som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg får navnet Arcusveien.

Rødts forslag til vedtak:**Vei markert som gate 2 i kartutsnittet**

Byutviklingskomiteen anbefaler at veien som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg får navnet Polveien.

Voteringsorden: Det ble først stemt over navneforslag for gate 1. Deretter ble det gjort en prøvevotering mellom de tre alternativene for gate 2. Til slutt ble de to alternativene for gate 2 med flest stemmer satt opp mot hverandre.

Votering: Bydelsdirektørens forslag for gate 1 ble enstemmig vedtatt. I prøvevoteringen for gate 2 fikk Hasle linje en stemme (1FrP), Arcusveien tre stemmer (2A, 1H) og Polveien fire stemmer (1V, 1SV, 1R, 1MDG). I den siste voteringen fikk Polveien fem stemmer (1V, 1SV, 1R, 1MDG, 1FrP) mot tre stemmer (2A, 1H) for Arcusveien.

Vedtak:**Vei markert som gate 1 i kartutsnittet**

Bydel Grünerløkka ønsker at veien som strekker seg fra Haslevangen i sør, går nordover tvers gjennom området opp til Alnabanen, og følger Alnabanen mot vest til den treffer Peter Møllers vei får navnet Bøkkerveien.

Vei markert som gate 2 i kartutsnittet

Byutviklingskomiteen anbefaler at veien som går vestover fra den nye rundkjøringa i Økernveien før den går 90 grader mot sør til den munner ut i en et torg får navnet Polveien.

SAK 27/14 ENDRING AV GATENAVERN ØKERN-SINSEN

Saksnr. 201400962

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen merknader til navneendringene

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka har ingen merknader til navneendringene

SAK 28/14 BUDSJETTSAJDERING – DISPONERING AV MINDREFORBRUK 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Mindreforbruk disponeres slik det er foreslått i denne saken
2. Funksjonsområde 1 Helse og sosial og nærmiljø reduseres med 6 323 000,-
Funksjonsområde 2A barnehager økes med 3 800 000,-
Funksjonsområde 2B oppvekst økes med 7 700 000
Funksjonsområde 3 Pleie og omsorg reduseres med 16 700 000,-
3. Det overføres 11 523 000 fra driftsrammen artsgruppe 11 til rammen for økonomisk sosialhjelp artsgruppe 14.
4. Kveldsåpen barnehage avvikles.

SV foreslår følgende endring til sak pkt 4:

Det settes av midler til drift av kveldsåpen barnehage ut året 2014, jf. budsjettvedtak 2014 punkt 9. Det prognostiserte merforbruket i 2014 økes tilsvarende. Bydelsdirektøren bes komme tilbake med forslag til saldering etter andre tertial når de usikre forholdene i budsjettprognosen er bedre avklart .

Forslag fra Venstre: Byutviklingskomiteen tar saken til orientering, uten innstilling.

SV trakk sitt forslag.

Votering: Venstres forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak: Byutviklingskomiteen tar saken til orientering, uten innstilling.

SAK 29/14 BRUKSENDRING MARKVEIEN 33

Saksnr. 201400765

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka kan ikke se at det foreligger særlige grunner til å tillate bruksendringen.

Bydelen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikk-anlegg, tilfredsstiller gjeldende forskrifter.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.

Bydelsdirektørens endrede forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka kan ikke se at det foreligger særlige grunner til å tillate bruksendringen.

Høyres forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka mener at det bør tillates bruksendringen i Markveien 33.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikk-anlegg, tilfredsstiller gjeldende forskrifter. I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.

Omforent forslag fra Høyre og Venstre:

Bydel Grünerløkka kan se at det foreligger særlige grunner til å tillate bruksendringen.

Markveien er kjent for å være en rolig gate med hyggelige kafeer og retrobutikker. Konseptet som omfatter retrodesign og kaffebar passer dermed godt inn i det eksisterende bo- og gatemiljø og vil styrke områdets eksisterende særpreget.

Bydelen anbefaler PBE å gi dispensasjon med vilkår om antall sitteplasser til maksimalt 15 og med åpningstid begrenset til kl 20.00.

Bydelen ønsker å presisere at alkoholserving ikke bør tillates i lokalene.

Bydelen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende forskrifter.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.

Voteringsorden: Bydelsdirektørens og det omforente forslaget ble satt opp mot hverandre.

Votering: Det omforente forslaget ble vedtatt med fem stemmer (1A, 1H, 1V, 1MDG, 1FrP) mot tre stemmer (1A, 1SV, 1R) for Bydelsdirektørens forslag.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka kan se at det foreligger særlige grunner til å tillate bruksendringen i Markveien 33 til forretning med servering (kaffebar).

Markveien er kjent for å være en rolig gate med hyggelige kafeer og retrobutikker. Konseptet som omfatter retrodesign og kaffebar passer dermed godt inn i det eksisterende bo- og gatemiljø og vil styrke områdets eksisterende særpreget.

Bydelen anbefaler PBE å gi dispensasjon med vilkår om antall sitteplasser til maksimalt 15 og med åpningstid begrenset til kl 20.00.

Bydelen ønsker å presisere at alkoholserving ikke bør tillates i lokalene.

Bydelen forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas og at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende forskrifter.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale tiltakshaver å velge miljøvennlige løsninger.

Oslo 04.06.2014

**Gro Borgersrud,
sekretær byutviklingskomiteen**