



Oslo kommune  
**Bydel Nordstrand**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 4/14**

---

**Møte:** Eldrerådet  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Tirsdag 10. juni 2014 kl. 10.00  
**Sekretariat:** 02 180

---

**Møteleder:** Aasmund Steenstrup

**Tilstede:** Aasmund Steenstrup  
Ellinor Østen  
Einar Kjosmoen  
Karl Johan Walderhaug  
Else M Hansen  
Mary Rita Johnsen  
Renè Wicklund  
Rolf Asbjørnsen  
Toril Martol

**Forfall:** Willy Magnussen

**Som vara møtte:** Toril Martol

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Karin Gabrielsen

**Eventuelt:**

1. Orientering fra Østen: Holtet stasjonsområde: Mulighet til å etablere et bygg for eldre med behov for Omsorg + på kommunal tomt i Holtveien. Se egen sak. Viktig at Eldrerådet for følge med og opp denne saken.

2. Rullering av handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse - innspill til plan 2015 - 2016

- Alle nybygg må ha heis.
- punkt 4, 10, 14, 15 viktige punkter
- Punkt 21: psykisk helse må satses mere på

- Punkt 29 og 33. Brukermedvirkning og verdighet.

Gjennomtenkt rullerende plan. Planen må realiseres.

3. Bli med på Senior i sentrum - uken 2014. Informasjon av Steenstrup.

4. Eldresentra har fått mere midler. Nordseter gård har fått en økning av husleie. Forelagt søknad om støtte til husleie, strøm og renhold.

#### **Saker behandlet under møte**

Sak 37 /14 Innkalling og sakskart til møte i ER 10.6.2014.....	1
Sak 38 /14 Godkjenning av protokoll fra møte i ER 5.5.2014.....	1
Sak 39 /14 Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 .....	1
Sak 40 /14 KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte .....	2
Sak 41 /14 Detaljregulering Kongsveien 82, offentlig ettersyn .....	3
Sak 42 /14 Offentlig ettersyn - detaljregulering for Langbølgen 39.....	5
Referatsaker.....	7

## **Sak 37 /14 Innkalling og sakskart til møte i ER 10.6.2014**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 10.6.14 godkjennes*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

#### **Eldrerådets behandling:**

Ingen forslag fremmet

#### **Votering:**

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### **Eldrerådets vedtak:**

*Innkalling og sakskart til møte 10.6.14 godkjennes*

## **Sak 38 /14 Godkjenning av protokoll fra møte i ER 5.5.2014**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 5.5.2014 godkjennes*

### **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

#### **Eldrerådets behandling:**

Ingen forslag fremmet

#### **Votering:**

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

#### **Eldrerådets vedtak:**

*Protokoll fra møte 5.5.2014 godkjennes*

## **Sak 39 /14 Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede  
Ungdomsrådet  
Bydelsutvalget*

**Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 godkjennes*

## **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Eldrerådets behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Eldrerådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

## **Sak 40 /14 KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- *Eldrerådet*
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Ungdomsrådet*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Barn-, ungdoms og kulturkomiteen*
- *Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

**Til bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har tidligere gitt klart uttrykk for at friområdene på Ekeberg er unike og børbevares for fremtidige generasjoner. Dette ble senest gitt uttrykk for i bydelsutvalgets vedtak i sak 150/13 den 19.12.2013.*
2. *Bydelsutvalget mener som tidligere at Ekebergsletta skal være tilgjengelig for alle og brukes til rekreasjon, idrett og fritidsaktiviteter.*
3. *Sletteområdet på begge sider av Ekebergveien må vernes mot fysiske installasjoner.*
4. *Ekebergsletta skal ikke stykkes opp eller gjøres utilgjengelig ved tribuneanlegg, bygninger eller inngjerdinger.*

## **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

**Eldrerådets behandling:**

Ingen forslag fremmet

**Votering:**

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

**Eldrerådets vedtak:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

## **Sak 41 /14 Detaljregulering Kongsveien 82, offentlig ettersyn**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- *Eldrerådet*
- *Rådet for funksjonshemmede*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

**Til bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand støtter planforslaget til detaljreguleringsplan for Kongsveien 82 slik det er lagt frem.*
2. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edwardsen (H) fremmet følgende endringsforslag som innstilling til vedtak i bydelsutvalget,

punktene 1 og 2 (bydelsdirektørens punkt 2 blir punkt 3):

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmenntilgjørlige formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.*
2. *Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.*
3. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*

### Votering:

1) Arve Edwardsens (H) endringsforslag til bydelsdirektørens forslag punkt 1, punktene 1 og 2, ble enstemmig vedtatt som innstilling til bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble enstemmig vedtatt som punkt 3

### Arbeidsutvalgets vedtak:

#### Arbeidsutvalgets innstilling til bydelsutvalget :

- 1) 1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmenntilgjørlige formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.*
  2. *Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.*
  3. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*
- 2) Saken behandles i:
- Eldrerådet
  - Rådet for funksjonshemmede
  - Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
  - Bydelsutvalget

## BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### **Eldrerådets behandling:**

Eldrerådet støttet Arbeidsutvalgets synspunkter.

### **Votering:**

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Eldrerådets vedtak:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

## **Sak 42 /14 Offentlig ettersyn - detaljregulering for Langbølgen 39**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

#### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### **Til bydelsutvalget:**

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand er positive til forslag til detaljreguleringsplan for Langbølgen 39 og finner at plan- og bygningsetatens forslag, alternativ 2, gir de beste forutsetningene for fortetting og ivaretar bokvalitet, uteoppholdsarealer og områdets estetiske kvaliteter.*
2. *Bydelsutvalget mener at det er positivt at det legges til rette for utadrettet virksomhet (næringslokaler) i første etasje slik at det fortsatt er mulighet for å ha et sosialt samlingspunkt/møtested i nærmiljøet.*
3. *Bydelsutvalget vil gjøre oppmerksom på at redusert areal til næringslokaler vil føre til et endret tilbud i nærmiljøet, som videre kan bidra til at det genereres mer biltrafikk i området.*
4. *Bydelsutvalget vil understreke at det ferdes mange myke trafikanter i området, både barn, unge og eldre. Det er viktig at det i anleggsfasen tas hensyn til dette og at det sikres trygge, trafikksikre og oversiktlige atkomstforhold.*

## **BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

### **Eldrerådets behandling:**

Ingen forslag fremmet

### **Votering:**

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

### **Eldrerådets vedtak:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

Aasmund Steenstrup/s/  
leder av eldrerådet



## Referatsaker

**Periode:** 06. mai 2014 - 10. juni 2014

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
1/14	200800546-19	Rullering av handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse - innspill til plan 2015-2016

Oslo, 11.06.14

£