



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/14

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 10. juni 2014 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

Møteleder: Bjørn Fjellheim (H)

Tilstede: Bjørn Fjellheim (H)
Kate Hege Nielsen (H)
Anne Marie Donati (A)
Kristen Meltvedt (V)
Frank Hagen (KrF)
Erik Telnes (SV)

Forfall: Bjørg Rolland (FrP)

Som vara møtte: Svein Erik Aldal (FrP)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Eva Kristin Krogh

Åpen halvtime:

Innlegg fra Arvid Iversen, Sigurd Slåttebekk, Therese Brynhildsen og Harald Wigaard vedr. KFUMs planer på Ekebergsletta, samt kommentar fra Vegard Kobberdal.

Informasjon

Administrasjonen v/ Eva Kristin Krogh orienterte om følgende:

- Sak vedr. begrenset høring for Cecilie Thoresens vei 12 blir behandlet i BU-møte 19.06.2013.
- Innkommet brev vedr. trafikksituasjonen i Nordstrandveien fra Reinert Andreas Leirvik ble delt ut i møtet.
- Medlemmer i bydelsutvalget er invitert på befaring i forkant av BU-møtet 19.06.2014.

Leder av BMS-komiteen, Bjørn Fjellheim (H), orienterte om møte med byutviklingskomiteen ang. utbyggingen på Sæter.

Eventuelt

Kristen Meltvedt (V) stilte spørsmål vedr. oppslag om bussholdeplass på Simensbråten. BMS-komiteen vil komme tilbake til saken etter sommeren.

Saker behandlet under møte

Sak 27 /14	Innkalling og sakskart til møte i BMS- komiteen 10.6.2014	1
Sak 28 /14	Godkjenning av protokoll fra møte i BMS komiteen 6.5.2014.....	1
Sak 29 /14	Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014	2
Sak 30 /14	KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte	3
Sak 31 /14	Detaljregulering Kongsveien 82, offentlig ettersyn	4
Sak 32 /14	Offentlig ettersyn - detaljregulering for Langbølgen 39	6
Sak 33 /14	Skolevei og trafiksikkerhet i forbindelse med midlertidige skoler for elever ved Munkerud skole	7
Sak 34 /14	Etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet og videreutvikling av området	8

**Sak 27 /14 Innkalling og sakskart til møte i BMS- komiteen
10.6.2014**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 10.6.14 godkjennes

BEHANDLIG OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Innkalling og sakskart til møte 10.6.14 godkjennes

**Sak 28 /14 Godkjenning av protokoll fra møte i BMS komiteen
6.5.2014**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 6.5.2014 godkjennes

BEHANDLIG OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Protokoll fra møte 6.5.2014 godkjennes

Sak 29 /14 Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport for Bydel Nordstrand pr 30.04.2014 godkjennes

BEHANDLIG OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Sak 30 /14 KFUM - utbygging på Ekebergsletta - bestilling av oppstartmøte

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdoms og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand har tidligere gitt klart uttrykk for at friområdene på Ekeberg er unike og børbevares for fremtidige generasjoner. Dette ble senest gitt uttrykk for i bydelsutvalgets vedtak i sak 150/13 den 19.12.2013.*
2. *Bydelsutvalget mener som tidligere at Ekebergsletta skal være tilgjengelig for alle og brukes til rekreasjon, idrett og fritidsaktiviteter.*
3. *Sletteområdet på begge sider av Ekebergveien må vernes mot fysiske installasjoner.*
4. *Ekebergsletta skal ikke stykkes opp eller gjøres utilgjengelig ved tribuneanlegg, bygninger eller inngjerdinger.*

BEHANDLIG OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Bjørn Fjellheim (H) fremmet følgende endringsforslag, 6 punkter, på vegne av H, KrF og FrP:

1. *Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.*
2. *Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.*
3. *Den opprinnelige reguleringsplanen for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Denne la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med maks mønehøyde 7m, (reguleringsbestemmelsens § 6.6). Bydelsutvalget viser i den forbindelse også til egen og Riks- og Byantikvarens høringsuttalelser om forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.*
4. *Stedets landskapsprofil og åpne karakter bør i størst mulig utstrekning bevares. Bydelsutvalget går derfor i mot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget rendyrkes til aktivitetsformål.*
5. *Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.*
6. *En av forutsetningene for etablering av anlegget er at bydelens øvrige idrettslag og uorganiserte aktiviteter sikres tilgang dersom de selv ønsker det.*

Votering:

Fellesforslaget fra H, FrP og KrF ble vedtatt med 4 stemmer (2 H, 1, FrP, 1 KrF)

Bydelsdirektørens forslag fikk 3 stemmer (1 A, 1 V og 1 SV) og falt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens innstilling overfor bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget er opptatt av å bevare en åpen slette på Ekebergsletta. Ekebergsletta representerer et viktig tilbud for alle i bydelen og i Oslo.*
2. *Området på vestsiden av Ekebergveien, i tilknytning til Ekeberghallen, kan i noen grad likevel utvikles for å fremme aktivitet.*
3. *Den opprinnelige reguleringsplanen for Ekeberg by- og idrettspark fra 2010 (sak nr 200703722) er et godt utgangspunkt for å diskutere rammene for en utbygging av dette området. Denne la opp til et kombinert tribuneanlegg og driftsstasjon mot vest med maks mønehøyde 7m, (reguleringsbestemmelsens § 6.6). Bydelsutvalget viser i den forbindelse også til egen og Riks- og Byantikvarens høringsuttalelser om forslaget til ny driftsstasjon på rodetomten.*
4. *Stedets landskapsprofil og åpne karakter bør i størst mulig utstrekning bevares. Bydelsutvalget går derfor i mot flere tribuneanlegg enn det ene som er omtalt i pkt. 3. Bydelsutvalget er positive til tribuneanlegget mot vest så lenge dette anlegget rendyrkes til aktivitetsformål.*
5. *Tilkomst og parkering for det nye anlegget må tilrettelegges slik at beboere og brukere skjermes. I forbindelse med utforming og plassering av tribuneanlegget må det tas særlig hensyn til bakenforliggende bebyggelse i Høgdefaret.*
6. *En av forutsetningene for etablering av anlegget er at bydelens øvrige idrettslag og uorganiserte aktiviteter sikres tilgang dersom de selv ønsker det.*

Sak 31 /14 Detaljregulering Kongsveien 82, offentlig ettersyn

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand støtter planforslaget til detaljreguleringsplan for Kongsveien 82 slik det er lagt frem.*
2. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende endringsforslag som innstilling til vedtak i bydelsutvalget,

punktene 1 og 2 (bydelsdirektørens punkt 2 blir punkt 3):

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmennyttige formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.*
2. *Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.*
3. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*

Votering:

1) Arve Edvardsens (H) endringsforslag til bydelsdirektørens forslag punkt 1, punktene 1 og 2, ble enstemmig vedtatt som innstilling til bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 2 ble enstemmig vedtatt som punkt 3

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalgets innstilling til bydelsutvalget :

- 1) 1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmennyttige formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.*
 2. *Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.*
 3. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*
- 2) *Saken behandles i:*
 - Eldrerådet
 - Rådet for funksjonshemmede
 - Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
 - Bydelsutvalget

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Svein Erik Aldal (FrP) fremmet følgende endringsforslag til bydelsdirektørens punkt 1 og 2:

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand støtter i hovedsak forslag til detaljreguleringsplan for Kongsveien 82 slik den er fremlagt.*
2. *(nytt punkt) Bydelsutvalget forutsetter at det lages en tilfredsstillende løsning for utkjøring mot Kongsveien og at det fremlegges en plan for etablering av gjesteparkeringsplasser.*
3. *Som bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 3*

Votering:

Arbeidsutvalgets innstilling ble vedtatt med 6 stemmer (2 H, 1 A, 1 V, 1 KrF, 1 SV)

Svein Erik Aldals (FrP) endringsforslag, punkt 1 og 2, fikk 1 stemme (FrP) og falt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens innstilling overfor bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand opprettholder sitt tidligere vedtak om at eiendommen fortsatt skal være regulert til allmenntilgjort formål. Eiendommens sentrale plassering i nærheten av kollektivtrafikk og Holtet nærsenter gjør den særlig egnet til offentlig eller privat tjenesteyting. Bydelsutvalget ber derfor om at eiendommen vurderes til slik bruk av berørte kommunale etater før det tas stilling til tiltakshavers forslag om reguleringsendring.*
2. *Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshaver har vist hvor besøkende til boligene skal parkere. Dette er heller ikke konsekvensvurdert. Eiendommen har adkomst fra Kongsveien hvor det ikke er mulig å parkere biler. Utvalget frykter derfor at besøkende vil parkere i tilliggende villaveier som allerede er sterkt belastet.*
3. *Bydelsutvalget forutsetter at det gjøres nødvendige vurderinger og utredninger som sikrer bevaring av den gamle eika på utsiden av planområdet mot nord, og at det gjøres endringer i planen dersom det er nødvendig for å sikre at eika bevares.*

Sak 32 /14 Offentlig ettersyn - detaljregulering for Langbølgen 39

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget i bydel Nordstrand er positive til forslag til detaljreguleringsplan for Langbølgen 39 og finner at plan- og bygningsetatens forslag, alternativ 2, gir de beste forutsetningene for fortetting og ivaretar bokvalitet, uteoppholdsarealer og områdets estetiske kvaliteter.*

2. *Bydelsutvalget mener at det er positivt at det legges til rette for utadrettet virksomhet (næringslokaler) i første etasje slik at det fortsatt er mulighet for å ha et sosialt samlingspunkt/møtested i nærmiljøet.*
3. *Bydelsutvalget vil gjøre oppmerksom på at redusert areal til næringslokaler vil føre til et endret tilbud i nærmiljøet, som videre kan bidra til at det genereres mer biltrafikk i området.*
4. *Bydelsutvalget vil understreke at det ferdes mange myke trafikanter i området, både barn, unge og eldre. Det er viktig at det i anleggsfasen tas hensyn til dette og at det sikres trygge, trafikksikre og oversiktlige atkomstforhold.*

BEHANDLIG OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Sak 33 /14 Skolevei og trafikksikkerhet i forbindelse med midlertidige skoler for elever ved Munkerud skole

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- *Arbeidsutvalget*
- *Komite for byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i bydel Nordstrand tar trafikkomiteens innspill og Bymiljøetatens besvarelse vedr. tiltak på midlertidig skoleveg for elever ved Munkerud skole til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Hege Astrup Sannum (H) fremmet forslag om at saken behandles også i BUK

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

«2. Arbeidsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å legge ytterligere opplysninger til saken»

Votering:

Hege Astrup Sannums (H) forslag ble enstemmig vedtatt

Arve Edwardsens (H) forslag ble enstemmig vedtatt som punkt 2

Arbeidsutvalgets vedtak*1. Saken behandles i:*

- Arbeidsutvalget
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Komite for barn-, ungdom og kultur
- Bydelsutvalget

*2. Arbeidsutvalget gir bydelsdirektøren fullmakt til å legge ytterligere opplysninger som vedlegg i saken***Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Sak 34 /14 Etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet og videreutvikling av området**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**

Saken behandles i:

- Ungdomsrådet
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget støtter etablering av sandvolleyballbaner på Skredderjordet, i tråd med det forslaget som er utarbeidet.*
- 2. Bydelsutvalget ser også positivt på de tankene som fremkommer for videreutvikling av Skredderjordet som fremkommer i bydelsdirektørens redegjørelse og imøteser løpende orientering om dette arbeidet.*

BEHANDLIG OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt

Oslo, 11.06.14

Bjørn Fjellheim (H)

leder av byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteen