



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 26.05.2014

Saksmappe:

2014/458

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

531.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	
14/62	Ullern bydelsutvalg	19.06.2014

SKØYENVEIEN 18 - UTTALELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORMÅLET BOLIG OG GRAD AV UTNYTTING

Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak i sitt møte 05.06.2014:

«Søknaden avslås av prinsipielle grunner og med henvisning til faren for presedensvirkninger.»

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknaden avslås av prinsipielle grunner og med henvisning til faren for presedensvirkninger.

Saksfremstilling

Fristen for uttalelse på fire uker er forlenget til 23.06.2014.

Det legges til grunn for behandling av denne saken at Plan- og bygningsetaten oversender saken til bydelen på grunn av at søknaden innebærer endring fra boligformål til næringsformål og økning av utnyttelsen til ca 26 % BYA mens gjeldende plan tillater % BYA lik 24%, jfr vedlegg 1 og 6.

Eiendommen omfattes av «Småhusplan for småhusområder i Oslos ytre by».

I følge vedlegg 6 utgjør den nye og omsøkte bebyggelsen 42 kvadratmeter BYA samt 35 kvadratmeter BRA bolig og 38 kvadratmeter med «annet» areal.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Endring av formålet bolig og økt utnyttelse innen «småhusplanen» bør ikke forekomme uten at det er særlige grunner for en slik endring. Endring uten slike grunner kan skape

presedens og grunnlag for nye endringer med begrunnelsen at alle søknader skal behandles likt («likhet for loven»).

Bydelsdirektøren kan ikke se at foreliggende søknad inneholder særlige grunner, da en oppfatter at hovedbegrunnelsen for søknad om dispensasjon fra formål og utnyttelsesgrad er plassmangel, jfr side 1 i vedlegg 2 og 5.

Derfor bør søknaden avslås.

Trykte vedlegg:

- 1) Brev av 12.05.2014 fra Plan- og bygningsetaten
- 2) Brev av 10.01.2014 fra Kile stokholm arkitekter AS til Plan- og bygningsetaten
- 3) Situasjonkart datert 18.11.2013
- 4) Visualisering eksisterende situasjon og situasjon m/tilbygg
- 5) Brev av 14.02.2014 fra Kile stokholm arkitekter AS til Plan- og bygningsetaten (søknad om rammetillatelse – redegjørelse)
- 6) Søknad om rammetillatelse – utfylt skjema – utskriftsdato 19.02.2014.
- 7) Brev av 21.01.2014 fra Øystein Mathisen til Plan- og bygningsetaten – svar på nabovarsel.

Ullern, 26.05.2014

Kari Andreassen
bydelsdirektør