



Arkivsak: 201401044

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
23.06.2014

**SAK 34/14 TRONDHEIMSVEIEN 119 – FORSLAG TIL DETALJREGULERING – NY
BEGRENSET HØRING**

Saksnr.: 201401044

Sammendrag: Området foreslås omregulert til bolig/forretning/kontor. Det foreligger to alternativer som skal behandles i bystyret: alternativ 1: forslagstillers og PBEs omforente forslag og alternativ 2 byantikvarens alternativ.

Forslagstillers omforente alternativ 1 innebærer ca 80 boliger og riving av trehus langs Hasleveien. Byantikvarens alternativ 2 innebærer ca 60 boliger og bevaring av trehus langs Hasleveien. Begge alternativer gir en forretningsareal i én etasje på ca 3 050 m² i alternativ 1 og på 3.000 m² i alternativ 2. I alternativ 1 foreslås i tillegg maks 1 050 m² forretningsareal langs Trondheimsveien og Hasleveien. Maks bruksareal i alternativ 1 er 13 200 m² BRA. I alternativ 2 tillates maks 9 850 m² BRA. Planforslaget danner et kvartal sammen med reguleringsforslaget for Hasleveien 10.

Etter at saken bar oversendt til politisk behandling ønsket forslagsstiller ytterligere endringer. Det er disse endringene bydelen er bedt om å ta stilling til. Endringene er til alternativ 1 som bydelen ikke anbefalte. Forslagsstiller ønsker å legge en butikken over to etasjer. Dette krever økt etasjehøyde på 0,5 meter. Endringene vil i følge forslagsstiller også gi et mer sammenhengende uteareal mot Hasleveien 10.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka mener fortsatt at de bevaringsverdige husene i Hasleveien må bevares og anmoder derfor fremdeles bystyret å vedta alternativ 2.

Bydelen har ut over dette ingen merknad til saken.

