



INNKALLING 05/14

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 23. juni 2014 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon:

Bymiljøetaten kommer og informerer prosjektet "Kraftfulle fremkommelighetstiltak" og om forslag til betalingsparkerings i sidegater til Thorvald Meyers gate.

Bestilling av oppstartsmøte:

- Kinoteater på nedre Grünerløkka
- Igangsettingstillatelse Tegleverksdammen

Innmeldte spørsmål:

Eventuelt:

Saker til behandling:

SAK 30/14 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 02.06.2014

Protokollen er tidligere sendt ut og lagt ut på bydels nettside.

SAK 31/14 FORSLAG TIL BETALINGSPARKERING I SIDEGATER TIL THORVALD MEYERS GATE

Saksnr. 201401061

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler omgjøring av 6 parkeringsplasser til betalingsparkerings i Sofienberggata. Bydelen anbefaler omgjøring av 10 parkeringsplasser til betalingsparkerings i Leirfallsgata. Skiltingen vil innebære parkering maks 2 timer mot betaling mellom 09:00 og 17:00 på hverdager og 09:00 og 15:00 på lørdager. Øvrige tider vil plassene være gratis å benytte. Dette av Bydelen anbefaler også at to plasser i Leirfallsgata gjøres om til elbilplasser.

Dersom prosjektet Kraftige fremkommelighetstiltak ikke blir bestandig og betalingsparkeringsen i Thorvald Meyers gate gjenoppstår, ønsker bydelen at betalingsparkeringsen i Sofienberggata og Leirfallsgata omgjøres til gratisparkerings, men at elbilplassene beholdes.

SAK 32/14 KØBENHAVNGATA 2-4 – FASADEENDRING OG BRUKSENDRING TIL KAFE

Saksnr.: 201401003

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har følgende merknad til søknad om bruksendring og fasadeendring av Københavngata 2-4:



- Hensyn til naboer skal ivaretas. Vinduer og porter mot bakgården skal ikke være åpne i kafeens åpningstid. Porter mot bakgården skal kun brukes til varelevering og nødutgang. Tiltakshaver må sørge for at porter mot bakgården støyisoleres dersom det er behov for det, for å hindre støy mot naboer.
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Tilgjengelighet for bevegelsehemmede skal ivaretas.

Tiltakshaver går i dialog med byantikvaren vedrørende fasadeendringene.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.

Med disse merknadene kan bydelen anbefale bruksendringen.

SAK 33/14 PETER MØLLERS VEI 15 – PLAN TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Saksnr. 201301593

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Bydel Grünerløkka er positiv til at det i tråd med overordnede retningslinjer om fortetting og transformasjon av nærings- og industriområder planlegges boliger i kombinasjon med næring i Peter Møllers vei 15.
- Bydelen ser det som særdeles viktig at VPOR for Løren gjennomføres for å sikre et godt, helhetlig og sammenhengende bomiljø på Løren. Bydelen anbefaler at PBEs forslag til rekkefølgebestemmelser tas inn i reguleringen.
- I store nye boligområder hvor mange mennesker flytter inn i løpet av relativt kort tid er det ekstra viktig at det legges til rette for naturlige sosiale møteplasser, slik at beboerne får tilknytning og eierskap til sitt nærmiljø og hverandre. Bydelen er positiv til etablering av torg i planområdets nord vest.
- Bydelen anbefaler at inngangene til boligene legges til Peter Møllers vei og Dag Hammarskjølds vei for å sørge for mer aktive fasader mot disse gatene. Bydelen er redd for at spesielt fasaden mot Dag Hammarskjølds vei skal oppleves som en bakside.
- Bydelen anbefaler en høydereduksjon på bygg B og at avstanden mellom bygg A2 og B økes ved at bygg B kortes noe inn. Dette for å sikre gode lysforhold for leilighetene i de nederste etasjene i bygg A2.
- Bydelen er opptatt av at det skal etableres tilbud for større barn og ung ungdom. En idrettslekepark (som ved Jordal amfi), en liten fotballøkke eller skateanlegg ville kunne være et tilbud til denne gruppen.
- Bydelen anbefaler at trærne på tomte bevares.
- Bydelen forutsetter at leilighetsfordelingen gjøres etter Oslo kommunes norm.
- Bydel Grünerløkka forutsetter at det legges til rette for universell utforming.
- I tråd med Bydel Grünerløkkas plan for reduksjon av klimagasser anbefaler bydelen at utbyggingen får en miljøprofil, at det velges miljøvennlige løsninger både i valg av materialer, valg av energikilder og i utforming.

SAK 34/14 TRONDHEIMSVEIEN 119 – FORSLAG TIL DETALJREGULERING – NY BEGRENSET HØRING

Saksnr.: 201401044

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka mener fortsatt at de bevaringsverdige husene i Hasleveien må bevares og anmoder derfor fremdeles bystyret å vedta alternativ 2.

Bydelen har ut over dette ingen merknad til saken.

SAK 35/14 TEKNISK LAGER FOR PARKTEATRET SCENE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka gjør oppmerksom på at dette er en foreløpig uttalelse gjort på grunnlag av dokumenter sendt bydelen 24.04.2014 kl 16.05 fra daglig leder ved Parkteatret Scene Limita Lunde. Bydelen har følgende merknad til tiltaket så langt:

- Bygget som er tegnet vil utgjøre en betydelig del av bakgården. Selv om tapet av uteareal for naboer kompenseres med en takterrasse vil terrassen ikke være tilgjengelig for alle på grunn av høyden på bygget og adkomsten dit.
- Barns oppvekstmiljø skal ivaretas i byggesaker. Det skal sikres gode og tilstrekkelig store uteareal for opphold og lek. Etablering av et nytt bygg i bakgården på ca 60 kvm kan være i konflikt med dette.
- Alle boliger skal ha en stille side. Bakgårdene skal sikre boligene denne stille siden. Hensyn til naboer skal ivaretas. Bakgårdene skal være en kontrast til støy- og trafikkbildet som er ute i gatene. Bakgårdene skal representere nærhet, trygghet og ro.
- Det bør ikke tillates kjøring inn i bakgården. Rigging må foregå innenfor normal arbeidstid fortrinnsvis med bruk av traller ol. som ikke støyer mye. Nedrigging må skje via publikumsinngangen mot Olaf Ryes plass dersom den foregår etter normal arbeidstid eller i helgene.
- Tiltakshaver må sørge for at det støyisoleres tilstrekkelig.
- Alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg skal tilfredsstillende gjeldende forskrifter.
- Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka forutsetter at man også i byggeprosesser tar hensyn til sine omgivelser når det gjelder støy, miljø og sikkerhet. Bydelen anbefaler alle tiltakshavere å velge miljøvennlige løsninger både i håndtering av avfall, valg av materialer, valg av oppvarming og med tanke på fremtidig energibehov.
- Eiendommen står på byantikvarens gule liste og tiltakshaver må gå i dialog med byantikvaren. Bydelen ønsker ikke å anbefale tiltak i strid med bevaringshensyn.

Bydelen ønsker ikke å konkludere før tiltaket er formelt søkt og før byantikvaren og naboene er hørt. Dersom punktene over blir ivaretatt kan bydelen likevel anbefale forslagsstiller å gå videre med planene.

SAK 36/14 UTESERVERING PÅ VULKAN

Saksnr. 201401064

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Uteservering med til sammen 515 sitteplasser på Vulkanområdet kan framstå som mye. Et så stort antall mennesker på en gang kan føre til støy for naboer som bor på og i nærheten av området. Vulkanområdet er planlagt og markedsført som et kombinert bolig-, kultur- og næringsområde. Det inneholder blant annet mathallen, dansens hus, to hoteller og scener i tillegg til andre serveringssteder. For alle disse aktørene er det naturlig med uteservering. I tillegg er uteserveringene fordelt på ulike steder på området og vendt i ulike retninger slik at det trolig ikke vil oppleves som massivt. Bydelen tror det er viktig at serveringsstedene viser hensyn til naboer med tanke på plassering av bord. Utover dette har bydelen ingen merknad til saken.

SAK 37/14 DARRES GATE 20-24 - KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATEN AVSLAG PÅ SØKNAD OM ENDRING OG DISPENSASJON FRA AREALPLAN

Saksnr.: 201401072

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 19.11.2013, om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder utskiftning av de siste 5 stk. gjenværende originalvinduer på fasade mot vest.

Klagen fra ansvarlig søker anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.