



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Dato: 11.06.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201406797-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ole Marius Manskow Løken

Arkivkode: 531

Byggeplass: MARIDALSVEIEN Eiendom: 218/128/0/0
Tiltakshaver: Vulkan infrastruktur og drift AS Adresse: Postboks 389 Sentrum, 0102 OSLO
Søker: LPO Arkitekter AS Adresse: Postboks 7033 Majorstuen, 0306 OSLO
Tiltakstype: Ukjent tiltype Tiltaksart: Uteservering

OVERSENDELSE TIL BYDEL GRÜNERLØKKA - MARIDALSVEIEN

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til uteservering på Vulkan-området.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 11.07.2014.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
3-ukersaker

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.06.2014 av:

Ole Marius Manskow Løken - Saksbehandler
Kaja Lange Aubert - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Vedlegg i sak 201406797-5	
Nr	Beskrivelse
1	Følgelbrev
2	Søknad i ett trinn
3	Opplysninger om tiltakets ytre rammer
4	Situasjonsplan
5	Presentasjon/illustrasjoner
6	Plan - uteservering

Kopi til:



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

LPO Arkitekter AS, Postboks 7033 Majorstuen, 0306 OSLO, lpo@lpo.no

Vulkan infrastruktur og drift AS, C/O Aspelin Ramm Eiendom AS, Postboks 389 Sentrum, 0102 OSLO

VEDLEGG F01

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

LPO arkitekter
PB 7033 Majorstuen
Rosenborggata 19C
NO-0306 Oslo

T: +47 23 32 71 00
E: lpo@lpo.no
www.lpo.no

NO 934 007 514 MVA

Oslo, 19. mai 2014

VULKAN FELLESOMRÅDE | Gnr/bnr: 218/128 mfl.

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – UTESERVERING MV. ETT-TRINNS SØKNAD

På vegne av tiltakshaver Vulkan Infrastruktur og Drift AS (VIDAS) c/o Aspelin Ramm Eiendom AS, søkes det om tillatelse til uteservering på Vulkanområdet.

Næringsarealene på Vulkanområdet er organisert rundt ett fellesareal med flere serveringssteder og annen næringsvirksomhet. Det er mange ulike leietakere på området og disse står ansvarlige for driften av sine lokaler. Beklageligvis er kun deler av dagens uteservering med tilhørende skjermvegger og parasoller omsøkt. VIDAS ønsker derfor å sende søknad for hele området, basert på helhetsplanen for Vulkan.

Denne søknaden gjelder selve uteserveringen med bord og stoler, samt utemøblering for salg av blomster og grønnsaker.

Det vil bli sendt egen søknaden som omfatter mer faste installasjoner (parasoller mv) og skjermvegger.

1. Søknadstype mv.

Søknaden gjelder uteservering beliggende på det sentrale uteområdet på Vulkanområdet, samt del av byggefeltene. Vi har på telefon til Plan- og bygningsetatens kundesenter fått opplyst at det er ønskelig med én byggesak for all uteservering på Vulkan.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Søknaden er dokumentert slik at det skal kunne gis tillatelse i ett trinn.

2. Forhold til plangrunnlaget

Området omfattes av reguleringsplan S-4268 og er regulert til fellesområde og byggeområde (felt B, C1 og S1). De aktuelle byggeområdene er regulert til blant annet bevertning. Det tillates uteservering på fellesområdet, jf § 11, som lyder slik:

"Områdene skal være felles for alle feltene innen planområdet. Områdene skal være tilgjengelige for allmenheten.

Fra Møllerveien i syd til Maridalsveien i nordvest skal området utformes slik at det er sikret kjøremulighet for service- og varelevering og for beredsskaps-, handicap- og utrykningskjøretøy. Fra fellesområde gjennom området skal det sikres gangforbindelse til eksisterende friområde i nord.

Der hvor det ikke er til hinder for beredskapstrafikk og alminnelig ferdsel tillates kunstnerisk utsmykning og dessuten uteservering og annen møblering med "lette" konstruksjoner. Møblering og takkonstruksjoner skal demonteres og samles utenom stengetid. Fellesområdene skal ha universell utforming."

Plassering av uteservering er utformet slik at trafikken for gående og kjørende er ivaretatt. Det er god og universelt utformet atkomst til bygningenes innganger, og kjørbare sone gjennom fellesområdet er opprettholdt. Brannbilers tilgang er ivaretatt ettersom det ikke etableres faste installasjoner som vil være i veien for brannbiler. Uteserveringen er heller ikke i konflikt med ledelinjer, sykkelparkering eller lignende, ettersom disse forholdene er planlagt under ett i helhetsplanen for Vulkan.

3. Beskrivelse av tiltaket

Plassering og ytre rammer:

Uteserveringens plassering fremgår av vedlagte situasjonsplan, jf. vedlegg D-01.

Nummereringen på kartet viser til oppdelingen etter leietaker for uteservering, jf. tabellen under.

I tillegg til fellesområdet (gnr 218, bnr 128), berøres del av tilstøtende eiendommer (218/251, 218/252, 218/253, 218/254, 218/255, og 218/257) ettersom bygningene stedvis ligger noe tilbaketrukket fra formålsgrensen til fellesområdet, og uteservering ligger langs fasade.

Uteserveringen i tilknytning til "Nordre kvartal" (gnr 218, bnr 257) ligger stedvis inntil offentlig fortau, men ikke på det offentlige fortauet, jf. vedlagte tegning D-01.

Det er ikke offentlig vei i nærheten av uteservering på fellesområdet. Del av fellesområdet benyttes som atkomstvei, med begrenset trafikk.

Minsteavstand til bygning er 0 meter.

Tiltaket ligger ikke i nærheten av høyspentledning. Det er private vannledninger i det private fellesområdet, de berøres ikke da tiltaket ikke medfører inngrep i grunnen.

Uteserveringen/møbleringen er knyttet til ulike bygninger, og fordeler seg som følger:

NORDRE KVARTAL (felt B/fellesområdet):

Sone nr:	Tilknyttet serveringslokale:	Plasser	Kommentar
1	Lokale N1-09 (Noodles)	Ca 15	
2	Lokale N1-6-7-8 (Toro Toro)	Ca 30	
3	Lokale P1-01 (Creperie d Elen)	Ca 30	

SCENEBYGGET (fellesområdet/bygning under fellesområdet):

Sone nr:	Tilknyttet serveringslokale:	Plasser	Kommentar
4	Lokale U2-3 (Vulkan arena)	Ca 50	

SØNDRE KVARTAL (felt C1/fellesområdet):

Sone nr:	Tilknyttet serveringslokale:	Plasser	Kommentar
5	Lokale X (Scandic Vulkan)	Ca 45	
6	Lokale Y (Bru Pub)	Ca 20	
7	Lokale P100 (PS hotel)	Ca 20	
8	Lokale N110 (Døgnavill)	Ca 15	

MATHALLEN (felt S1/fellesområdet):

Sone nr:	Tilknyttet serveringslokale:	Plasser	Kommentar
9	For tiden Lokale 1 (Smelteverket)	Ca 80	
10	For tiden Lokale 2 (Vulkan Fisk)	Ca 20	
11	For tiden Lokale 3 (Vulkan frukt og grønt)	-	For dette lokalet omfatter søknaden 4 stk. grønnsaksboder, ikke uteservering.
12	For tiden Lokale 7 (Solberg & Hansen)	Ca 15	
13	For tiden Lokale 20 (Champagneria)	Ca 25	
14	For tiden Lokale 4 (Ølforget)	Ca 20	

BELLONAHUSET (Felt A3/fellesområdet):

Sone nr:	Tilknyttet serveringslokale:	Plasser	Kommentar
15	Lokale N1 og N2 (Ikke utleid)	Ca 30	
	Lokale N3 (Bar Vulkan)	Ca 100 + benker	Allerede godkjent, Jf. sak 201105532

VIDAS ønsker at tillatelser knyttes til lokaler, med unntak av serveringen ved Mathallen hvor hvilket lokale som er tilknyttet uteserveringen kan endres.

Beskrivelse av uteserveringen

Det er utarbeidet forslag til møbleringstyper, jf. vedlegg *Vulkan Utomhus Uteservering og markedsboder*. Det er satt opp flere møbleringsalternativer for å ivareta forskjellige ønsker fra leietakere og for å sikre en variasjon på området. Det er lagt vekt på letthet, flyttbarhet og varighet samt et uttrykk som vil komplementere det røffe uttrykket på Vulkan.

Plassering av uteserveringene er samordnet med godkjente utomhusplaner.

Del av uteservering nr. 2 mot Maridalseveien er oppstillingsplass for brannbil. Dette ivaretas med lette flyttbare møbler.

Alle tilknyttede bygninger har fettutskillere.

4. Ansvarsrett og gjennomføringsplan

LPO arkitekter AS søker om ansvarsrett for prosjektering av uteserveringen. For øvrig medfører den omsøkte uteserveringen kun møblering med ferdig leverte møbler/produkter, så vi anser det som unødvendig å søke om ansvarlig foretak for utførelse. Det vises til vedlagte gjennomføringsplan.

5. Andre myndigheter

Arbeidstilsynet

Samtykke fra Arbeidstilsynet ettersendes.

6. Avfall

Tiltaket omfatter plassering av ferdige produkter. Det vil derfor ikke bli anleggsavfall.

7. Nabovarsel

Søknaden ble nabovarslet med frist for merknader 16.05.2014. LPO arkitekter har ikke mottatt merknader fra naboer.

Ved spørsmål til søknaden kan det tas kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
LPO arkitekter as

Gry Holter
Sivilarkitekt MNAL | Partner
M: 98 25 92 85
E: gh@lpo.no

Kopi med vedlegg:

Vulkan Utvikling AS, c/o Aspelin Ramm Eiendom AS v/Christian Gjerulff, PB 389 Sentrum, 0102 Oslo

Vedlegg:

Skjema NBR 5174: Søknad om tillatelse til tiltak		19.05.2014
A01	Opplysninger om tiltakets ytre rammer mv.	19.05.2014
C01	Opplysninger gitt i nabovarsel	02.05.2014
C02	Kvitteringer nabovarsel	03.05.2014
C03	Kopi av brev til naboer (vedlegg Q01)	02.05.2014
D01	Situasjonskart med tiltaket inntegnet	02.05.2014
D02	Reguleringskart	24.04.2014
D03	Reguleringsbestemmelser	27.09.2006
E01	Plan uteservering/boder	02.05.2014
E02	Vulkan Utomhus Uteservering og markedsboder (møbleringstyper)	02.05.2014
F01	Redegjørelse (dette brev)	19.05.2014
G01	Gjennomføringsplan	02.05.2014
G02	Ansvarsrettsøknad LPO arkitekter AS	02.05.2014
I01	Samtykke fra Arbeidstilsynet	Ettersendes

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblatt 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Elendom/ byggsted	Gnr. 218	Bnr. 128	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune OSLO KOMMUNE	
	Adresse Vulkan fellesområde, uadressert				Postnr.	Poststed		
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig	☐ Fritidsbolig	☐ Garasje	☒ Annet: Uteservering	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☐ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginnperegning
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade			
			☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging		☐ Anlegg	
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg		
	Bygn.tekn. (installasj. **)		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring	☐ Reparasjon		
	Endring av bruke- enhet i bolig		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, Innretning o.l.			
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***		☐ Grunnelendom *)		☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring	
*) Byggblatt 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)								
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								
***) Unntatt fra krav om ansvarett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblatt 5175)	A	01 –	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	01 – 03	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	01 – 03	☐
Tegninger	E	01 – 02	☒
Redegørelser/kart	F	01 –	☐
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 – 02	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	01 – Ettersend	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak
LPO ARKITEKTER AS

Org.nr.
934007514

Adresse
PB 7033 Majorstuen

Postnr.
0306

Poststed
OSLO

Kontaktperson
Gry Holter

Telefon
23327100

Mobiltelefon
98259285

E-post
gh@lpo.no

Dato
19.05.2014

Underskrift
Gry Holter

Tiltakshaver

Navn
Vulkan infrastruktur og drift AS c/o Aspelin Ramn Eiendom AS

Adresse
PB 389 Sentrum

Postnr.
0102

Poststed
OSLO

Eventuelt organisasjonsnummer

E-post
cg@aspelinramn.no

Telefon (dagtid)
22404000

Dato
19.05.2014

Underskrift
Christian A. Gjerulff

Gjentas med blokkbokstaver
GRY HOLTERGjentas med blokkbokstaver
CHRISTIAN GJERULFF

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning * KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning * KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høgscole og forskningsbygning 621 Universitet/høgscole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgscole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/
tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 218	Bnr. 128	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune OSLO KOMMUNE
	Adresse Vulkan fellesområde, uadressert				Postnr.	Poststed	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan S-4268 Vedtaksdato: 27.09.2006						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Tiltaket gjelder uteservering. Hoveddelen ligger på bnr. 128 som er regulert til fellesområde - felles avkjørsel, felles gangareal. Del av uteserveringen ligger på bnr. 257 som bla. er regulert til bevertning.						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
Tomtearealet	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k				– m ²	– m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng				– m ²	– m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j				= m ²	= m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –

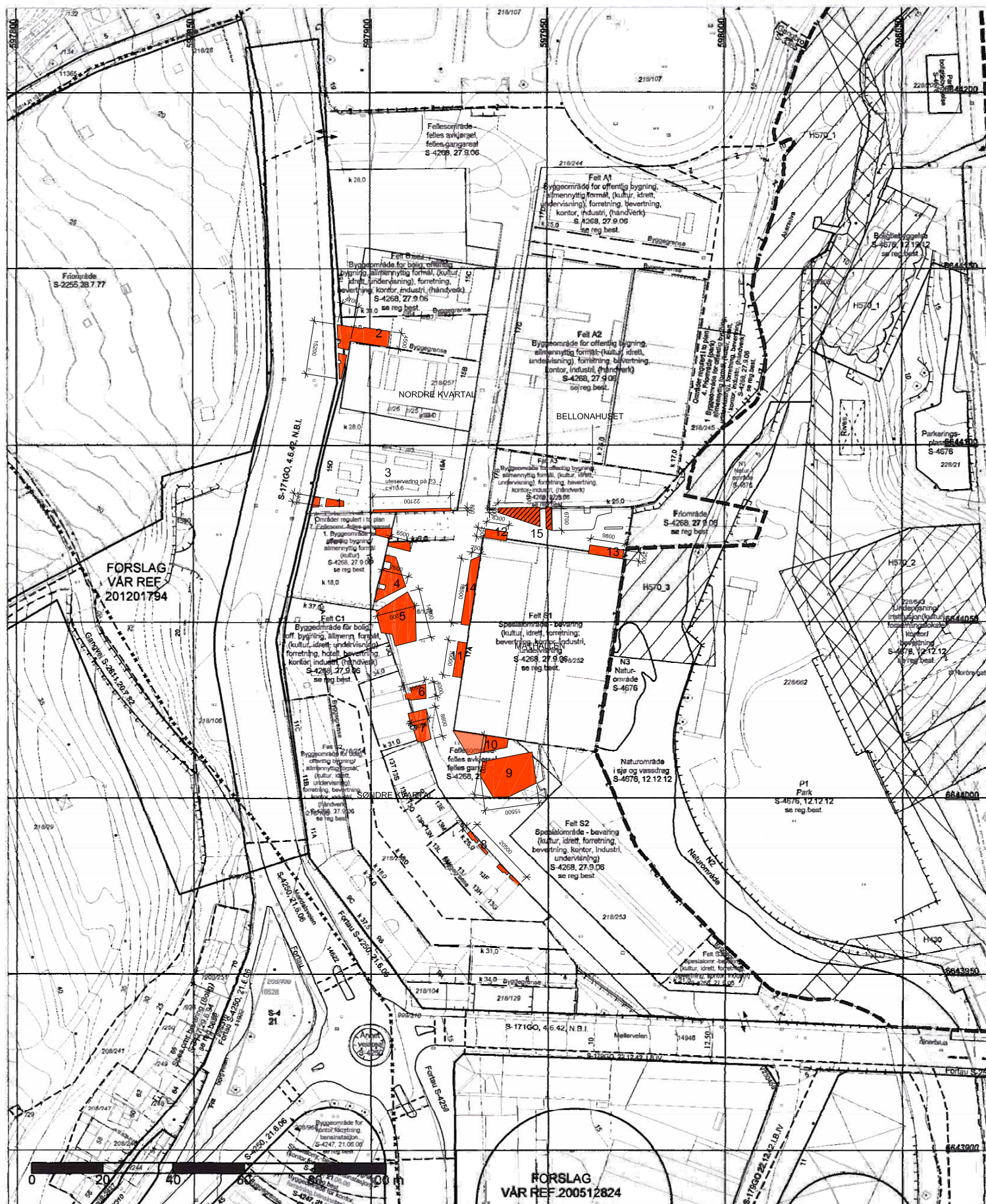
Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q – ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: ☐ Ja ☐ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau



Plan- og bygningssetaten

Dato: 24.04.2014

Bruker: ANTR

Målestokk 1:1000

Ekvidistanse 1m

Høydegrunnlag: Oslo lokal

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse:
Vu kan

Gnr/Bnr: 218/128

Kartet er sammenstilt for:

Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2.
I tillegg finnes det regulering i følg
ende vertikalnivå: Andre vertikalni
v t med data i området: 1

PlottID: / Best.nr.:
34833 /

Deres ref: Vulkan

Kommentar:

Gjeldende kommunedelplaner:
KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er registrert naturmangfold
innenfor kartutsnittet

Se tegnforklaring på eget ark.

Beskrivelse:

Vedlegg D01

LPO arkitekter
Vulkan Utomhus 02.05.14
Uteservering/Boder

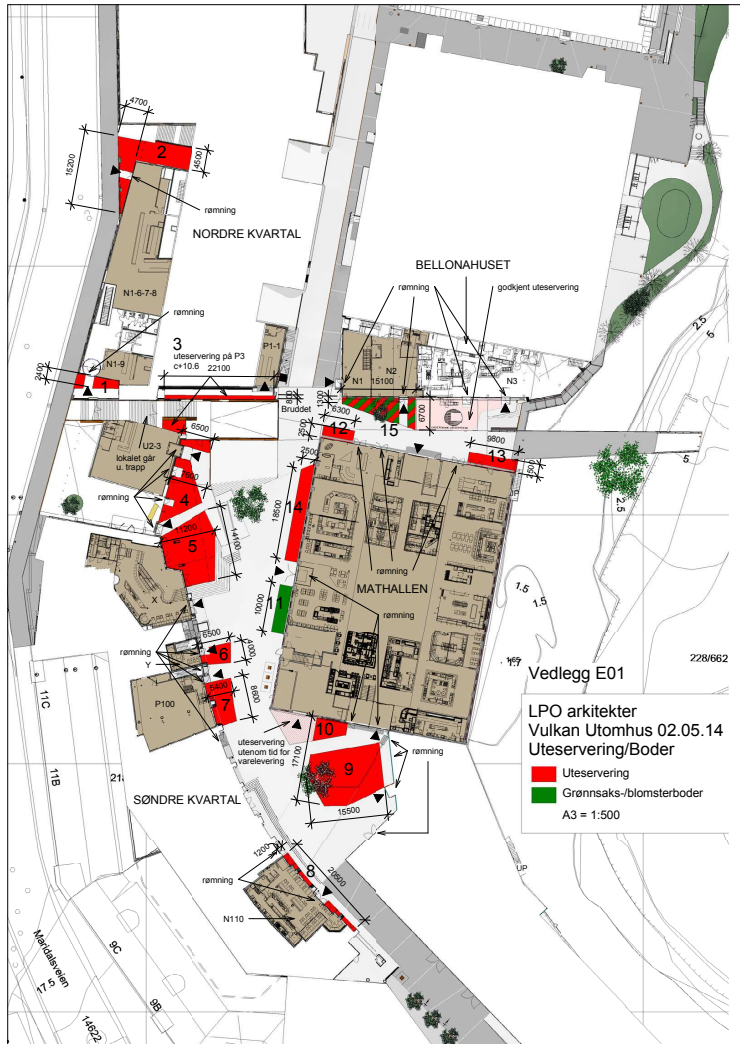
NR:

Dato:

Revidert dato:



Uteservering og markedsboder - 02.05.2014

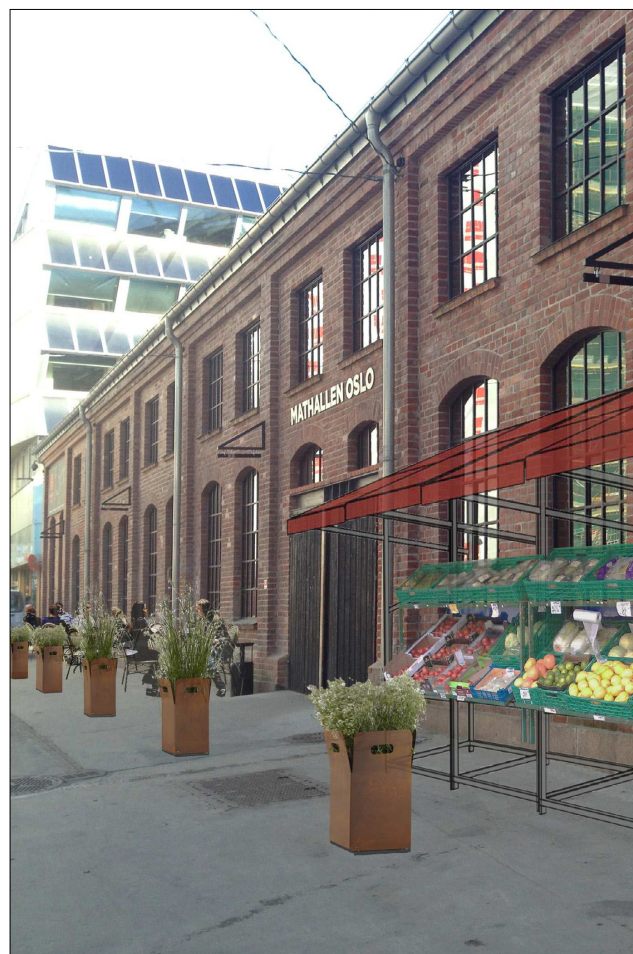


Uteaktiviteter på Vulkan

For Vulkanområdet søkes det om uteservering på flere steder gjennom området samt plassering av grønnsaksboder og mulige blomsterboder.

Grønnsaks- og blomsterboder

Bodene skal benyttes i forbindelse med Mathallen og er gitt en enkel utforming som ivaretar behov, men som samtidig oppfattes som ryddige og relativt anonyme.



Uteservering

For uteservering ønskes det å sikre en forutsigbarhet for mulige uteserveringer og samtidig sikre en kvalitet på møbleringen som skal benyttes til uteservering.

Det er her satt opp flere alternative møbleringsalternativer for å ivareta forskjellige ønsker fra leietakere og for å sikre en variasjon på området.

Det er delt i tre møbleringsvarianter:

- 1) Stoler og bord
- 2) Benker og bord
- 3) Sittegrupper



Tidlig illustrasjon uteservering

1) Stoler og bord

For stoler og bord er det valgt ut noen alternative typer stoler som viser type møblering som er ønskelig på Vulkan. Det er lagt vekt på letthet, flyttbarhet og varighet samt et uttrykk som vil komplementere det røffe uttrykket på Vulkan.

Alternativ A
Aluminiumsstol

Eksempler vist her:

1. Landi
2. Toledo
3. Aria



1. Landi



1. Landi



1. Landi

1) Stoler og bord



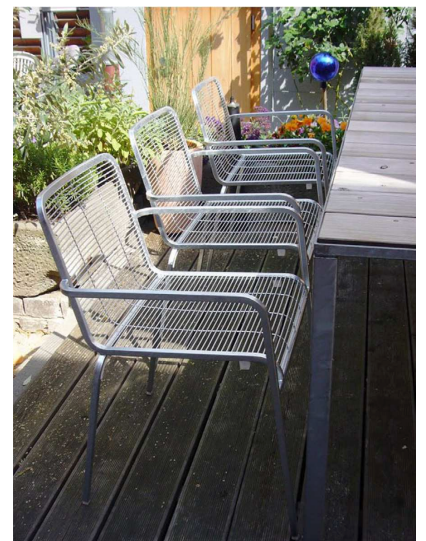
2. Toledo



3. Aria



2. Toledo



3. Aria

1) Stoler og bord

Alternativ B
Komposittstol

Eksempler vist her:

- 1. Hero
- 2. Ice



1. Hero



2. Ice



1. Hero



2. Ice

1) Stoler og bord

Alternativ C
Den klassiske kafestolen



2) Benker og bord

For benker og bord er det i likhet med stoler og bord valgt ut noen alternative typer som viser type møblering som er ønskelig på Vulkan. Det er også her lagt vekt på letthet, flyttbarhet og varighet samt et uttrykk som vil komplementere det røffe uttrykket på Vulkan.

Eksempler vist her:

1. Silvio
2. San Marco Zanotta



1. Silvio



2. San Marco Zanotta

3) Sittegrupper

For sittegrupper er det i likhet med de øvrige alternativene lagt vekt på letthet, flyttbarhet og varighet samt et uttrykk som vil komplementere det røffe uttrykket på Vulkan.

Sittegruppene plasseres på områder hvor de ikke står i veien for annen aktivitet.

Eksempler vist her:

1. Sit
2. Garden Easy
3. Infinity
4. Ninix



1. Sit

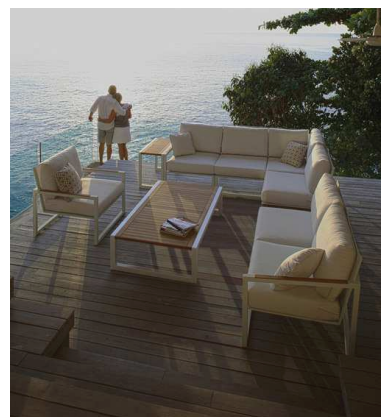


1. Sit

3) Sittegrupper



2. Garden Easy



4. Ninux



3. Infinity

