



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Norconsult AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Dato: 12.05.2014

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201315995-12  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Hans Vidar Olsen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	TEGLVERKSDAMMEN	Eiendom:	122/1/0/0
Tiltakshaver:	Vann- og avløpsetaten	Adresse:	Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO
Søker:	Norconsult AS	Adresse:	Postboks 626, 1303 SANDVIKA
Tiltakstype:	Ukjent tiltype	Tiltaksart:	Vesentlig terrenginngrep

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - TEGLVERKSDAMMEN**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 28.04.2014 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 24.01.2014 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter alle arbeider utenom sprengningsarbeider.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### **Uttalelse fra annen myndighet**

Statens Vegvesen uttaler i brev datert 26.11.2013 at Bymiljøetaten er rette vegmyndighet til å ta stilling til løsningene. Hvis utbyggingen skjer før vegen er formelt overtatt av kommunen, eller etablerte elementer for Ring 3 eller rv 163 blir berørt midlertidig i anleggsperioden må deres prosjektkontor på Økern kontaktes i god tid før byggingen.

Bydel Grünerløkka, v/Anja V Taule, seksjonssjef barnehager, har bekreftet i e-post datert 08.05.2014 at siste dag med barn i Hasle barnehage er fredag 13.06.2014.

#### **Plan- og bygningsetaten bemerker.**

Arbeidene må ta hensyn til driften av Hasle barnehage frem til driften er flyttet. Det anbefales at arbeidene starter i områdene nærmest Grenseveien.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

**Søknaden**

Teglverksdammen skal etableres på det som kalles Teglverkstomta, i nærheten til Hasle torg og Hasle T-banestasjon. Hovinbekken går i dag i kulvert. Søknaden omhandler gjenåpning av Hovinbekken, og etablering av vannuttak og naturbasert renseanlegg bestående av forbehandling, nytt bekkeløp med filtersoner og sedimenteringsdam/reusedam. Det skal etableres friområde som inkluderer gangforbindelser, stier, mindre gangbroer og grøntanlegg og atkomstvei til barne – og ungdomsskolen, samt deler av gang – og sykkelvei etter avtale med UBF.

**Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
848285722 Bjørbekk & Lindheim AS	PRO: Landskapsarkitektur. Tiltaksklasse 3
962392687 Norconsult AS	SØK: Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 3 PRO: Overordnet ansvar (alt unntatt landskapsutforming). Tiltaksklasse 3.
942493894 Steen og Lund AS	UTF. tiltakl. 3.- overordnet ansvar for utførelsen
998556384 VERKIS HF	KONT- PRO/UTF. tiltakl.3.- konstruksjonssikkerhet

**Krav om uavhengig kontroll**

Plan- og bygningsetaten har stilt krav om uavhengig kontroll for PRO/UTF av konstruksjonssikkerhet.

Årsaken til kravet er tiltakets kompleksitet.

**Tilsyn**

Plan- og bygningsetaten vurderer å gjennomføre tilsyn i saken / med tiltaket.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Avfallshåndtering**

Tiltaket utløser krav om avfallsplan jf. TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering, med vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker, være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

**Forurenset grunn**

Tiltaksplan er godkjent 27.02.2014 i eget vedtak.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for områdeutvikling

Områdeplaner 4, Barnehage

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 12.05.2014 av:*

*Hans Vidar Olsen - Saksbehandler*

*Margrethe Øyvann Tviberg - enhetsleder*

Kopi til:

Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, [postmottak@vav.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@vav.oslo.kommune.no)

Bydel Grünerløkka, Postboks 2129 Grünerløkka, 0505 OSLO, [postmottak@bga.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bga.oslo.kommune.no)

Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning, Rådhuset, 0037 OSLO, [postmottak@byr.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@byr.oslo.kommune.no)