



Oslo kommune  
Bydel Søndre Nordstrand

**Protokoll**

**Utvalg:** Eldrerådet  
**Møtedato:** 31.03.2014  
**Tidspunkt:** 09:30  
**Møtested:** Klemetsrud gamle skole,

**Følgende medlemmer møtte**

Thorbjørn Hansen, leder  
Jorunn Britt Kapstad, nestleder  
Marit Bjerlin  
Inger G Thing Helseth  
Erik Mikael Sveum  
Ole P Finstad  
Einar Bjerke  
Trine Dønhaug

**Forfall**

Knut Brudeli  
Morten Brenna

**Fra administrasjonen møtte**

Ida Kobberstad, møtesekretær

**Saker behandlet:**

<b>Arkivsaksnr.:</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Tittel</b>
	PS 14/5	BU-saker behandlet i møte
	PS 14/6	Sammendrag fra møte med Det sentrale eldreråd 3. februar 2014
	PS 14/7	Orienteringssaker og spørsmål i møte

**Åpen halvtime:** Ingen

**Møtet lovlig satt med 8 representanter**

**Innkalling godkjent**

**Sakskart godkjent**

**Protokoll av 10.03.2014 godkjent**

## **PS 14/5 BU-saker behandlet i møte**

### **Sak PS 14/28 Økonomisk rapportering pr februar 2014 Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar økonomisk rapportering pr februar 2014 til orientering

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet sluttet seg enstemmig til bydelsdirektørens forslag til vedtak

### **Sak PS 14/29 Bydelsutvalgets frivillighetsmidler 2014**

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet sluttet seg enstemmig til bydelsdirektørens forslag til vedtak

### **Sak PS 14/30 Holmlia senter vei 1-8. Planforslag til offentlig ettersyn. Detaljregulering**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bygningene på denne tomte vil danne inngangen til Holmlia senter, og det er viktig at byggeprosjektet har gode kvaliteter både innvendig og utvendig. Styrking av lokalmiljøets identitet og stolthet over å bo i bydelen, samt å løse bomiljøutfordringer er viktige mål for Oslo Sør-satsingen som er en statlig og kommunal satsing for å bedre oppvekst og leveforholdene i Bydel Søndre Nordstrand.

Bydelsutvalget er positiv til at området benyttes til boliger, men er kritiske til utformingen av prosjektet med tanke byggehøyder, utnyttelse i forhold til kvalitet på utearealer på terreng, hvordan bebyggelsen innordner seg eksisterende bebyggelse og opptrer visuelt ved sin sentrale beliggenhet, jf. forbehold fra Plan- og bygningsetaten.

Bydelen har behov for en variert leilighetssammensetning for å gi en mer blandet befolkningssammensetning og dekke behovet for å gjøre en boligkarriere og imøtekomme boligbehovet ved ulike livsfaser. Per i dag har bydelen en stor andel leiligheter over 80 m<sup>2</sup> BRA (64%). Bydelsutvalget er derfor positiv til at det også er vist en god andel små og middels store leiligheter i planforslaget. For å sikre gjennomføring kan dette eventuelt tas inn i bestemmelse.

Parkeringsdekningen, slik den fremgår av planforslaget, synes å dekke eksisterende og fremtidig behov for parkering. Bydelsutvalget mener imidlertid det ikke er beskrevet og forankret hvordan man har tenkt å dekke behovet for parkeringsplasser for forflytningshemmede. Dette bes vurdert inntatt i bestemmelse 3.6 Parkering.

Når det gjelder bekken og bruk av overvann er det positivt at dette er fulgt opp gjennom planforslaget.

I forslag til kommuneplan, som er ute til høring, ligger området utenfor avvikssone for støy i følge temakart T1. Trafikkdataene som er brukt i Asperudveien i forhold til støy er høyst

usikre i følge Bymiljøetaten. I den sammenheng ønsker bydelsutvalget å påpeke at Asperudveien betjener boligområder, bydelscenter og kollektivterminal. I tillegg kommer det en dagligvarebutikk på andre siden av veien som også vil generere trafikk. Bydelsutvalget ber om at støyvurderingen vies spesiell oppmerksomhet og kvalitetsikres.

Bydelsutvalget forutsetter at utfordringer knyttet til støy fra vei og bane følges opp med nødvendige tiltak, herunder gjennomgående leiligheter med stille side og stille uteområder, dersom planen blir en realitet.

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet sluttet seg enstemmig til bydelsdirektørens forslag til vedtak med presisering om følgende:

Hvordan har man tenkt å dekke behovet for parkeringsplasser for forflyttningshemmede? Dette bes vurdert inn i bestemmelse 3.6 Parkering

#### **Sak PS 14/31 Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 24.02.2014 til 14.04.2014. Forslag til områderegulering med konsekvensutredning Gjersrud/Stensrud**

##### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget har ingen merknader til planforslaget.
2. Justering av Enebakkveien er akseptabel sett i sammenheng med at det avsettes områder sør i planområdet til LNF områder.
3. Bydelsutvalget stiller seg positiv til Plan- og bygningsetatens hovedalternativ på 10 000 boliger med tanke boligforsyning, og at område blir tilført nødvendige kvaliteter som bygger opp under en god stedsdannelse og nødvendig infrastruktur, herunder banebetjening, når utbyggingsvolumet tilsier dette.

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet sluttet seg enstemmig til bydelsdirektørens forslag til vedtak med presisering om følgende:

- Markagrensen skal ikke røres og utbyggingen skal holdes utenfor denne
- Det bør bli en holdeplass på Åsland

#### **Sak PS 14/32 Oslo Sør-satsingen 2014. Fordeling av driftsmidler**

##### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsadministrasjonens vurderinger og forslag til fordeling av driftsmidler fra tilskuddsordningen Oslo Sør-satsingen 2014.

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet sluttet seg enstemmig til bydelsdirektørens forslag til vedtak.

#### **Sak PS 14/33 Sak fra eldrerådet vedr fjerning av postkasser**

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet tok saken til orientering

### **Sak PS 14/34 Mottak av gaver 2013**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak vedr mottak av gaver 2013 til orientering

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet sluttet seg enstemmig bydelsdirektørens forslag til vedtak

### **Sak 14/35 Kultur- og miljøpris 2014**

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet tok saken til orientering

### **Sak PS 14/36 Søknad om bevilling – Utvidet åpnings- og skjenketid ved Marbella Pizza, Nedre Prinsdals vei 77B**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

- Bydelen har ingen innsigelser mot at Fiaz Ahmed Sheikh innvilges serverings-skjenkebevilling slik omsøkt for serveringsstedet Marabella Pizza.
- Fiaz Ahmed Sheikh innvilges åpningstid inne/ute 02.00/23.00 og skjenketid inne/ute 01.30/22.30 ved Marabella Pizza, Nedre Prinsdalsvei 77B.

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet sluttet seg enstemmig bydelsdirektørens forslag til vedtak

### **PS 14/6 Sammendrag fra møte med Det sentrale eldreråd 3. februar 2014**

#### **Behandling i Eldrerådet, 31.03.2014:**

Eldrerådet er opptatt av denne saken og ber om at den oversende helse- og sosialkomiteen for behandling i møte 03.04.2014

### **PS 14/7 Orienteringssaker og spørsmål i møte**

Ingen

Søndre Nordstrand, 01.04.2014



Thorbjørn Hansen  
leder